



# **REGULAMENTO DE ESPAÇOS VERDES PARQUES E JARDINS**

**1ª REVISÃO**

**DO REGULAMENTO APROVADO NA 3ª REUNIÃO DA 1ª SESSÃO ORDINÁRIA DA  
ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE ODIVELAS REALIZADA EM 7 DE MARÇO DE 2007**





ÍNDICE

PREÂMBULO	1
<b>CAPÍTULO I</b> DEPOSIÇÕES GERAIS	3
<b>CAPÍTULO II</b> DOS PARQUES, JARDINS E ESPAÇOS VERDES	5
<b>CAPÍTULO III</b> DA PROTECÇÃO DE ÁRVORES E ARBUSTOS	19
<b>CAPÍTULO IV</b> CONSTRUÇÃO OU RECUPERAÇÃO DE ESPAÇOS VERDES	12
<b>CAPÍTULO V</b> FISCALIZAÇÕES E SANÇÕES	14
<b>CAPÍTULO VI</b> DISPOSIÇÕES FINAIS	15
<b>ANEXO I</b> NORMAS TÉCNICAS PARA A CONSTRUÇÃO DE ESPAÇOS VERDES	
<b>ANEXO II</b> NORMAS TÉCNICAS DE MANUTENÇÃO DE ESPAÇOS VERDES	





## REGULAMENTO DE ESPAÇOS VERDES PARQUES E JARDINS

### PREÂMBULO

Os parques, jardins e espaços verdes do município são espaços públicos com especificidades próprias cuja preservação e conservação urge ser assegurada de modo a permitir que os munícipes e utentes possam usufruir e beneficiar dos mesmos em condições adequadas que reflectam as actuais preocupações com a natureza e o meio ambiente.

Com efeito, estes espaços assumem hoje em dia uma relevância fundamental na qualidade de vida das populações, e surgem como uma necessidade de um equilíbrio ecológico saudável no meio urbano.

Como tal, a criação, preservação e promoção dos espaços verdes e sua inserção numa estrutura ecológica municipal constituem factores essenciais de gestão ambiental e planeamento estratégico desse meio urbano.

Dada a inexistência de regulamentação adequada na Câmara Municipal de Odivelas sobre esta matéria, impõe-se a necessidade de elaborar um Regulamento sobre as condições de construção, utilização, recuperação e manutenção dos parques, jardins e espaços verdes do município.

Com este Regulamento pretende-se dotar o município de um conjunto de normas e regras que responsabilizem não só os munícipes e utentes, mas também todas as entidades com competência para fiscalizarem, investigarem e participarem as infracções a este Regulamento.

Assim se considera assegurada uma utilização correcta e uma conservação adequada dos parques, jardins e espaços verdes do município, bem como a protecção das árvores e demais vegetação, de forma a manter o equilíbrio ecológico das paisagens urbanas, a criação de zonas de lazer e recreio, a defesa da melhoria de qualidade de vida da população e ainda a salvaguarda da imagem do concelho.

O Regulamento que agora se cria, tem na sua génese a forte preocupação de atender à realidade económica e cultural do Concelho de Odivelas. Resumindo, as suas linhas orientadoras são as seguintes:

- I) Estabelecer os princípios e definir as regras essenciais que garantam não apenas uma correcta utilização dos espaços verdes do Município de Odivelas pela População como, também, a preservação e conservação dos mesmos;



- II) Estabelecer a previsão de infracções que com mais frequência ocorrem nestes espaços;
- III) Estabelecer a previsão de coimas com o objectivo de sancionar as infracções estipuladas no presente regulamento;
- IV) Possibilidade de intervenção por parte da Câmara Municipal de Odivelas em terrenos e propriedades privadas sempre que esteja em causa o interesse público municipal ou de particulares por motivos de segurança, higiene, limpeza, saúde ou risco de incêndio, ou ainda nos casos em que se encontre comprometida a integridade de infra-estruturas.

Foram ouvidos os serviços da Câmara Municipal de Odivelas com intervenção na área dos Parques e Jardins (Serviço Municipal de Protecção Civil, Gabinete de Apoio às Juntas de Freguesia, Divisão Municipal de Desporto, Divisão de Fiscalização Municipal, Departamento de Obras e Oficinas, Departamento Jurídico e Administração Geral, Departamento Gestão e Ordenamento Urbanístico e Departamento de Planeamento Estratégico e Desenvolvimento Económico), a Comissão de Ambiente, Qualidade de Vida e Mobilidade da Assembleia Municipal, as Juntas de Freguesia do Concelho de Odivelas e o Vereador Ilídio Ferreira.



## **CAPÍTULO I**

### **DISPOSIÇÕES GERAIS**

#### **Artigo 1º**

##### **Legislação habilitante**

O presente Regulamento é elaborado ao abrigo do disposto na alínea a) do n.º 2, do artigo 53.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro e com base na alínea a) do n.º 1, do artigo 16.º da Lei n.º 159/99, de 14 de Setembro.

#### **Artigo 2º**

##### **Âmbito**

1. O presente Regulamento e respectivos Anexos estabelecem as normas a aplicar à utilização, construção, recuperação e manutenção de todos os parques, jardins e espaços verdes municipais.
2. Esta regulamentação aplica-se a todos os parques, jardins e espaços verdes municipais, às árvores e demais vegetação neles existentes ou situadas em arruamentos, cemitérios, praças e logradouros públicos, bem como à protecção das espécies vegetais designadas de interesse público municipal ou classificadas pela Direcção-Geral dos Recursos Florestais, situadas em terrenos urbanizáveis, públicos ou privados.
3. Poderá a Câmara Municipal de Odivelas deliberar intervir em espaços e elementos similares aos acima referidos que se situem em propriedade privada, sempre que por motivos de segurança, higiene, limpeza, saúde ou risco de incêndio ponham em perigo o interesse público municipal.

#### **Artigo 3º**

##### **Definições**

Para efeitos do presente regulamento entende-se por:

- a) análise sumária do solo – análise física e química do solo que deve fornecer informação sobre a textura, pH, teor de azoto, fósforo e de potássio e percentagem de matéria orgânica existente no solo;
- b) anual – planta que germina, floresce, frutifica e morre no período de um ano;
- c) arbusto – planta lenhosa de médio a pequeno porte, sem um tronco principal, com tendência para a ramificação desde a base;
- d) árvore – planta lenhosa com tendência para a formação de um tronco, caule indiviso até certa distância do solo;
- e) árvore de grande porte – árvore cuja altura média é superior a 15 metros na idade adulta;



- f) árvore de médio porte – árvore com altura média entre os 10 e os 15 metros na idade adulta;
- g) árvore de pequeno porte – árvore cuja altura média é inferior a 10 metros na idade adulta;
- h) árvore de crescimento rápido – árvore que atinge o estado adulto entre os 5 e os 15 anos;
- i) árvore de crescimento médio – árvore que atinge o estado adulto entre os 15 e os 25 anos;
- j) árvore de crescimento lento – árvore que atinge o estado adulto após os 25 anos;
- l) caduca – tipo de planta cuja folha cai espontaneamente todos os anos;
- m) colo – corresponde à zona de transição entre a parte radicular e a parte aérea das plantas;
- n) decapagem – remoção da camada superficial do solo;
- o) despedrega – remoção de pedras da camada superficial do solo;
- p) escarificação - mobilização superficial do solo que tem por objectivo a descompressão e melhoramento da estrutura do solo;
- q) flecha – parte terminal do caule principal da árvore;
- r) fuste – parte do tronco da árvore livre de ramos;
- s) herbácea – planta não lenhosa de pequeno porte, de consistência tenra;
- t) mobiliário urbano – todo o equipamento que se situa no espaço público e no mesmo desempenha algum tipo de funcionalidade, nomeadamente, bancos, bebedouros, papeleiras, equipamento infantil; bem como, mobiliário ou equipamento que permita ao munícipe a prática do exercício físico.
- u) monda – operação de limpeza e/ou manutenção de espaços verdes que consiste em retirar manual ou quimicamente as ervas daninhas ou nocivas;
- v) “mulch” – camada orgânica para cobertura do solo, constituída pelo produto resultante da trituração de material lenhoso (casca e lenha de árvores e arbustos), podendo também ser constituída com recurso a materiais inertes (brita, gravilha, seixos, entre outros).
- x) P.A.P. – perímetro à altura do peito, medição efectuada no perímetro do tronco das árvores a 1.30 m de altura da superfície do solo;
- z) parga – pilha de terra vegetal não compactada;
- aa) perene – tipo de planta cuja folha permanece todo o ano;
- bb) retancho - divisão de plantas (de algumas espécies de herbáceas vivazes) em vários estolhos para serem novamente replantadas e crescerem com mais força.
- cc) terra vegetal – aquela que é proveniente da camada superficial de terreno de mata ou da camada arável de terrenos agrícolas, isenta de materiais estranhos, pedras ou elementos provenientes da incorporação de lixos, limpa e isenta de plantas e infestantes;
- dd) trepadeira – planta lenhosa ou herbácea que se eleva mediante a fixação em suportes - paredes, troncos ou ramadas;
- ee) vivaz – planta que possui um período de vida superior a dois anos;
- ff) xerófita – planta adaptada a locais secos das regiões que sofrem longos períodos de estiagem;



