

ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA VERTENTE SUL DO CONCELHO DE ODIVELAS

RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO E AVALIAÇÃO
DA AÇÃO DE REABILITAÇÃO URBANA | 2022



Câmara Municipal de Odivelas
Janeiro de 2023



Sumário

Sumário.....	3
01. INTRODUÇÃO	7
ÂMBITO9	
INVESTIMENTO DECORRENTE NA ARU-VERSUL.....	10
ALTERAÇÕES DE CARÁTER ADMINISTRATIVO E REGULAMENTAR SOBRE A ARU- VERTENTE SUL - CRONOLOGIA	11
Prorrogação da Vigência da Área de Reabilitação Urbana	11
Alteração dos Limites Territoriais de Intervenção da Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul	11
2ª Prorrogação da Vigência da Área de Reabilitação Urbana	13
SINTESE DAS OPERAÇÕES REALIZADAS NO ANO DE 2022	13
Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas. Contratação de serviços ao LNEC - Geotecnia: Reconhecimento Geológico e Geotécnico e instalação de instrumentação do Bairro do Vale do Forno.....	15
Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas. Contratação de serviços ao LNEC - Geotecnia: Reconhecimento Geológico e Geotécnico e instalação de instrumentação do Bairro da Serra da Luz.....	16
Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas. Contratação de serviços ao LNEC - Geotecnia: Assessoria técnica no estudo de taludes que materializem situações em condições de estabilidade precária.	17
Estudo de Prevenção de Cheias da Várzea de Odivelas. Contratação de serviços ao LNEC, decorrente do Protocolo de Cooperação Técnica celebrado entre a Câmara Municipal de Odivelas e o Laboratório Nacional de Engenharia Civil. Estudo hidrológico e hidráulico das cheias fluviais no concelho de Odivelas e estudo Hidráulico das inundações no rio da Costa".....	18
GRUPO 3 – QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS	20
Bairro da Serra da Luz - Requalificação Viária na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar: Ligação Rua D. Pedro IV e dotação de Bolsa de Estacionamento.....	20
Bairro da Encosta da Luz - Requalificação na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar: Dotação de circulações Pedonais, Medidas de regulação e acalmia de tráfego rodoviário.	25
Bairro da Encosta da Luz - Requalificação de Arruamentos: beneficiação e introdução de circulações Pedonais, Reparação de pavimentos e Asfaltamento.....	27
Bairros Sociais do Estado: Requalificação no âmbito da valorização dos espaços públicos.....	30
Bairro da Serra da Luz - Execução de Bolsa de estacionamento no lote 384, na rua Dom Luís I.	41



02. OPERAÇÕES EM CURSO	45
GRUPO 1 – GOVERNANÇA, ORDENAMENTO E SUSTENTABILIDADE.....	47
Plano de Urbanização para a Vertente Sul do Concelho de Odivelas e Programa de Ação Territorial.	47
Protocolo de Cooperação Técnico e Científica entre a Câmara Municipal de Odivelas e o LNEC – Laboratório nacional de Engenharia Civil.....	50
Projeto "Ativação do Espaço Público": promoção e coesão do tecido social e valorização dos espaços públicos mediante uma construção participativa.	51
03. OPERAÇÕES PROGRAMADAS	55
GRUPO 2 - EQUIPAMENTOS COLETIVOS DE IDENTIDADE E REFERÊNCIA URBANA	57
Bairro da Serra da Luz - Execução do Pólo Lúdico e Desportivo*	57
Bairro da Serra da Luz - Execução de Bolsa de estacionamento	59
GRUPO 3 – QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS	59
GRUPO 3 – QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS	60
Bairro da Encosta da Luz - Requalificação Viária na Rua 1º de maio: reperfilamento, dotação e beneficiação de circulações pedonais e ordenamento de estacionamento.	60
Bairro Vale do Forno - Requalificação na Rua da Escola, Rua das Rosas e Rua Principal	61
Bairro da Serra da Luz - Intervenção de Requalificação Viária na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar: medidas de regulação e acalmia de tráfego rodoviário	66
Bairro da Serra da Luz - Requalificação Viária na Rua da Quinta das Arrombas: reperfilamento de via e localização de bateria de RSU	67
Bairro da Serra da Luz - Projeto de Execução e Empreitada de Execução de Estabilização Geotécnica de Talude sito na Rua D. Afonso VI e Rua D. Manuel I – Muro I	70
Projeto de Execução e Empreitada de Execução de Estabilização Geotécnica de Talude sito na Rua D. João I e Rua D. Afonso VI e Criação de Bolsa de Estacionamento – Muro III	70
Bairro da Serra da Luz - Projeto de Execução e Empreitada de Execução de Estabilização Geotécnica de Talude sito na Rua D. João I e Rua D. Afonso VI – Muro II	70
Bairro da Serra da Luz - Projeto de Execução e Empreitada de Execução de Estabilização Geotécnica de Talude sito na Rua D. Fernando e Rua D. João I	70
04. OPERAÇÕES INICIADAS SEM PRAZO DE CONCLUSÃO	73
GRUPO 3 – QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS	75
Bairro Encosta da Luz - Requalificação Paisagística de Talude e Futuro Espaço Público na Rua do Comércio: Intervenção de estabilização, qualificação paisagística e promoção de acessos entre a Rua das Flores e a Rua do Comércio.	75
Bairro Quinta do José Luís - Requalificação Paisagística e Ambiental da Quinta do José Luís + Primeiras Intervenções no Futuro Parque Urbano Ribeirinho de Odivelas e Via Pedonal e Ciclável da Vertente Sul Entre a Serra da Luz e Vale do Forno – Parcial Quinta do José Luís.....	77
Bairro da Serra da Luz - Praça das Culturas	79
Bairro da Serra da Luz. Primeiras Intervenções no Futuro Parque Urbano Ribeirinho de Odivelas e Via Pedonal e Ciclável da Vertente Sul Entre a Serra da Luz e Vale do Forno – Parcial Serra da Luz.....	80



Bairro da Encosta da Luz - Requalificação Paisagística de Espaço Público na Rua da Saudade: Parque da Encosta e relocalização de equipamento ligeiro partilhado de apoio á população*	81
05. HISTÓRICO	85
GRUPO 1 – GOVERNANÇA, ORDENAMENTO E SUSTENTABILIDADE	87
Workshops de Participação e Desenvolvimento de Tecnologias e Processos de Planeamento Participativo	87
Ações de Requalificação das Linhas de Água	88
Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas (2012)	91
Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas (2015). Contratação de serviços ao LNEC, decorrente do Protocolo de Cooperação Técnica celebrado entre a Câmara Municipal de Odivelas e o Laboratório Nacional de Engenharia Civil – Contrato Nº 15/2016	92
Estudo Hidrológico e Hidráulico das Cheias Fluviais no Concelho de Odivelas e Estudo Hidráulico das Inundações do Rio da Costa. Revisão das Zonas de Cheias da Vertente Sul e Odivelas – Contrato Nº 16/2016	94
Bairro da Serra da Luz - Análise e Prospeção Geotécnica para Execução de Medidas de Estabilização Geotécnica de Taludes: talude sito na Rua D. Fernando e Rua D. João I	95
Estudo de Prevenção de Cheias da Várzea de Odivelas. Contratação de serviços ao LNEC, decorrente do Protocolo de Cooperação Técnica celebrado entre a Câmara Municipal de Odivelas e o Laboratório Nacional de Engenharia Civil. <i>Estudo hidrológico e hidráulico das cheias fluviais no concelho de Odivelas e estudo Hidráulico das inundações no rio da Costa</i>	99
Contratação de serviços de levantamento topográfico - cursos de Água - para elaboração de estudo hidrológico e hidráulico das cheias fluviais no Concelho de Odivelas.	100
Estudo de Prevenção de Cheias da Várzea de Odivelas. Contratação de serviços ao LNEC, decorrente do Protocolo de Cooperação Técnica celebrado entre a Câmara Municipal de Odivelas e o Laboratório Nacional de Engenharia Civil. <i>Estudo hidrológico e hidráulico das cheias fluviais no concelho de Odivelas e estudo Hidráulico das inundações no rio da Costa</i>	101
Projeto "Ativação do Espaço Público": promoção e coesão do tecido social e valorização dos espaços públicos mediante uma construção participativa.	102
GRUPO 2 – EQUIPAMENTOS COLETIVOS DE IDENTIDADE E REFERÊNCIA URBANA	104
Bairro na Encosta da Luz - Equipamento Ligeiro Partilhado de Apoio à População na Rua 1º de Maio	104
Bairro de Santa Maria - Complexo Lúdico Desportivo	106
Bairro Vale do Forno - Pólo Cívico e Comunitário	108
GRUPO 3 – QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS	111
Via Municipal T17 - 1ª fase	111
Bairro Vale do Forno - Primeiras intervenções no futuro Parque Urbano Ribeirinho de Odivelas e Via Pedonal e Ciclável da Vertente Sul entre a Serra da Luz e Vale do Forno / parcial Vale do Forno	114
Bairro Vale do Forno - Requalificação Urbanística e Valorização Paisagística do Largo da Saudade, sua envolvente imediata e parque infantil	117
Bairro Serra da Luz - Parque Infantil da Serra da Luz e Valorização dos Espaços Públicos da Área Envolvente: Jardim da Serra da Luz (fase 1 e fase 2)	122



Bairro da Serra da Luz - Parque infantil da Serra da Luz e Valorização dos Espaços Públicos da Área Envolvente: Qualificação de espaço público e instalação de equipamento ligeiro modular, apoio à população da Serra da Luz / Sede da Comissão de Administração Conjunta da AUGI	128
Bairro da Serra da Luz - Requalificação no Âmbito da Valorização dos Espaços Públicos Envolventes ao Parque Infantil: reperfilamento de circulações pedonais, ordenamento de estacionamento e valorização de paragem bus*	131
Remodelação e Implementação de Sistemas de Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos e de Combate a Incêndios	135
Bairro da Serra da Luz - Requalificação de Espaço Público, criação de Bolsa de Estacionamento, circulação pedonal adjacente e integração de bateria de RSU, junto às ruas D.ª Maria II e D. João IV	136
Estudo Geológico e Geotécnico para a Consolidação das Encostas da Vertente Sul de Odivelas – FASE I. <i>Campanha de Sondagens/ Mota Engil (2016)</i>	139
Bairro da Serra da Luz - Estabilização Geotécnica de Taludes	146
Bairro da Serra da Luz - Estabilização Geotécnica de talude nas ruas D. Afonso VI e D. Manuel I – Muro I	148
Bairro da Serra da Luz - Estabilização Geotécnica de Talude nas ruas D. João I e D. Afonso VI – Muro II	152
Bairro da Serra da Luz - Estabilização Geotécnica de Talude nas ruas D. João I e D. Afonso VI e Criação de Bolsa de Estacionamento – Muro III	156
GRUPO 4 – INCLUSÃO SOCIAL E VALORIZAÇÃO CULTURAL	159
Ações de Sensibilização Ambiental, Riscos Urbanos e Naturais	159
Centro Local de Apoio à Integração de Imigrantes	159
Implementação do Programa “Crescer a Brincar Investir nas Gerações”	159
Operação de Reforço e de Qualificação da Mobilidade dos Residentes da Serra da Luz e Vale do Forno ...	160
Laços – Dinamização Social e Comunitária	160
Ações de Dinamização Cultural e Animação Urbana	160
Clube Movimento/Desporto Sénior	161
GRUPO 5 – REQUALIFICAÇÃO DO TECIDO ECONÓMICO E MELHORIA DAS CONDIÇÕES SOCIOECONÓMICAS DA POPULAÇÃO	161
Empreendedorismo e Emprego	161
GRUPO 6 – DINAMIZAÇÃO E MONITORIZAÇÃO DO PROGRAMA DE AÇÃO	162
Ações de Animação da Parceria Local e Monitorização do Programa de Ação	162
06. ANEXOS	163
ANEXO I – Quadro de investimento na ARU da Vertente Sul até 31 de dezembro de 2022	165
ANEXO II – Tradução gráfica das intervenções de requalificação na ARU da Vertente Sul até 2022 e previstas para 2023	179
ANEXO III – Tradução gráfica dos locais propostos para projeto de “Ativação do Espaço Público”	183



01. INTRODUÇÃO





ÂMBITO

A Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul (ARU-VS), aprovada por Instrumento Próprio e o respetivo Programa Estratégico de Reabilitação Urbana, entrou em vigor em 23 de dezembro de 2011, com a publicação em Diário da República, 2.ª série - N.º 244, em 22 de dezembro de 2011 do Edital n.º 1261/2011 que publicitou a sua aprovação na 2.ª Reunião da 5.ª Sessão Ordinária da Assembleia Municipal de Odivelas em 28 de novembro.

Nestes termos, o Município de Odivelas foi designado como Entidade Gestora da Ação de Reabilitação Urbana, nos termos do Art.º 10.º do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU), instituído pelo Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro.

Por determinação do RJRU, no n.º 1 do seu Artigo 20.º- A, a entidade gestora elabora anualmente um relatório de monitorização de Ação de Reabilitação Urbana em curso, o qual deverá ser submetido à apreciação da Assembleia Municipal.

O presente documento, constitui-se como Relatório da Operação de Reabilitação Urbana da Vertente Sul do Município de Odivelas, referente às ações desenvolvidas no ano de 2022 e incorporando as ações decorridas e finalizadas em anos anteriores, assim como as ações/operações previstas realizar nos anos seguintes, através da análise das mesmas, adotando a sua divisão pelos grupos de ações estabelecidos no respetivo Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU):

GRUPOS DE AÇÕES

- GRUPO 1 – GOVERNANÇA, ORDENAMENTO E SUSTENTABILIDADE
- GRUPO 2 – EQUIPAMENTOS COLETIVOS DE IDENTIDADE E REFERÊNCIA URBANA
- GRUPO 3 – QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS
- GRUPO 4 – INCLUSÃO SOCIAL E VALORIZAÇÃO CULTURAL
- GRUPO 5 – REQUALIFICAÇÃO DO TECIDO ECONÓMICO E MELHORIA DAS CONDIÇÕES SOCIOECONÓMICAS DA POPULAÇÃO
- GRUPO 6 – DINAMIZAÇÃO E MONITORIZAÇÃO DO PROGRAMA DE AÇÃO

E sintetizando, quando aplicável, os seguintes aspetos de cada ação desenvolvida: Descrição sumária e objetivos alcançados; Ponto de situação; Indicadores gerais de realização.

Apresenta-se assim o nível de desenvolvimento do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana, à data de 31 de dezembro de 2022.



INVESTIMENTO DECORRENTE NA ARU-VERSUL

O investimento decorrente no ano de 2022 traduz-se em cerca de 864.414,99 € (oitocentos e sessenta e quatro mil quatrocentos e catorze euros), sendo que o volume de investimento total na ARU da Vertente Sul até 31 de dezembro de 2022, ascende ao valor na ordem dos 5.674.618,24 € (cinco milhões, seiscentos e setenta e quatro mil, seiscentos e dezoito euros).

Este valor considera o investimento, até à data, da Câmara Municipal de Odivelas de cerca de 1.773.164,85€ (um milhão setecentos e setenta e três mil, cento e sessenta e quatro euros e oitenta e cinco cêntimos), o investimento dos Particulares e Parceiros na ordem dos 2.155.230,42 € (dois milhões, cento e cinquenta e cinco mil, duzentos e trinta euros) e o anterior financiamento executado de fundos europeus no âmbito do QREN – Programa Operacional Regional de Lisboa – PORLisboa - Parcerias para a Regeneração Urbana da Vertente Sul **na ordem de 1.746.222,00 €** (um milhão, setecentos e quarenta e seis mil, duzentos e vinte e dois euros). (cfm. Anexo I - síntese de investimento na ARU da Vertente Sul até 31 de dezembro de 2022.)

É de realçar que o investimento dos particulares se refere maioritariamente a intervenções de requalificação do espaço público e de melhoria das infraestruturas urbanas, decorrentes das obrigações de reconversão dos respetivos processos AUGI (Bairro do Vale do Forno; Bairro da Encosta da Luz; Bairro da Quinta do José Luís, Bairro da Serra da Luz e Bairro da Quinta das Arrombas) no âmbito da Lei n.º 91/95 de 2 de setembro, na sua atual redação – Lei das AUGI.

Importa ainda referir que este investimento se descreve e quantifica em ações/operações com tradução em intervenções de **caráter material** e intervenções de **caráter imaterial**:

Intervenções de caráter material

De entre as intervenções de **caráter material**, identificam-se intervenções com tradução física no território, nomeadamente a qualificação de espaço público, infraestruturas urbanas, instalação de equipamentos de apoio para usufruto da população residente ou não residente, intervenções integradas nos grupos: “**Grupo 2; Grupo 3**”. Identificam-se ainda intervenções para a realização de empreitadas de prospeções geotécnicas de forma a obter conhecimento e dados do subsolo com vista a produção e realização de estudos científicos ou equivalentes.

Intervenções de caráter imaterial

De entre as intervenções de caráter imaterial identificam-se intervenções relacionadas com a aquisição de serviços para desenvolvimento de Instrumentos de Gestão Territorial, como o Plano de Urbanização da Vertente Sul, de estudos científicos ou equivalentes, nomeadamente os relacionados com a identificação e avaliação de riscos (Riscos Geológico-Geotécnicos e Riscos de Inundações e Cheias) assumidos pela Câmara Municipal de Odivelas no âmbito do protocolo de cooperação técnica e científica estabelecido com o Laboratório Nacional de Proteção Civil.

Também neste domínio das intervenções imateriais identificam-se ações de dinamização das parcerias estabelecidas com os agentes locais, nomeadamente as ações relacionadas com a inclusão social e valorização cultural, atualmente integradas no projeto “Ativação do Espaço Público” e integrantes dos Grupos:” **Grupo 1; Grupo 4; Grupo 5; Grupo 6**”.



ALTERAÇÕES DE CARÁTER ADMINISTRATIVO E REGULAMENTAR SOBRE A ARU- VERTENTE SUL - CRONOLOGIA

Prorrogação da Vigência da Área de Reabilitação Urbana

Em 2016, foi aprovada a Prorrogação da Delimitação da Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul e respetivo Programa Estratégico de Reabilitação Urbana, **por um período de mais 5 anos**, a contar da data do término do período anterior que finalizava em 23 de Dezembro de 2016 na 10ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas, realizada em 18 de maio de 2016 e na Assembleia Municipal de Odivelas, na sua 8ª sessão Extraordinária, realizada em 31 de maio de 2016 e publicitada no Diário da República, 2.ª série, N.º 170, em 5 de setembro de 2016 mediante o Edital n.º 832/2016.

Esta iniciativa decorreu do facto de, não obstante o esforço e investimento concretizado no quadro do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana e o seu prazo previsto de 5 anos, ter-se verificado a necessidade de promover a prorrogação do prazo de vigência da ARU-VS, perante os condicionamentos decorrentes da compatibilização das operações do próprio PERU e com a regulamentação de ordem jurídica e de planeamento urbano, designadamente as decorrentes da execução do Plano de Urbanização da Vertente Sul que integra a ARU-VS.

A elaboração do PU-Versul está, por sua vez, dependente da aferição da temática riscos nos sistemas urbanos existentes, localizados em encostas de duvidosa segurança geotécnica e áreas abrangidas pelos limites de registo de cheias históricas, entre as diversas operações de requalificação dos espaços públicos e de requalificação de infraestruturas urbanas.

Alteração dos Limites Territoriais de Intervenção da Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul

Em 2017, foi aprovada a redelimitação da Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul na 3ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas, realizada em 8 de fevereiro de 2017 e na Assembleia Municipal de Odivelas, na sua 4ª sessão Extraordinária, realizada em 2 de março de 2017 e publicitada no Diário da República, 2.ª série, N.º 204, em 23 de outubro de 2017, mediante Aviso n.º 12666/2017.

Esta iniciativa decorreu no ano de 2017, no âmbito do desenvolvimento dos trabalhos decorrentes do Plano de Urbanização da Vertente Sul (PU-VERSUL) que integra a ARU-VS e procedeu-se á revisão dos limites do mesmo, em conformidade com:

- a) As alterações administrativas, aprovadas e publicadas pela Direção-Geral do Território (DGT), como entidade responsável pela execução e manutenção da Carta Administrativa Oficial de Portugal (CAOP), de acordo com a alínea I), do n.º 2, do artigo 2.º do Decreto Regulamentar n.º 30/2012, de 13 de março.
- b) A exclusão da representação da delimitação da Área Crítica de Recuperação e Reconversão Urbanística – ACRRU, considerando a caducidade da mesma e revogação do diploma legal, pela entrada em vigor do Regime Jurídico da Reabilitação Urbana (RJRU - Decreto-Lei n.º 307/2009, de 23 de outubro), conforme disposto no seu artigo 78º.

