

## **Contrato de Avença**

Entre:

\_\_\_\_\_, pessoa colectiva nº \_\_\_\_\_, com sede na \_\_\_\_\_, neste acto representada por \_\_\_\_\_ portador do B.I. nº \_\_\_\_\_, emitido em \_\_\_\_\_ pelos SIC de \_\_\_\_\_, com poderes bastantes para o acto, adiante designado por Segunda Contratante,

e

\_\_\_\_\_, pessoa colectiva nº \_\_\_\_\_, com sede na \_\_\_\_\_, neste acto representada por \_\_\_\_\_ portador do B.I. nº \_\_\_\_\_, emitido em \_\_\_\_\_ pelos SIC de \_\_\_\_\_, com poderes bastantes para o acto, adiante designado por Segunda Contratante,

é celebrado o presente contrato de avença, o qual se rege pelas disposições seguintes:

### **Cláusula Primeira**

1 - O presente contrato de avença tem por objecto o estacionamento de um veículo automóvel sem reserva de lugar.

2 – Entende-se por estacionamento sem reserva de lugar, o direito que o titular de avença tem de ocupar um qualquer lugar disponível no parque de estacionamento.

### **Cláusula Segunda**

O presente contrato é celebrado pelo prazo de \_\_\_\_\_, renovável por igual período, após o pagamento do \_\_\_\_\_ correspondente.

### **Cláusula Terceira**

O **Segundo Contratante** obriga-se a cumprir o **Regulamento do Parque de Estacionamento da Rua Prof. Dr. Egas Moniz**, em Odivelas.

### **Cláusula Quarta**

1 - Com a celebração do contrato o **Primeiro Contratante** entregará ao **Segundo Contratante** um cartão e um comando que lhe dará acesso ao Parque de Estacionamento.

2 – Pelo cartão referido no número anterior o **Segundo Contratante** pagará ao **Primeiro Contratante** o valor de \_\_\_\_\_.

3 – Como garantia da devolução do comando, referido no número um da presente cláusula, em pleno funcionamento e em bom estado de conservação, o **Segundo Contratante** prestará uma caução ao **Primeiro Contratante** o valor de 35,00€.

4 – Cada frego terá direito apenas a um lugar e um cartão, onde ficam registadas as matrículas dos carros que têm autorização para estacionar.

5 – Pelo extravio do cartão, independentemente do motivo, o **Segundo Contratante** pagará o valor de 15,00€.

6 - Pelo extravio do comando ou sua inutilização, independentemente do motivo, o **Segundo Contratante** pagará o valor que a empresa cobrar ao **Primeiro Contratante**.

7 – No caso do valor a pagar pelo comando tenha um valor superior ao da caução prestada, o Segundo Contratante terá que fazer o reforço da caução, numa única prestação, até perfazer o valor do comando.

#### **Cláusula Quinta**

1 - Pelo presente contrato de avença o **Segundo Contratante** pagará ao **Primeiro Contratante** o valor de (mensal/trimestral) \_\_\_\_\_.

2 – O pagamento referido no número anterior é efectuado até ao terceiro dia do início do mês ou trimestre correspondente.

3 – Caso o **Segundo Contratante** não proceda ao pagamento do valor da avença nos termos do número dois desta cláusula, o presente contrato cessa de imediato, sendo cancelado o respectivo cartão.

#### **Cláusula Sexta**

O **Primeiro Contratante** reserva-se o direito não renovar a avença mensal ou trimestral, notificando o **Segundo Contratante** por carta registada, com aviso de recepção, com uma antecedência mínima de 15 dias.

#### **Cláusula Sétima**

Os valores constantes no presente contrato estão sujeitos a actualização nos termos do Regulamento do Parque de Estacionamento referido na cláusula oitava.

**Cláusula Oitava**

O **Segundo Contratante** declara ter recebido uma cópia do **Regulamento de Funcionamento do Parque de Estacionamento Subterrâneo – Rua Prof. Dr. Egas Moniz** em vigor e que tem conhecimento do seu conteúdo.

**Cláusula Nona**

Para resolução dos litígios emergentes do presente contrato será competente o Tribunal da Comarca de Loures, com expressa renúncia a qualquer outro.

O presente contrato é feito em duas vias, ficando um exemplar em poder de cada uma das partes.

Sujeito/Isento de Imposto de Selo nos termos do art. \_\_\_\_\_ do Código do Imposto de Selo.

Odivelas, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, de 2010

**O Primeiro Contratante**

**O Segundo Contratante**