## **Artigo 4º**

### **Princípio Geral**

1. A utilização e conservação dos parques, jardins, espaços verdes, bem como a protecção das árvores e demais vegetação, deverá efectuar-se de acordo com as normas previstas neste Regulamento, visando deste modo a manutenção e desenvolvimento daqueles de forma a manter o equilíbrio ecológico das paisagens urbanas, a criação de zonas de lazer e recreio e prática de exercício físico, além de se possibilitar através da sua correcta e adequada utilização por parte dos munícipes e utentes, a defesa da melhoria da qualidade de vida.
2. Não são permitidas acções ou comportamentos que ponham em causa estes princípios ou contribuam para a degradação e danificação destes elementos e espaços.
3. Ao direito dos munícipes e cidadãos de utilização e fruição destes espaços corresponde sempre o dever da sua manutenção e preservação.

## **CAPÍTULO II**

### **DOS PARQUES, JARDINS E ESPAÇOS VERDES**

#### **Secção I**

#### **REGRAS GERAIS**

### **Artigo 5º**

#### **Regras gerais de utilização**

1. Nos parques, jardins e espaços verdes municipais não é permitido:
  - a) Destruir ou danificar as árvores, arbustos e herbáceas nelas existentes, nomeadamente cortar ou golpear os seus troncos e raízes, bem como riscar ou inscrever neles gravações;
  - b) Destruir ou danificar, por qualquer forma, os resguardos, apoios e suportes das árvores e arbustos;
  - c) Destruir ou danificar qualquer estrutura, equipamento ou mobiliário, nomeadamente, instalações, construções, vedações, grades, canteiros, estufas, pérgolas, bancos, escoras, esteios, vasos e papelerias, bem como equipamentos desportivos;



- d) Destruir ou danificar monumentos, estátuas, fontes, esculturas, escadarias ou pontes, que se encontram localizadas naqueles espaços;
- e) Encostar, pregar, agrafar, atar ou pendurar quaisquer objectos ou dísticos nos ramos, troncos ou folhas de árvores ou demais vegetação, bem como fixar fios, escoras ou cordas, qualquer que seja a sua finalidade, sem autorização prévia da Câmara Municipal de Odivelas;
- f) Varejar ou puxar os ramos, sacudir ou cortar as folhas, frutos ou floração das árvores ou demais vegetação;
- g) Lançar pedras, paus ou outros objectos passíveis de prejudicarem as árvores e demais vegetação;
- h) Despejar nos canteiros ou nas caldeiras das árvores e arbustos quaisquer produtos que os prejudiquem ou destruam;
- i) Abater ou podar árvores e arbustos, sem prévia autorização da Câmara Municipal de Odivelas;
- j) Extrair pedra, terra, cascalho, areia, barro, saibro ou outros materiais semelhantes neles existentes;
- k) Destruir, danificar ou fazer uso indevido de peças constituintes de sistemas de rega, nomeadamente, aspersores, pulverizadores, micro-jets, gotejadores, bocas de rega, válvulas, torneiras, filtros e programadores;
- l) Abrir as caixas dos sistemas implantados, nomeadamente das válvulas do sistema de rega, nos sistemas de accionamento, quer sejam manuais ou automáticos, nos contadores de água, electricidade, equipamentos da rede telefónica, TV, gás e saneamento;
- m) Retirar, alterar ou mudar placas ou tabuletas com indicações para o público ou com informações úteis, nomeadamente, a designação científica de plantas, orientação ou referências para conhecimento dos frequentadores;
- n) Destruir, danificar ou fazer uso de forma menos cuidadosa ou correcta, inclusive por adultos a quem são vedados, dos brinquedos, aparelhos ou equipamentos destinados às crianças com idade igual ou inferior a 12 anos, bem como qualquer tipo de equipamento lúdico-desportivo ali construído ou instalado;
- o) Destruir, danificar ou simplesmente utilizar, sem autorização dos responsáveis, objectos, ferramentas, utensílios ou peças afectas aos serviços municipais bem como fazer uso, sem prévia autorização, da água destinada a rega ou limpeza;



- p) Urinar ou defecar fora dos locais destinados a esses fins;
- q) Acampar ou instalar acampamento em quaisquer destas zonas;
- r) A utilização dos espaços verdes para quaisquer fins de carácter comercial. O seu uso excepcional tem de ter prévia autorização escrita e sujeita a pagamento de taxas de acordo com o regulamento de taxas em vigor no município;
- s) Retirar água dos lagos ou utilizá-los para banhos, pesca ou danificar-lhe a fauna ou flora neles existentes, bem como arremessar ou lançar para dentro dos mesmos, quaisquer objectos líquidos ou sólidos de qualquer natureza;
- t) Fazer fogueiras ou acender braseiras;
- u) Lançar detritos, entulhos, águas poluídas provenientes de limpezas domésticas ou de qualquer outra natureza poluente que possam causar danos ou mesmo morte a qualquer tipo de vegetação já existente, ou ainda que tornem os terrenos impróprios para a produção de áreas verdes;
- v) Utilizar bebedouros e fontanários para fins diferentes daqueles a que expressamente se destinam;
- w) Prender nas grades ou vedações quaisquer animais, objectos, veículos ou qualquer outro elemento que provoque danos nas mesmas;
- x) Permanência de animais, que não se encontrem devidamente presos por corrente ou trela e açaimados, bem como deixar os seus excrementos no espaço público;
- y) Matar, ferir, mal tratar, furtar ou apanhar quaisquer animais que tenham nestas zonas verdes, parques ou jardins o seu habitat natural ou que se encontrem habitualmente nestes locais;
- z) Retirar ninhos, mexer nas aves ou nos ovos que neles se encontrem;
- aa) Transitar fora dos percursos pedonais ou passadeiras próprias, salvo nos espaços que pelas suas características o permitam e quando não exista sinalização que a proíba;
- bb) Confeccionar ou tomar refeições, salvo em locais destinados para esse efeito, com a excepção de refeições ligeiras;



cc) Quaisquer plantações a efectuar por munícipes sem a autorização prévia da Câmara Municipal de Odivelas;

dd) Práticas desportivas organizadas fora dos locais expressamente criados ou autorizados para o efeito, sempre que manifestamente seja posto em causa a sua normal utilização por outros utentes;

ee) Entrar, estacionar e circular com qualquer tipo de veículo motorizado;

2. Exceptua-se do disposto na alínea ee), as viaturas devidamente autorizadas, os veículos prioritários e de emergência e os veículos de transporte de deficientes, salvo se em qualquer desses lugares existir sinalização de local destinado a trânsito destas viaturas;

3. A circulação e paragem de bicicletas e outros veículos não motorizados apenas são permitidas nas áreas de trânsito pedonal, sendo proibida a sua utilização em zonas de canteiros e outras zonas onde exista qualquer espécie vegetal semeada ou em desenvolvimento;

4. É expressamente vedado o estacionamento de qualquer tipo de veículo sobre canteiros com ou sem relva, flores ou plantas, qualquer que seja a sua localização ou estado.

5. É proibido colocar em parques, jardins e zonas verdes as espécies ou subespécies constantes do anexo I do decreto-lei n.º 565/99 de 21 de Dezembro, identificadas como invasoras.

## **Secção II**

### **REGRAS ESPECÍFICAS**

#### **Artigo 6º**

##### **Preservação e condicionantes**

1. Qualquer intervenção e ocupação de carácter temporário, bem como a instalação de equipamentos, mobiliário urbano e suportes publicitários que colidam com a normal utilização ou preservação dos espaços verdes, só é autorizada mediante parecer favorável dos serviços competentes da Câmara Municipal de Odivelas, que de acordo com o Regulamento de Ocupação do Espaço Público e do Mobiliário Urbano é o Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico, tendo em consideração as restrições enumeradas no artigo 43º do referido Regulamento Municipal.

