

AVISO

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS
Emissão de Alvará de Loteamento N.º 2/2011/DRU
Sociedade Caracol & Filhos – Granjas Novas
Freguesia da Ramada

Nos termos do artigo 78º n.º 2 do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Setembro, na sua redacção actual, torna-se público que a Câmara Municipal de Odivelas, emitiu em 18 de Agosto de 2011, o Alvará de Loteamento n.º 2/2011/DRU, conforme requerido pela Sociedade de Construções Caracol & Filhos Lda. - Freguesia da Ramada, que incide sob o prédio sito no B.º Granjas das Novas, lotes 28, 29 e 37 descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob os n.º 2728/199331217, n.º 2729/19931217 e n.º 2731/19931217 da freguesia da Ramada e inscritos na matriz sob o n.º 10493, n.º 10494 e n.º 10540 respectivamente.

A operação de loteamento, projecto de obras de urbanização, condições de execução e a fixação do valor da caução foram aprovadas por deliberação camarária tomadas na 22.ª Reunião Ordinária de 26/10/2010 da Câmara Municipal de Odivelas.

A área de intervenção cumpre o Plano Director Municipal de Loures (PDM) publicado no Diário da República I Série B de 14 de Julho de 1994.

Características do loteamento:

- * Área objecto de intervenção – 15.330,00 m² -----
- * Área total dos lotes – 4.031,00 m² -----
- * Área total de implantação – 4.031,00 m² -----
- * Área total de construção – 5.364,00 m² -----
- * Índice de construção – 0.35 -----
- * Área de construção para habitação – 5.094,00 m² -----
- * Área de construção para actividades económicas – 270,00 m² -----
- * Número de lotes – 8 -----
- * Número de fogos – 49 -----
- * Densidade habitacional – 31,9 fogos/ha -----
- * Número máximo de pisos – 4 -----
- * Número de lugares de estacionamento interior do lote – 84 -----

*Número de lugares de estacionamento exterior do lote – 92 -----

*Área de cedência para equipamento – 2.337,50 m² -----

*Área de cedência para espaços verdes – 1.286,00 m² -----

*Área de cedência para arruamentos, passeios e estacionamentos – 5.691,50 m² -----

*Área de cedência para equipamento para o processo de loteamento n.º 1732/LO – 1.984,00 m² -----

O Alvará que se publicita contém todos os elementos legalmente previstos, designadamente:

- Condições gerais
- Planta de localização à escala 1/3000;
- Planta de Síntese do Loteamento à escala 1/1000, que inclui Quadro Urbanimétrico.

O processo 1733/LO/GI, assim como todo o conteúdo da deliberação final camarária e texto integral do alvará estão disponíveis para consulta dos interessados do Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico e da emissão do mesmo é feita publicidade nos termos e locais legalmente previstos.

Odivelas, 19 de Agosto de 2011

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS,



(Susana de Carvalho Amador)