

## AVISO

### CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS

Emissão de Alvará de Loteamento N.º 4/2010/DRU - AUGI

Bairro Galo de Pêra – Freguesia da Ramada

Nos termos do artigo 78º n.º 2 do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Setembro, na sua redacção actual, conjugado com o disposto na Lei nº 91/95, na sua redacção actual, torna-se público que a Câmara Municipal de Odivelas, emitiu em 05 de Maio de 2010, o Alvará de Loteamento n.º 4/2010/DRU-AUGI, conforme requerido pela Comissão de Administração Conjunta do Bairro Galo de Pêra – Freguesia da Ramada, que incide sob o prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas inserido na área delimitada como AUGI.

A operação de loteamento e projecto de obras de urbanização foram aprovadas por deliberações camarárias tomadas na 24.ª Reunião Ordinária de 19/12/2007 e 2.ª Reunião Ordinária de 28/01/2009 da Câmara Municipal de Odivelas.

A área de intervenção cumpre o Plano Director Municipal de Loures (PDM) publicado no Diário da República I Série B de 14 de Julho de 1994.

#### Características do loteamento:

- Área de intervenção: 7.640,00 m<sup>2</sup>
- Área total de Lotes: 6.003,00 m<sup>2</sup>
- Área total de arruamentos: 1.637,00 m<sup>2</sup>
- Área total de implantação das construções: 1.998,00 m<sup>2</sup>
- Índice de implantação: 0,26
- Área total de construção: 3.996,00 m<sup>2</sup>
- Índice de construção: 0,52
- Número de lotes: 17
- Número de fogos: 22
- N.º total de lugares de estacionamento no interior dos lotes: 43
- N.º total de lugares de estacionamento no exterior dos lotes: 10
- Densidade habitacional (fogos/ha): 28,8

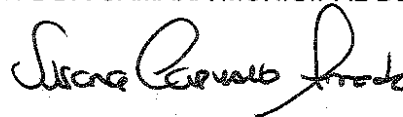
O Alvará que se publicita contém todos os elementos legalmente previstos, designadamente:

- Condicionantes, condições gerais e particulares
- Quadro de Taxa de Compensação pela Área de Cedência em Falta, Taxa Municipal de Urbanização e valor da Caução atribuído a cada lote;
- Quadro com cálculo do valor de caução;
- Planta de localização à escala 1/25000
- Planta de Síntese do Loteamento à escala 1/1000, que inclui Quadro Urbanimétrico, Quadro de Ónus e Regulamento do Estudo de Loteamento;
- Lista de Devedores entregue pela Comissão de Administração Conjunta da AUGI.

O processo **7489/L**, assim como todo o conteúdo da deliberação final camarária e texto integral do alvará estão disponíveis para consulta dos interessados do Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico e da emissão do mesmo é feita publicidade nos termos e locais legalmente previstos.

Odivelas, 10 de Maio de 2010

A PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS,



(Susana de Carvalho Amador)