2. Tendo em conta a dimensão da intervenção referida no número anterior, a Câmara Municipal de Odivelas podem exigir à entidade responsável pela mesma, a preservação e restabelecimento da



integridade inicial do espaço, bem como a sua manutenção por um período considerado adequado de forma a salvaguardar, com um razoável índice de segurança, as características morfológicas e fitossanitárias mínimas do material vegetal.

3. É proibida a colocação de suportes publicitários em rotundas ajardinadas e zonas verdes envolventes às mesmas, desde que qualificadas e tratadas.

### **Artigo 7º**

#### **Realização de eventos**

1. Apenas é permitida a prática de eventos desportivos, culturais ou outros, nomeadamente, feiras, festivais musicais e gastronómicos em espaços verdes públicos, após parecer favorável dos serviços competentes da Câmara Municipal de Odivelas.

2. Qualquer dano verificado nos espaços verdes públicos utilizados ou envolventes é imputado ao promotor do evento em causa, que deve ressarcir a Câmara Municipal de Odivelas dos danos recorrentes da sua actuação, sem prejuízo da responsabilidade contra ordenacional que lhe seja imputável.

### **CAPÍTULO III**

#### **DA PROTECÇÃO DE ÁRVORES E ARBUSTOS**

### **Artigo 8º**

#### **Árvores e demais vegetação existente em terrenos do domínio público municipal**

1. Cabe à Câmara Municipal proceder ao abate, limpeza, desbaste, poda ou tratamento de árvores, arbustos ou qualquer outro tipo de vegetação em terrenos do domínio público municipal com vista a assegurar as condições de higiene, saúde, prevenção contra o risco de incêndios e acidentes de viação.

2. A competência disposta no número anterior encontra-se delegada nas Juntas de Freguesia, ao abrigo da alínea c) do número 1 do artigo 1º do Protocolo de Delegação para as Juntas de Freguesia e deve obedecer no mínimo aos princípios de funcionalidade e de qualificação do espaço público patentes no Anexo II (Normas Técnicas de Manutenção de Espaços Verdes).



### **Artigo 9º**

#### **Árvores e demais vegetação existente em terrenos privados**

1. Sempre que se constate a existência de árvores, arbustos, plantas ou qualquer outro tipo de vegetação ainda que localizada em propriedade privada que ponha em causa o interesse público municipal ou de particulares por motivos de segurança, higiene, limpeza, saúde ou risco de incêndio, ou ainda comprometer a integridade de infra-estruturas, poderá o Presidente da Câmara Municipal ou o Vereador no uso de competência delegada, notificar o proprietário, para se proceder ao abate, limpeza, desbaste, poda ou tratamento daqueles no prazo determinado.
2. A decisão camarária que determine o previsto no número anterior, deverá ser previamente fundamentada com base em parecer técnico dos serviços competentes da Câmara Municipal de Odivelas, nomeadamente do Departamento de Ambiente e Salubridade/Divisão de Parques e Jardins.
3. Findo o prazo estabelecido no n.º 1 e verificado o respectivo incumprimento, poderá a Câmara Municipal, proceder por meios próprios, à efectivação das respectivas medidas, a expensas dos respectivos proprietários ou usufrutuários.

### **Artigo 10º**

#### **Espécies arbóreas de interesse público**

1. A Câmara Municipal de Odivelas reserva-se o direito de exigir a salvaguarda ou protecção de qualquer árvore que embora situada em terreno de propriedade privada venha a ser considerada de interesse público municipal, pelo seu porte, idade, raridade ou valor histórico, mesmo que não se encontre classificada pela Direcção Geral dos Recursos Florestais.
2. Exceptuam-se do número anterior, as situações de perigo iminente devidamente comprovadas, ou sempre que a Câmara Municipal autorize previamente o abate, por escrito, por motivo de reconhecido prejuízo para a salubridade e segurança dos edifícios vizinhos.
3. A decisão camarária que determine o previsto no número 1, pode aplicar-se a árvores isoladas, maciços, bosquetes ou alamedas.



### **Artigo 11º**

#### **Espécies protegidas**

1. Além das árvores classificadas pela Direcção Geral dos Recursos Florestais, são consideradas de interesse municipal e sujeitas a regime especial de protecção, os exemplares notáveis, que pelo seu porte, idade, raridade ou valor histórico possam vir a ser classificados de interesse público ou municipal, pertencentes às seguintes espécies:

- a) Castanheiro (*Castanea sativa*);
- b) Pinheiro manso (*Pinus pinea*);
- c) Oliveira e Zambujeiro (*Olea europaea*);
- d) Carvalhos, sobreiro e azinheira (*Quercus robur*; *Quercus faginea*; *Quercus pyrenaica*; *Quercus suber*; *Quercus rotundifolia*);
- e) Azevinho (*Ilex aquifolium*, L.);
- f) Medronheiro (*Arbutus unedo*);
- g) Alfarrobeira (*Ceratonia siliqua*);

2. É da competência do Departamento de Ambiente e Salubridade a decisão para abater, transplantar e podar as espécies referidas no ponto anterior.

### **Artigo 12º**

#### **Abate ou Transplante de espécies protegidas existentes em terrenos públicos ou privados**

1. Sempre que num terreno público ou privado existam árvores das espécies ou géneros citados no artigo anterior, o seu abate ou transplante só poderá ser realizado com autorização expressa e prévia do Departamento de Ambiente e Salubridade.

2. Na emissão de alvarás de loteamento ou licenças de construção, tem de ser sempre acautelada a situação estabelecida no número anterior, sendo obrigatória para a emissão dos mesmos pareceres, a autorização favorável do Departamento de Ambiente e Salubridade.



**CAPÍTULO IV**  
**CONSTRUÇÃO, MANUTENÇÃO OU RECUPERAÇÃO DE ESPAÇOS VERDES**

**Artigo 13º**

**Construção de espaços verdes integrados em obras de urbanização**

1. A aprovação dos projectos de arranjos exteriores e de integração paisagística, no âmbito de obras de urbanização, estão sujeitos a parecer, por parte do Departamento de Ambiente e Salubridade e no âmbito das respectivas obras de implementação da urbanização estão sujeitos à sua fiscalização e acompanhamento.
2. A recepção provisória e definitiva dos espaços verdes integrados em obras de urbanização é feita, nos termos da legislação aplicável, mediante parecer favorável e recomendações do Departamento de Ambiente e Salubridade.
3. Compete ao titular das obras de urbanização, assegurar a entrega dos espaços exteriores equipados com rega automática em bom estado de funcionamento, constituída por material autorizado e de fácil aquisição no mercado, tendo a sua construção obedecido a rigor implementação dos projectos aprovados pela Câmara Municipal de Odivelas. Compete ainda ao titular das obras de urbanização a substituição de todo o material vegetal em mau estado de conservação, bem como de todos os equipamentos com defeito ou mau funcionamento, identificados pelos serviços competentes da Câmara Municipal de Odivelas, durante o período de apreciação dos trabalhos para efeitos de recepção.
4. A Junta de Freguesia deverá acompanhar a fase de projecto, construção e execução de espaços verdes integrados em obras de urbanização.

**Artigo 14º**

**Aspectos construtivos**

1. Os aspectos construtivos têm de obedecer no mínimo aos princípios de funcionalidade e de qualificação do espaço patentes no Anexo I (Normas técnicas para a construção de espaços verdes) do presente regulamento, assegurando a sua compatibilidade com o equipamento utilizado pela Câmara Municipal de Odivelas.
2. Não obstante o disposto no número anterior, a Câmara Municipal de Odivelas pode exigir requisitos técnicos específicos de acordo com a natureza do local e o seu relacionamento com a envolvente, ou ainda com a protecção de parâmetros patrimoniais e ambientais de relevo.



3. Podem ser admitidas outras soluções construtivas diferentes das referidas no presente regulamento, cuja viabilidade seja devidamente demonstrada, após parecer favorável dos serviços competentes da Câmara Municipal de Odivelas.

4. Qualquer operação urbanística que careça de licenciamento municipal de acordo com as disposições camarárias em vigor, terá de apresentar levantamento e caracterização da vegetação existente, designadamente: espécies, portes e estado fitossanitário, bem como projecto de arranjos exteriores e de integração paisagística, a sujeitar à apreciação do Departamento de Ambiente e Salubridade.

#### **Artigo 15º**

##### **Aspectos relativos à manutenção dos espaços verdes**

Os aspectos relativos à manutenção dos espaços verdes devem obedecer no mínimo aos princípios patentes no Anexo II (Normas técnicas de Manutenção de Espaços Verdes) do presente regulamento, assegurando a sua compatibilidade com o equipamento utilizado pela Câmara Municipal de Odivelas ou com o melhor existente em cada momento no mercado.