De acordo com esta revisão de limites, e sendo a atual delimitação da ARU da Vertente Sul, dissonante com as alterações administrativas mencionadas no ponto anterior, foi oportuno e imperativo promover também à alteração dos limites da ARU-VS, em conformidade com a última Carta Administrativa Oficial



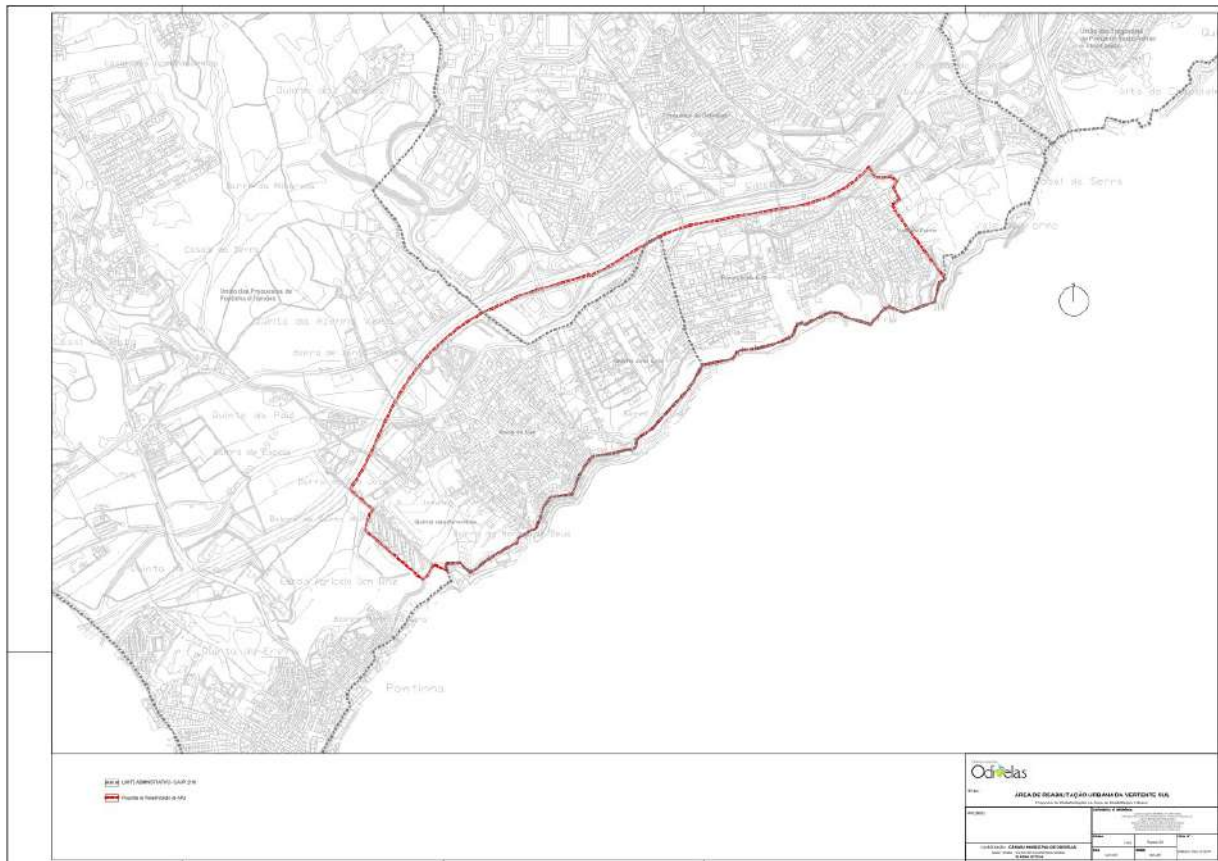
de Portugal (CAOP), designadamente as confrontações da ARU-VS a Sul (limites administrativos com o Município de Lisboa) e com o cadastro rústico.

No âmbito da observação dos mesmos limites, considerou-se abranger os limites da ARU-VS, incluindo a integração do Bairro Menino de Deus, tendo em conta que aquele tecido urbano, de génese idêntica ao Bairro de St.ª Maria e datado dos anos 60 do século passado, que apresenta as mesmas características de falta de manutenção e de degradação do conjunto edificado, aliado a evidentes carências de ordem socioeconómica.

A área a abranger pela Área e Reabilitação Urbana da Vertente Sul totaliza assim o valor de 115 hectares, distribuindo-se pelas freguesias de Odivelas e da União das Freguesias da Pontinha e Famões, com os seguintes limites geográficos:

- A Sul corresponde ao limite administrativo entre o Concelho de Odivelas e o Concelho de Lisboa, conforme Carta administrativa oficial de Portugal – CAOP2016, publicada na página de internet da Direção Geral do Território, com o sistema de referência Hayford-Gauss/Datum 73.
- A Norte o itinerário Complementar 17, (IC-17/CRIL) e o leito do Rio da Costa/Ribeira de Odivelas.
- A Nascente, coincide com o limite viário e com o cadastro geométrico da propriedade rústica nos artigos 86.º e 39.º, todos da secção L da freguesia de cadastro de Odivelas.
- A Poente, pelo limite poente do Bairro Menino de Deus e a Avenida Fundação Calouste Gulbenkian confrontante com o artigo rústico 55º da secção NN1 de cadastro de Odivelas.

Carta Final e atual





2ª Prorrogação da Vigência da Área de Reabilitação Urbana

Foi aprovada no ano de 2021 a 2ª e última prorrogação da redelimitação da Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul na 2ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Odivelas do quadriénio de 2021/2025, realizada em 17 de novembro de 2021 e na Assembleia Municipal de Odivelas, na sua 3ª sessão Extraordinária do quadriénio de 2021-2025, realizada em 25 de novembro de 2021 ainda a publicar a data da realização do presente documento.

Esta última prorrogação perfaz o período de vigência da ARU da Vertente Sul por 15 anos. Todo o esforço e investimento concretizado no quadro do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana permitirão a conclusão do instrumento de gestão do território eficaz e a concretização dos processos de reconversão dos bairros AUGI ali inseridos.

Permite ainda, promover um conjunto de intervenções de requalificação e regeneração do território de forma coesa, através de uma melhoria das condições de vivência da população ali residente e, mais que tudo, sinalizar junto da restante população do concelho, a pretensão, traduzida em uma atuação efetiva de melhoria de territórios desqualificados, reintegrando-os no tecido urbano, através de melhoria das vias de comunicação, dotação de equipamentos de apoio à população, de recreio e estadia.

Considera-se assim que, com esta última prorrogação da ARU da Vertente Sul, estejam reunidas as condições para a conclusão dos processos de reconversão urbana dos bairros AUGI, alavancada nos instrumentos jurídicos e formais para a sua reconversão, bem como na apreensão física da requalificação do território perante as diversas intervenções realizadas em cada bairro AUGI.

Concluídos os objetivos nesta última prorrogação da ARU, poderá a Câmara de Odivelas promover a delimitação de uma nova ARU, com objetivos adequados ao território reconvertido, sem perder de vista a integração, qualificação e melhoria das condições de vida já iniciadas para a população ali residente.

SINTESE DAS OPERAÇÕES REALIZADAS NO ANO DE 2022

A monitorização da Área de Reabilitação Urbana da Vertente de Sul do Concelho de Odivelas, é realizada através da análise das operações programadas e concretizadas, adotando a sua divisão pelos grupos de ações estabelecidos no respetivo Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU), sintetizando quando aplicável os seguintes aspetos de cada ação desenvolvida:

- Descrição sumária e objetivos alcançados;
- Ponto de situação;
- Indicadores gerais de realização.

No ano de 2022, procedeu-se à conclusão de determinadas operações do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana por parte da CMO no valor de **459.414,00€**, nomeadamente a operação com tradução física e territorial decorrente da operação introduzida no conjunto de intervenções na ARU da Vertente Sul - Empreitada de Requalificação no âmbito da valorização dos espaços públicos dos Bairros da Urmeira: Santa Maria e Menino de Deus, em um investimento de **417.902,49€** (de um total de 738.224,31 €) por parte da Câmara Municipal de Odivelas e um investimento por parte das CAC parceiras na ordem dos **405.000,00€** referentes á: Requalificação de um troço da Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar, através de dotação de circulações pedonais, medidas de regulação e acalmia de tráfego rodoviário e dotação de bolsa de estacionamento, com acompanhamento pela CMO e investimento de **150.000,00 €** por parte da CAC da AUGI do Bairro da Serra da Luz e de uma bolsa de estacionamento na Rua D. Luis I, também, com acompanhamento pela CMO e investimento de **35.000,00 €**.



Foram também realizados trabalhos de prospeções geotécnicas referentes ao bairro da serra da luz **(50.000,00€)** e por parte da mesma CAC. e prospeções geotécnicas referentes ao bairro do Vale do Forno **(50.000,00€)** referentes a trabalhos para a obtenção de dados para a carta de aptidão desses bairros.

No Bairro da Encosta da Luz, foram concluídas ainda as obras de reperfilamento de circulações pedonais, conservação e requalificação de arruamentos, revisão do sistema de drenagem de águas residuais domésticas e pluviais nos arruamentos Rua do Comércio, Rua das Flores, Rua de Sto. António, Rua da Felicidade, no valor de **120.000,00€**

No âmbito dos trabalhos decorrentes do Plano de Urbanização da Vertente Sul (PU-VERSUL), nomeadamente os atinentes à temática “Riscos”, foram desenvolvidos e decorrentes da contratação ao LNEC - Laboratório Nacional de Engenharia Civil:

Na componente Geotécnica

- O Acompanhamento dos trabalhos de reconhecimento geológico-geotécnico e instalação dos dispositivos de instrumentação e realização da campanha de leituras de referência dos equipamentos instalados, para a elaboração de carta de aptidão á edificação para os bairros do Vale do Forno e da Serra da Luz e com o investimento de 30.750,00€ e 10.762,50€ respetivamente por parte da CMO.

Na componente Hidráulica

- Apresentados à APA os trabalhos contratados de "Estudo hidrológico das inundações fluviais no Concelho de Odivelas" já concluídos e relativos a este faseamento do “ESTUDO HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO DAS CHEIAS FLUVIAIS NO CONCELHO DE ODIVELAS”, tendo decorrido reuniões de esclarecimento e esclarecimento aquela entidade, estando, no entanto, esses estudos ainda a aguardar por parecer da APA.



Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas. Contratação de serviços ao LNEC - Geotecnia: Reconhecimento Geológico e Geotécnico e instalação de instrumentação do Bairro do Vale do Forno.

Encontra-se finalizada a contratação de serviços pela Câmara Municipal de Odivelas ao Laboratório Nacional de Engenharia abrangendo os domínios da Geotécnica que visava um conjunto de atividades com o objetivo de apoiar a C.M. Odivelas no domínio da geotécnica para as soluções a desenvolver especificamente para a AUGI-Encosta da Luz bem como a revisão da carta de suscetibilidade ao movimento de terrenos na Vertente Sul de Odivelas (p.91) a acompanhar os estudos na temática “riscos” do Plano de Urbanização da Vertente Sul em desenvolvimento.

Decorrente destes trabalhos finalizados, a CMO contratualizou com o LNEC os planos de trabalho que contam abranger a mesma metodologia aplicada ao bairro da Encosta da Luz, para outros Bairros da Vertente Sul, como forma de antecipar e apoiar os processos de reconversão das AUGI, nomeadamente o “Reconhecimento Geológico e Geotécnico e instalação de instrumentação do Bairro do Vale do Forno”.

Pontos	Plano de trabalhos			
	Fração do total	Incidência	Valor do IVA	Valor total
a) Recolha e análise da informação disponível	25%	6 250,00 €	1 437,50 €	7 687,50 €
b) Realização de visitas de inspeção				
c) Elaboração de relatório com informação recolhida em a) e b)	50%	12 500,00 €	2 875,00 €	15 375,00 €
d) Elaboração do programa e das especificações técnicas para os trabalhos de reconhecimento geológico-geotécnicos e de instrumentação				
e) Assessoria técnica na apreciação das propostas	25%	6 250,00 €	1 437,50 €	7 687,50 €
f) Acompanhamento dos trabalhos e realização da campanha de leituras de referência dos equipamentos instalados				
		25 000,00 €	5 750,00 €	30 750,00 €

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:	Iniciado
Data de início previsto:	10/12/2019
Data de concretização:	15/03/2022

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento em 2020:	23.062,50 €
Investimento em 2022:	7.687,50 €



Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas. Contratação de serviços ao LNEC - Geotecnia: Reconhecimento Geológico e Geotécnico e instalação de instrumentação do Bairro da Serra da Luz.

Encontra-se finalizada a contratação de serviços pela Câmara Municipal de Odivelas ao Laboratório Nacional de Engenharia abrangendo os domínios da Geotécnica que visava um conjunto de atividades com o objetivo de apoiar a CM Odivelas no domínio da geotécnica para as soluções a desenvolver especificamente para a AUGI-Encosta da Luz bem como a revisão da carta de suscetibilidade ao movimento de terrenos na Vertente Sul de Odivelas (p.90) a acompanhar os estudos na temática “riscos” do Plano de urbanização da Vertente Sul em desenvolvimento.

Decorrente destes trabalhos finalizados, a CMO contratualizou com o LNEC os planos de trabalho que contam abranger a mesma metodologia aplicada ao bairro da Encosta da Luz, para outros Bairros da Vertente Sul, como forma de antecipar e apoiar os processos de reconversão das AUGI, nomeadamente o “Reconhecimento Geológico e Geotécnico e instalação de instrumentação do Bairro da Serra da Luz”.

Pontos	Plano de trabalhos			
	Fração do total	Incidência	Valor do IVA	Valor total
a) Recolha e análise da informação disponível	25%	8 750,00 €	2 012,50 €	10 762,50 €
b) Realização de visitas de inspeção				
c) Elaboração de relatório com informação recolhida em a) e b)	50%	17 500,00 €	4 025,00 €	21 525,00 €
d) Elaboração do programa e das especificações técnicas para os trabalhos de reconhecimento geológico-geotécnicos e de instrumentação				
e) Assessoria técnica na apreciação das propostas				
f) Acompanhamento dos trabalhos e realização da campanha de leituras de referência dos equipamentos instalados	25%	8 750,00 €	2 012,50 €	10 762,50 €
		35 000,00 €	8 050,00 €	43 050,00 €

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação: Iniciado
 Data de início previsto: 10/12/2019
 Data de concretização: -

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento em 2020: 10.762,50 €
 Investimento total estimado para 2023: 32.287,50 €



Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas. Contratação de serviços ao LNEC

- Geotecnia: Assessoria técnica no estudo de taludes que materializem situações em condições de estabilidade precária.

Paralelamente aos estudos de carater macro e de apoio ao planeamento das unidades de execução do PU-VERSUL, pondera-se a necessidade de intervenções pontuais que necessitem de intervenção de consolidação de estabilização, sendo que a colaboração do LNEC neste tipo de estudos será desenvolvida segundo uma metodologia que compreenderá as seguintes atividades:

- Visita de inspeção do local;
- Elaboração ou apreciação de um programa de reconhecimento visando a caracterização das condições geológico-geotécnicas locais;
- Acompanhamento dos trabalhos de reconhecimento;
- Elaboração proposta ou apreciação das medidas de estabilização tipo que deverão ser adotadas.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:	Não iniciado
Data de início previsto:	-
Data de concretização:	-

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado para 2023:	27.675,00 €
--	-------------



Estudo de Prevenção de Cheias da Várzea de Odivelas. Contratação de serviços ao LNEC, decorrente do Protocolo de Cooperação Técnica celebrado entre a Câmara Municipal de Odivelas e o Laboratório Nacional de Engenharia Civil. Estudo hidrológico e hidráulico das cheias fluviais no concelho de Odivelas e estudo Hidráulico das inundações no rio da Costa".

Paralelamente e seguindo o planeamento anteriormente estabelecido no âmbito dos trabalhos de Hidrologia, estabelece-se também a concertação com o LNEC – Departamento e Hidráulica, o plano de trabalhos iniciado no ano de 2018 e a desenvolver para o ano de 2019, designadamente na avaliação e pormenorização das Zonas Ameaçadas por Cheias no Concelho de Odivelas, com especial enfoque na Área abrangida pelo Plano de Urbanização da Vertente Sul.

Discriminação sucinta do plano de trabalhos do LNEC abrangendo a Hidráulica

HIDRÁULICA

Atividade A: Estudo hidrológico das cheias no Concelho de Odivelas e estudo hidráulico das inundações no rio da Costa O objetivo do estudo é a modelação hidrológica das cheias no Concelho de Odivelas e a delimitação de zonas inundáveis no rio da Costa para os períodos de retorno de 20 anos, 100 anos e 1000 anos. O programa de trabalhos é constituído pelas seguintes tarefas:

1. Caracterização das bacias hidrográficas do Concelho de Odivelas, incidindo nos aspetos mais importantes para a formação de cheias, i.e., geomorfologia, ocupação do solo e clima. Será considerado o levantamento das cheias históricas existentes e efetuadas visitas de campo.
2. Modelação hidrológica com vista à determinação dos caudais de cheia nas bacias hidrográficas do Concelho de Odivelas. A modelação hidrológica será efetuada com o modelo HEC-HMS, desenvolvido pelo *Hydrologic Engineering Center* do *U.S. Army Corps of Engineers*, tendo como base as características das bacias e os eventos de precipitação com diferentes períodos de retorno.
3. Modelação hidráulica com vista à determinação das alturas e velocidades de escoamento no rio da Costa. A modelação hidráulica será efetuada com o modelo HEC-RAS (ou MIKEFLOOD), tendo como base a geometria e ocupação do leito do rio da Costa das suas margens e os caudais de cheia associados a diferentes períodos de retorno.
4. Elaboração do relatório final, incluindo mapas de inundações para os períodos de retorno de 20 anos, 100 anos e 1000 anos com base nos resultados da modelação hidráulica.

Atividade B: Estudo hidráulico das inundações fluviais no Concelho de Odivelas O objetivo do estudo é a delimitação de zonas inundáveis no Concelho de Odivelas associadas às cheias fluviais com períodos de retorno de 20 anos, 100 anos e 1000 anos. O programa de trabalhos é constituído pelas seguintes tarefas:

1. Modelação hidráulica com vista à determinação das alturas e velocidades de escoamento nos cursos de água principais do Concelho de Odivelas. A modelação hidráulica será efetuada com o modelo HEC-RAS (ou MIKEFLOOD), tendo como base a geometria e ocupação do leito dos cursos de água e das suas margens e os caudais de cheia associados a diferentes períodos de retorno.
2. Elaboração do relatório final, incluindo mapas de inundações. Serão elaborados os mapas inundações para os períodos de retorno de 20 anos, 100 anos e 1000 anos com base nos resultados da modelação hidráulica.



Atividade C: Assessoria técnica no âmbito do Plano de Gestão dos Riscos de Inundação (PGRI), aprovado em Resolução de Conselho de Ministros, nº 22-A/2016 com data de 18 de novembro, onde estão previstas intervenções com o objetivo de mitigar o risco de inundações em diferentes áreas, incluindo no Concelho de Odivelas. **(a)**

Nota: A contratação dos serviços foi realizada no ano de 2017 através do contrato n.º 49/2017 - "Estudo hidrológico e hidráulico das cheias fluviais no concelho de Odivelas e estudo Hidráulico das inundações no rio da Costa", estando à data entregue a nota técnica para o desenvolvimento dos trabalhos relativos à Atividade A, concluídos e entregues os levantamentos topográficos das Linhas de Água com fronteira ou abrangidas pelo Plano de Urbanização da Vertente Sul, nomeadamente o Rio da Costa, bem como a decorrente Atividade A: Estudo hidrológico das cheias no Concelho de Odivelas e estudo hidráulico das inundações no rio da Costa. O objetivo do estudo é a modelação hidrológica das cheias no Concelho de Odivelas e a delimitação de zonas inundáveis no rio da Costa para os períodos de retorno de 20 anos, 100 anos e 1000 anos.

- Plano de trabalhos do Departamento de Hidrologia - **86.100,00 €** (oitenta e seis mil e cem euros) com alteração de calendarização a realizar entre junho de 2018 a dezembro de 2020.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:	Iniciado
Data de início:	14/09/2017
Data de concretização:	14/09/2020
EXECUÇÃO FINANCEIRA:	
Investimento em 2018:	14.760,00 €
Investimento em 2020:	22.140,00 €
Investimento em 2021:	24.600,00 €
Investimento em 2022:	24.600,00 € (a)
Investimento final da CMO:	86.100,00 €

- (a)** Serviço a contratualizar com o LNEC no ano de 2023, decorrente de extinção do procedimento por motivos legais. Início de procedimento após parecer da APA



GRUPO 3 – QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS

Bairro da Serra da Luz - Requalificação Viária na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar: Ligação Rua D. Pedro IV e dotação de Bolsa de Estacionamento.

Na sequência das várias intervenções já realizadas neste arruamento no âmbito da qualificação das infraestruturas viárias da ARU da Vertente Sul, desenvolveu-se o estudo prévio para o reperfilamento deste arruamento, num local com fraca visibilidade e junto a uma parcela de terreno adquirido pela Associação de Moradores do Bairro da Serra da Luz, onde se pretende, e à semelhança de outras intervenções, de dotação de bolsas de estacionamento já realizadas naquele bairro.

