

AVISO

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS
Emissão de Alvará de Loteamento N.º 5/2011/DRU - AUGI
Bairro Alto de Famões – Freguesia de Famões

Nos termos do artigo 78º n.º 2 do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Setembro, na sua redacção actual, conjugado com o disposto na Lei nº 91/95, na sua redacção actual, torna-se público que a Câmara Municipal de Odivelas, emitiu em 18 de Novembro de 2011, o Alvará de Loteamento n.º 5/2011/DRU-AUGI, conforme requerido pela Associação de Proprietários do Bairro Alto de Famões – Freguesia de Famões, que incide sob os prédios descritos na Conservatória do Registo Predial de Odivelas inseridos na área delimitada como AUGI.

a operação de loteamento, alterações ao projecto de loteamento, obras de urbanização e condições para a emissão do alvará de loteamento e rectificação ao projecto de reconversão foram aprovadas por deliberações camarárias tomadas na 18.ª Reunião Ordinária de 23/09/2009, 25.ª Reunião Ordinária de 07/12/2010 e 2.ª Reunião Ordinária de 25/01/2011 da Câmara Municipal de Odivelas respectivamente.

A área de intervenção cumpre o Plano Director Municipal de Loures (PDM) publicado no Diário da República I Série B de 14 de Julho de 1994.

Características do loteamento:

- Área de intervenção - 53 390,58 m2 -----
- Área de Lotes - 35 212,00 m2 -----
- Área de implantação - 18 017,10 m2 -----
- Área de construção para habitação - 33 733,85 m2 -----
- Área de construção para serviços - 693,80 m2 -----
- Área de construção para comércio - 2 227,00 m2 -----
- Área de construção para armazéns e oficinas - 789,65 m2 -----
- Área total de construção - 37 444,30 m2 -----
- Índice de construção - 0,70 (máximo admissível = 0,70) -----
- N.º de Lotes – 187 -----
- N.º de fogos – 295 -----
- Densidade habitacional - 55 fogos/ha (máximo admissível = 55 fogos/ha) -----
- Número de pisos - 3 (máximo = 4) -----

- Lugares de estacionamento exteriores (em espaço público) – 49 -----
- Cedências para espaços verdes - 6 412,00 m2 -----
- Cedências para arruamentos, passeios e estacionamento público - 11 766,58 m2 -----

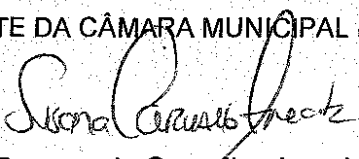
O Alvará que se publicita contém todos os elementos legalmente previstos, designadamente:

- Condicionantes, condições gerais e particulares
- Quadro de Taxa de Compensação pela Área de Cedência em Falta, Taxa Municipal de Urbanização e valor da Caução atribuído a cada lote;
- Planta de localização à escala;
- Planta de Síntese do Loteamento à escala 1/500, que inclui Quadro Urbanimétrico e Quadro de Ónus;
- Regulamento do Estudo de Loteamento;
- Lista de Devedores entregue pela Associação de Proprietários do Bairro Alto de Famões.

O processo 44673/, assim como todo o conteúdo da deliberação final camarária e texto integral do alvará estão disponíveis para consulta dos interessados do Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico e da emissão do mesmo é feita publicidade nos termos e locais legalmente previstos.

Odivelas, 18 de Novembro de 2011

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS,


(Susana de Carvalho Amador)