

**CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS**

Alvará de Loteamento n.º 7/2001 – B.º dos Pedernais - Ramada/Caneças

**13.º ADITAMENTO**

Hugo Martins, Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, ao abrigo do disposto nos artigos 27.º e 78.º n.º 2 do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua redação atual, fundamentando-se na deliberação tomada em sede da 16.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas datada de 23 de agosto de 2017, onde foi deliberada por unanimidade a aprovação da alteração ao alvará de loteamento n.º 7/2001 referente ao lote B 38 descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob o número 1251/20011024, determina que se emita o presente aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento identificado em epígrafe em nome de Adriano António Pinto Pacheco, portador do número de contribuinte 111368740.

As alterações às especificações do mencionado alvará constam da Planta de Síntese em anexo.

**1. Parâmetros urbanísticos alterados**

**1.1. Parâmetros Urbanísticos do Lote:**

Descrição	Alvará Loteamento	Alteração Alvará
	Lote B38	Lote B38
Área lote	301,50 m <sup>2</sup>	301,50 m <sup>2</sup>
Área implantação	103,60 m <sup>2</sup>	<b>147,00 m<sup>2</sup></b>
Nº Pisos	2P+CV	2P+CV
Área construção	207,00 m <sup>2</sup>	<b>293,00 m<sup>2</sup></b>
Número fogos	1	<b>4</b>
Número de Ocupações	0	0

Os valores alterados foram representados a negrito.

**1.2. Parâmetros Urbanísticos Totais do Bairro:**

Descrição	Alvará loteamento	Alteração Alvará
Área intervenção	235.555,35 m <sup>2</sup>	235.555,35 m <sup>2</sup>
Área total de lotes	173.568,05 m <sup>2</sup>	173.568,05 m <sup>2</sup>
Número total de lotes	436	436
Número total de fogos	<b>786</b>	<b>789</b>
Número total de ocupações	87	87
Número de pisos máximo	3P+CV	3P+CV
Densidade habitacional	<b>33,37 fogos/ha</b>	<b>33,50 fogos/ha</b>
Densidade populacional	<b>116,79 ha/ha</b>	<b>117,23 ha/ha</b>
Área de construção	<b>128.759,00 m<sup>2</sup></b>	<b>128.845,00 m<sup>2</sup></b>
Índice de construção	0,55	0,55
Área total de implantação	61.077,65 m <sup>2</sup>	<b>61.121,05 m<sup>2</sup></b>
Índice de implantação bruto	0,26	0,26
Áreas para equipamento – Parcela B/C/D	3.188,60 m <sup>2</sup>	3.188,60 m <sup>2</sup>
Áreas para zonas verdes – logradouros	99.406,80 m <sup>2</sup>	<b>99.379,10 m<sup>2</sup></b>
Parcelas E/F/G/J	5.669,00 m <sup>2</sup>	5.669,00 m <sup>2</sup>
Total	105.075,80 m <sup>2</sup>	<b>105.048,10 m<sup>2</sup></b>

Os valores alterados foram representados a negrito.

## 2. Cedências ao Domínio Público e Estacionamento

De acordo com o previsto no art.º 6º da Lei n.º 91/95, de 02 de setembro, com a redação em vigor, pela falta de áreas de cedência para equipamentos de utilização coletiva, foi aceite a compensação em numerário nos termos previstos no art.º 44º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor, para os espaços verdes e de utilização coletiva, foram contabilizadas as áreas de natureza privada, designadamente as áreas afetadas aos logradouros de lotes privados, até 50% da área livre permeável, com o mínimo de 25 m², nos termos do art.º 99º do Regulamento Municipal da Edificação e Urbanização. No âmbito da legalização das edificações, deverão ser garantidos os lugares de estacionamento necessários de acordo com o disposto no art.º 101.º do RMEU, devendo também ser cumprido o regulamento do loteamento.

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração.

Paços do Concelho, 15 de fevereiro de 2018

O Presidente da Câmara Municipal

(Hugo Martins)

A taxa total pela emissão deste aditamento é de €10.003,81 (dez mil e três euros e oitenta e um cêntimos) e foi através da guia n.º 14161 de 26/09/2017. Registado na Câmara Municipal de Odivelas, no livro 3 em 14 de fevereiro de dois mil e dezoito.

Paços do Concelho - Quinta da Memória  
Rua Guilherme Gomes Fernandes - 2675-372 Odivelas  
NIPC 504 293 125  
Tel.: 21 932 00 00 Fax: 21 934 43 93  
geral@cm-odivelas.pt  
www.cm-odivelas.pt