A subsequente intervenção permite realizar uma ligação viária e também pedonal da rua D. Pedro IV (presentemente terminando num impasse), a criação de uma bolsa de estacionamento, recorrendo a materiais permeáveis e dotação de circuitos pedonais. Na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar, pretende-se e o reperfilamento viário do eixo da via e promover uma melhor visibilidade, recorrendo a eventuais demolições de muros dissonantes e alinhamento dos planos de fachadas, contribuindo para a melhoria das circulações pedonais estranguladas ou inexistentes.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação

Data de início previsto:

Iniciado*

01/02/2022

Data de concretização:

01/10/2022

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento realizado pela CAC Serra da Luz:

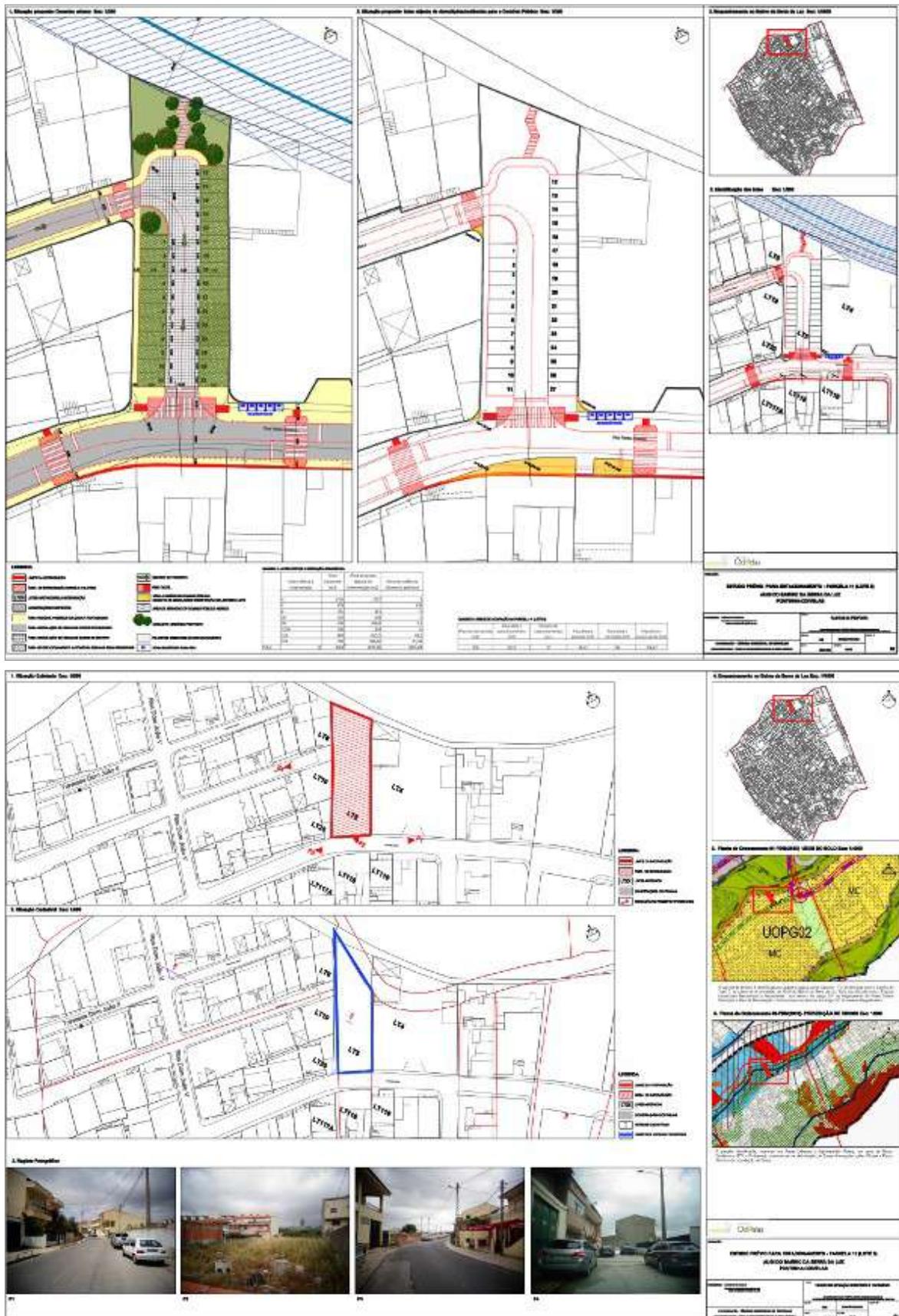
150.000,00 €

*Anteprojecto desenvolvido pela CMO e entregue á equipe técnica da CAC para desenvolvimento do projeto de execução e consulta para cotação de empreitada.





Anteprojeto desenvolvido CMO





Antes da Intervenção



Durante a Intervenção







Bairro da Encosta da Luz - Requalificação na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar: Dotação de circulações Pedonais, Medidas de regulação e acalmia de tráfego rodoviário.

A Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar, é um arruamento estruturante no contexto territorial da Vertente Sul, promovendo a ligação rodoviária e pedonal dos bairros AUGI da Encosta da Luz, Quinta do José Luís, Serra da Luz e Bairro de Sta. Maria, efetuando o eixo de ligação entre a cidade de Odivelas através das Patameiras e a vila da Pontinha, bem como a ligação à estrada da Paiã.

É um eixo viário desqualificado em termos de circulações pedonais assim como uma insuficiência ou quase inexistência de estacionamento regulado. Verifica-se ainda a circulação de veículos com velocidades não adequadas àquele tipo de via. A CMO, em parceria com as Comissões de Administração Conjunta das AUGI dos bairros onde este arruamento se localiza, está a elaborar um projeto de requalificação deste arruamento, acautelando a resolução das deficiências existentes, permita a realização de obras de requalificação, por troços correspondentes à delimitação desses bairros AUGI.

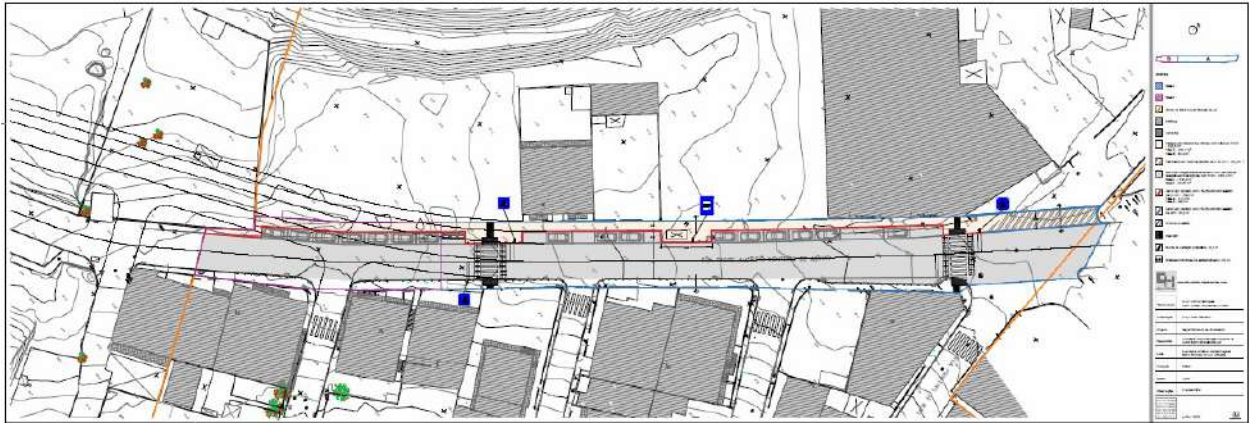
É nesse contexto que foi proposto realizar a requalificação do troço correspondente ao início do tabuleiro do viaduto que liga Odivelas/patameiras à Vertente Sul/Bairro da Encosta da Luz, até ao limite deste bairro com o Bairro da Quinta do José Luís.

Compreende este projeto como aspetos principais a dotação e alargamento de espaços de circulação pedonal, implementação de estacionamento regulado, e medidas de acalmia de trânsito.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação	Iniciado*
Data de início previsto:	01/06/2021
Data de concretização:	01/03/2022
EXECUÇÃO FINANCEIRA:	
Investimento realizado pela CAC Encosta da Luz:	100.000,00 €

*Anteprojecto desenvolvido pela CMO e entregue à equipa técnica da CAC para desenvolvimento do projeto de execução e consulta para cotação de empreitada



Projeto

Antes de intervenção



Nascente/Poente



Poente/ Nascente



Intervenção sentido nascente poente - Acessos pedonais e paragem Bus





Bairro da Encosta da Luz - Requalificação de Arruamentos: beneficiação e introdução de circulações Pedonais, Reparação de pavimentos e Asfaltamento.

Os arruamentos do Bairro da Encosta da Luz, nomeadamente a Rua do Comércio, Rua das Flores, Rua da Santo António, Rua da Felicidade e Rua de Portugal foram alvo de intervenções de conservação, designadamente na dotação de passeios onde não existiam bem como a beneficiação dos existentes.

Foram ainda verificadas as redes de saneamento quanto ao seu estado de funcionamento com o apoio dos SIMAR, e posteriormente efetuados trabalhos de reparação dos pavimentos e o seu asfaltamento.

Os trabalhos foram realizados em paralelo com a intervenção na rua padre Américo Monteiro de Aguiar no decorrer dos anos de 2021 e 2022.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação

Data de início:

concluído

Data de concretização:

01/05/2020

01/05/2022

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento efetuado CAC Encosta da Luz:

120.000,00 €

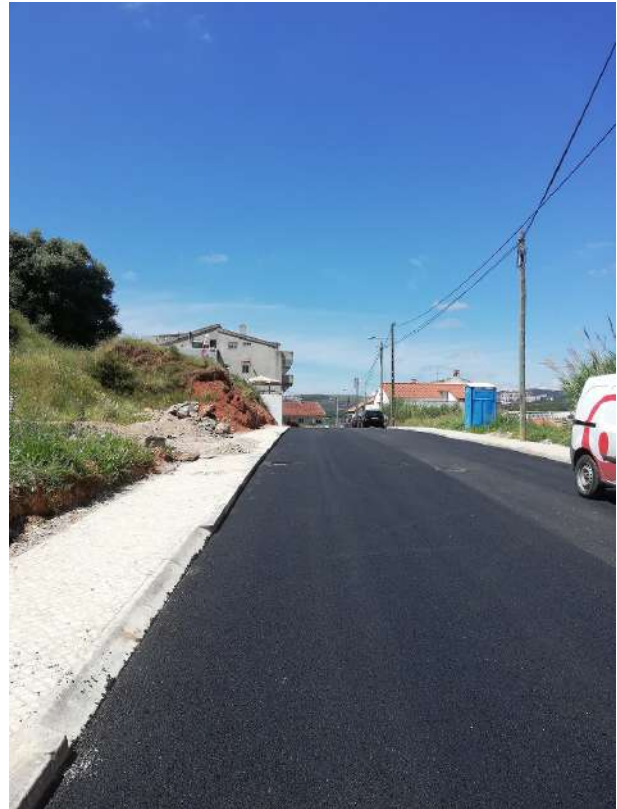
Estado geral antes da intervenção





Após intervenção







Bairros Sociais do Estado: Requalificação no âmbito da valorização dos espaços públicos.

Integrados na delimitação de ARU, a Câmara Municipal de Odivelas promoveu a execução de obras de Requalificação dos Espaços Públicos dos Bairros de Habitação Social do Estado (Bairro de Santa Maria e Menino de Deus), a que correspondem três áreas de intervenção:

- Largo das Casas de São José – Orçamento Participativo OP2018/2019;
- Espaço central, zona de união entre as instalações desportivas da coletividade União Desportiva e Recreativa Santa Maria.
- Envolvente às Casas do Menino de Deus;

Os conjuntos habitacionais situados nestes locais estão atualmente sob gestão do Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU) e destinam-se a proporcionar alojamento à população desfavorecida.

As ações de intervenção previstas num processo de regeneração destas áreas passam pela requalificação do espaço público de usufruto coletivo e a sua dotação de capacidade e condições para cumprir as suas funções de estadia, recreio e lazer, e que possa contribuir para a promoção da identidade coletiva destes espaços e seus residentes. Por outro lado, procura-se que seja ao mesmo tempo um catalisador para as atividades sociais e económicas que já estão instaladas, mas que necessitam de mais condições para que se possam desenvolver.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação

Data de início previsto:

Iniciado*

01/06/2021

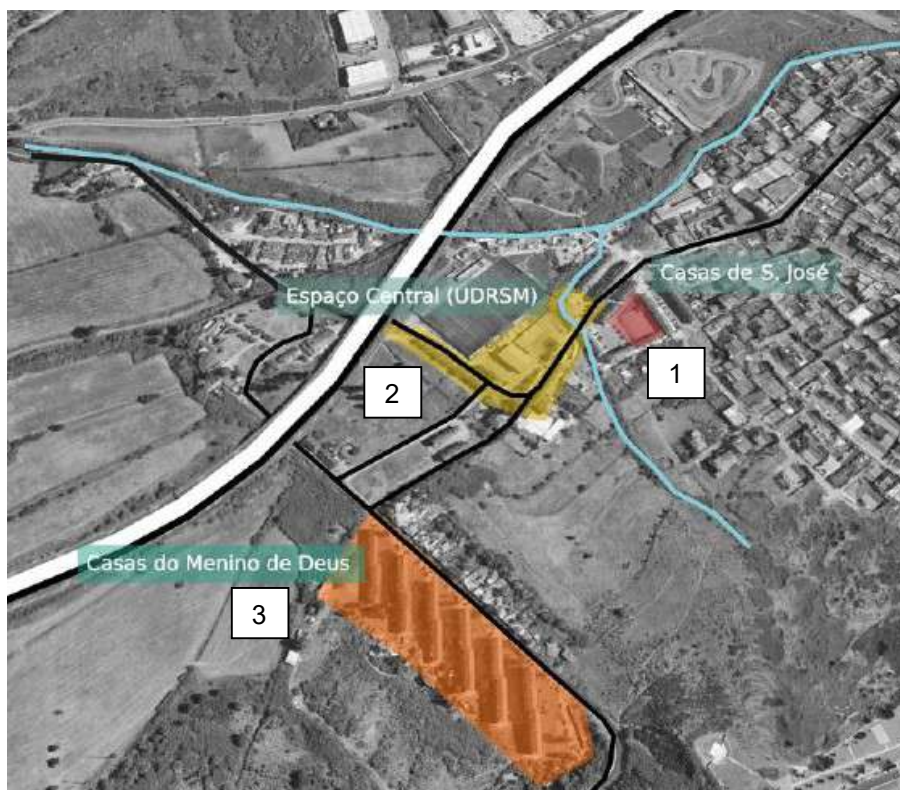
Data de concretização:

01/03/2022

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento previsto CAC Encosta da Luz:

738.224,31 €





O investimento reparte-se por três intervenções dos quais os valores de investimento de repartem conforme quadro infra:

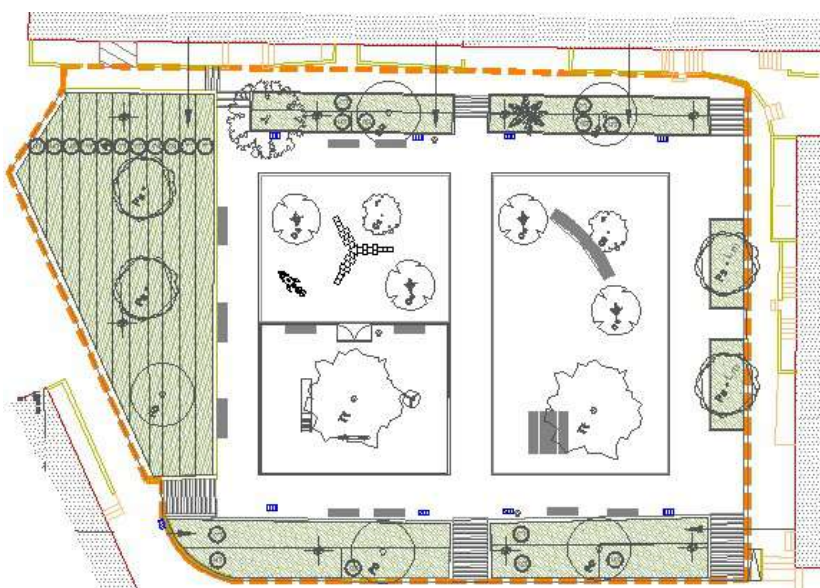
OBRA	VALOR
Largo das Casas do Bairro de São José	110.050,40€
Espaço central	417.902,49€
Casas do Menino de Deus	210.271,42€
TOTAL	738.224,31€

1 LARGO DAS CASAS DO BAIRRO DE SÃO JOSÉ

Este é um espaço utilizado maioritariamente pelos residentes mais próximos devido à sua localização. Tendo outrora, albergado um espaço desportivo, atualmente é um espaço desprovido de qualquer equipamento, com pouca capacidade de atração mesmo para aqueles que residem neste local. É agora uma zona dotada de um parque infantil e um espaço de estadia com ensombramento adequado. A intervenção paisagística contempla:

- A requalificação completa da estrutura existente do largo (muros, lancis, pavimentos), com a criação de dois espaços distintos: parque infantil e área de estadia;
- Plantação de árvores;
- Vegetalização dos taludes;
- Implementação de um sistema de rega automático para todos os espaços verdes, inclusive as árvores em caldeira;
- Requalificação da iluminação pública.

Extrato de projeto





Intervenção concluída





2 ESPAÇO CENTRAL

Esta obra desenvolve-se em torno da Rua Padre Américo Padre Monteiro. Do lado Norte existem as instalações da coletividade e equipamentos desportivos. Do lado Sul o edificado composto por comércio e restauração. Os passeios têm larguras muito reduzidas condicionando o funcionamento desta frente comercial.

Redesenhou-se o arruamento afastando-o dos edifícios aumentando as zonas pedonais permitindo assim valorizar o peão. Criou-se duas bolsas de estacionamento. Esta intervenção é considerada uma Zona 30 com introdução de medidas de acalmia de tráfego e uma plataforma elevada.

A intervenção paisagística prevista para o Espaço Central contempla:

- f) Plantação de árvores e complemento dos existentes sempre quanto possível.
- g) Criação de áreas de sombra para a praça.
- h) Criação de espaços verdes
- i) Integração do espaço central na paisagem envolvente
- j) Implementação de um sistema de rega automático para todos os espaços

Extrato de projeto





Intervenção em curso



Intervenção concluída





Intervenção em curso



Intervenção concluída





Intervenção em curso



Intervenção concluída





Intervenção em curso



Intervenção concluída





3 CASAS DO MENINO DE DEUS

A edificação neste Bairro, para além de se desenvolver em bandas habitacionais, desenvolve-se em socalcos devido à pendente muito acentuada.

O acesso principal aos lotes é garantido por um passeio contínuo que remata o topo dos taludes.

Existe uma pequena bolsa de estacionamento na base da colina que serve maioritariamente a banda habitacional mais próxima (Bloco A), o restante estacionamento é feito no terreno existente entre edifícios.

Reorganizou-se o estacionamento no arruamento principal, promoveu-se o uso do espaço público para convívio dos moradores e implantou-se um jardim infantil.

A intervenção contempla:

- Criação de um alinhamento de árvores completo para a avenida Fundação Calouste Gulbenkian;
- Marcação da entrada de cada edifício;
- Revestimentos dos taludes integrados na zona de intervenção;
- Implementação de um sistema de rega automático para todos os espaços, inclusive as árvores em caldeira

Extrato de projeto





Intervenção concluída nas circulações pedonais e ordenamento de estacionamento na Av. Calouste Gulbenkian





Intervenção concluída - Espaço de Recreio e Lazer – Bairro Menino de Deus





Bairro da Serra da Luz - Execução de Bolsa de estacionamento no lote 384, na rua Dom Luís I.

A grande densidade habitacional nestes espaços implica graves problemas de circulação e estacionamento associados à pequena dimensão das vias. Urge criar soluções que atenuem estas carências de modo a melhorar a vivência desta população.

A presente intervenção refere-se á construção de um pequeno parque de estacionamento no lote 384 na rua Dom Luís I, que se encontra vago. Para este espaço são propostos 7 lugares, sendo um deles reservado a pessoas portadoras de mobilidade condicionada.

O estacionamento é acedido pela cota mais alta pelo que houve a necessidade de se executar um muro de suporte no limite entre os lugares e o arruamento. Face ainda às dimensões do lote e com um número reduzido de lugares, não foi considerada zona de inversão.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação

Data de início previsto:

Concluído

Data de concretização:

30/05/2022

30/12/2022

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento CAC Serra da Luz:

35.000,00 €



LEGENDA

- Pavimento em calçada de vidro, com cubos de 7x7x7 - 11,1 m²
- Pavimento com camada de desgaste em betão armado com 5 cm de espessura - 210,6 m²
- Lancel em calçado com 15x25x100 com resalto de 13 cm - 6,8 m
- Lancel em calçado com 15x25x100 com resalto de 2cm - 10,0 m

CA CARLOS JOSE HENRIQUES, Lda.
ARQUITETURA

Teléfono Autor: Arq.º Carlos Henriques
Tracr. Ordem Arquitectos n.º 5006

Colaborador: Arq.º João Camacho

Projeto: Parque de estacionamento

Recorrido: Conselho Administração Conjunta de A.M.C. Bairro Serra da Luz

Local: Rua Dom Luís I, lote 384
Bairro Serra da Luz, Pontinha

Conteúdo: Planta - Proposta final

Escala: 1/200

Observações:

Plano de Obra
R.º 1 - 1.º Fase
30/05/2022
Tel: 213 619 200
Fax: 213 619 200
www.cah.pt

Junho 2020

02

Projeto



Local antes da intervenção



Local durante a intervenção





Local durante a intervenção



Local após a intervenção







02. OPERAÇÕES EM CURSO





GRUPO 1 – GOVERNANÇA, ORDENAMENTO E SUSTENTABILIDADE

Plano de Urbanização para a Vertente Sul do Concelho de Odivelas e Programa de Ação Territorial.

Descrição Sumária e Objetivos Alcançados

Esta ação visa a elaboração simultânea e complementar de dois instrumentos – O Plano de Urbanização da Vertente Sul de Odivelas (PU VERSUL), numa perspetiva de Ordenamento do Território com efeitos prolongados no tempo e um Programa de Ação Territorial, virado para a operacionalização e contratualização das opções de ordenamento e requalificação urbana e ambiental.

Através do Plano de Urbanização, pretende-se obter uma visão de conjunto da Área de Intervenção e a definição de um quadro normativo para a aplicação de políticas urbanas, que através da definição da estrutura urbana, do regime de uso e de transformação do solo, que permitam o enquadramento das ações a levar a cabo para a recuperação e reconversão urbanística e ambiental da Área de Intervenção.

Numa perspetiva mais operacional, o Plano de Urbanização conterá a conceção geral da organização espacial do território, a regulamentação do uso do solo, a programação das ações a levar a cabo, o plano do seu financiamento e a previsão dos sistemas de execução que permitirão a sua concretização no terreno bem como os termos de referência para os projetos e planos deles decorrentes.

A metodologia adotada aponta no sentido do processo clássico de elaboração do Plano fundir-se com a Avaliação Ambiental Estratégica, através da qual se identificam, descrevem e avaliam os eventuais efeitos significativos resultantes do Plano e as alternativas necessárias, ganhando-se assim tempo e eficiência.

Em relação ao Programa de Ação Territorial traduzido no PERU da ARU da Vertente Sul, pretende-se, a partir de um Diagnóstico Estratégico, identificar objetivos, especificar ações e estabelecer o seu escalonamento temporal, de forma a permitir a operacionalização, a curto e médio prazo das intervenções de requalificação dos Bairros, com a necessária coordenação das entidades públicas e privadas interessadas.

