

AVISO

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS

Alvará de Loteamento N.º 7/91 - B.º Casal dos Bons Dias

Susana de Carvalho Amador, Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, ao abrigo do disposto no artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho, pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro e pelo Decreto-Lei 26/2010, de 30 de Março, fundamentando-se na deliberação tomada em sede da 22.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas de 26 de Outubro de 2010 e 2.ª Reunião da 5.ª Sessão Ordinária de 2010 da Assembleia Municipal de Odivelas – Proposta de aprovação da alteração ao Alvará de Loteamento n.º 7/91 relativa aos lotes de 1 a 34 que mereceu aprovação por unanimidade, de acordo com o proposto nas informações n.º interno/5861/2010, n.º 9/SVM/DGOU/10, n.º 60/MS/DGOU/DRU/2010, n.º 76/MS/DGOU/DRU e n.º 50/DGOU/DRU/JRS, determina que se emita o presente aditamento ao Alvará de Loteamento identificado em epígrafe em nome da Comissão de Proprietários do B.º Casal Novo dos Bons Dias. As alterações às especificações constantes do mencionado alvará que constam em Planta Síntese e que constituem parte integrante do presente aditamento são as seguintes:

1. Parâmetros urbanísticos alterados

1.1. Aos parâmetros Urbanísticos dos lotes

Alvará n.º 7/91							Alteração ao Alvará n.º 7/91					
Área Lote (m²)	Área Lote (m²)	Área Impl (m²)	Área Const. (m²)	N.º Pisos	N.º de Fogos	Anexo (m2)	Área Lote (m²)	Área Impl. (m²)	Área Const (m²)	N.º Pisos	N.º Fogos	Anexo (m2)
1	329.00	100.00	200.00	2	1	25	321.50	140.00	390.00	2+ST	1	30.00
2	240.00	100.00	200.00	2	1	25	306.95	136.00	230.00	2+ST	1	30.00
3	271.00	100.00	200.00	2	1	25	308.30	115.00	230.00	2	2	30.00
4	271.00	100.00	200.00	2	1	25	307.15	100.00	200.00	2+CV	1	30.00
5	271.00	100.00	200.00	2	1	25	307.85	107.00	214.00	2	1	30.00
6	271.00	100.00	200.00	2	1	25	305.95	97.00	194.00	2	1	30.00
7	271.00	100.00	200.00	2	1	25	306.60	96.00	202.00	2+CV	1	30.00
8	271.00	100.00	200.00	2	1	25	300.05	99.00	198.00	2	1	30.00

Alvará n.º 7/91							Alteração ao Alvará n.º 7/91					
Área Lote (m²)	Área Lote (m²)	Área Impl. (m²)	1Área Const. (m²)	N.º Pisos (m²)	N.º de Fogos (m²)	Anexo	Área Lote (m²)	Área Impl. (m²)	Área Cons. (m²)	N.º Pisos	N.º Fogos	Anexo
9	271.00	100.00	200.00	2	1	25	301.70	130.00	270.00	2+CV	2	30.00
10	250.00	100.00	200.00	2	1	25	309.05	105.00	210.00	2+CV	1	30.00
11	218.00	100.00	200.00	2	1	25	290.00	120.00	240.00	2+CV	1	30.00
12	326.00	100.00	200.00	2	1	25	330.50	132.00	264.00	2	1	30.00
13	301.00	100.00	200.00	2	1	25	310.05	114.00	220.00	2	1	30.00
14	352.00	100.00	200.00	2	1	25	309.35	84.00	168.00	2	1	30.00
15	450.00	100.00	200.00	2	1	25	363.40	100.00	200.00	2	2	30.00
16	267.00	100.00	200.00	2	1	25	308.00	100.00	230.00	2+CV	1	30.00
17	271.00	100.00	200.00	2	1	25	309.00	120.00	245.00	2+CV	2	30.00
18	271.00	100.00	200.00	2	1	25	305.95	85.00	170.00	2+CV	1	30.00
19	271.00	100.00	200.00	2	1	25	309.90	120.00	240.00	2+CV	1	30.00
20	271.00	100.00	200.00	2	1	25	311.50	115.00	230.00	2	1	30.00
21	271.00	100.00	200.00	2	1	25	309.80	120.00	240.00	2+CV	2	30.00
22	271.00	100.00	200.00	2	1	25	314.60	210.00	300.00	2	1	30.00
23	271.00	100.00	200.00	2	1	25	314.80	109.00	218.00	2	2	30.00
24	271.00	100.00	200.00	2	1	25	312.55	99.00	198.00	2	1	30.00
25	284.00	100.00	200.00	2	1	25	293.30	110.00	220.00	2	1	30.00
26	244.00	100.00	200.00	2	1	25	286.80	109.00	218.00	2	1	30.00
27	228.00	100.00	200.00	2	1	25	273.40	106.00	200.00	2	1	30.00
28	256.00	100.00	200.00	2	1	25	315.35	97.00	175.00	2	1	30.00
29	306.00	100.00	200.00	2	1	25	326.15	77.80	159.50	2+CV+ST	1	30.00
30	289.00	100.00	200.00	2	1	25	347.55	113.00	180.00	2	1	30.00
31	330.00	100.00	200.00	2	1	25	354.05	95.00	182.00	2	1	30.00
32	342.00	100.00	200.00	2	1	25	374.50	70.00	136.00	2	1	30.00
33	290.00	100.00	200.00	2	1	25	313.75	110.00	220.00	2+CV	1	30.00
34	244.00	100.00	200.00	2	1	25	307.95	114.00	240.00	2+CV	2	30.00

6

1.2. Ao Quadro dos Índices Urbanísticos Totais

	Alteração ao Alvará n.º 7/91
Área de Intervenção	10920.00 m2
Área Total de Lotes	10667.30 m2
Número Total de Lotes	34
Número Total de Fogos	41
Número Total de Ocupações	4
Número máximo de Pisos	2P
Densidade Habitacional	37.6 f/ha
Densidade Populacional	131.6 ha
Área de Construção	7431.50 m2
Índice de Construção	0.68
Volume Total de Construção	22294.50 m3
Índice Volumétrico Bruto	2.04
Área Total de Implantação	3754.80 m2
Índice de Implantação Bruto	0.34
Área Total dos Lotes	10667.30 m2
Arruamentos	252.70 m2

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofreram qualquer alteração.

Paços do Concelho, 12 de Setembro de 2011

A Presidente da Câmara Municipal,

(Susana de Carvalho Amador)