

INFORMAÇÃO PRÉVIA DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO

INSTRUÇÃO DE PROCEDIMENTO

O pedido de Informação Prévia de Obra de Edificação, deverá ser instruído com os seguintes elementos:

Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Bilhete de identidade e Contribuinte do requerente;
Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Extratos de Planta de Alvará e Quadros Urbanimétricos (quando inserido em alvará de loteamento);
Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Extratos das Plantas do PDM e condicionantes à escala 1:25.000 com o local da pretensão devidamente assinalado (a fornecer pelos serviços);
Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Extratos das plantas da RAN e REN com o local da pretensão devidamente assinalado (a fornecer pelos serviços);
Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Plantas de localização (ortofotomapa e cartográfica) à escala 1:2.000, com o local da pretensão devidamente assinalado (a fornecer pelos serviços);
Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão;

Trata-se de nova edificação ou obras que impliquem aumento de área? Sim Não

Em caso afirmativo, devem ainda constar do pedido:

Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Plano de Acessibilidades (caso se trate de obras referentes a edifícios, estabelecimentos ou equipamentos abrangidos pelos n.º 2 e 3 do art. 2º do D.L. 163/2006, de 8 de agosto);
Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Avaliação Acústica de acordo com o disposto no art. 12º do D.L. 9/2007, de 17 de janeiro;
Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Localização e dimensionamento das construções anexas;
Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Alçados à escala 1:500 ou superior, abrangendo o troço de rua compreendido entre as duas transversais mais próximas; (quando a pretensão se insere em zona urbana consolidada)
Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização coletiva e infraestruturas viárias;
Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Planta de Implantação à escala 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, cércea e implantação da edificação e dos muros de vedação;
Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Fotografias do Local e/ou imóvel;
Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Estimativa de encargos urbanísticos devidos;
Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Memória descritiva indicando as condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente; programa de utilização das edificações; área bruta de construção a afetar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização; infraestruturas locais e ligação às infraestruturas gerais;
Sim <input type="checkbox"/>	Não <input type="checkbox"/>	Outros elementos que o requerente considere relevantes para a análise do pedido;

O funcionário,

O Técnico / Requerente