Em síntese, o Plano de Urbanização e o Programa de Ação Territorial para a Vertente Sul do Concelho de Odivelas, têm como objetivo central estabelecer o quadro legal e executório que antecede ao processo de Recuperação e Reconversão Urbanística daquela área territorial.

Ponto de situação da ação

Encontrando-se elaborada a Proposta Preliminar de Plano de Urbanização, e tendo sido suscitado o seu acompanhamento à CCDRLVT, nos termos do artigo 75.º-C do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão do Território (RJICT), encontramos-nos em articulação com as entidades que acompanham a sua elaboração a desenvolver e a concertar os seguintes aspetos:

Modelo de Ocupação Territorial

- Proposta de Ordenamento;
- Regulamento do Plano de Urbanização;
- Modelo Perequativo
- Ensaio de Unidades de Execução, correspondentes a cada uma das AUGIS inseridas no PU



Condicionantes

- Reserva Ecológica Nacional (REN) – Proposta de REN do Plano de Urbanização;
- Reserva Agrícola Nacional (RAN) – Proposta de RAN do Plano de Urbanização;
- Definição das estratégias para as Áreas Vitais – PROTAML;
- Mapa de Ruído;

Carta de Riscos/Carta de Aptidão Construtiva

- **Definição dos Riscos Geológicos e geotécnicos**
- **Delimitação das Áreas Inundáveis/Leitos de Cheias;**

Desenvolvimento de um Programa de Ação Territorial – PAT – (traduzido em paralelo no PERU da ARU da Vertente Sul) em função da proposta de reconversão urbana definida no PU e respetivas unidades de execução - Programa de Execução e de Financiamento de infraestruturas e equipamentos da responsabilidade do município e de entidades públicas;

Desenvolvimento

A proposta preliminar obteve resposta das entidades externas consultadas, constando a emissão de 13 pareceres favoráveis, 11 pareceres favoráveis condicionados e 2 pedidos de parecer sem resposta. Globalmente, a questão que suscita e limita o desenvolvimento da fase seguinte do plano, requer uma melhor especificação da componente do risco geotécnico e de cheias.

Nesse sentido, os estudos do LNEC, estão a ser complementados com campanhas de monitorização e os ensaios de unidades de execução na proposta de estrutura preliminar de regulamentação à suscetibilidade geotécnica, inscrita numa unidade de execução.

De modo conexo, o desenvolvimento dos estudos das unidades de execução, no âmbito da proposta base do PU, está a ser articulado com as equipas técnicas das CAC, no sentido de se efetuar uma caracterização urbanística detalhada, bem como uma caracterização dos titulares inscritos, para que de modo articulado se desenvolva um modelo perequativo específico, tendo em conta a constituição de cada AUGI e os seus modelos de reconversão.

Articulação com as Comissões de Administração Conjunta das AUGI da Vertente Sul

Considerando que o PU, será o Instrumento de Gestão do Território que permitirá dar sequência à Reconversão Urbanística das AUGI, e tendo a CMO firmado com as das Comissões de Administração Conjunta (CAC) das AUGI dos bairros da Vertente Sul, um contrato de planeamento para a sua realização nos termos do art.º 6-A do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão do Território, implica na sua fase de elaboração, uma efetiva colaboração daquelas comissões, no intuito de estabelecer um modelo de ocupação territorial e de execução, que se coadune com as estratégias e objetivos estabelecidos pelo município, e definição do Programa de Ação Territorial como instrumento de contratualização e executório das opções do PU:

- Delimitação de Unidades de Execução correspondentes a cada uma das cinco AUGI e programação dos modelos e instrumentos de reconversão urbanística a desenvolver;
- Programa de Execução e de Financiamento de infraestruturas e equipamentos da responsabilidade das Comissões de Administração Conjunta das AUGI dos bairros da Vertente Sul.



INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Em execução

Data de início:

01/11/2010

Data de concretização:

-

EXECUÇÃO FINANCEIRA: a)

Investimento líquido total estimado em PERU:

72.001,00 €*

Investimento líquido total reajustado:

93.601,30 €

Investimento líquido total reajustado em 2017:

56.365,00 €**

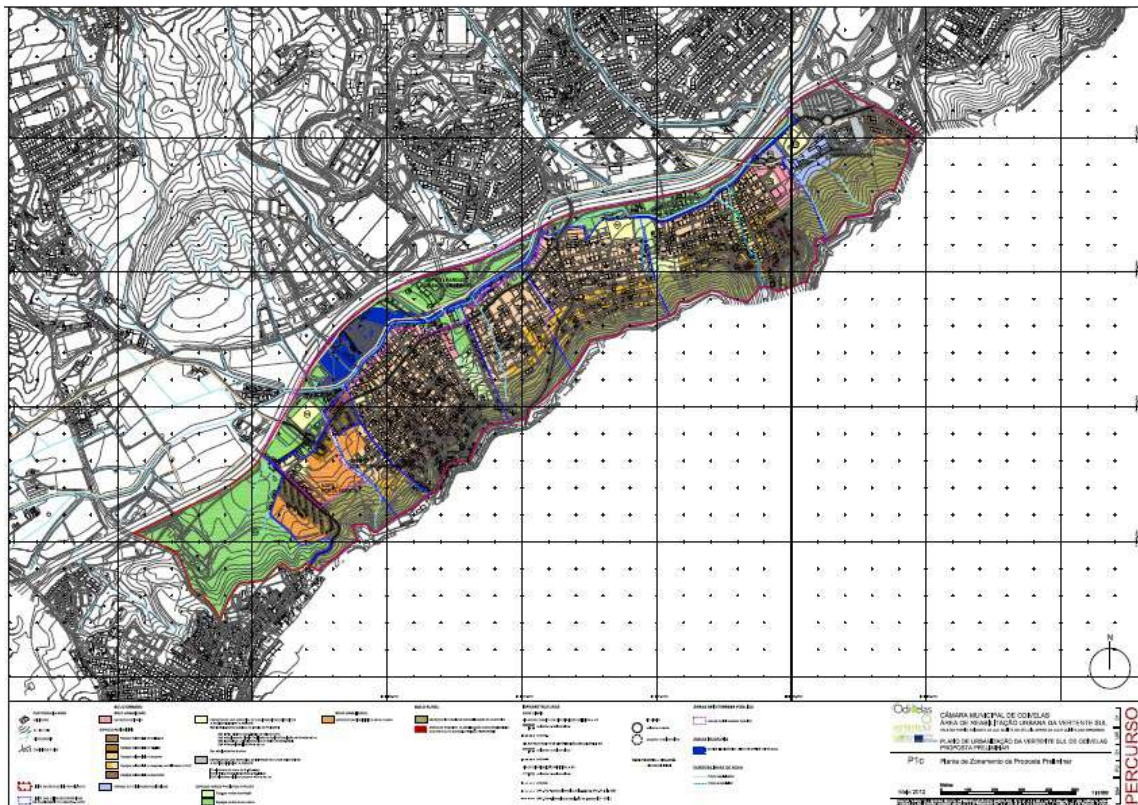
Investimento líquido das CAC's já realizado:

96.197,68 €

a) – valores fornecidos pelas CAC

*Operação rescindida pelo PORLisboa ainda prevista no PERU.

** Contratação nova equipa técnica.





Protocolo de Cooperação Técnico e Científica entre a Câmara Municipal de Odivelas e o LNEC – Laboratório nacional de Engenharia Civil

Considerando a complexidade e contexto territorial do Município de Odivelas, nomeadamente nas designadas Vertente Sul e Vertente Nascente de Odivelas e no âmbito dos trabalhos decorrentes do Plano Diretor Municipal de Odivelas - PDM em simultaneidade com a Elaboração da Proposta o Plano de Urbanização da Vertente Sul - PU, foi entendido que poderá o Município estabelecer parcerias ou protocolos com entidades de reconhecido mérito e certificação, designadamente na área da Geologia e Geotecnia.

Foi assim estabelecido um protocolo entre **Município de Odivelas** e o **Laboratório Nacional de Engenharia Civil – LNEC** que visa o desenvolvimento de estudos no domínio da Engenharia Civil, em geral, e da Geotecnia e da Geologia, em particular, com vista à avaliação e gestão do risco do território do Município de Odivelas, estes estudos permitem desenvolver uma colaboração institucional mútua na definição, discussão e implementação de técnicas e procedimentos adequados, que contribuam efetivamente para a avaliação e gestão do risco do território do Município de Odivelas.

No âmbito deste protocolo poderão ainda ser desenvolvidos projetos conjuntos de I&D, a candidatar a programas nacionais e comunitários de financiamento no âmbito territorial do Concelho de Odivelas.

A celebração do protocolo foi aprovada em 9.ª Reunião Ordinária de Câmara Municipal realizada em 6 de maio de 2015 e o mesmo foi assinado em 1 de Junho de 2015.

Este protocolo permite ao Município de Odivelas estabelecer uma parceria com uma entidade de reconhecido mérito e excelência no domínio da engenharia civil, com os contributos que se permite alcançar no ordenamento e gestão do território, em particular na gestão do risco geológico e geotécnico.

O protocolo foi estabelecido por um prazo de dois anos, estando ao momento a ser renovado automaticamente face á amplitude dos trabalhos e estudos ainda a realizar no território da Vertente Sul e ao restante território de Odivelas.



Projeto "Ativação do Espaço Público": promoção e coesão do tecido social e valorização dos espaços públicos mediante uma construção participativa.

De forma a contribuir para o Programa Estratégico de Reabilitação Urbana (PERU), e observando o trabalho decorrente de anos anteriores, em particular, o "Relatório Final da Ação 1.1 - Workshops de Participação", onde foram expressas algumas das preocupações dos vários atores intervenientes no território da Vertente Sul de Odivelas, desenvolve-se este projeto de participação pública "Propostas de Ativação de Espaço Público". Estas propostas são sugestões abertas, prevendo-se uma possível e desejável negociação de ideias com os Presidentes das Comissões de Administração Conjunta (doravante denominadas CAC) e envolvimento das associações de moradores, atores locais e população, a fim de se concertarem propostas que poderão vir a ser implementadas no território da ARU-VERSUL.

As ações propostas que se perspetivam inscrevem-se em três tipos de atuação e sugere-se que sejam levadas a cabo por diferentes tipos de atores, resultando em diferentes níveis de participação, e abertura do bairro a elementos exteriores.

- A. Ações de intervenção com projeto arquitetónico. A realizar em espaços já definidos pelas CAC's em trabalho conjunto com os técnicos da CMO;
Mapa de tradução gráfica territorial de locais identificados a intervir/ativar (anexo III):



● Espaço para intervenção



- B. Ações de ativação ou dinamização do espaço público. A desenvolver pelo GPRUAC, Agentes Culturais Locais, CAC's, moradores, e/ou Atores Externos.

Relativamente aos Atores Externos propõe-se realizar *Summer Schools e Winter Schools* nos bairros (em parcerias com faculdades portuguesas, na possibilidade de envolver programas com alunos de várias nacionalidades) podendo estas resultar na realização de propostas muito específicas e localizadas envolvendo moradores. Também se pode tirar partido destas *Schools* como forma dar a ver o bairro através de múltiplas prespetivas, funcionando como forma de consciencialização e preparação dos moradores para novas questões, que não são consideradas problema ou valor a promover. Tendo em conta as motivações e idealismo das propostas em causa, as *Schools* poderão ser um primeiro passo valioso na direção do que se pretende construir.

Prevê-se poder constituir parcerias com a Faculdade de Arquitetura (Arquitetura, Design, Urbanismo), Instituto Superior de Agronomia (Arquitetura Paisagista e Agronomia), Belas Artes (Artes e Design), FCSH (Antropologia) entre outros.

- C. Ações de capacitação técnica/ artística e inter-relacional baseadas em ações de ativação do espaço público não construtivas, resultando destas a descoberta e vivência do espaço público no seu conceito mais amplo.

Enquanto atores para este ponto propõe-se, além dos do ponto anterior, formar um banco de funcionários voluntários da CMO com capacitação para formação cultural ou artística (que poderiam “doar” hora e meia de trabalho semanal em horário laboral a permuta de dispensa de serviço, à semelhança do que se faz na CM Lisboa). Com este banco voluntário poder-se-ia formalizar um programa de workshops para os moradores da vertente desenvolvendo atividades diversas sob o tema “espaço público”.

Objetivos gerais:

- Valorização do património existente e do espaço público;
- Valorização da pessoa - individual e coletiva;
- Reforçar a identidade coletiva;
- Reduzir o estigma e preconceitos de bairros marginais;
- Atenuar diferenças entre proprietários e moradores;
- Ampliar o sentido de comunidade;
- Abrir os bairros ao exterior.

Objetivos específicos:

- Trabalhar a imagem dos bairros enquanto problema estético, pensando não só na promoção da sua imagem interna, mas também na imagem deste para o exterior prestando também atenção às entradas – o cartão-de-visita do bairro;
- Responsabilizar e promover a vivência (e o cuidar) do espaço público e de lazer, incluindo jardins e árvores;
- Reduzir o ruído (pensando a 20 anos)
- Promover a fruição da localização panorâmica e do potencial natural da paisagem;
- Estimular e dar visibilidade a diferentes características sociais positivas, nomeadamente multiculturalidade, camada jovem da população, boas relações de vizinhança, vínculo à “terra de origem”.

Uma vez que as ações de tipo A têm tido pouca receção por parte das CAC's foram realizadas mais propostas de Ação tipo B e C, como se pode entender pelas propostas sumariadas abaixo.

Ação Tipo A - “Cor e Poesia”

No âmbito das ações de tipo A foram apresentadas propostas de pintura para vários locais da Vertente Sul, nomeadamente no Bairro Serra da Luz para a fonte à entrada do bairro e para a Rua D. Afonso VI e Rua D. Manuel I; e Bairro Vale do Forno junto ao Parque Infantil e Escadinhas da Bela Vista.



Proposta para Pintura de Poema para Fonte à Entrada do Bairro Serra da Luz

Beije-te a palma da mão
tinha cheiro a melão de água.

Beije-te a palma da mão
e os rins ficaram-me em fogo.
(poema, ameríndio)

Beije-te a palma da mão
Beije-te a palma da mão e os rins ficaram-me em fogo.

Beije-te a palma da mão
Beije-te a palma da mão e os rins ficaram-me em fogo.

1. Limpar e arranjar partes degradadas
2. Cair a azul claro, e escrever a pigmento azul misturado com água de cal
3. Plantar

Proposta para Pintura de Poema para Escadinhas da Bela Vista

Receita para fazer o azul

Se quiseres fazer azul, pega num pedaço de céu e mete-o numa panela grande, que possas levar ao lume do horizonte: depois mexe o azul com um resto de vermelho da madrugada, até que ele se desfaça: despeja tudo num bacia bem limpo, para que nada reste das impurezas da tarde. Por fim, peneira um resto de ouro da areia do meio-dia, até que a cor pegue ao fundo de metal.

Se quiseres, para que as cores se não desprendam com o tempo, deita no liquido um caroço de pêssego queimado.

Vê-lo-ás desfazer-se, sem deixar sinais de que alguma vez ali o puseste; e nem o negro da cinza deixará um resto de acre na superfície dourada.

Podes, então, levantar a cor até à altura dos olhos, e compará-la com o azul autêntico. Ambas as cores te parecerão semelhantes, sem que possas distinguir entre uma e outra.

Assim o fiz - eu, Abraão ben Judá Ibn Maim, iluminador de Loulé - e deixei a receita a quem quiser, algum dia, imitar o céu.

Nuno Judice



Comunicação pública e proposta para pintura e de empena no Parque Infantil do Vale do Forno



Ação Tipo B - “Conversar à Vertente Sul”

Esta é uma proposta que decorre da ação “O meu Bairro Ponto Por Ponto” (já executada). A apresentação do livro em mesa-redonda, na presença do Professor José Luís Crespo, fez surgir a possibilidade de encetar um novo projeto (em continuidade com o protocolo existente entre o CIAUD e a CMO). O desafio tecido ao Professor José Luís Crespo foi o de inserir nas tarefas curriculares exercícios de observação ativa do território onde estes desenvolvem uma recolha de campo baseada não apenas nos registos cartográficos (que a Câmara pode disponibilizar), mas também através de uma investigação ativa por meio de entrevistas aos moradores, procurando registar “conhecimento disperso resultante de formas de habitar estes bairros” particularidades, singularidades dos bairros e das pessoas. Espera-se que os registos contribuam para um documento que poderá ser realizado em parceria com o curso de Design de Comunicação.

Ação Tipo B – “Lar Doce Lar: o propósito de uma casa”

Muitas moradias da Vertente têm nas fachadas, placas que as apresentam e designam. Mas qual a história desses nomes? Quais os sonhos que encerram, sonhos que seguramente se conectam com a história de quem construiu a casa. Propõe-se entrevistar os moradores nessas casas, registar as fachadas, realizar um levantamento de histórias da construção e das pessoas para concretizar num documento de divulgação da Vertente Sul. Este trabalho também pode ser feito em parceria com a Faculdade de Arquitetura.

Ação Tipo C - “Inter-esse”

É uma proposta para um concurso de fotografia na Vertente Sul. A paixão pela fotografia é cada vez mais abrangente em todas as faixas etárias. Aproveitando este interesse procuramos, através de um concurso de fotografia, trazer olhares curiosos sobre a Vertente Sul, para serem partilhados. Um *inter-esse*, onde todos ficamos a ganhar, os que querem fotografar e os que são fotografados: rostos, lugares, momentos. Pensou-se poder colaborar com o Departamento da Cultura.

Ação Tipo C - “Desenhar é levar a linha a passear”

Tomando o mote de Paul Klee de forma literal, tanto em campo, como no papel, propõe-se desenvolver oficinas de desenho a decorrer durante uma série de percursos de descoberta da Vertente Sul (número a determinar, mas idealmente um por bairro) desenvolvidos para procura de pontos de vista. Os participantes serão acompanhados por formadores especialistas na área. Podem estabelecer-se colaborações com os “Urban Sketchers” ou outro grupo/ formador equivalente. Dentro dos departamentos do município poderíamos colaborar com o Departamento da Cultura.



03. OPERAÇÕES PROGRAMADAS





GRUPO 2 - EQUIPAMENTOS COLETIVOS DE IDENTIDADE E REFERÊNCIA URBANA

Bairro da Serra da Luz - Execução do Pólo Lúdico e Desportivo*

Em parceria com a Comissão de Administração Conjunta da Serra da Luz (CAC Serra da Luz), desenvolve-se um programa de projeto para aquela zona, contemplando um equipamento social e desportivo, que por sua vez irá ser integrado num meio envolvente em harmonia com o espaço público e no âmbito das intervenções em curso de requalificação do Bairro da Serra da Luz.

Pretende ser um equipamento que prime pela criação de um espaço com valências de desenvolvimento desportivo de caráter informal, possibilitando à população do Bairro da Serra da Luz, com especial enfoque na população mais jovem, na população residente mais carenciada e para as pessoas com menos condições de mobilidade, pretendendo estimular a prática desportiva informal e de proximidade, não excluindo destinatários de todas as camadas da população.

Pretende-se ainda que, o programa de projeto para o local permita também que o espaço, possa ser um centro de sociabilização e confraternização da população, acolhendo diversos tipos de iniciativas ao nível local e que se identifiquem com as características de referência urbana para este bairro.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação

(suspensão)

Data de início previsto:

-

Data de concretização:

-

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento previsto CAC Serra da Luz:

150.000,00 €* (estimado)

Local de intervenção





Bairro da Serra da Luz - Execução de Bolsa de estacionamento

Por motivos de ordem financeira e perante o cenário de pandemia associado, a Comissão de Administração Conjunta do bairro da Serra da Luz, não obstante o projeto para o local ter sido realizado e com parecer positivo por parte da Câmara Municipal de Odivelas, decidiu manter em suspenso a sua implementação e realização, esperando melhor oportunidade para a instalação deste equipamento.

Decidiu por isso, não tornando o espaço expectante, instalar uma bolsa de estacionamento provisória no local, até uma decisão de instalar o equipamento anteriormente projetado para o local, com o apoio da Câmara Municipal de Odivelas com uma programação de carácter desportivo nas modalidades ali previstas realizar.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação

Data de início previsto:

(suspensão)

2022

Data de concretização:

-

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento previsto CAC Serra da Luz:

60.000,00 €* (estimado)



N

LEGENDA:	
	Lote 32 - 1038 m ²
	Construções existentes contíguas
	Área asfaltada - 850 m ²
	Área verde - 113 m ²
	Muro de suporte de terra - 38,5 m
	A detalhe

CH CARLOS JOSÉ HENRIQUES, LDA.
ARQUITECTURA

Términos Autor:	Arq.º Carlos Henriques
Colaboração:	Arq.º João Carneiro
Projecto:	Parque de estacionamento
Requerente:	Comissão de Administração Conjunta de AUGX Bairro Serra da Luz
Local:	Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar, Lote 32 - Bairro Serra da Luz
Conteúdo:	Planta de Implantação
Escala:	1/200
Observações:	

Plano de Situação
N.º 1 - Frente
330-274 L.º 1.º
Tel: 213 919 3344
Fax: 213 919 3344
geral@ch.pt

julho 2020

02



GRUPO 3 – QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS

Bairro da Encosta da Luz - Requalificação Viária na Rua 1º de maio: reperfilamento, dotação e beneficiação de circulações pedonais e ordenamento de estacionamento.

No âmbito da valorização e requalificação dos espaços públicos do Bairro da Encosta da Luz, foram identificadas necessidades de intervenção na Rua 1º de Maio. Deste modo, foram realizados vários estudos com a Comissão de Administração Conjunta do Bairro da Encosta da Luz e sua Equipe Técnica e efetuada uma análise crítica ao estudo prévio de desenho urbano que servirá de orientação para a equipe técnica na elaboração do respetivo projeto conforme proposta infra.

Este arruamento revela-se de alguma importância transversal ao Bairro da Encosta da Luz e a sua envolvente imediata visto ser um dos acessos existentes na vertente sul com ligação a Lisboa, possuindo algum tráfego mais sensível em horários de ponta no sentido Odivelas-Lisboa no período da manhã e o inverso no período de fim de tarde.