#### **Artigo 16º**

##### **Protocolos, acordos de cooperação ou contratos de concessão relativos à gestão dos espaços verdes**

Com o objectivo de promover a cidadania através de uma participação mais activa e empenhada das populações na qualificação do espaço urbano, a Câmara Municipal de Odivelas sempre que assim o entenda pode consignar a gestão dos espaços verdes a moradores ou associações de moradores das zonas loteadas ou urbanizáveis, escolas e outras instituições, mediante a celebração de protocolos, acordos de cooperação ou contratos de concessão, sendo da competência da Divisão de Parques e Jardins a decisão para abates, transplantes, podas e plantações de árvores e arbustos.

#### **Artigo 17º**

##### **Gestão integrada de consumo de água para rega de espaços verdes**

Deverão ser adoptados procedimentos tendentes à eficiente gestão da água utilizada para rega de espaços verdes. Estes procedimentos deverão ser tidos em consideração no projecto, na construção e na manutenção dos espaços verdes. Enumeram-se alguns procedimentos a adoptar:

- a) A área regada deve ser apenas 1/3 da área não impermeabilizada;
- b) A área ocupada por espécies xerófitas deve ser superior a 1/3 da área total;
- c) Devem ser utilizadas preferencialmente espécies autóctones da região e estas devem ser agrupadas no terreno de acordo com a suas necessidades hídricas;



- d) Em zonas com declive acentuado (taludes) deverá evitar-se a colocação de relvado, sendo preferível colocar espécies tapetizantes;
- e) Para a constituição dos relvados devem ser escolhidas espécies de gramíneas mais resistentes à seca;
- f) Deverá, sempre que possível, efectuar-se a cobertura do solo com uma camada de 5 a 15 cm de mulch (orgânico ou inorgânico) de modo a conservar a humidade do solo e evitar o aparecimento de ervas daninhas;
- g) Em períodos de escassez de água a rega de espaços verdes poderá ser limitada através da proibição total de uso da água da rede pública para esse fim ou pela definição de dias da semana em que é permitida a realização desta actividade.

## **CAPÍTULO V FISCALIZAÇÕES E SANÇÕES**

### **Artigo 18º Fiscalização**

1. É da competência da fiscalização municipal, policia municipal, das autoridades policiais e das Juntas de Freguesia no âmbito das competências delegadas, a investigação e participação de quaisquer factos susceptíveis de constituírem contra-ordenação nos termos do presente regulamento.
2. De igual modo, os funcionários da Câmara Municipal e das Juntas de Freguesia, no exercício das suas funções, sempre que constatarem a prática de uma infracção nos termos previstos do presente regulamento, devem participar a mesma às entidades indicadas no número anterior com vista à instauração eventual dos respectivos processos de contra-ordenação.

### **Artigo 19º Contra-ordenações**

1. A violação das disposições do presente Regulamento constitui contra-ordenação punível com coima, de acordo com as molduras previstas no artigo 17º do Decreto-Lei n.º 433/82 de 27 de Outubro, e respectivas alterações, se outra não se encontrar especialmente prevista neste Regulamento ou em legislação complementar.
2. Constitui contra-ordenação a violação do disposto nos artigos do presente regulamento, punível com coima:
  - a) de 1/6 SMN a 1 SMN nos casos de violação do n.º 1 do artigo 8º e das alíneas a), b), e), f), g), m), p), v), w), x), y), z), aa), bb), cc) e dd) no n.º 1 do artigo 5.º;



b) de ¼ SMN a 2 SMN nos casos de violação das alíneas c), d), h), j), q), r), s), u) e ee) do n.º 1, e n.º 2, 3 e 4 do artigo 5º;

c) de 1 SMN a 10 SMN nos casos de violação das alíneas i), k), l), n), o) e t) do n.º 1 do artigo 5º,

3. Quando o infractor for pessoa colectiva, os limites mínimo e máximo das coimas são elevados para o dobro;

4. A negligência e a tentativa são sempre puníveis com a coima prevista para a respectiva contra-ordenação.

5. A reincidência é agravada com o dobro da coima prevista, duplicando sempre a última aplicada quando o infractor for sucessivamente reincidente.

6. Às regras relativas à instrução e tramitação dos processos de contra-ordenação, montante das coimas e eventuais sanções acessórias aplicam-se as disposições constantes no Decreto-Lei n.º 433/82 de 27 de Outubro, alterado pelos Decretos-Lei n.º 356/89 de 17 de Outubro e 244/95 de 14 de Setembro e pela Lei n.º 109/2001 de 34 de Setembro

## **CAPÍTULO VI DISPOSIÇÕES FINAIS**

### **Artigo 20º**

#### **Omissões**

Os casos omissos serão resolvidos pela Câmara Municipal de Odivelas.

### **Artigo 21º**

#### **Entrada em vigor**

O presente regulamento entra em vigor trinta dias após a sua publicação em Boletim Municipal e revoga todas as disposições anteriormente aprovadas sobre esta matéria.





**ANEXO I**  
**NORMAS TÉCNICAS PARA A CONSTRUÇÃO DE ESPAÇOS VERDES**





## **ANEXO I**

### **NORMAS TÉCNICAS PARA A CONSTRUÇÃO DE ESPAÇOS VERDES**

#### **1. Área mínima**

Os canteiros isolados, que não façam parte integrante de Parques ou Jardins, devem ser construídos com área superior a 25m<sup>2</sup>.

#### **2. Procedimento para protecção de terra vegetal**

2.1 A área onde vai decorrer a obra e que estará sujeita a movimento de terras, a ocupação por estaleiros, a deposição de materiais ou outras operações, deve ser previamente decapada, à excepção de zonas em que as terras se considerem impróprias para plantações e sementeiras.

2.2 Na execução da decapagem devem ser removidas duas camadas de terra, devendo a primeira corresponder a uma faixa aproximada de 0.10 m que permite a extracção de infestantes, lixos ou entulhos, sendo posteriormente depositada em vazadouro e, a segunda corresponder à camada de terra vegetal existente, a qual deve ser posteriormente armazenada.

2.3 A terra vegetal proveniente da decapagem deve ser armazenada num recinto limpo de vegetação e bem drenado, cobertas com uma manta geotêxtil, sempre que possível, em locais adjacentes às zonas onde posteriormente se fará a sua aplicação.

2.4 Caso a terra proveniente da decapagem seja excedentária em relação às necessidades da obra, deve ser armazenada em local municipal, mediante a aprovação da sua qualidade pelos serviços competentes da Câmara Municipal de Odivelas.

#### **3. Procedimento para protecção da vegetação existente**

3.1 Toda a vegetação arbustiva e arbórea da zona onde vai decorrer a obra, existente nas áreas não atingidas por movimentos de terras ou pela implantação de estruturas e pavimentos, será protegida de modo a não ser afectada com a localização de estaleiros, depósitos de materiais ou instalações de pessoal, e movimentos de máquinas ou viaturas.

3.2 De modo a proteger a vegetação deve-se colocar barreiras físicas como tapumes em madeira, metálicos ou em rede, a delimitar a zona mínima de protecção (área circular de protecção com raio de 2 m a contar do tronco da árvore) e com altura mínima de 2m. Estas protecções podem ser colocadas individualmente por exemplar ou em conjunto no caso de existirem maciços arbóreos e arbustivos.



3.3 As plantas que se apresentem em bom estado de conservação e sejam susceptíveis de ser transplantadas, deverão ser objecto de trabalhos preparatórios ao transplante ficando este a cargo do dono da obra, segundo instruções dos serviços competentes da Câmara Municipal de Odivelas.

#### **4. Modelação de terreno**

4.1 Sempre que haja lugar à modelação de terreno deve ter-se em conta o sistema de drenagem superficial dos terrenos marginais, de forma a estabelecer uma ligação contínua entre os diversos planos, e garantir a natural drenagem das águas pluviais.

4.2 Todas as superfícies planas devem ser modeladas de modo a apresentarem uma inclinação entre 1.5% e 2%, que permita o escoamento superficial das águas pluviais.

#### **5. Aterros**

5.1 Na colocação de solos para execução de aterros deve ser garantido o aumento gradual da sua qualidade a partir das camadas inferiores até à superfície, aplicando-se solos seleccionados nas camadas superiores.

5.2 Quando na execução de aterros for empregue pedra, todos os vazios devem ser preenchidos com material mais fino, devendo o mesmo ser compactado de forma a obter uma camada densa, não sendo permitida a utilização de pedras com diâmetro superior a 0.10 m, a menos de 0.30 m de profundidade.

5.3 No caso da construção de aterros com espessura inferior a 0.30 m sobre terreno natural ou terraplanagem já existente, a respectiva plataforma deve ser escarificada e regularizada antes da colocação da camada de terra vegetal.

