

AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO E ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO

INSTRUÇÃO DE PROCEDIMENTO

1	<input type="checkbox"/>	Requerimento;
2	<input type="checkbox"/>	Ficha de instrução de procedimento;
3	<input type="checkbox"/>	Bilhete de identidade e Contribuinte do requerente;
4	<input type="checkbox"/>	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
5	<input type="checkbox"/>	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
6	<input type="checkbox"/>	Declaração da Comissão do Bairro (Apenas para as AUGI's);
7	<input type="checkbox"/>	Cópia do alvará de licença ou autorização de utilização anterior (quando exista);
8	<input type="checkbox"/>	Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida (Q4);
9	<input type="checkbox"/>	Telas finais, quando aplicável, acompanhadas com Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de arquitetura, bem como declaração válida da Ordem ou Ass. Profissional respetiva e cópia do B.I.;;
10	<input type="checkbox"/>	Livro de obra, quando tenham sido realizadas obras;
11	<input type="checkbox"/>	Termo de responsabilidade subscrito pelo diretor técnico / de fiscalização da obra, quando aplicável, bem como declaração válida da Ordem ou Ass. Profissional respetiva e cópia do B.I.;
12	<input type="checkbox"/>	Termo de responsabilidade subscrito conforme o disposto no n.º 2 do art. 63º do D.L. 555/99 de 16/12, na redação atual, bem como declaração válida da Ordem ou Ass. Profissional respetiva e cópia do B.I.;
13	<input type="checkbox"/>	Avaliação Acústica (art. 12º do DL 9/2007 de 17/1);
14	<input type="checkbox"/>	Cópia do Certificado de exploração emitido pela entidade inspetora da rede de gás (art. 12º do DL 521/99, de 10/12) ;
15	<input type="checkbox"/>	Cópia do Certificado de exploração emitido pela entidade inspetora das inst. elétricas (art. 4º do DL 272/92, de 3/12);
16	<input type="checkbox"/>	Cópia do Certificado de conformidade das instalações de telecomunicações (ITED) (art. 22º do DL 59/2000 de 19/4);
17	<input type="checkbox"/>	Cópia do Certificado de conformidade das instalações eletromecânicas (DL 295/98 de 22/9);
18	<input type="checkbox"/>	Certificado que avalie o desempenho energético e da qualidade do ar interior dos edifícios, acompanhado por ficha de demonstração da conformidade regulamentar (Ficha N.º4) - DL 80/2006 de 4/4 (RCCTE) e DL 79/2006 de 4/4 (RSECE), sempre que a Comunicação Prévia/Licenciamento tenha sido instruída com os projetos previstos por estes regulamentos;
19	<input type="checkbox"/>	Declaração de Conformidade assinada pelo técnico autor do projeto/ficha de segurança e diretor técnico de obra, quanto ao cumprimento das condições de SCIE ou parecer/relatório da ANPC (ou por entidade credenciada) quando há lugar a vistoria;
20	<input type="checkbox"/>	Comprovativo dos S.M.A.S. em como a rede de abastecimento de águas e a rede de drenagem de águas residuais domésticas e pluviais se encontram de acordo com as normas legais e regulamentares aplicáveis (apenas para legalizações);

O pedido de Autorização ou Comunicação Prévia de alteração de utilização a que se refere a alínea h) do n.º 1 do art. 6º do D.L. 555/99 de 16/12, com a redação que lhe foi conferida pela Lei 60/07 de 4/9, é, ainda, instruído com os seguintes elementos:

21	<input type="checkbox"/>	Cópia da notificação da C.M. com a aprovação do pedido de Informação Prévia (quando exista)
22	<input type="checkbox"/>	Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida (Q6);
23	<input type="checkbox"/>	Declaração de autorização por parte da assembleia de condóminos, quando aplicável;
24	<input type="checkbox"/>	Planta e corte do edifício ou fração com identificação do respectivo prédio;
25	<input type="checkbox"/>	Extratos de Planta do Alvará de Loteamento e Quadros Urbanimétricos (quando exista);
26	<input type="checkbox"/>	Extratos das Plantas do PDM e condicionantes à escala 1:25.000 com o local da pretensão devidamente assinalado (a fornecer pelos serviços);
27	<input type="checkbox"/>	Extratos das plantas da RAN e REN com o local da pretensão devidamente assinalado (a fornecer pelos serviços);
28	<input type="checkbox"/>	Plantas de localização (ortofotomapa e cartográfica) à escala 1:2.000, com o local da pretensão devidamente assinalado (a fornecer pelos serviços);

O pedido de autorização de utilização parcial é, apenas, instruído com os seguintes elementos:

29	<input type="checkbox"/>	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
30	<input type="checkbox"/>	Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida (Q4);
31	<input type="checkbox"/>	Termo de responsabilidade subscrito conforme o disposto no n.º 2 do art. 63º do D.L. 555/99 de 16/12, na redação atual, bem como declaração válida da Ordem ou Ass. Profissional respetiva e cópia do B.I.;;

O funcionário,

O Técnico / Requerente