

AVISO

Alvará de Loteamento n.º 14/89 – B.º Casal do Rato- Pontinha/Famões

6.º ADITAMENTO

Hugo Martins, Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, ao abrigo do disposto nos artigos 27.º e 78.º n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua redação atual, fundamentando-se na deliberação tomada em sede da 8.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas datada de 20 de abril de 2016, onde foi deliberada por unanimidade a aprovação da alteração ao alvará de loteamento n.º 14/89, referente ao lote 240 descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob o número 397/19900418, determina que se emita o presente aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento identificado em epígrafe em nome de José António Martins Ponciano, portador do número de contribuinte 103423290.

As alterações às especificações do mencionado alvará constam da Planta de Síntese em anexo.

1. Parâmetros urbanísticos alterados

1.1. Parâmetros Urbanísticos do Lote:

Lote 240	Parâmetros Prévios						Parâmetros Alterados							
	Área do Lote	Área de Implan.	Área de Construção		Usos (Un.)		Pisos	Área do Lote	Área de Implan.	Área de Construção		Usos (Un.)		Pisos
			Hab.	A.Eco	Hab.	A.Eco				Hab.	A.Eco	Hab.	A.Eco	
463	210	210	210	2	1	2	463	230	420	0	4	0	3	
Diferença							0	+20	+210	-210	+2	-1	+1	

Os valores alterados foram representados a negrito.

1.2. Parâmetros Urbanísticos Totais do Loteamento:

	Alteração ao Alvará n.º 14/89
Área de intervenção	205.000,00
Número de lotes	329
Número de fogos	609
Número de atividades	74
Área total de lotes	117.334,30
Área a integrar o domínio público	63.476,70
Densidade habitacional	29,61
Área cedida para equipamento	24.189,00
Zonas verdes públicas	3.120,00

Os valores alterados foram representados a negrito.

2. Cedências ao Domínio Público e Estacionamento

De acordo com o previsto no art.º 6º da Lei n.º 91/95, de 02 de setembro, com a redação em vigor, pela falta de áreas de cedência para equipamentos de utilização coletiva, foi aceite a compensação em numerário nos termos previstos no art.º 44º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor, para os espaços verdes e de utilização coletiva, foram contabilizadas as áreas de natureza privada, designadamente as áreas afetas aos logradouros de lotes privados, até 50% da área livre permeável, com o mínimo de 25 m², nos termos do art.º 99º do Regulamento Municipal da Edificação e Urbanização. No âmbito da legalização das edificações, deverão ser garantidos os lugares de estacionamento necessários de acordo com o disposto no art.º 101.º do RMEU, devendo também ser cumprido o regulamento do loteamento.

Todas as restantes especificações constantes no aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração.

Paços do Concelho, 22 de março de 2018

O Presidente da Câmara Municipal



(Hugo Martins)

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS

Alvará de Loteamento n.º 14/89 – B.º Casal do Rato- Pontinha/Famões



6.º ADITAMENTO

Hugo Martins, Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, ao abrigo do disposto nos artigos 27.º e 78.º n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua redação atual, fundamentando-se na deliberação tomada em sede da 8.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas datada de 20 de abril de 2016, onde foi deliberada por unanimidade a aprovação da alteração ao alvará de loteamento n.º 14/89, referente ao lote 240 descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob o número 397/19900418, determina que se emita o presente aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento identificado em epígrafe em nome de José António Martins Ponciano, portador do número de contribuinte 103423290.

As alterações às especificações do mencionado alvará constam da Planta de Síntese em anexo.

1. Parâmetros urbanísticos alterados

1.1. Parâmetros Urbanísticos do Lote:

Lote 240	Parâmetros Prévios						Parâmetros Alterados							
	Área do Lote	Área de Implan.	Área de Construção		Usos (Un.)		Pisos	Área do Lote	Área de Implan.	Área de Construção		Usos (Un.)		Pisos
			Hab.	A.Eco	Hab.	A.Eco				Hab.	A.Eco	Hab.	A.Eco	
463	210	210	210	2	1	2	463	230	420	0	4	0	3	
Diferença							0	+20	+210	-210	+2	-1	+1	

Os valores alterados foram representados a negrito.

1.2. Parâmetros Urbanísticos Totais do Loteamento:

	Alteração ao Alvará n.º 14/89
Área de intervenção	205.000,00
Número de lotes	329
Número de fogos	609
Número de atividades	74
Área total de lotes	117.334,30
Área a integrar o domínio público	63.476,70
Densidade habitacional	29,61
Área cedida para equipamento	24.189,00
Zonas verdes públicas	3.120,00

Os valores alterados foram representados a negrito.

2. Cedências ao Domínio Público e Estacionamento

De acordo com o previsto no art.º 6º da Lei n.º 91/95, de 02 de setembro, com a redação em vigor, pela falta de áreas de cedência para equipamentos de utilização coletiva, foi aceite a compensação em numerário nos termos previstos no art.º 44º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor, para os espaços verdes e de utilização coletiva, foram contabilizadas as áreas de natureza privada, designadamente as áreas afetas aos logradouros de lotes privados, até 50% da área livre permeável, com o mínimo de 25 m², nos termos do art.º 99º do Regulamento Municipal da Edificação e Urbanização. No âmbito da legalização das edificações, deverão ser garantidos os lugares de estacionamento necessários de acordo com o disposto no art.º 101.º do RMEU, devendo também ser cumprido o regulamento do loteamento.

Todas as restantes especificações constantes no aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração.

Paços do Concelho, 22 de março de 2018

O Presidente da Câmara Municipal



(Hugo Martins)

A taxa total pela emissão deste aditamento é de €2.209,28 (dois mil duzentos e nove euros e vinte e oito cêntimos) e foi cobrado o valor de €595,51 através da guia n.º 4282 de 06/03/2017 e o restante valor encontra-se a ser pago através de um pedido de pagamento em prestações. Registado na Câmara Municipal de Odivelas, no livro 3 em 22 de março de dois mil e dezoito.