Face ainda às atividades existente no seu troço próximo da Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar e falta de estacionamento ordenado e passeios definidos, torna-se algo caótico em diversos períodos do dia, situação que importa reverter.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO -

não iniciado

Data de início previsto:

01/06/2023

Data de concretização:

01/12/2023

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento previsto CAC do Vale do Forno:

50.000,00 €*

*Ante projeto desenvolvido pela CMO e entregue á equipe técnica da CAC para desenvolvimento do projeto de execução e consulta para cotação de empreitada.



Bairro Vale do Forno - Requalificação na Rua da Escola, Rua das Rosas e Rua Principal

No âmbito da valorização e requalificação dos espaços públicos do Bairro do Vale do Forno, foram identificadas necessidades de intervenção em 3 arruamentos: Rua da Escola, Rua Principal e Rua das Rosas. Neste âmbito foram debatidas várias opções de desenho urbano conjuntamente com a Comissão de Administração Conjunta do Bairro do Vale do Forno e sua Equipe Técnica, com o objetivo de consensualizar uma linha de atuação comum para o reperfilamento dos arruamentos.

Deste modo, foram realizados vários estudos e efetuada uma análise crítica ao estudo prévio de desenho urbano que servirá de orientação para a equipe técnica na elaboração dos respetivos projetos das ruas em causa. Este trabalho tendo como referência a Rua da Escola servirá de padrão para futuras intervenções em arruamentos no Bairro Vale do Forno.

A estratégia engloba a proposta de desenho urbano que enquadra os alinhamentos estabelecidos dos edifícios a Norte, por forma a valorizar o espaço público de continuidade com os passeios já existentes, na obra já realizadas a partir do Largo da Saudade, a nascente e a poente.

Nestas propostas, as características específicas dos acessos das edificações aos arruamentos implicaram algumas diligências com base em discussões alargadas que garantirão a participação da população e da Comissão de Administração Conjunta na futura valorização do espaço público.

Numa 1ª Fase irá ser intervencionada a Rua da Escola. Após a conclusão da mesma, será intervencionada a Rua Principal e por último a Rua das Rosas.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO -

Iniciado

Data de início previsto:

02/05/2023

Data de concretização:

01/12/2024

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento previsto CAC do Vale do Forno:

1.000.000,00 €*

* estimativa atualizada segundo novo procedimento concursal.

Perspetiva do modelo Rua da Escola – reconfiguração de acessos





Rua da Escola



Arruamento na atualidade – nascente/poente



Arruamento na atualidade – poente/nascente
Rua da Escola - Projeto





Rua Principal



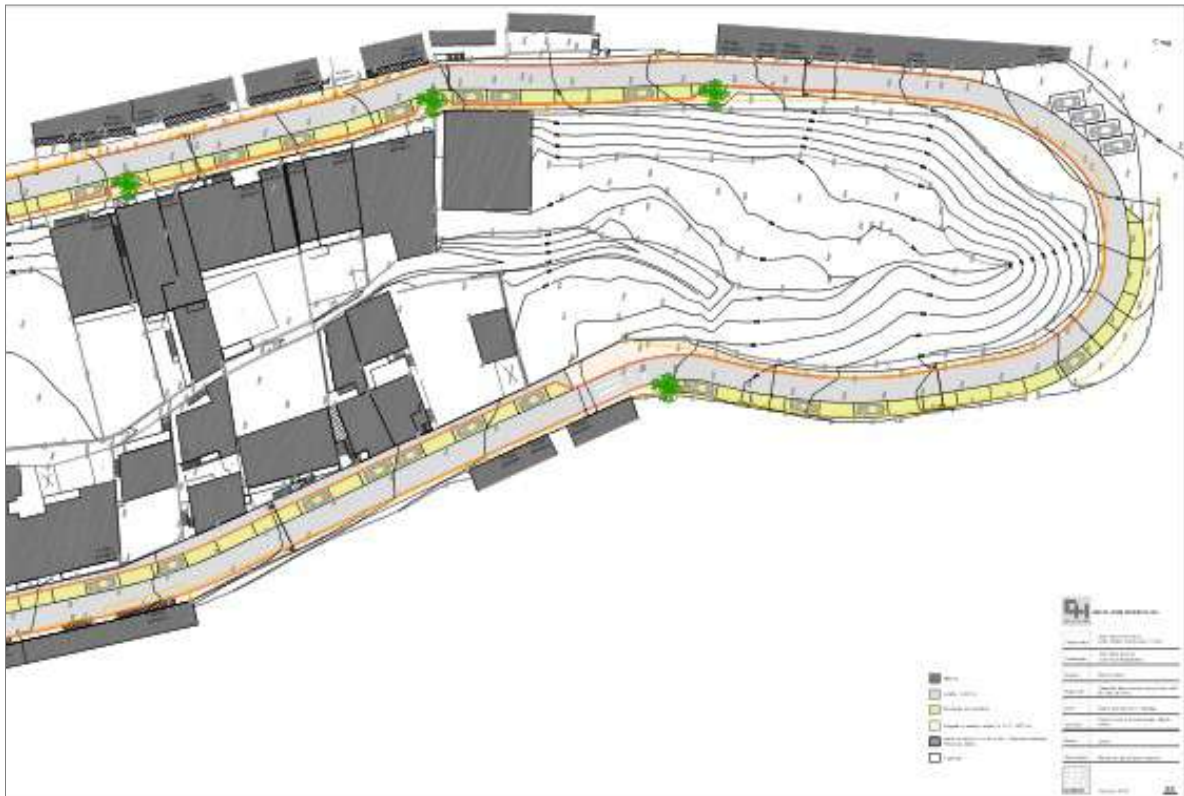
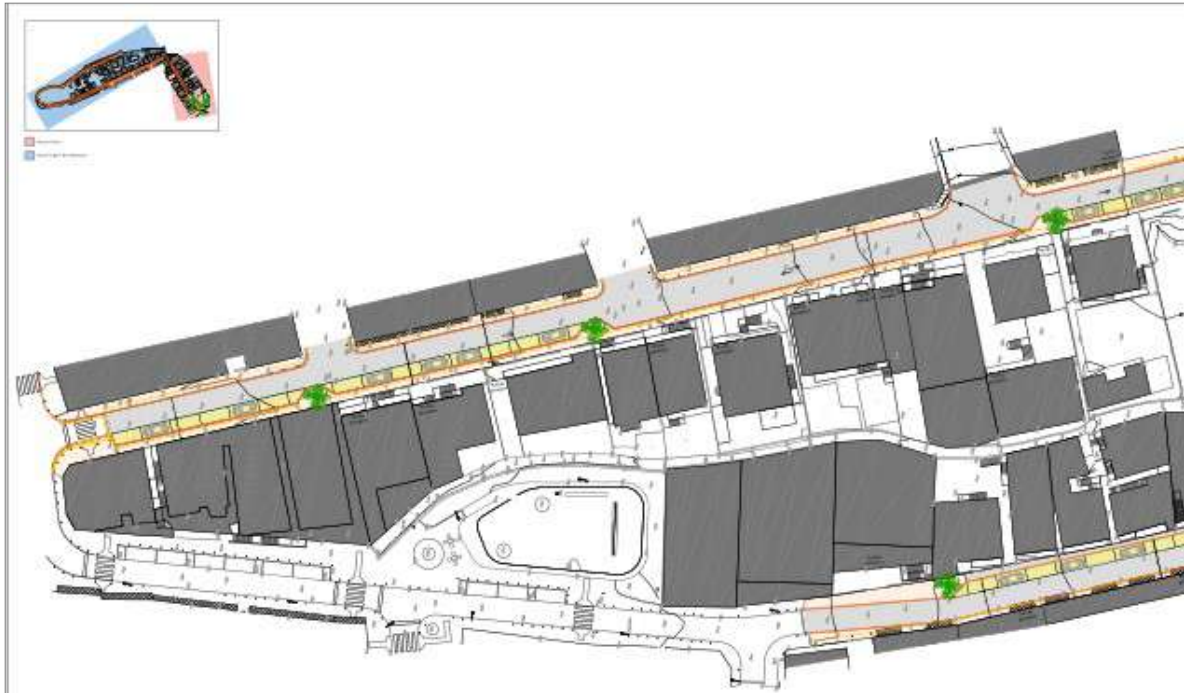
Arruamento na atualidade – Norte/Sul



Arruamento na atualidade – poente/nascente



Rua Principal e Rua das Rosas – Projeto

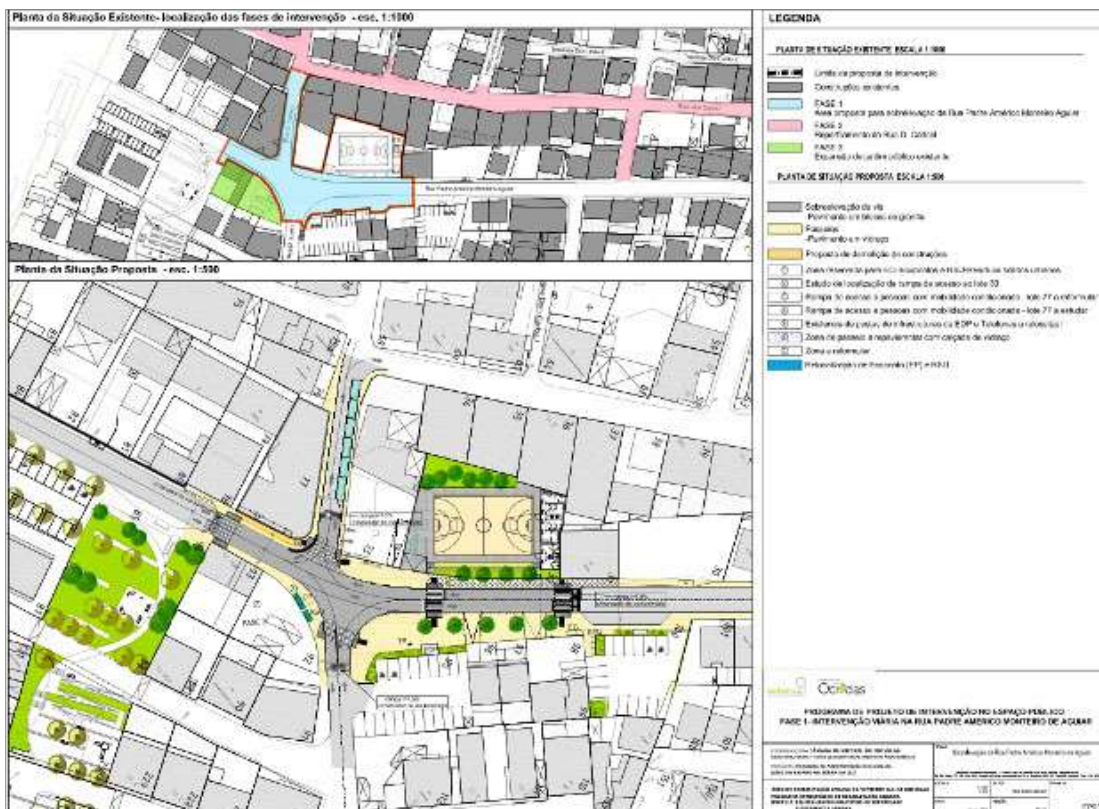




Bairro da Serra da Luz - Intervenção de Requalificação Viária na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar: medidas de regulação e acalmia de tráfego rodoviário

O equipamento Polo Lúdico e Desportivo da Serra da Luz irá promover um aumento da circulação pedonal e incremento na utilização da rede de espaços públicos já existentes pelo que, a circulação viária neste eixo periférico de ligação ao exterior dos limites do Bairro da Serra da Luz, a Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar, deverá ser acautelada através de medidas que aglutinem o espaço público, criando não só um efeito de polaridade, mas um efeito de segurança urbana e rodoviária.

Para isso prevê-se que a Rua Padre Américo Monteiro Aguiar seja sobrelevada e repavimentada com um material redutor de velocidade, no troço de ligação entre a zona do jardim público existente e a última bolsa de estacionamento público existente no troço mais a Nascente da mesma rua. Esta medida, complementada com a eventual redução pontual da largura da faixa de rodagem, através do alargamento do passeio no ponto onde está implantada a passagem de peões ou o estreitamento da faixa de rodagem, tem como objetivo a acalmia de tráfego neste troço específico da via, permitindo uma maior fluidez e segurança na utilização da zona de equipamento a criar.



INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação

Data de início previsto:

Data de concretização:

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento previsto CAC Serra da Luz:

Iniciado*

-

-

80.000,00 € (estimado)

*Anteprojecto desenvolvido pela CMO e entregue á equipe técnica da CAC para desenvolvimento do projeto de execução e consulta para cotação de empreitada



Bairro da Serra da Luz - Requalificação Viária na Rua da Quinta das Arrombas: reperfilamento de via e localização de bateria de RSU

A presente intervenção refere-se ao reperfilamento de um arruamento localizado entre os Bairros Serra da Luz e Quinta das Arrombas. Este arruamento não possui um perfil definido e encontra-se com o pavimento em mau estado, não apresentando limites físicos construídos para o talude a jusante, propiciando algum risco para a circulação de pessoas e viaturas perante a inclinação do talude localizado juto ao arruamento.

Pretende-se também reposicionar o núcleo de contentores de recolha de resíduos sólidos urbanos, que atualmente se encontra de forma desordenada junto ao entroncamento com a Rua D. João II, realocalizando-se os mesmos em local definido e resguardado, com melhor acessibilidade e disposição regulada.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação

Data de início previsto:

Iniciado*

01/07/2020

Data de concretização (parcial):

01/04/2022

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

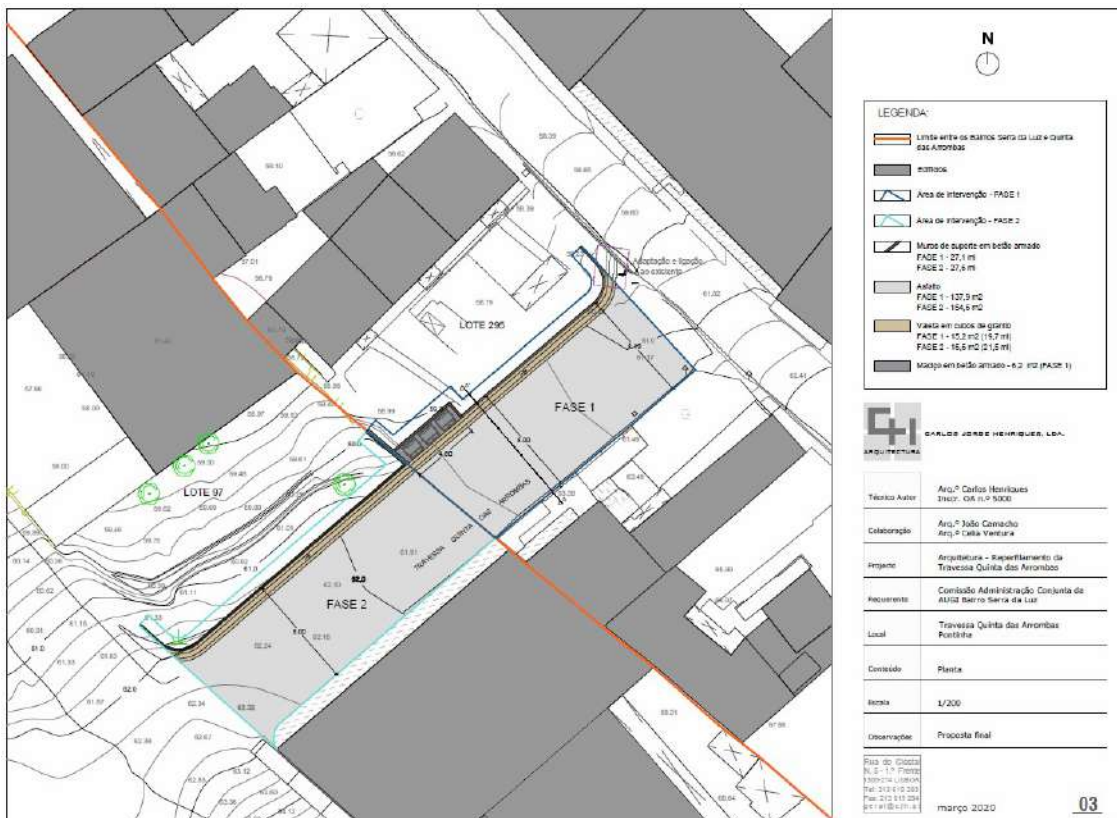
Investimento previsto CAC Serra da Luz:

60.000,00 € (estimado)





Projeto desenvolvido pela ET da CAC da AUGI





Bairro da Serra da Luz - Projetos e Propostas de Empreitadas de Estabilização Geotécnica

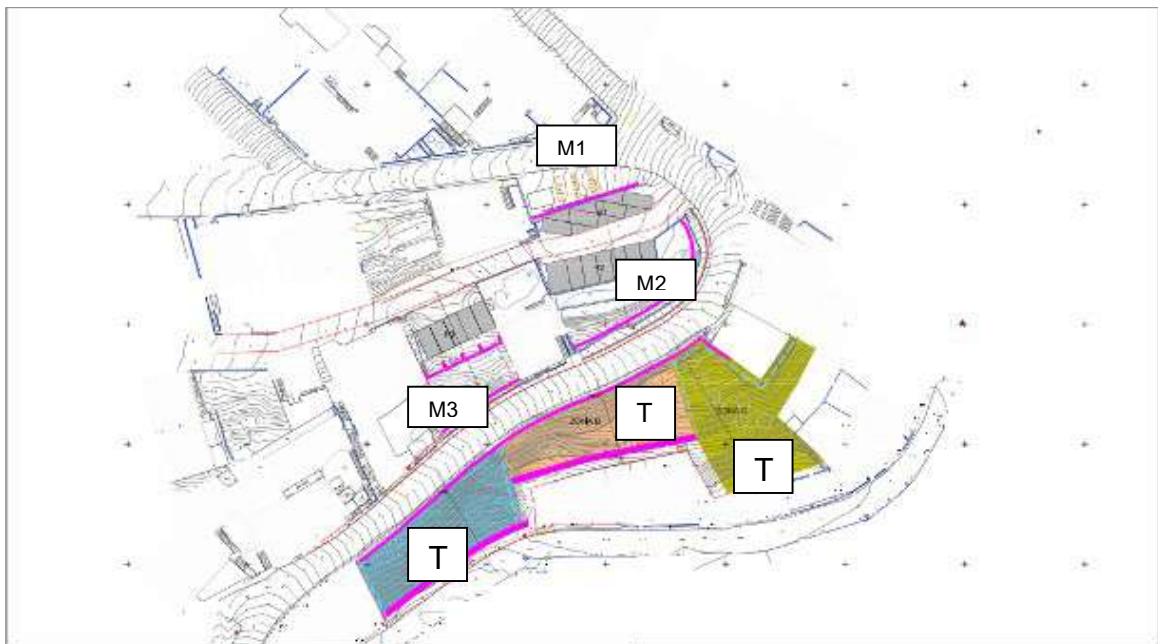
de Taludes

No âmbito dos estudos e projetos de consolidação de encostas da Vertente Sul, a CMO em Parceria com a Comissão de Administração Conjunta do Bairro da Serra da Luz, iniciaram-se estudos específicos para estabilizações de encostas onde se localizam infraestruturas urbanas e acessos viários. Estes estudos têm por base as informações e diagnósticos, entretanto recolhidos e verificação de fissuramentos nas vias devido à inexistência de drenagem de águas superficiais ou consolidação de solos eficazes.

Estes estudos indicam a realização de projetos para locais identificados, observando a homogeneidade das intervenções de consolidação, não obstante que possam ser realizados em fases temporais distintas.

Estas intervenções preconizam empreitadas de estabilização dos taludes em referência identificados em cartografia, e contam com o acompanhamento e assessoria do LNEC, assim como da CMO no posterior acompanhamento do processo de lançamento de empreitada. Estas intervenções descrevem-se seguidamente.

Identificação das Intervenções por realizar



Legenda:

- T - Talude sito na Rua D. Fernando e Rua D. João I - Bairro da Serra da Luz.
- M1 - Talude sito na Rua D. Afonso VI e Rua D. Manuel I - Bairro da Serra da Luz.
- M2 - Talude sito na Rua D. João I e Rua D. Afonso VI - Bairro da Serra da Luz.
- M3 - Talude sito na Rua D. João I e Rua D. Afonso VI - Bairro da Serra da Luz.