#### **6. Preparação do terreno para plantações e sementeiras**

6.1 Em todas as zonas onde se procede a plantações ou sementeiras, deve ser feita uma limpeza e despedrega do terreno, seguindo-se uma mobilização do solo por meio de cava ou lavoura, antes da colocação da terra vegetal.

6.2 A terra vegetal deve ser espalhada por camadas uniformes, não compactas, com uma espessura variável, de acordo com o tipo de revestimento a adoptar, finalizando-se com uma rega, após a qual se deve compensar o valor da cota abatida adicionando terra vegetal, quando necessário e, regularizando o terreno até perfazer as cotas finais do projecto.

6.3 Toda a superfície a plantar ou a semear deve ser adubada e corrigida de acordo com o resultado das análises sumárias efectuadas à terra vegetal.



## **7. Áreas verdes sobre lajes de coberturas**

Sempre que se construam zonas verdes sobre lajes de cobertura, a espessura mínima de terra vegetal admitida é de 1.00 m para plantas arbóreas e de 0.60 m para plantas arbustivas e herbáceas.

## **8. Sistema de rega**

8.1 Em todas as áreas verdes deverá ser instalado um sistema de rega com programação automática (Gama TBOS™ Radio + da Rain Bird ou equivalente), compatível com o sistema utilizado pela Câmara Municipal de Odivelas, alimentado a pilhas alcalinas de 9V ou outro tipo de energia alternativa, com excepção de energia eléctrica da rede pública. Em parques e jardins de dimensão considerável poderão ser instalados programadores automáticos alimentados a energia eléctrica (da Rain Bird ou equivalente), com fonte de abastecimento de energia própria, sendo obrigatória a protecção e sinalização dos respectivos cabos eléctricos.

8.2 Exceptua-se do disposto no n.º 1, os canteiros de plantas xerófitas, os prados de sequeiro e as árvores em caldeira, onde a instalação do sistema de rega automático é opcional, devendo contudo existir bocas de rega, distando no máximo 50 m entre elas.

8.3 O sistema de rega deve ser executado de acordo com o projecto específico, podendo ser sujeito a correcções durante o desenvolvimento dos trabalhos para melhor adaptação ao terreno e à disposição da vegetação existente. As grandes correcções deverão ser consideradas alterações ao projecto e por isso sujeito a parecer do Departamento de Ambiente e Salubridade/Divisão de Parques e Jardins.

8.4 Quando se observem alterações ao projecto inicial, o promotor deve apresentar aos serviços competentes da Câmara Municipal de Odivelas o cadastro da rede de rega, indicando obrigatoriamente o ponto de ligação à rede de abastecimento, posição dos aspersores, pulverizadores e bocas de rega.

8.5 O sistema de rega a utilizar nos espaços verdes deve ser, sempre que possível, independente do sistema de distribuição de água às populações. Sempre que possível deve privilegiar sistemas alternativos que utilizem furos, minas e redes de drenagem.

8.6 O sistema de rega deve prever a implantação de uma caixa em alvenaria para instalação de um contador de água, com 2 válvulas de seccionamento e filtro. No exterior da caixa deverá ser colocada uma válvula de suspensão (olho de boi tipo EPAL).

a) A caixa referida deve apresentar medidas interiores mínimas de, 0.50 m de largura, 0.80 m de comprimento e 0.30 m de profundidade, com uma porta que permita a leitura do contador;

b) A porta de visita deve ser em ferro fundido ou PVC, ou em aço galvanizado, fixa a um dos lados, com duas dobradiças do mesmo material e dotada de um sistema de fecho de aloquete no lado oposto.



8.7 As tubagens devem ser instaladas sempre que possível em zonas ajardinadas, sendo de evitar a sua colocação sob pavimentos e/ou edifícios.

- a) As tubagens a empregar no sistema de rega são em polietileno de alta densidade (PEAD), ou outro equivalente, para a pressão de serviço entre 6 a 10 Kg/cm<sup>2</sup>, conforme definido no projecto em função da pressão da rede de abastecimento de água local;
- b) O interior dos tubos ser conservado limpo de quaisquer detritos e as extremidades tapadas no caso de existirem paragens durante a colocação das mesmas;
- c) As tubagens e respectivos acessórios devem obedecer ao projecto no que respeita aos diâmetros, à localização e à sua fixação nas valas.

8.8 Abertura e fecho de valas:

- a) As valas para a implantação da tubagem devem ter uma dimensão de 0.20 m de largura por uma profundidade mínima de 0.40 m em relação ao terreno modelado, com excepção das linhas de tubo que se encontram em valas comuns a cabos eléctricos ou outras tubagens, cuja profundidade mínima será de 0.50 m;
- b) A colocação da tubagem é feita no fundo da vala, sobre uma camada de areia com uma espessura mínima de 0.10 m, sinalizada com uma fita de cor azul;
- c) Após a colocação da canalização, o tapamento das valas deve ser feito de modo a que a terra que contacta directamente com a camada de areia que envolve os tubos esteja isenta de pedras, recorrendo-se à sua crivagem;
- d) No tapamento das valas devem ser utilizadas duas camadas de terra bem calcadas a pé ou a maço, sendo a camada inferior formada pela terra tirada do fundo da vala, isenta de pedras, e a superior pela terra da superfície, com espessura mínima de 0.20 m de terra vegetal.

8.9 Os atravessamentos das ruas devem ser executados de preferência perpendicularmente às vias, dentro de um tubo de PVC, ou equivalente, de 110 mm de diâmetro e envolvido com massame de betão.

8.10 Nos espaços verdes devem sempre existir válvulas manuais de acoplamento rápido de mangueira (bocas de rega) para eventuais limpezas ou como complemento do sistema de rega automático, distando no máximo 50 metros entre elas. Em parques de estacionamento esta distância deverá ser mais reduzida.

8.11 Os aspersores, pulverizadores e bocas de rega são do tipo indicado no plano de rega e:

- a) Não é permitida a colocação de aspersores e pulverizadores directamente da conduta principal, estes devem ser direccionados até ao seu local definitivo, através de um tubo de polietileno de 16 mm;
- b) Os bicos dos aspersores e dos pulverizadores só devem ser instalados após a confirmação do normal corrimento de água na tubagem;
- c) Todo o equipamento referido na alínea anterior deve ser verificado no final da obra, de forma a assegurar convenientemente a distribuição da água de rega;



- d) As bocas de rega adjacentes a lancis, muros, pavimentos ou outras estruturas, devem ser colocadas no máximo a 0.10 m desses limites;
- e) As bocas de rega devem, sempre que possível, ser implantadas nos canteiros, floreiras ou no interior das caldeiras, consoante os casos e protegidas por tubo em PVC com altura mínima de 0,20 m, com fundo aberto e revestido com brita ou gravilha.

#### 8.12 Instalação de electroválvulas e válvulas:

- a) As electroválvulas e as válvulas de segurança respectivas devem ser protegidas por caixas próprias, com fundo aberto revestido com brita ou gravilha, por forma a constituir uma camada drenante com espessura mínima de 0.10 m;
- b) As electroválvulas e as válvulas de segurança não podem ficar a uma profundidade superior a 0.50 m, de forma a facilitarem os trabalhos de manutenção;
- c) Cada electroválvula deverá ser precedida de uma válvula de segurança, excepto quando as electroválvulas estejam montadas em série.

#### 8.13 Caixas de protecção das electroválvulas e válvulas:

- a) As caixas de protecção devem ser instaladas nas zonas verdes e de preferência em locais onde possam ficar camufladas por arbustos ou herbáceas;
- b) As tampas das caixas devem ser anti-vandalismo e devem ficar sempre à superfície do terreno.

### 9. Sistema de drenagem

9.1 Sempre que necessário os espaços verdes devem contemplar um sistema de drenagem.

9.2 O sistema de drenagem deve ser executado de acordo com o projecto específico, após a aprovação dos serviços competentes da Câmara Municipal de Odivelas.

### 10. Iluminação

10.1 Os projectos de iluminação dos espaços verdes devem ter em conta o enquadramento paisagístico de modo a integrarem de forma equilibrada e harmoniosa a solução arquitectónica do conjunto.

10.2 Os projectos de iluminação devem dar resposta a requisitos de segurança e funcionalidade, em conformidade com a legislação em vigor, contemplando aspectos de impacto sobre espécies de fauna e flora, e ainda, de consumo racional de energia, enquanto parâmetro de sustentabilidade.



