



AVISO

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS

Alvará de Loteamento N.º 6/2002 – B.º C. S. Sebastião – Famões

Susana de Carvalho Amador, Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, ao abrigo do disposto no artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho, pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro e pelo Decreto-Lei 26/2010, de 30 de Março, fundamentando-se na deliberação tomada em sede da 14.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas de 22 de Julho de 2009 – Aprovação da proposta de alteração ao Alvará de Loteamento n.º 6/2002 relativa aos lotes 6,267,305,348,408,433 e 435 que mereceu aprovação por unanimidade, de acordo com o proposto nas informações n.º 257/JRS/DRU/DGOU/10 e n.º 87/DGOU/DRU/JRS, determina que se emita o presente aditamento ao Alvará de Loteamento identificado em epígrafe em nome de Abel Vaz; Maria Odete Ribeiro Tadeu de Oliveira; Célia Maria Cardoso Vaz Martins e Susana Cardoso Vaz; Amadeu do Nascimento Carneiro e Carlos Alberto Carneiro; Vítor Manuel Pires da Silva e Fernando José Pires da Silva; Manuel Belo de Matos e mulher e Reinaldo Francisco Montes Serrano. As alterações às especificações constantes do mencionado alvará, constam em Planta Síntese anexa, que constitui parte integrante do presente aditamento, são as seguintes:

1. Parâmetros urbanísticos alterados

1.1. Aos Parâmetros Urbanísticos dos lotes

Lote	ALVARÁ DE LOTEAMENTO 6/2002				PROPOSTA DE ALTERAÇÃO			
	Área do Lote	Área de Const. Habit. existente	N.º de Pisos	N.º de fogos	Área do Lote	Área de Const. Habit. existente	N.º de Pisos	N.º de fogos
6	387,85	207,00	2	<u>1</u>	387,85	207,00	2	<u>2</u>
267	281,05	241,50	2	<u>1</u>	281,05	241,50	2	<u>2</u>
305	<u>283,65</u>	<u>240,00</u>	<u>2</u>	<u>1</u>	<u>278,35</u>	<u>245,72</u>	<u>3</u>	<u>2</u>
348	304,25	209,00	2	<u>1</u>	304,25	209,00	2	<u>2</u>
408	306,50	220,00	2	<u>1</u>	306,50	220,00	2	<u>2</u>

433	306,50	171,00	2	<u>1</u>	306,50	171,00	2	<u>2</u>
435	444,10	210,00	2	<u>1</u>	380,15	210,00	2	<u>2</u>

1.2. Ao Quadro dos Índices Urbanísticos Totais

	ÍNDICES DO ALVARÁ 6/2002	ÍNDICES DA PROP. DE ALTER.
Superfície total do terreno	235.925,00 m2	235.925,00 m2
População residente	1.500	1.500
Número de lotes	477	477
Número de fogos	486	493
Número de pessoas/Agregado Familiar	3.1	3.1
Densidade Populacional	64 Hab/Ha	64 Hab/Ha
Densidade habitacional	20,60	20,89 Fogos/ha
Áreas de implantação	51.889,36 m2	51.889,36 m2
Área coberta P/Habitante	34,57 m2/HAB	34,57 m2/Hab
Índice de utilização do terreno	0,22	0,22
Área total de construção	102.412,02 m2	102.417,74 m2
Índice de construção	0,43	0,43
Estacionamentos privados	954	954
Estacionamentos públicos	60	60
Área de cedência ao domínio público	63.021 m2	63.090,25 m2
Área de cedência P/Fogo	59,28 m2/Fogo	59,28 m2/Fogo

Os valores alterados foram representados a negrito.

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Paços do Concelho, 18 de Maio de 2011

A Presidente da Câmara Municipal,


(Susana de Carvalho Amador)