Bairro da Serra da Luz - Projeto de Execução e Empreitada de Execução de Estabilização Geotécnica de Talude sito na Rua D. Afonso VI e Rua D. Manuel I – Muro I

Esta intervenção concluiu-se no ano de 2018 (conforme p. 148)

Projeto de Execução e Empreitada de Execução de Estabilização Geotécnica de Talude sito na Rua D. João I e Rua D. Afonso VI e Criação de Bolsa de Estacionamento – Muro III

Esta intervenção concluiu-se no ano de 2019. (conforme p. 156)

Bairro da Serra da Luz - Projeto de Execução e Empreitada de Execução de Estabilização Geotécnica de Talude sito na Rua D. João I e Rua D. Afonso VI – Muro II

Esta intervenção concluiu-se no ano de 2019. (conforme p.152)

Bairro da Serra da Luz - Projeto de Execução e Empreitada de Execução de Estabilização Geotécnica de Talude sito na Rua D. Fernando e Rua D. João I

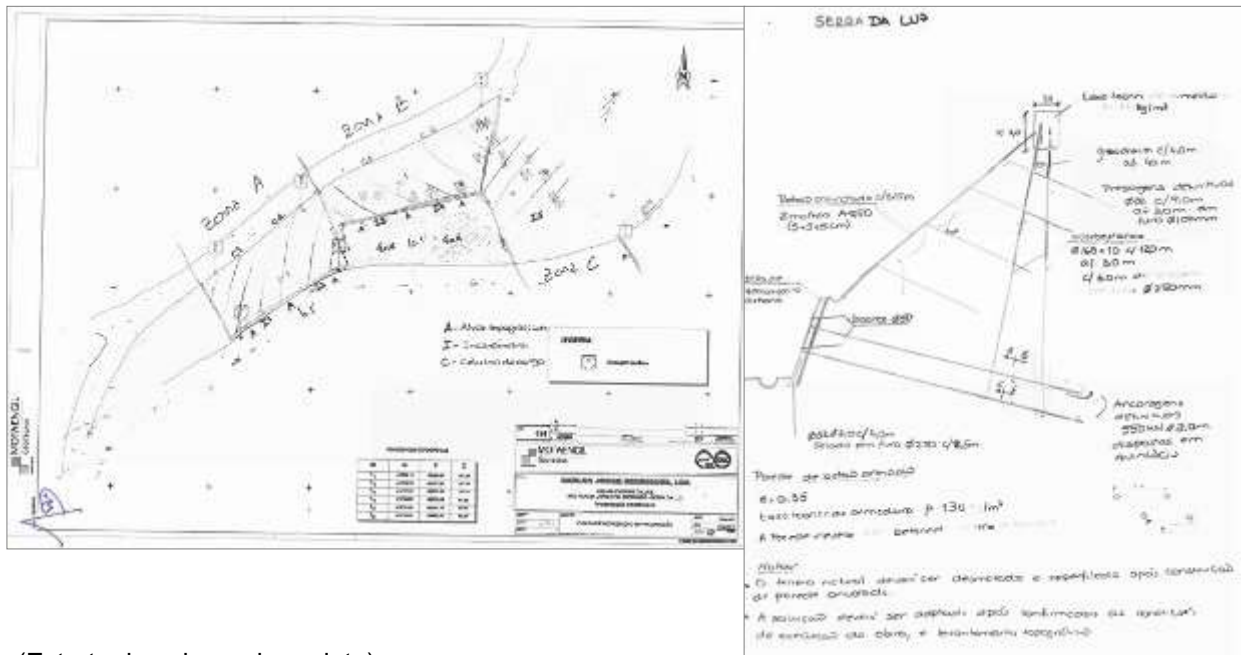
Esta intervenção preconiza uma empreitada de estabilização do talude em referência mediante acompanhamento do desenvolvimento de projeto de contenção/estabilização do local, com a assessoria do LNEC e posterior acompanhamento do processo de lançamento de empreitada, para a estabilização do talude.

Foi abordada a possibilidade do LNEC prestar o apoio no desenvolvimento do projeto de contenção/estabilização do local, para posteriormente acompanhar o processo de lançamento de empreitada, para a estabilização do talude em referência.

A colaboração da CMO irá incidir sobre:

- Assessoria e Acompanhamento no desenvolvimento de projeto de contenção/estabilização do local;
- Acompanhamento no processo de lançamento de concurso de empreitada (se necessário);

A Comissão de Administração Conjunta do Bairro da Serra da Luz assume os custos inerentes á execução da obra (projeto de execução e execução da obra em referência).



(Extrato de esboço de projeto)

Nível de concretização da ação

Data de início previsto:

Data de concretização:

Iniciado*

-

-

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento final CMO:

Investimento previsto CAC Serra da Luz:

7.500,00 €

340.000,00 € (estimado)

*Ante projeto desenvolvido pela MOTA- ENGIL - aguarda desenvolvimento sobre ponderação de execução da empreitada e consequências para a segurança e estabilização da envolvente durante a execução





04. OPERAÇÕES INICIADAS SEM PRAZO DE CONCLUSÃO





GRUPO 3 – QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS

Operações de carácter material previstas, a aguardar nova programação de financiamento ou conclusão de procedimentos administrativos sobre posse de terrenos.

Bairro Encosta da Luz - Requalificação Paisagística de Talude e Futuro Espaço Público na Rua do Comércio: Intervenção de estabilização, qualificação paisagística e promoção de acessos entre a Rua das Flores e a Rua do Comércio.

Projeto de enquadramento paisagístico, com introdução de percurso pedonal, entre a rua das Flores e rua do Comércio, inserido em área de cedência da AUGI do Bairro da Encosta da Luz.

Atualmente para aceder da rua das Flores à rua do Comércio existem duas opções que implicam desconforto e até risco da parte do utilizador: a primeira obriga a circular pela estrada 1º de Maio, sem passeios formalizados e com a perigosidade que é inerente ao declive existente; a segunda, ao chegar ao topo das escadas da rua das Flores obriga a realizar um desvio de 170m no sentido do Bairro Vale do Forno, para subir as escadas aí existentes, caminhando outros 170m para voltar ao local que seria o do alinhamento das escadas anteriores.

É a partir destas duas premissas que é desenvolvido o presente programa de projeto: acautelar a estabilização do talude sobranceiro à rua das Flores, e introdução de percurso pedonal, com enquadramento de espaços de estadia e lazer.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação

Data de início previsto:

Iniciado*

Data de concretização:

-
-

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento previsto CAC Encosta da Luz:

150,000,00 €* (estimativa)

*Ante projeto desenvolvido pela CMO e entregue á equipe técnica da CAC para desenvolvimento do projeto de execução e consulta para cotação de empreitada



Nascente/Poente



Norte/Sul

Ante-projeto

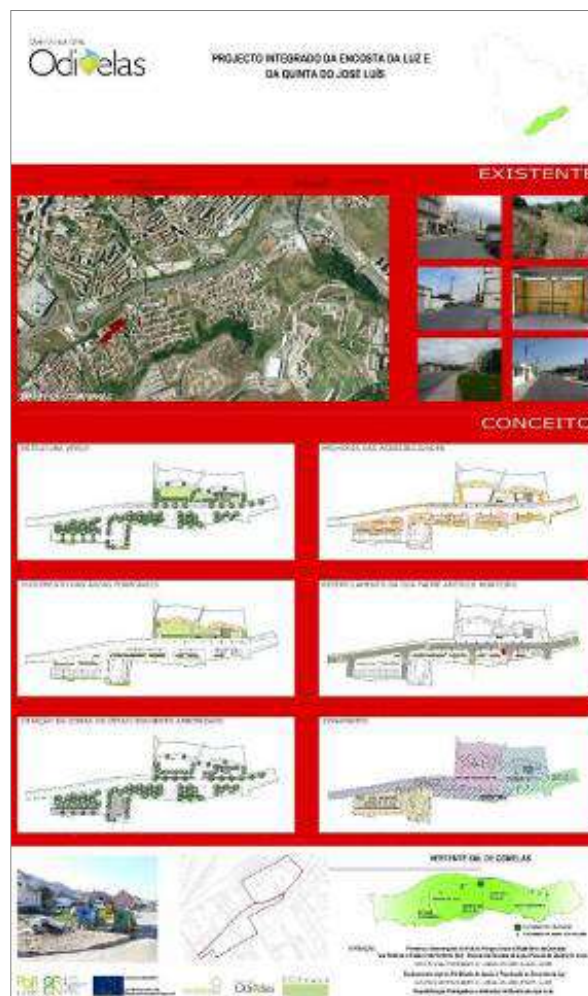




Bairro Quinta do José Luís - Requalificação Paisagística e Ambiental da Quinta do José Luís + Primeiras Intervenções no Futuro Parque Urbano Ribeirinho de Odivelas e Via Pedonal e Ciclável da Vertente Sul Entre a Serra da Luz e Vale do Forno – Parcial Quinta do José Luís

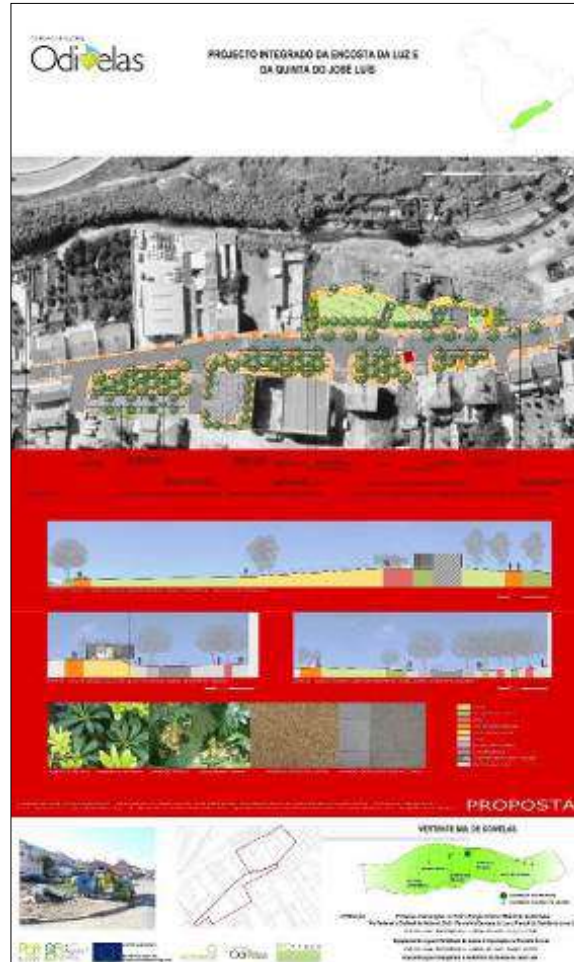
Operação não concluída. Referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

Projeto





Projeto



INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

sem previsão

Data de início:

dezembro 2011*

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:

305.281,98 €

Investimento total faturado Parceiro CAC QZL/EL:

11.046,43 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER/CAC-SL

0,00€**

Comparticipação CAC-SL:

-€

* Data de entrega do projeto de execução.

**operação rescindida pelo PORLisboa - ainda prevista no PERU.



Bairro da Serra da Luz - Praça das Culturas

Operação não concluída. Referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.



INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:
Data de início:

sem previsão
março 2012*

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:
Investimento total faturado Parceiro CAC SL:

612.000,00 €
24.501,60 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER/CAC-SL
Comparticipação CAC-SL:

0,00 €*
- €

* Data de entrega do projeto de execução.

** operação rescindida pelo PORLisboa - ainda prevista no PERU.



Bairro da Serra da Luz. Primeiras Intervenções no Futuro Parque Urbano Ribeirinho de Odivelas e Via Pedonal e Ciclável da Vertente Sul Entre a Serra da Luz e Vale do Forno – Parcial Serra da Luz

Projeto



INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

sem previsão

Data de início:

janeiro de 2012*

EXECUÇÃO FINANCEIRA

Investimento líquido total estimado em PERU:

187.920,00€

Investimento total faturado Parceiro CAC SL:

23.763,60€

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER/CAC-SL

0,00€*

Comparticipação CAC-SL:

- €

* Data de entrega do projeto de execução.

** operação rescindida pelo PORLisboa ainda prevista no PERU.



Bairro da Encosta da Luz - Requalificação Paisagística de Espaço Público na Rua da Saudade: Parque da Encosta e relocalização de equipamento ligeiro partilhado de apoio á população*

No âmbito do PERU e da requalificação operativa no Bairro da Encosta da Luz, pretende a Comissão de Administração Conjunta do Bairro da Encosta da Luz, a valorização e requalificação de áreas expectantes no interior da malha urbana, a beneficiação da acessibilidade e circulação pedonal dentro da área de intervenção e na sua relação com a envolvente, a requalificação das margens ribeirinhas, criação de espaços diversificados com aptidão para estadia, passeio e desporto informal, numa perspetiva de melhoria das condições ambientais e incremento da estrutura verde municipal.

A Câmara Municipal de Odivelas promoveu assim a elaboração de projeto paisagístico para o local, considerando os aspetos supra referidos e ainda as questões relacionadas com a drenagem de águas da encosta, promovendo assim também uma bacia de acomodação de caudal em situações de maior pluviosidade e garantindo a continuidade do corredor verde considerado no âmbito do IGT em elaboração do PU da Vertente Sul, aproveitando as potencialidades que o espaço apresenta e criando-se condições para fomentar e incrementar a estrutura ecológica municipal.

O programa assenta assim nos seguintes parâmetros:

- Valorização da presença dos principais sistemas naturais e culturais da nossa paisagem – mata, orla, clareira, galeria ripícola, horta e pomar;
- Definição de áreas de recreio ativo e passivo;
- Definição de eixos de circulação pedonal que interliguem, a envolvente com as áreas funcionais oferecidas, de modo a constituir um atrativo para o passeio e permanência no parque;
- Oferta de áreas para uma atividade mais recreativa/particular (hortas), possibilitando a promoção e estímulo à natureza e à utilização sustentável dos recursos (práticas de educação ambiental);
- Iluminação de toda a área de intervenção.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:	concurso para Empreitada*
Data de início previsto:	sem previsão
Data de concretização:	-

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento previsto CAC Encosta da Luz:	200.000,00 €
---	---------------------

*operação identificada na carta das intervenções assinaladas no PERU e decorrente da operação “Equipamento ligeiro partilhado de apoio á população da Encosta da Luz”.

Esta intervenção, não foi realizada nos anos anteriores, derivado de fatores vários, designadamente o procedimento concursal de empreitada, encetado pela Comissão de Administração Conjunta da AUGI do Bairro da Encosta da Luz, que procurou obter o melhor preço para a referida empreitada.

Face ao adiar do início da empreitada, opta-se por a relocalizar no contexto do presente relatório como Operação de carácter material previstas, a aguardar por programação de financiamento.



Local da Intervenção







05. HISTÓRICO





GRUPO 1 – GOVERNANÇA, ORDENAMENTO E SUSTENTABILIDADE

Workshops de Participação e Desenvolvimento de Tecnologias e Processos de Planeamento Participativo

Concluída em **30/12/2012** e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	30.000,00 €
Investimento Total faturado:	30.000,00 €
Investimento final da CMO:	8.526,58 €

FONTES DE FINANCIAMENTO

Comparticipação FEDER:	15.853,66 €* 65%
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	





Ações de Requalificação das Linhas de Água

Concluída em **28/09/2012** e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	37.735,85 €
Investimento total faturado:	33.632,60 €
Investimento líquido final da CMO:	13.801,10 €

FONTES DE FINANCIAMENTO:

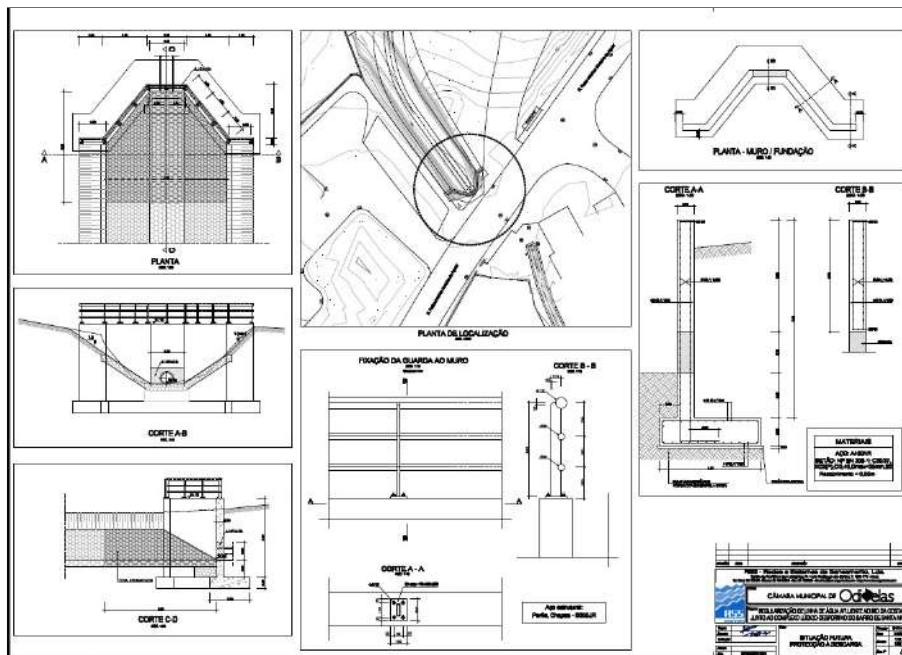
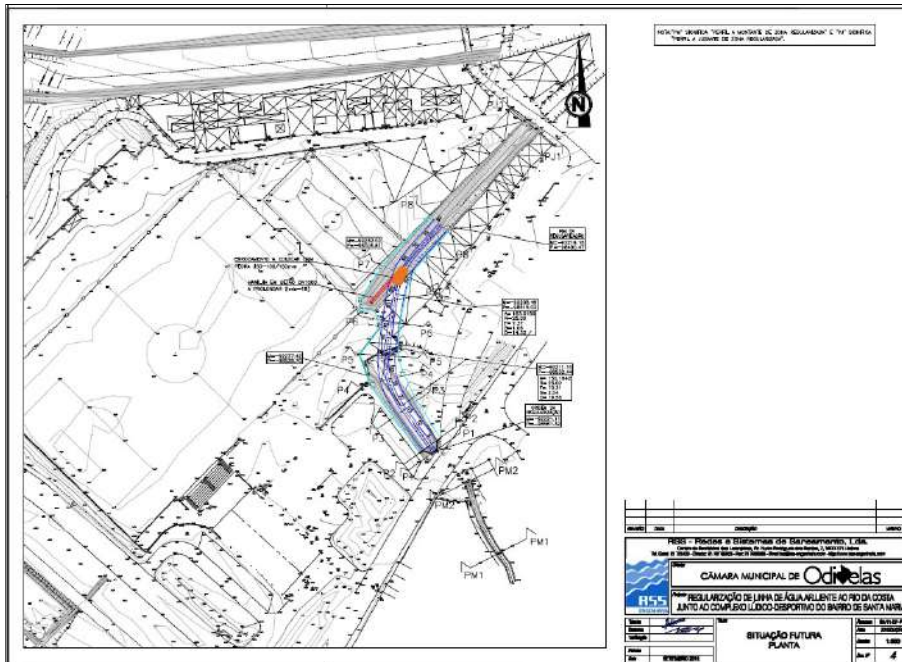
Comparticipação FEDER:	19.831,50 €* 65%
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	

Antes da intervenção





Projeto





Após Intervenção





Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas (2012)

Concluída em 28/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	65.000,00 €
Investimento total faturado:	61.500,00 €
Investimento líquido final da CMO:	19.250,00 €

FONTES DE FINANCIAMENTO

Comparticipação FEDER:	42.250,00 €*
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	65%





Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas (2015). Contratação de serviços ao LNEC, decorrente do Protocolo de Cooperação Técnica celebrado entre a Câmara Municipal de Odivelas e o Laboratório Nacional de Engenharia Civil – Contrato Nº 15/2016

Plano de trabalhos do Departamento de Geotecnia de 2015:

1. Realização de visitas de inspeção, visando a definição das condições locais, designadamente das áreas que apresentam maior suscetibilidade à perda de estabilidade da vertente no Bairro da Encosta da Luz, e elaboração de um relatório com a informação recolhida (**concluído**).
2. Identificação dos locais onde é necessário obter informação complementar (mediante a execução de furos de sondagens, piezómetros ou inclinómetros) e elaboração do respetivo Programa de trabalhos e correspondentes Especificações Técnicas (**concluído**);
3. Assessoria técnica para a apreciação das propostas para a realização dos trabalhos geotécnicos complementares (**concluído**).
4. Acompanhamento dos trabalhos geotécnicos complementares (**concluído**).
5. Realização de quatro campanhas de monitorização (**concluído**).
6. Elaboração de relatório com os resultados das campanhas de observação já realizadas. (**concluído**).
7. Elaboração de um relatório com a proposta de medidas de estabilização para o Bairro da Encosta da Luz (**concluído**).
8. Assessoria técnica à CMO em reuniões com a Agência Portuguesa do Ambiente e a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo no âmbito dos trabalhos em curso (**a realizar**).
9. Revisão do modelo de suscetibilidade anteriormente desenvolvido com base na informação recolhida em 1, 4 e 5 e elaboração de um relatório final (**concluído**).

No ano de 2018, foram apresentados à CMO os estudos contratados ao LNEC contrato n.º15/16, no âmbito da componente “riscos” do Plano de Urbanização da Vertente Sul, designadamente os estudos geológicos e geotécnicos, que permitem proceder ao desenvolvimento de propostas de planeamento quer das UOPG correspondentes às AUGI quer das restantes UOPG, a concertar com a CCDRLVT.

- O relatório 206/2018 DG/*NGEA - “ESTUDO GEOLÓGICO-GEOTÉCNICO SOBRE A APTIDÃO À CONSTRUÇÃO NAS ENCOSTAS DA VERTENTE SUL DE ODIVELAS (FASE II): APLICAÇÃO AO BAIRRO DA ENCOSTA DA LUZ - Carta de aptidão à construção e proposta de medidas geotécnicas tipo para o bairro da Encosta da Luz. Este relatório permite efetuar o ensaio para o reconhecimento técnico de uma carta de aptidão à construção para as Unidades de Planeamento e Gestão do PU-Versul.
- O relatório 412/2018 – DG/NGEA – “ESTUDO GEOLÓGICO-GEOTÉCNICO SOBRE A APTIDÃO À CONSTRUÇÃO NAS ENCOSTAS DA VERTENTE SUL DE ODIVELAS (FASE II) - Revisão da Carta de Suscetibilidade a Movimentos de Terrenos

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:	Concluído
Data de início:	01/11/2015
Data de concretização:	20/12/2018

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento em 2016:	28.290,00 €
Investimento em 2018:	16.974,00 €
Investimento em 2019:	11.316,00 €
Investimento total	56.580,00 €*

*Contrato de prestação de serviços elaborado com o LNEC em 2015.