## **11. Mobiliário urbano**

11.1 A instalação e a dotação de mobiliário urbano nos espaços verdes públicos deve ser alvo de projecto de pormenor onde seja tida em consideração a adequação ao local dos mesmos, sujeito a aprovação dos serviços competentes da Câmara Municipal de Odivelas.

11.2 Os parques infantis devem ser instalados e mantidos em conformidade com o estipulado na legislação em vigor aplicável (decreto-lei n.º 379/97 de 27 de Dezembro).

11.3 Os equipamentos desportivos instalados devem ter em consideração a adequação à população que visa servir, sendo estes equipamentos sujeitos à aprovação da Divisão de Desporto.

## **12. Princípios gerais sobre plantações e sementeiras**

12.1 A plantação de árvores, arbustos, herbáceas e/ou trepadeiras deve ser efectuada de acordo com o respectivo plano de plantação, que deve fornecer informações precisas quanto à designação da espécie a utilizar e respectivo compasso de plantação.

12.2 As árvores não devem ser plantadas demasiado próximas de candeeiros de iluminação pública, principalmente as de pequeno porte, nem em locais que prejudiquem a circulação e a segurança de pessoas e ainda nos locais cujas infra-estruturas já colocadas possam ser danificadas.

12.3 Todas as plantas a utilizar devem ser exemplares bem conformados, com sistema radicular bem desenvolvido e muito ramificado, bom estado sanitário e vigor, e possuir desenvolvimento compatível com a sua espécie.

12.4 O fornecimento de arbustos, herbáceas e/ou trepadeiras só é aceite quando se encontra devidamente envasado, com excepção de alguma indicação contrária por parte dos serviços competentes.

12.5 O fornecimento de árvores deve ser sempre realizado em vaso, devendo apresentar flecha intacta, não sendo admitidos exemplares com qualquer tipo de poda a não ser aquela necessária para a definição do fuste.

12.6 As árvores e arbustos de porte arbóreo devem apresentar uma altura total e um perímetro à altura do peito (P.A.P.) de acordo com a seguinte listagem:

- a) árvores de grande porte: altura entre 4.00 m e os 5.00 m e um P.A.P. entre os 16 cm e 18 cm;
- b) árvores de médio porte: altura entre 3.00 m e os 4.00 m e um P.A.P. entre os 14 cm e 16 cm;
- c) árvores de pequeno porte: altura entre 2.00 m e os 3.00 m e um P.A.P. entre os 12 cm e 14 cm;
- d) arbustos de porte arbóreo: altura entre 1.00 m e os 1.50 m e um P.A.P. entre os 8 cm e 10 cm;



e) Poderão ser fornecidas árvores e arbustos com outras dimensões, quando devidamente justificado e autorizado pelo Departamento de Ambiente e Salubridade.

12.7 As árvores de folha persistente, nomeadamente as coníferas, poderão apresentar um P.A.P. inferior ao referido no número anterior.

12.8 Os arbustos devem apresentar uma altura mínima de 0.50 metros, devendo estar ramificados desde a base. Os arbustos de porte prostrado poderão apresentar altura mínima inferior.

12.9 As herbáceas devem ser fornecidas em tufos bem enraizados, e bem configurados de acordo com a forma natural da espécie.

12.10 As sementes a utilizar devem corresponder à especificação varietal constante do projecto, cabendo ao promotor assegurar as condições de pureza e germinabilidade das mesmas.

12.11 Os tutores a empregar nas árvores e arbustos devem ser provenientes de plantas sãs, direitos, descascados, secos, limpos de nós, com grossura e resistência proporcionais às plantas a que se destinam, e com amarrações em borracha com resistência e elasticidades suficientes para não provocarem lesões nos troncos ou caules.

12.12 Após a plantação deve efectuar-se sempre uma rega.

12.13 Todos os canteiros com maciços de arbustos, herbáceas e/ou trepadeiras devem ser revestidos com “mulch”, distribuído numa camada de 0,08 m de espessura, após as plantações, sobre o solo limpo de todas as folhas secas, raízes ou infestantes, que deve ser regado caso se apresente muito seco.

12.14 Todos os materiais não especificados e que tenham emprego na obra devem ser de boa qualidade, apresentando características que obedeçam às normas oficiais em vigor e aos documentos de homologação de laboratórios oficiais, salvo alterações devidamente aprovadas pelos serviços competentes da Câmara Municipal de Odivelas.

### **13. Plantações de árvores e arbustos de porte arbóreo**

13.1 A plantação de árvores e arbustos de porte arbóreo deve ser efectuada através de abertura mecânica ou manual de covas com dimensões mínimas de 1.0 m de diâmetro ou de lado e 1.0 m de profundidade.

13.2 O fundo e os lados das covas devem ser picados até 0.10 m para permitir uma melhor aderência da terra de enchimento.



13.3 Sempre que a terra do fundo das covas seja de má qualidade deve ser retirada para vazadouro e substituída por terra vegetal.

13.4 A drenagem das covas deve ser efectuada através da colocação de uma camada de 0.10 m de espessura de brita no fundo da cova.

13.5 Durante o enchimento das covas com terra vegetal, deve ser feita uma fertilização de fundo, utilizando adubo químico ou orgânico de acordo com o resultado da análise sumária efectuada.

13.6 O enchimento das covas far-se-á com terra vegetal, aconchegando-se as raízes, por forma a eliminarem-se as bolsas de ar, devendo deixar-se o colo da planta à superfície do terreno para evitar problemas de asfixia radicular.

13.7 O tutoramento das árvores, sempre que necessário, tem de ser feito com tutores duplos (bi-pé) ou triplos (tri-pé), com 3 m de comprimento e diâmetro compreendido entre os 4 e os 8 centímetros, que devem ser cravados a 0.50 metros abaixo do fundo da cova de plantação, antes do enchimento daquela. A fixação das árvores aos tutores deve ser realizada através de cinta elástica.

#### **14. Arborização de arruamentos e estacionamento**

14.1 Na arborização de ruas e avenidas, não deve ser utilizada mais do que uma espécie, à excepção de situações em que seja necessária a demarcação de ritmos ou a referenciação de pontos considerados importantes ao longo de arruamentos ou praças, como por exemplo, edifícios notáveis, curvas, etc, desde que o projectista o justifique devidamente e seja autorizado pelo Departamento de Ambiente e Salubridade.

14.2 Sempre que possível os arruamentos e os estacionamento devem ser arborizados, devendo a espécie a plantar ser objecto de um estudo prévio aprovado pelo Departamento de Ambiente e Salubridade.

14.3 As caldeiras das árvores devem apresentar uma dimensão mínima de 1 m<sup>2</sup>, no caso de árvores de pequeno e médio porte e de 4 m<sup>2</sup> no caso de árvores de grande porte, podendo em alternativa à caldeira o promotor apresentar uma solução baseada na definição de uma faixa contínua de terra vegetal, paralela ao passeio, com a largura mínima de 1m, onde a instalação de sistema de rega automático é opcional.

14.4 Em ruas estreitas e em locais onde a distância a paredes ou muros altos seja inferior a 5 metros, só se devem plantar árvores de pequeno porte ou de copa estreita.

14.5 O compasso de plantação das árvores em arruamentos deve ser adequado à espécie, distando no mínimo 8 metros entre si.



14.6 A arborização de parques de estacionamento deve ter caldeiras de dimensão mínima de 2 m<sup>2</sup>, limitadas por guias à mesma cota do passeio.

14.7 Sobre redes de infra-estruturas (redes de água, gás, electricidade, telefone, etc.), não é permitida plantação de árvores, devendo ser prevista uma área para instalação de infra-estruturas, entre o limite das caldeiras e o limite dos lotes ou do passeio.

14.8 Não é permitida a colocação em caldeira do seguinte grupo de plantas: *Populus* sp.; *Salix* sp.; *Platanus* sp.; *Eucalyptus* sp..

### **15. Plantações de arbustos**

15.1 A plantação de arbustos deve ser efectuada através de abertura de covas proporcionais às dimensões do torrão ou do sistema radicular da planta, devendo, antes da plantação desfazer-se a parte inferior do torrão e cortar as raízes velhas enrodilhadas.

15.2 Aquando do enchimento das covas deve-se deixar o colo da planta à superfície do terreno para evitar problemas de asfixia radicular.

15.3 O tutoramento de arbustos deve ser previsto sempre que o porte e as características da planta assim o exija.

### **16. Plantações de herbáceas vivazes e anuais**

16.1 As herbáceas a utilizar devem, sempre que possível, pertencer a espécies vivazes adaptadas ao meio ambiente (adaptação ao solo, exposição solar e necessidades hídricas).

16.2 A plantação de herbáceas anuais só deve ser efectuada em casos restritos e devidamente justificados.

16.3 Na plantação deve-se atender aos cuidados e exigências de cada espécie, nomeadamente, no que respeita à profundidade de plantação.

