

**AVISO**

**Alvará de Licença de Loteamento N.º 01/2005  
 B.º Casal Novo – Caneças**

**ADITAMENTO**

Susana de Carvalho Amador, Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, ao abrigo do disposto no artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho e pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, fundamentando-se na deliberação tomada em sede da 12.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas de 24 de Junho de 2009 – ponto 33.º da Ordem de Trabalhos – Aprovação da proposta de alteração ao Alvará de Loteamento n.º1/2005 que consiste na alteração dos parâmetros urbanísticos do lote 274H e lote 852, mereceu aprovação por unanimidade, de acordo com o proposto na informação jurídica n.º 20/IF/DGOU/DRU/09 de 07-04-09; informação do sector de arquitectura n.º20/JS/DRU/DGOU/09 de 21-05-2009 e informação do sector de engenharia n.º87/PC/DRU/DGOU/09 de 21-04-2009, determina que se emita o presente aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento identificado em epígrafe em nome de Associação de Moradores do Bairro Casal Novo e em nome de António Paulo de Almeida Teixeira. As alterações às especificações constantes do mencionado alvará, constantes de Plantas Sínteses anexas (que constitui parte integrante do presente aditamento), são as seguintes:

**1. Parâmetros urbanísticos alterados**

**1.1. Parâmetros Urbanísticos dos lotes**

**QUADRO 1**

<b>ALVARÁ DE LOTEAMENTO 1/2005</b>								
Lote	Area do lote	Area de implant.	Area de const./Habit.	Uso	Anexo		N.º de Pisos	
					Area	Destino	Abaixo da soleira	Total
852		100.00	200.00		25.00	Estac.	0	2
274H	1135.60			Estac.				

**QUADRO 2**

<b>ALTERAÇÃO AO ALVARÁ N.º 1/2005</b>								
Lote	Área do lote	Área de implant.	Área de const./Habit.	Uso	Anexo		N.º de Pisos	
					Área	Destino	Abaixo da soleira	Total
852		<b>110.00</b>	<b>220.00</b>		<b>10.00</b>	<b>Arrumos</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
274H	<b>1131,00</b>			<b>Com./Arm.</b>				

**1.2. Quadro dos Índices Urbanísticos Totais**

	<u>Alvará N.º 1/2005</u>	<u>Alteração ao Alvará N.º 1/2005</u>
Área total dos lotes com capacidade construtiva	415.678,45 m2	<b>415.673,85 m2</b>
Área de cedência para arruamentos	106.869,35	<b>106.873,95</b>
Número de unidades destinadas a actividades económicas	228	<b>229</b>

**2. Inclusão da seguinte condição particular às previstas no Alvará de Loteamento**

Quando da apresentação do projecto da construção para o lote **274H**, deverão ser garantidos, no mínimo, 24 lugares de estacionamento na totalidade do piso localizado abaixo da cota de soleira, devendo este piso ser considerado para efeitos do cálculo da área de construção.

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Paços do Concelho, 18 de Maio de 2010.

A Presidente da Câmara Municipal,

*Susana de Carvalho Amador*  
 (Susana de Carvalho Amador)