15/16 - Elaboração de Estudo Geológico e Geotécnico para as Vertentes de Odivelas	-	-	24-02-2016	Contrato de Prestação de Serviços para Elaboração de Estudo Geológico Geotécnico para as vertentes de Odivelas
	1º	2016/1202	25-05-2016	Relatório 70/2016 - DG/NGEA - Estudo geológico-geotécnico sobre a aptidão à construção nas encostas da vertente sul de Odivelas (Fase II): Aplicação ao Bairro da Encosta da Luz. Programa e especificações da prospeção e instrumentação geotécnica.
	2º	2016/2237	06-10-2016	Relatório 276/2016 - DG/NGEA - Estudo geológico-geotécnico sobre a aptidão à construção nas encostas da vertente sul de Odivelas (Fase II): Aplicação ao Bairro da Encosta da Luz. Monitorização e Observação dos Piezómetros e dos Inclínómetros (2012 a 2016).
	3º	2018/1459	19-06-2018	Carta de Aptidão - Relatório 206/2018 - DG/NGEA - Estudo geológico-geotécnico sobre a aptidão à construção nas encostas da vertente sul de Odivelas (Fase II): Aplicação ao Bairro da Encosta da Luz. Carta de aptidão à construção e proposta de medidas geológico-geotécnicas tipo.
	4ª	2019/113	20-12-2018	Relatório 412/2018-DG/NGEA - Estudo geológico-geotécnico sobre a aptidão à construção nas encostas da vertente sul de Odivelas (Fase II): Revisão da Carta de Suscetibilidades a Movimentos de Terrenos + Assessoria técnica





Estudo Hidrológico e Hidráulico das Cheias Fluviais no Concelho de Odivelas e Estudo Hidráulico das Inundações do Rio da Costa. Revisão das Zonas de Cheias da Vertente Sul e Odivelas – Contrato Nº 16/2016

Plano de trabalhos do Departamento de Hidrologia - previsto realizar entre outubro e dezembro de 2015. Análise e apreciação crítica da informação existente relativa à drenagem e identificação das zonas sujeitas a inundações da Vertente Sul;

Produção de relatório n.º Rel 218/2016 - Parecer sobre o estudo "Encosta Sul de Odivelas - Bacia Hidrográfica do Rio da Costa: Definição de Zonas Inundáveis num Troço do Rio da Costa"

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início previsto:

Concluído

23/12/2015

Data de concretização:

29/07/2016

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento final CMO:

14.760,00 €





Bairro da Serra da Luz - Análise e Prospeção Geotécnica para Execução de Medidas de Estabilização Geotécnica de Taludes: talude sito na Rua D. Fernando e Rua D. João I

No seguimento identificação de perigosidade para a circulação de pessoas e bens com risco de interrupção de circulação viária na rua D. João I, a Comissão de Administração Conjunta da AUGI do Bairro da Serra da Luz solicitou a colaboração da Câmara Municipal de Odivelas, na realização de estudo geológico e geotécnico da zona a fim de analisar a estabilidade da encosta e de identificar a capacidade mecânica do terreno, de forma a programar a execução de empreitada de estabilização do talude existente entre a Rua D. Fernando e a Rua D. João I.

O local foi já identificado pela CMO e no âmbito da colaboração do LNEC, foi produzido um relatório de visita de inspeção datado de fevereiro de 2014, que propunha para o local a execução de medidas preventivas.

Foi abordada a possibilidade do LNEC prestar o apoio na elaboração de termos de referência para a realização de sondagens geotécnicas no local e relatório correspondente.

A CAC já executou a desmatização do local no dia 28 de junho 2016, e promoveu a realização de levantamento topográfico e a execução dos perfis de terrenos resultantes.

A colaboração da CMO incidiu sobre:

- Elaboração de Termos de Referência para a realização de sondagens geotécnicas para o local e análise do relatório correspondente;
- Assessoria e Acompanhamento da campanha de prospeção geotécnica.

A Comissão de Administração Conjunta do Bairro da Serra da Luz, assume os custos inerentes á execução a obra (desmatização, levantamento topográfico, sondagens geotécnicas sobre o talude em referência).

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:	Concluído
Data de início previsto:	01/05/2017
Data de concretização:	10/05/2017

EXECUÇÃO FINANCEIRA:	
Investimento final CAC Serra da Luz:	7.000,00 €

Local da intervenção
Rua D. João I e Rua D. Fernando – Bairro da Serra da luz

Local antes da intervenção – nascente/poente e poente/nascente





Localização e esquema de trabalhos

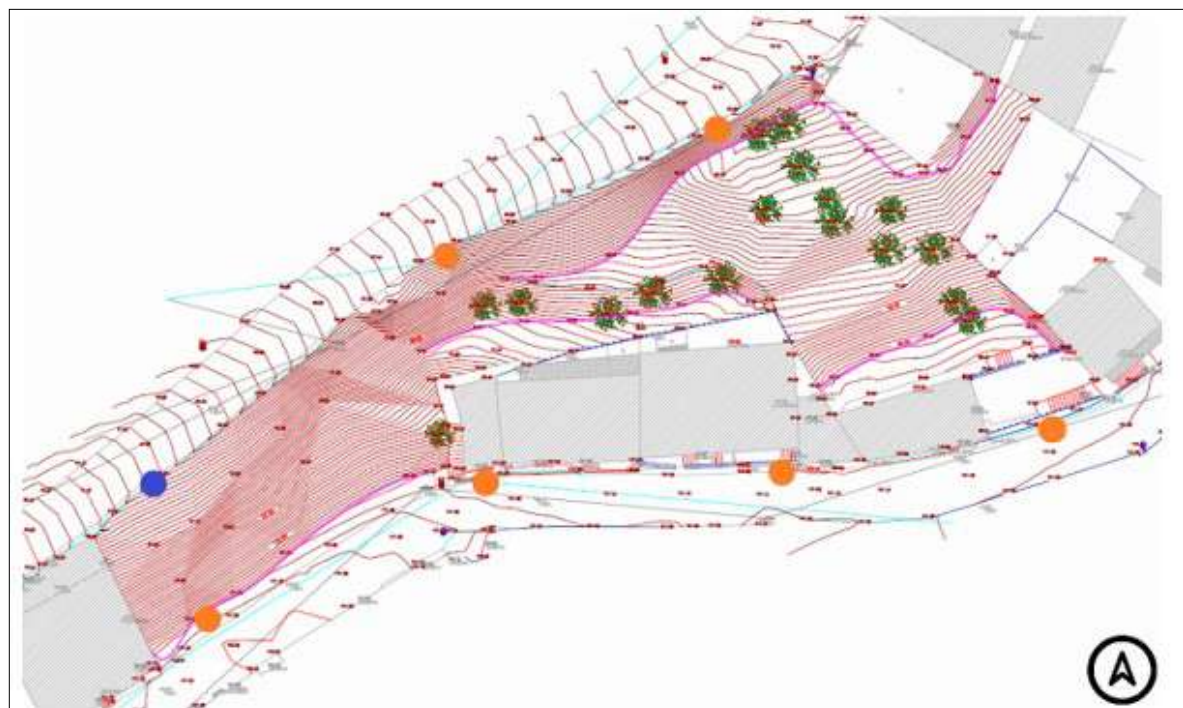
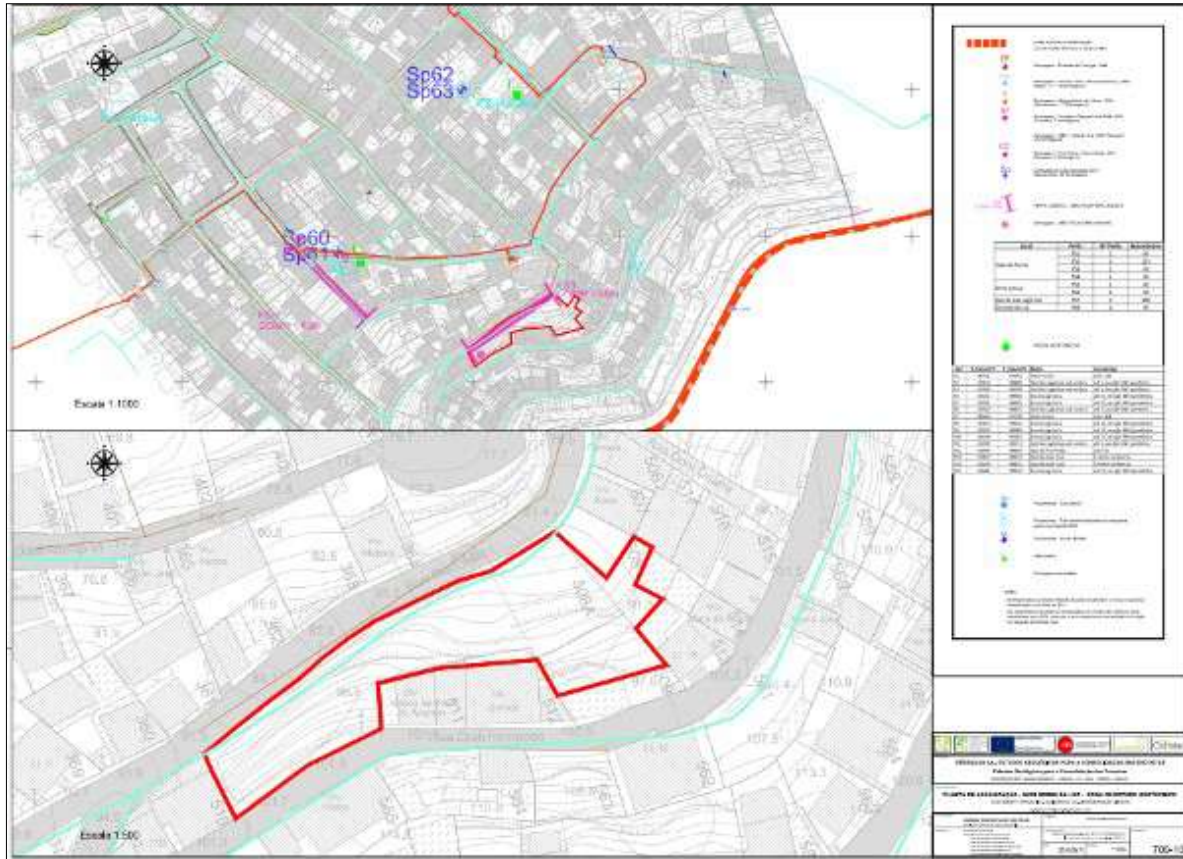


Figura 1 – Esquema ilustrativo da localização de 6 sondagens, com inclusão da S14 (azul – S14, laranja – Mota-Engil)



Aspeto dos trabalhos





Estudo de Prevenção de Cheias da Várzea de Odivelas. Contratação de serviços ao LNEC, decorrente do Protocolo de Cooperação Técnica celebrado entre a Câmara Municipal de Odivelas e o Laboratório Nacional de Engenharia Civil. *Estudo hidrológico e hidráulico das cheias fluviais no concelho de Odivelas e estudo Hidráulico das inundações no rio da Costa*

No âmbito do Plano de Trabalhos contratado ao LNEC contrato n.º 49/2017, foi produzida a Nota Técnica para descrição da metodologia para a elaboração da Atividade A, relativa ao Estudo hidrológico das cheias no Concelho de Odivelas e estudo hidráulico das inundações no rio da Costa. Nesse âmbito são também especificados os levantamentos hidro- topográficos necessários à execução do referido estudo hidráulico.

- A **nota técnica** 43/2018 – DHA/NRE “ESTUDO HIDROLÓGICO E HIDRÁULICO DAS CHEIAS FLUVIAIS NO CONCELHO DE ODIVELAS Atividade A – Especificação da metodologia e dos levantamentos topográficos necessários ao estudo, estando concluídos esses mesmos levantamentos topográficos, e fornecidos ao LNEC para conclusão dos estudos.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:	Concluído
Data de início:	01/11/2015
Data de concretização:	02/12/2020

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento em 2018:	14.760,00 €
-----------------------	-------------



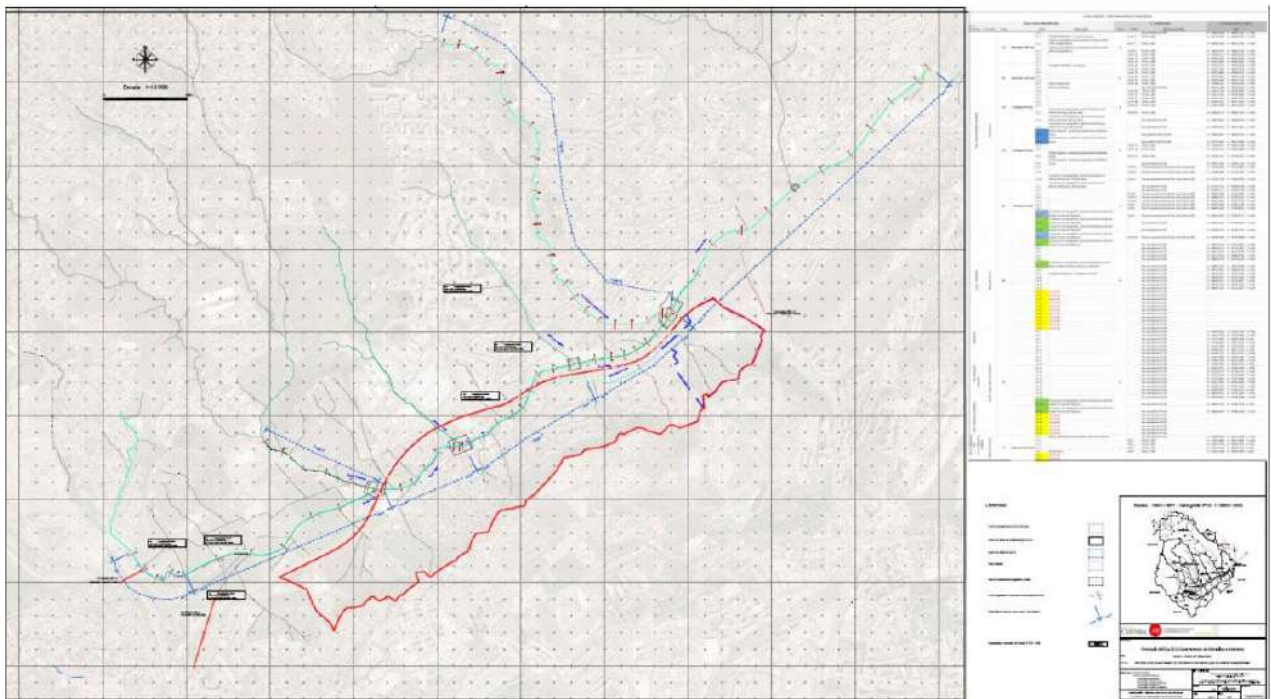


Contratação de serviços de levantamento topográfico - cursos de Água - para elaboração de estudo hidrológico e hidráulico das cheias fluviais no Concelho de Odivelas.

O contrato de prestação de serviços n.º 49/2017 estabelecido com o LNEC – Laboratório Nacional de Engenharia Civil, com vista á elaboração de estudos Hidrológicos e Hidráulicos para o Município de Odivelas, implica o fornecimento de dados e elementos topográficos dos cursos de água por parte da Câmara de Odivelas, como informação de base para a prossecução dos referidos estudos.

Considerado fundamental o fornecimento dos dados necessários para a prossecução dos estudos em referência foi desencadeado por parte da CMO a contratação externa a empresa de Topografia para obter os elementos designados pela nota técnica do LNEC.

Carta dos levantamentos topográficos



INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início previsto:

Data de concretização:

Concluído

01/05/2019

30/10/2019

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento final CMO:

11.966,50 €



Estudo de Prevenção de Cheias da Várzea de Odivelas. Contratação de serviços ao LNEC, decorrente do Protocolo de Cooperação Técnica celebrado entre a Câmara Municipal de Odivelas e o Laboratório Nacional de Engenharia Civil. *Estudo hidrológico e hidráulico das cheias fluviais no concelho de Odivelas e estudo Hidráulico das inundações no rio da Costa*

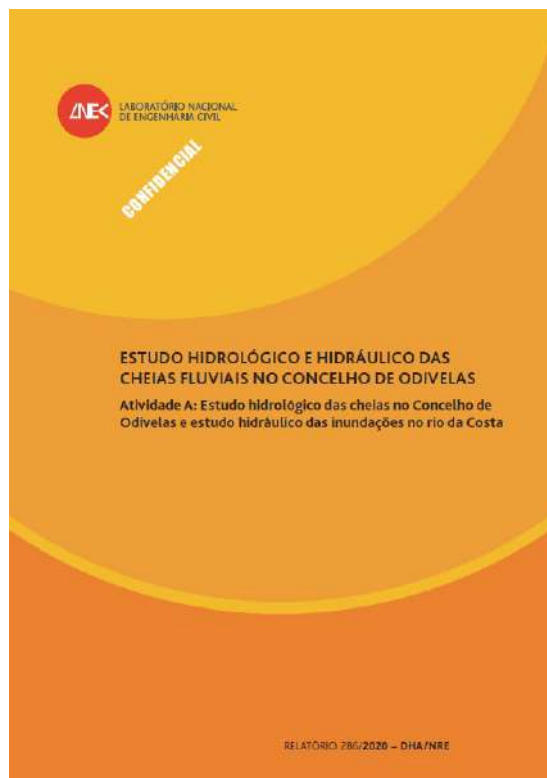
No âmbito do Plano de Trabalhos contratado ao LNEC contrato n.º 49/2017, foi produzido o relatório 286/2020 – DHA/NRE, relativa ao Estudo hidrológico das cheias no Concelho de Odivelas e estudo hidráulico das inundações no rio da Costa.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:	Em execução
Data de início:	01/11/2015
Data de concretização:	30/07/2020

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento em 2018:	14.760,00 €
Investimento em 2020:	22.140,00 €





Projeto "Ativação do Espaço Público": promoção e coesão do tecido social e valorização dos espaços públicos mediante uma construção participativa.

No âmbito do projeto Ativação do Espaço Público conforme descrição na página 52, foi concluída a seguinte intervenção:

Ação Tipo C - "O Meu Bairro Ponto por Ponto"

Inserido nas ações de ativação do espaço público, esta ação foi promovida e financiada pelo Contrato Local para Desenvolvimento Social Odivelas 3G - CLDS Odivelas 3G, de onde decorreu uma oficina de costura intitulada "O Meu Bairro Ponto por Ponto", nas instalações da ASPROMOBEL - Sede da Comissão de Moradores do Bairro Encosta da Luz, entre Abril de 2018 e Julho de 2019 sob orientação da designer de moda Sofia Vilarinho.

Esta oficina de costura serviu de catalisador para a execução de um documento de registo processual que conta a história dos bairros na voz de mulheres que nele habitam "*O meu bairro ponto por ponto. Autoconstrução do vestir e do habitar na Vertente Sul de Odivelas*".

O momento de encerramento de projeto CLDS Odivelas 3G "Pontos de Inclusão", deu destaque ao workshop de costura, onde estiveram pessoas diversas, não apenas participantes no projeto, mas também representantes das entidades parceiras, entre as quais a Câmara Municipal. Foi convidado para o Professor José Luís Crespo FA-UL, integrado na equipa de investigação Gestual FA-UL.

Regista-se a importância de continuidade de projetos de natureza social no terreno. Sublinha-se que a continuidade em permanência deste tipo de projetos solidifica a confiança nas estruturas que os promovem e a população alvo.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Iniciado

Data de início:

01/10/2016

Data de concretização:

11/2019

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

sem execução financeira*

* Investimento decorrente da participação dos atores locais, empresas ou associações que possam apoiar, financiar, fornecer ou doar materiais e mão-de-obra em regime de voluntariado. Conta-se com o apoio técnico da CMO.

Oficina na ASPROMOBEL





Mesa redonda para lançamento do livro, no evento “Pontos de Inclusão” (22 de Novembro de 2019)



Livro “O meu bairro ponto por ponto.”



Ação Tipo A - “Pintura dos Muros junto à Rua D. João I, Serra da Luz”

Na sequência da intervenção dos muros de estabilização de taludes no bairro da serra da Luz e o arranjo dos espaços envolventes dos mesmos, nomeadamente junto à Rua D. João I na Serra da Luz, realizou-se uma proposta de execução de pintura dos mesmos em colaboração com o artista Smile.

A proposta desenhada pelo artista foi discutida com a Associação de Moradores do Bairro da Serra da Luz, sem no entanto ter sido levada a cabo.