16.4 A plantação deve ser executada num compasso adequado, indicado no respectivo projecto, para que no momento de entrega da obra se verifique a cobertura do solo.

### **17. Sementeiras**

17.1 Não são permitidas quaisquer substituições de espécies de sementes sem autorização dos serviços competentes da Câmara Municipal de Odivelas.



17.2 Antes da sementeira, deve proceder-se à regularização definitiva do terreno, e correcções necessárias nos pontos onde houver abatimentos, devendo a superfície do terreno apresentar-se no final, perfeitamente modelada.

17.3 As densidades de sementeira devem ser adequadas às espécies que constituem a mistura, aos objectivos pretendidos e rondar as 60g/m<sup>2</sup>.



**ANEXO II**  
**NORMAS TÉCNICAS DE MANUTENÇÃO DE ESPAÇOS VERDES**





## ANEXO II

### NORMAS TÉCNICAS DE MANUTENÇÃO DE ESPAÇOS VERDES

#### 1. MANUTENÇÃO DO MATERIAL VEGETAL

O material vegetal para reposição em espaços verdes poderá ser solicitado e adquirido nos viveiros municipais. Os pedidos devem ser efectuados preferencialmente nos meses de Outubro a Fevereiro.

##### 1.1. Relvados

###### a) Plantação ou Ressementeira

Nas zonas de relvado que por má sementeira ou por desgaste se apresentem “carecas”, dever-se-á realizar uma plantação ou ressementeira, com as mesmas plantas ou mistura de sementes utilizadas (tendo em atenção todos os cuidados prévios ao rápido restabelecimento do relvado).

###### b) Fertilização

Deverão ser feitas fertilizações regulares, no mínimo 2 vezes por ano (Primavera e Verão) ou sempre que se justifique.

###### c) Rega

A rega é uma operação que deve ser efectuada sempre que as condições hídricas do solo o exigirem, qualquer que seja a época do ano. A periodicidade e intensidade da rega devem ser aquelas que o bom estado do relvado exigir. Os períodos do dia mais indicados para regar são o principio do dia e o fim da tarde. No caso dos sistemas automáticos a programação deve ser nocturna. Quando se ressemeiar o relvado, a rega deve ser imediata, mas com as devidas precauções de modo a evitar arrastamentos de terras ou sementes.

###### d) Corte

O relvado deverá ser cortado quando a relva atingir uma altura média entre os 5 e 8 cm, pelo que deverão ser efectuados tantos cortes quantos necessários para não se ultrapassar a referida altura. Nos limites da área do relvado, e com o objectivo de que este não invada os caminhos ou canteiros, realizar-se-á o corte dos mesmos, pelo menos, 2 duas vezes ao ano ou caso se justifique, utilizando uma pá francesa ou máquina própria para o efeito, arrancando a relva em excesso até às raízes.

Devem ser tomadas medidas cautelares para a protecção do colo de arbustos e árvores. Nos locais onde existam árvores plantadas no relvado devem ser feitas caldeiras distanciadas 0.50

metros do colo da árvore e o corte dos rebordos deve ter tratamento igual ao descrito no ponto anterior.

No caso de árvores ou arbustos jovens, o colo deve ser protegido do corte por tubos de plástico ou tubos de rede plástica.



e) Tratamentos fitossanitários

Os tratamentos fitossanitários deverão ser efectuados preventivamente ou quando necessário, com os produtos mais adequados do mercado. Dever-se-á manter uma vigilância constante a fim de se efectuar os tratamentos necessários aquando do aparecimento de qualquer tipo de praga ou doença.

Os locais sujeitos a tratamento devem ser assinalados com placas de aviso visíveis para o público quando o produto utilizado for tóxico ou irritante.

f) Monda

A monda manual ou limpeza de infestantes deverá fazer-se sempre que estas se tornem visíveis à superfície do relvado, não devendo as ervas daninhas existir numa percentagem superior a 10% por m<sup>2</sup>. Quando os relvados estejam implantados há mais de um ano, a monda poderá ser feita com herbicidas selectivos, sempre que estes garantam a sobrevivência das espécies sementeadas.

g) Arejamento e escarificação

Quando o relvado apresenta uma grande densidade de estolhos secos e o terreno estiver compactado com “crosta” superficial, deve ser realizado um arejamento e/ou escarificação. O arejamento consiste na perfuração do solo, mediante equipamento especial (escarificador), devendo-se extrair os fragmentos de solo resultantes desta operação e preencher os orifícios resultantes com areia.

A escarificação ou corte vertical deverá ser feita em alternância com a monda, sendo as duas efectuadas pelo menos uma vez por ano.

## 1.2. Prado

a) Ressementeira

Nas zonas de prado que por má sementeira ou por desgaste posterior se apresentem “carecas”, dever-se-á realizar uma ressementeira, com as mesmas misturas de sementes utilizadas, tendo em atenção todos os cuidados prévios ao rápido restabelecimento do prado.

b) Fertilização

Deverá ser efectuada no mínimo 1 fertilização por ano (Primavera).

c) Rega

O prado de sequeiro normalmente não é regado no entanto pode ocorrer necessidade de rega quando as condições forem demasiado adversas. Quando se ressemeiar o prado, a rega deve ser imediata com as devidas precauções de modo a evitar arrastamentos de terras ou sementes.

d) Corte

O prado deverá ter uma altura média entre os 15 e 20 cm, pelo que deverão ser efectuados tantos cortes quantos necessários para não se ultrapassar a referida altura.



### **1.3. Herbáceas vivazes e anuais**

#### **a) Plantação**

Sempre que parte ou todas as plantas do canteiro morram ou apresentem um aspecto degradado deverá de imediato proceder à sua substituição. Antes da reposição das herbáceas deverá realizar-se uma mobilização superficial do terreno, caso este se encontre muito compactado, uma ancinhagem, para retirada de torrões e pequenas pedras e regularização do terreno. As herbáceas deverão ser plantadas em compassos adequados

Terminada a plantação seguir-se-á a primeira rega, com água bem pulverizada e distribuída.

As plantas para reposição, quer sejam vivazes, quer sejam anuais, deverão estar bem conformadas de acordo com a espécie. O sistema radicular deverá ser igualmente bem conformado, sem sintomas de asfixia ou enrolamento de raízes.

#### **b) Retanča**

Quando as plantas do canteiro apresentarem um volume de massa vegetal exagerado ou seco deverá proceder ao arranque de toda a planta. Os vários estolhos devem então ser separados e replantados novamente.

#### **c) Monda**

Esta operação deverá ser feita sempre que necessário, com vista à criação de boas condições para o desenvolvimento das plantas, proporcionando igualmente um bom aspecto geral do ajardinado.

#### **d) Sacha**

Os canteiros de herbáceas deverão ser mobilizadas todos os anos, ajudando ao arejamento do solo e infiltração da água.

#### **e) Rega**

Os canteiros de herbáceas serão regados regularmente com uma dotação de água suficiente e bem distribuída de forma a ser mantido o nível hídrico necessário ao bom estado de conservação das plantas.

#### **f) Fertilização**

Nas plantas perenes deverá ser feita no mínimo uma adubação anual (Primavera) ou de acordo com as necessidades. Nos casos em que os compassos permitam operações culturais dentro dos canteiros, poderá ser feita em simultâneo com a operação de sacha, uma fertilização orgânica com estrume, terriço ou outro fertilizante orgânico.

Nas plantas anuais a adubação deve ser feita antes da plantação.



#### **1.4. Arbustos**

##### **a) Plantação**

Em caso de mau estado ou morte do exemplar deve ser feita a sua remoção e proceder-se a uma nova plantação. A abertura da cova para a plantação deve ser feita de modo a manter as posições relativas dos vários elementos. As covas de plantação deverão ser proporcionais às dimensões do torrão ou do sistema radicular da planta. Dever-se-á desfazer a parte inferior do torrão e cortar as raízes velhas e enrodilhadas. Regar abundantemente após a plantação.

##### **b) Limpeza ou poda**

A limpeza ou poda dos arbustos só deve efectuar-se quando necessário para manter o equilíbrio, conservar a forma natural, manter o bom estado fitossanitário ou favorecer a floração.

A melhor época para a sua realização varia consoante as espécies e os objectivos finais da intervenção. De um modo geral, a limpeza deve ser efectuada na época de repouso vegetativo (Outubro a Março).

Os rebentos ladrões e os ramos secos devem ser retirados sempre que existam e se justifique.

O corte deve ser correcto para permitir um bom desenvolvimento do calo de cicatrização.

##### **c) Rega**

Nos arbustos que não sejam normalmente regados pelo sistema de rega instalado, dever-se-á proceder a uma rega específica destas plantas. Estas regas devem ser abundantes e efectuadas com periodicidade necessária à manutenção do bom equilíbrio hídrico das plantas.

##### **d) Fertilização**

A adubação de arbustos é dispensável quando os mesmos estão plantados em relvados, uma vez que beneficiam da adubação deste.

Nos outros casos, dever-se-á proceder a duas adubações anuais (Primavera e Outono) ou sempre que se justifique, com adubo composto do tipo 10:10:10 ou outro de acordo com as deficiências apresentadas.

##### **e) Tratamentos fitossanitários**

Os tratamentos fitossanitários devem ser realizados sempre que necessário, mantendo-se uma vigilância contínua, de forma a detectar e combater qualquer praga ou doença atempadamente.

A Divisão de Parques e Jardins prestará todo o apoio técnico necessário à identificação da praga ou doença e respectivos meios de luta e combate.

#### **1.5. Árvores**

##### **a) Abate**

O abate de árvores carece de fundamentação técnica e respectiva autorização da Câmara Municipal de Odivelas, qualquer que seja a situação.



b) Plantação

Em caso de mau estado ou morte do exemplar deve proceder-se à remoção e substituição do mesmo. Depois da abertura da cova dever-se-á aplicar tutores, em bipeça ou tripeça, tendo o cuidado de proteger o local de contacto com a árvore com serapilheira ou outro material apropriado, de modo a evitar ferimentos por fricção. No fundo da cova deverá ser colocada a terra estrumada à razão de 5 partes de terra para 1 parte de estrume.

Haverá o cuidado de deixar a parte superior do torrão, no caso de plantas envasadas, ou o colo das plantas, quando estas são de raiz nua, à superfície do terreno, para evitar problemas de asfixia radicular. Imediatamente após a plantação, deverá ser aberta uma pequena caldeira e regar a toda a largura da cova, com vista a conseguir um assentamento uniforme e uma boa aderência da terra à raiz da planta. Depois de absorvida a primeira água de rega, completa-se o enchimento da cova com terra arável, que se deixa ligeiramente amontoada, para compensar o abatimento futuro.

c) Limpeza ou poda

A limpeza ou poda das árvores só deve efectuar-se quando necessário para conservar a sua forma natural, manter o equilíbrio e o bom estado fitossanitário.

A melhor época para a sua realização varia consoante as espécies e os objectivos finais da intervenção. De um modo geral, a limpeza deve ser efectuada na época de repouso vegetativo (Outubro a Março).

Os rebentos ladrões e os ramos secos devem ser retirados sempre que existam e se justifique.

O corte deve ser correcto para permitir um bom desenvolvimento do calo de cicatrização.

Como corte correcto entende-se aquele que se situa no plano que vai desde a parte externa da ruga do ramo até à parte superior do colo do mesmo. O corte não pode ser feito nem muito rente ao tronco (ou ramo mãe) para não danificar os tecidos do tronco, nem longe demais para não dar origem a um coto de madeira morta. Após o corte, os bordos da ferida devem ficar limpos e o mais uniformes possível.

Na ferida resultante de um corte deve ser usado um produto desinfectante como, por exemplo, uma solução de sulfato de cobre.

Os utensílios de corte devem ser desinfectados após a poda de cada exemplar.

Esta operação deve ser realizada com o acompanhamento técnico da Divisão de Parques e Jardins.

d) Rega

Nas árvores que não sejam normalmente regados pelo sistema de rega instalado, dever-se-á proceder a uma rega específica, pelo menos nos primeiros anos após a sua plantação. Estas regas devem ser abundantes e efectuadas com periodicidade necessária à manutenção do bom equilíbrio hídrico das plantas.

e) Fertilização

A adubação de árvores é dispensável quando as mesmas estão plantadas em relvados, uma vez que beneficiam da adubação deste.



Nos outros casos, dever-se-á fazer duas adubações anuais (Primavera e Outono) ou sempre que se justifique, com um adubo composto do tipo 10:10:10 ou outro de acordo com a deficiência apresentada.

f) Tratamentos fitossanitários

Os tratamentos fitossanitários devem ser realizados sempre que necessário, mantendo-se uma vigilância contínua, de forma a detectar e combater qualquer praga ou doença atempadamente.

A Divisão de Parques e Jardins prestará todo o apoio técnico necessário à identificação da praga ou doença e respectivos meios de luta e combate.

g) Tutoragem

Caso seja necessário colocar novos tutores para as árvores estes deverão ser constituídos por varas de pinho e travessas (em bipé ou tripé). A árvore deverá ficar ligada ao tripé por cintas elásticas.

h) Sacha

A terra das caldeiras deverá ser mobilizada todos os anos, ajudando ao arejamento do solo e infiltração da água.

i) Monda

As árvores em caldeira deverão ser mondadas todos os anos.

## **2. ELEMENTOS ASSOCIADOS À ÁGUA**

### **2.1 Fontes e Chafarizes**

Deverão ser efectuadas verificações periódicas ao estado de conservação dos tanques, sistema de bombagem e filtros, bem como da qualidade da água e de eventuais fugas. Devem ser realizadas análises à água e os resultados afixados. Caso a qualidade da água não verifique as condições próprias para consumo deverá ser colocada indicação ao público.

### **2.2 Bebedouros**

Deverão ser efectuadas verificações periódicas ao estado de conservação dos bebedouros tendo especial atenção ao dispositivo de accionamento da saída de água, pressão da água e orifícios de escoamento. Devem também ser verificadas as condições de higiene do bocal da saída de água. Caso necessário dever-se-á proceder à substituição dos elementos avariados ou vandalizados.

### **2.3 Redes de Rega**

Deverão ser efectuadas verificações periódicas ao estado de conservação das redes de rega - programador, electroválvula, válvula de seccionamento, tubagens e em especial aos elementos de saída: aspersores, pulverizadores, tubagem gota a gota. Caso necessário dever-se-á proceder à substituição dos elementos avariados ou vandalizados.



## **2.4 Sarjetas**

Dever-se-á dispensar especial atenção à limpeza de sarjetas, procedendo ao seu desentupimento sempre que necessário. No Outono os cuidados deverão ser redobrados devido à queda da folhagem.

## **3. PAVIMENTOS EM ESPAÇOS VERDES**

### **3.1 Verificação do estado de conservação**

Dever-se-á verificar o estado de conservação dos pavimentos e caso necessário repor ou substituir toda ou parte da área pavimentada conforme o seu estado de degradação. Em caso de pavimentos de impacte (parques infantis) esta manutenção deverá ser realizada pelo menos uma vez no ano, sendo este pavimento removido e substituído na totalidade caso seja constituído por elementos soltos.

### **3.2 Limpeza**

Dever-se-á efectuar a limpeza de infestantes sempre que se verificar necessário. Este procedimento poderá ser efectuado manualmente, por forma química ou térmica ou por outro método eficaz. Dever-se-á efectuar uma limpeza regular de folhas, latas, papeis e outros lixos. Deve ser assegurada a limpeza permanente dos dejectos caninos.

## **4. MOBILIÁRIO URBANO**

### **4.1. Equipamento lúdico e desportivo**

Dever-se-á verificar o estado de conservação anualmente e em caso de necessidade proceder à sua substituição. Deve ser assegurada a limpeza de *grafittis*.

### **4.2. Bancos, papeleiras, mesas, etc.**

Dever-se-á verificar o estado de conservação, com uma periodicidade de 6 em 6 meses, e proceder à reposição ou substituição de parte ou de todo o material conforme o estado de degradação. Deve ser assegurada a Limpeza de grafittis. Sempre que se justifique dever-se-á pintar ou envernizar os bancos de jardim em madeira.

O fornecimento do equipamento para substituição é da responsabilidade da Câmara Municipal de Odivelas.

### **4.3. WC cão**

#### **4.3.1 Estado de conservação**

Dever-se-á verificar o estado de conservação e proceder à reposição do material conforme o estado de degradação.

#### **4.3.2 Limpeza**

Dever-se-á efectuar a limpeza semanal dos dejectos sólidos e substituição trimestral de toda a mistura colocada na base (mistura de gravilha, leca e casca de pinheiro). Caso se verifique insuficiente, a limpeza deverá ser mais frequente.



## **5. OUTRAS MANUTENÇÕES**

Toda a área do jardim ou do espaço verde deve apresentar constantemente um aspecto geral limpo, sem acumulações de lixos ou detritos, (papeis, latas, cartões, folhas, etc.) bem como estar livre de dejectos caninos.