GRUPO 2 – EQUIPAMENTOS COLETIVOS DE IDENTIDADE E REFERÊNCIA URBANA

Bairro na Encosta da Luz - Equipamento Ligeiro Partilhado de Apoio à População na Rua 1º de Maio

Concluída em 30/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

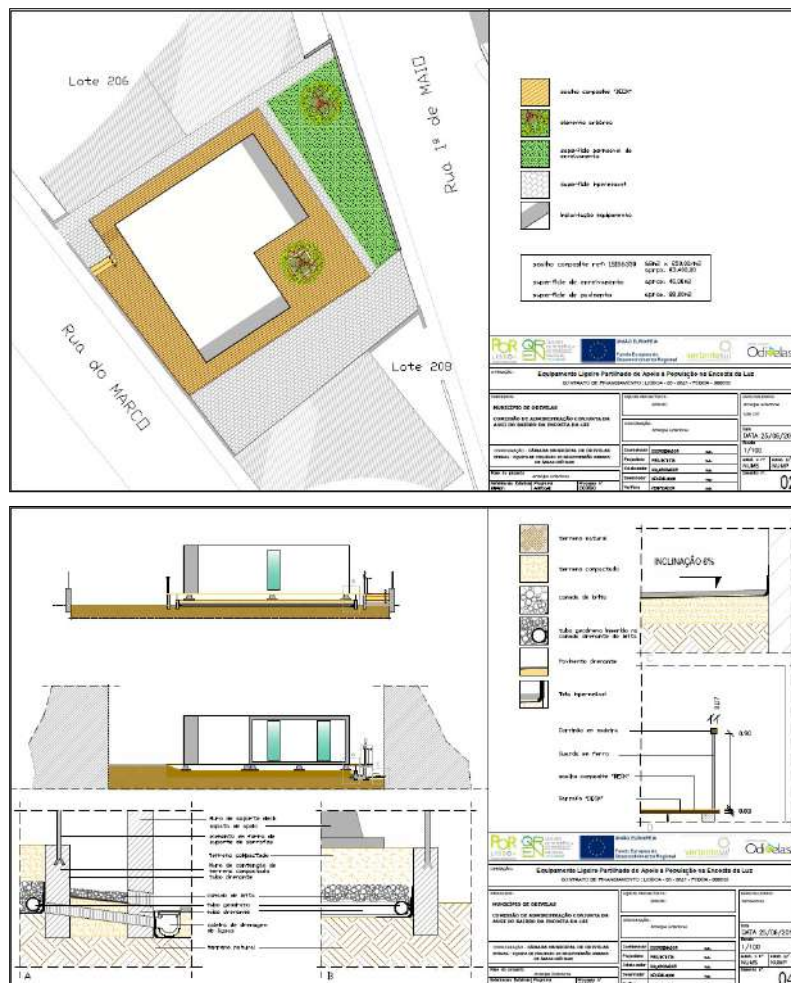
EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	52.479,34 €
Investimento total faturado Parceiro CAC CL:	87.694,02 €
Investimento Parceiro CAC CL final:	23.694,02 €

FONTES DE FINANCIAMENTO

Comparticipação FEDER:	63.416,89 €* <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">*Taxa de cofinanciamento FEDER:</td> <td>80%</td> </tr> </table>	*Taxa de cofinanciamento FEDER:	80%
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	80%		

Projeto





Antes da intervenção



Após intervenção





Bairro de Santa Maria - Complexo Lúdico Desportivo

Concluída em 30/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

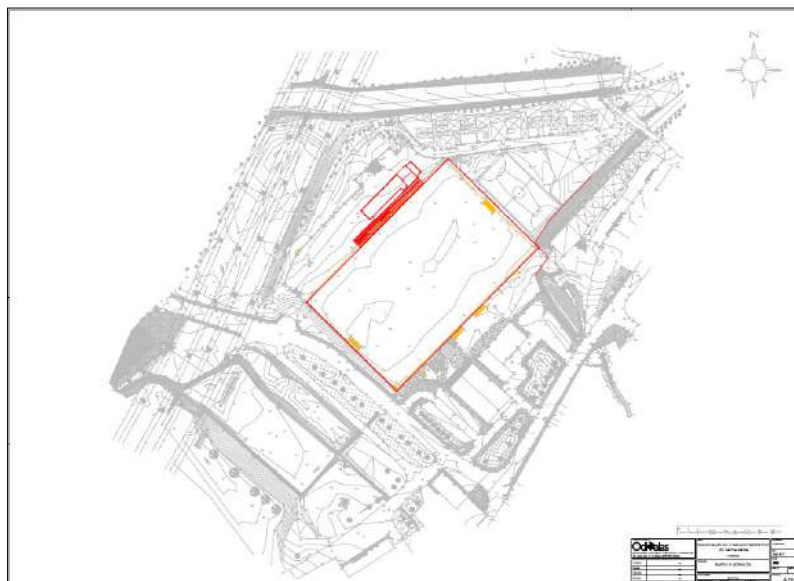
Investimento líquido total estimado em PERU:	477.000,00€
Investimento total faturado CMO (até 31/12/2012):	507.622,17€
Investimento final da CMO:	197.572,17€

FONTES DE FINANCIAMENTO

Comparticipação FEDER:	310.050,00€*
------------------------	--------------

*Taxa de cofinanciamento FEDER: 65%

Projeto





Antes da intervenção



Após a intervenção





Bairro Vale do Forno - Pólo Cívico e Comunitário

Concluída em 18/12/2013 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2014.

Atividade de Centro de Dia com título definitivo da segurança social. Ao nível social o equipamento possui uma capacidade de 80 utentes.

Atua em diversas áreas, nomeadamente no apoio às pessoas carenciadas:

- Operacionaliza o Banco Alimentar;
- Operacionaliza o FEAC - Fundo Europeu de Auxílio às Pessoas Mais Carenciadas (FEAC)
- Promoção de diversas atividades sociais, designadamente:
 - Aulas de dança, aulas de português para estrangeiros, aulas de inglês, aulas de ginástica, explicações.

Atividade de pré-escolar com Autorização definitiva por parte da DGEsTE - DSR LISBOA E VALE DO TEJO, para uma capacidade de 75 crianças.

EXECUÇÃO FINANCEIRA: (até 31/12/2014)

Investimento líquido total estimado em PERU:	874.528,30 €
Investimento total faturado à CMO:	821.711,42 €
Investimento final da CMO:	284.885,76 €
Investimento total faturado Parceiro CAC VF:	263.135,16 €
Investimento final do Parceiro CAC VF:	234.881,17 €

FONTES DE FINANCIAMENTO

Comparticipação FEDER/CMO:	536.825,66 €*
Comparticipação FEDER/CAC-VF:	28.253,99 €*
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	65%

Investimento total: 1.131.479,93 €

Investimento CMO + CACVF: 519.766,93 €

Antes da Intervenção





Projeto

CÂMARA MUNICIPAL
Odvelas

PÓLO CÍVICO E COMUNITÁRIO DO VALE DO FORNO

Plano de Situação
1:500

Plano de Planta
1:200

Descrição	Área (m²)	Descrição	Área (m²)
1.000 - Área Total do Projeto	4.000,00	1.000 - Área Total do Projeto	4.000,00
1.010 - Área de Cobertura	3.500,00	1.010 - Área de Cobertura	3.500,00
1.020 - Área de Pátio	500,00	1.020 - Área de Pátio	500,00
1.030 - Área de Estacionamento	100,00	1.030 - Área de Estacionamento	100,00
1.040 - Área de Acesso	50,00	1.040 - Área de Acesso	50,00
1.050 - Área de Manutenção	50,00	1.050 - Área de Manutenção	50,00
1.060 - Área de Paisagem	50,00	1.060 - Área de Paisagem	50,00
1.070 - Área de Segurança	50,00	1.070 - Área de Segurança	50,00
1.080 - Área de Sinalização	50,00	1.080 - Área de Sinalização	50,00
1.090 - Área de Iluminação	50,00	1.090 - Área de Iluminação	50,00
1.100 - Área de Outros	50,00	1.100 - Área de Outros	50,00
1.110 - Área de Reserva	50,00	1.110 - Área de Reserva	50,00
1.120 - Área de Contorno	50,00	1.120 - Área de Contorno	50,00
1.130 - Área de Estacionamento	100,00	1.130 - Área de Estacionamento	100,00
1.140 - Área de Acesso	50,00	1.140 - Área de Acesso	50,00
1.150 - Área de Manutenção	50,00	1.150 - Área de Manutenção	50,00
1.160 - Área de Paisagem	50,00	1.160 - Área de Paisagem	50,00
1.170 - Área de Segurança	50,00	1.170 - Área de Segurança	50,00
1.180 - Área de Sinalização	50,00	1.180 - Área de Sinalização	50,00
1.190 - Área de Iluminação	50,00	1.190 - Área de Iluminação	50,00
1.200 - Área de Outros	50,00	1.200 - Área de Outros	50,00
1.210 - Área de Reserva	50,00	1.210 - Área de Reserva	50,00
1.220 - Área de Contorno	50,00	1.220 - Área de Contorno	50,00
1.230 - Área de Estacionamento	100,00	1.230 - Área de Estacionamento	100,00
1.240 - Área de Acesso	50,00	1.240 - Área de Acesso	50,00
1.250 - Área de Manutenção	50,00	1.250 - Área de Manutenção	50,00
1.260 - Área de Paisagem	50,00	1.260 - Área de Paisagem	50,00
1.270 - Área de Segurança	50,00	1.270 - Área de Segurança	50,00
1.280 - Área de Sinalização	50,00	1.280 - Área de Sinalização	50,00
1.290 - Área de Iluminação	50,00	1.290 - Área de Iluminação	50,00
1.300 - Área de Outros	50,00	1.300 - Área de Outros	50,00
1.310 - Área de Reserva	50,00	1.310 - Área de Reserva	50,00
1.320 - Área de Contorno	50,00	1.320 - Área de Contorno	50,00
1.330 - Área de Estacionamento	100,00	1.330 - Área de Estacionamento	100,00
1.340 - Área de Acesso	50,00	1.340 - Área de Acesso	50,00
1.350 - Área de Manutenção	50,00	1.350 - Área de Manutenção	50,00
1.360 - Área de Paisagem	50,00	1.360 - Área de Paisagem	50,00
1.370 - Área de Segurança	50,00	1.370 - Área de Segurança	50,00
1.380 - Área de Sinalização	50,00	1.380 - Área de Sinalização	50,00
1.390 - Área de Iluminação	50,00	1.390 - Área de Iluminação	50,00
1.400 - Área de Outros	50,00	1.400 - Área de Outros	50,00
1.410 - Área de Reserva	50,00	1.410 - Área de Reserva	50,00
1.420 - Área de Contorno	50,00	1.420 - Área de Contorno	50,00
1.430 - Área de Estacionamento	100,00	1.430 - Área de Estacionamento	100,00
1.440 - Área de Acesso	50,00	1.440 - Área de Acesso	50,00
1.450 - Área de Manutenção	50,00	1.450 - Área de Manutenção	50,00
1.460 - Área de Paisagem	50,00	1.460 - Área de Paisagem	50,00
1.470 - Área de Segurança	50,00	1.470 - Área de Segurança	50,00
1.480 - Área de Sinalização	50,00	1.480 - Área de Sinalização	50,00
1.490 - Área de Iluminação	50,00	1.490 - Área de Iluminação	50,00
1.500 - Área de Outros	50,00	1.500 - Área de Outros	50,00

Plano de Situação
1:500

VERTENTE SUL DE ODVELAS
1:500

OPERAÇÃO: **CONSTRUÇÃO DO PÓLO CÍVICO E COMUNITÁRIO DO BARRIO VALE DO FORNO**

CONTRATO DE FINANCIAMENTO: L.0004-13-0041-FEDER-00001



Após intervenção





GRUPO 3 – QUALIFICAÇÃO DO AMBIENTE, ESPAÇO PÚBLICO E INFRAESTRUTURAS URBANAS

Via Municipal T17 - 1ª fase

Concluída em 15/05/2011 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	360.929,34 €
Investimento total faturado:	376.613,67 €
Investimento final da CMO:	143.471,87 €

FONTES DE FINANCIAMENTO

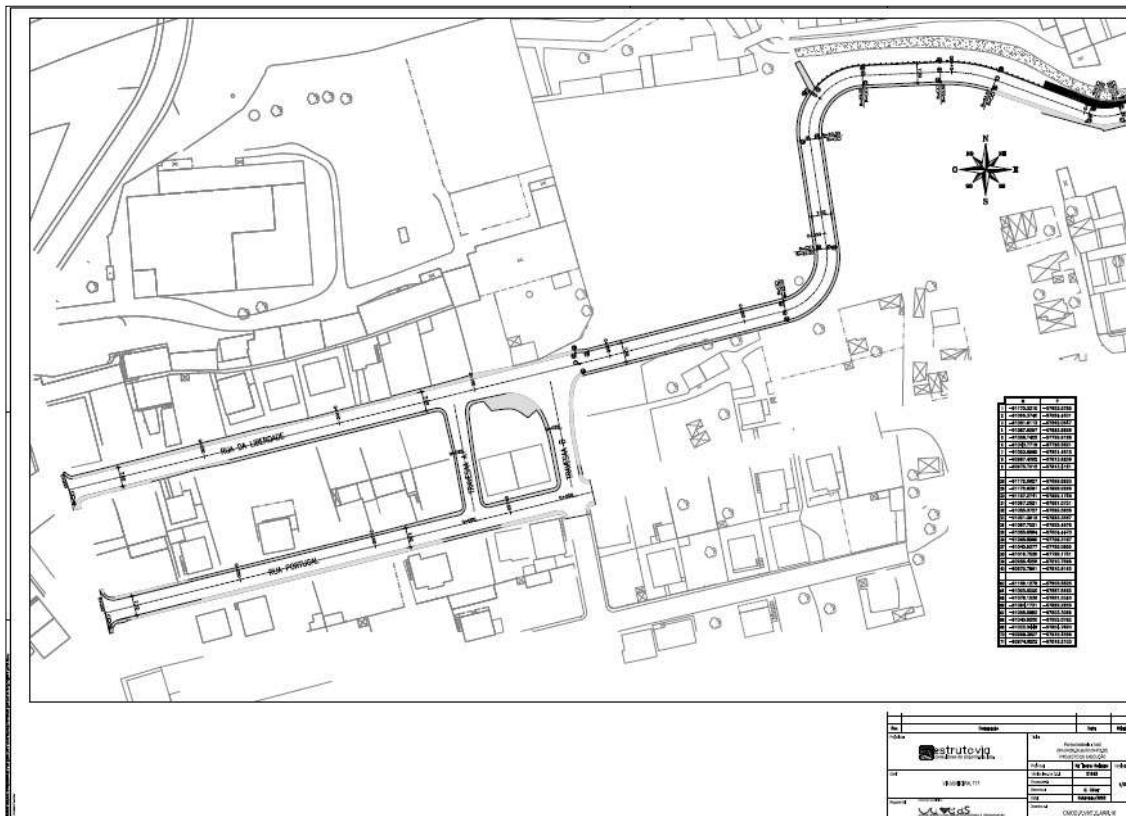
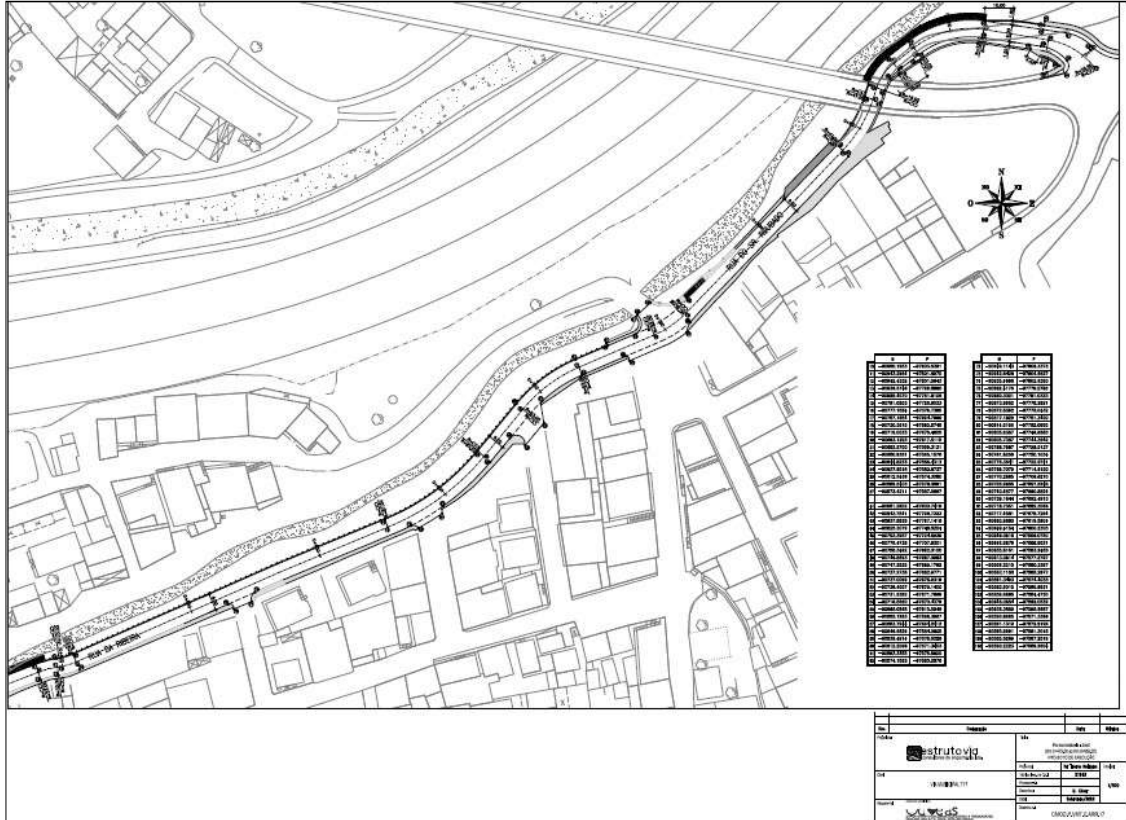
Comparticipação FEDER:	233.141,80 €* 65%
------------------------	----------------------

Antes da Intervenção





Projeto





Após a Intervenção





Bairro Vale do Forno - Primeiras intervenções no futuro Parque Urbano Ribeirinho de Odivelas e Via Pedonal e Ciclável da Vertente Sul entre a Serra da Luz e Vale do Forno / parcial Vale do Forno

Concluída a 31/08/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2013. Receção definitiva efetuada na data 2 de Outubro de 2014.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	548.925,62 €*
Investimento líquido do Parceiro realizado:	80.055,57 €
(CAC Vale do Forno)	
Investimento líquido do Parceiro realizado:	0,00 €*
(CAC Encosta da Luz)	
Investimento líquido do Parceiro realizado:	0,00 €*
(CAC Quinta do José Luís)	
Investimento líquido do Parceiro realizado:	0,00 €*
(CAC Serra da Luz)	
FONTES DE FINANCIAMENTO	
Comparticipação FEDER:	0,00€*
Taxa de cofinanciamento FEDER:	0%

*As intervenções decorrentes dos projetos foram rescindidas pelo PORLisboa, tendo sujeito a candidatura a reprogramação. A presente intervenção – (Parcial Vale do Forno) foi executada pelo envolvimento do projeto com o parceiro SIMTEJO.

Antes da intervenção





Projeto





Após Intervenção





Bairro Vale do Forno - Requalificação Urbanística e Valorização Paisagística do Largo da Saudade, sua envolvente imediata e parque infantil

Concluída em 31/12/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012. **Receção definitiva efetuada na data 2 de Outubro de 2014.**

* Mereceu a atribuição de **Prémio Municipal de Arquitetura e Espaço Público do ano de 2013.**

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	482.851,24 €
Investimento do parceiro CAC-VF faturado:	379.552,84 €
Investimento final do parceiro CAC-VF:	132.843,49 €
Investimento do parceiro SIMTEJO faturado:	49.688,27 €
Investimento final do parceiro SIMTEJO:	19.219,05 €

FONTES DE FINANCIAMENTO

Comparticipação FEDER CAC-VF:	246.709,35 €*
Comparticipação FEDER SIMTEJO:	30.469,22 €*
*Taxa de cofinanciamento:	65%

Antes da intervenção







Projeto





Após intervenção Largo da Saudade





Parque infantil





Bairro Serra da Luz - Parque Infantil da Serra da Luz e Valorização dos Espaços Públicos da Área Envolvente: Jardim da Serra da Luz (fase 1 e fase 2)

1ª Fase concluída em 30/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

Ponto de situação:

1ª Fase concluída em 30/09/2012 relativo á intervenção do espaço público localizado a montante do parque infantil (parcela de terreno em gaveto com a Rua Familiar e a Rua Dom Luis I) e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	96.224,05 €
Investimento elegível total faturado:	95.879,83 €
Investimento final faturado CMO:	71.066,07 €
Investimento final CMO:	24.873,12 €
Investimento final faturado CAC Serra da Luz:	24.813,76 €
Investimento final CAC Serra da Luz:	8.684,82 €

FONTES DE FINANCIAMENTO

Comparticipação FEDER/CMO:	46.192,95 €*
Comparticipação FEDER/CAC-Serra da Luz:	16.128,94 €*

*Taxa de cofinanciamento FEDER: 65%

2ª Fase concluída em 15 de Outubro de 2014 e inaugurada em 19 de Novembro de 2014.

No ano de 2013 foi realizada a posse administrativa dos terrenos ocupados por atividade de ferro-velho e oficina, seguindo-se a demolição das construções existentes e limpeza dos terrenos.

Foi ainda lançado procedimento concursal para realização de empreitada para execução da 2ª fase da operação, nomeadamente a requalificação dos espaços públicos localizados a montante do parque infantil (Rua Familiar, Rua Dom José III e Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar).

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento final CMO:	0,00 €
Investimento final CAC Serra da Luz:	214.440,11 €

FONTES DE FINANCIAMENTO

CAC-Serra da Luz:	100,00%
Taxa de cofinanciamento FEDER:	0%*

*operação candidatada em duas fases - 2ª fase rescindida pelo PORLisboa



Projeto

CÂMARA MUNICIPAL

Odivelas

REQUALIFICAÇÃO DO PARQUE INFANTIL E ENVOLVENTE DO BAIRRO DA SERRA DA LUZ

PLANO GERAL

LEGENDA:

- A: VIZINHANÇA DE CANTAS
- B: VIZINHANÇA DE SERRA DA LUZ
- C: VIZINHANÇA DE SERRA DA LUZ
- D: VIZINHANÇA DE SERRA DA LUZ
- E: VIZINHANÇA DE SERRA DA LUZ
- F: VIZINHANÇA DE SERRA DA LUZ

- ÁREA DE JOGO DE CRIANÇAS
- ÁREA DE JOGO DE JOVENS
- ÁREA DE JOGO DE ADULTOS
- ÁREA DE JOGO DE CRIANÇAS
- ÁREA DE JOGO DE JOVENS
- ÁREA DE JOGO DE ADULTOS
- ÁREA DE JOGO DE CRIANÇAS
- ÁREA DE JOGO DE JOVENS
- ÁREA DE JOGO DE ADULTOS

VERTENTE SUL DE ODIVELAS

OPERAÇÃO: Parque Infantil do Bairro Serra da Luz e Valorização de espaços públicos da área envolvente

CONTRATO DE FINANCIAMENTO: LIG08A-IG-0041 - FIDUC-00008

01



1ª Fase - Antes da intervenção



1ª Fase - Depois da Intervenção





2ª Fase - Antes da Intervenção



2ª Fase - Depois da Intervenção





2ª Fase - Antes da Intervenção



2ª Fase - Depois da intervenção





2ª Fase - Antes da intervenção



2ª Fase - Depois da intervenção





Bairro da Serra da Luz - Parque infantil da Serra da Luz e Valorização dos Espaços Públicos da Área Envolvente: Qualificação de espaço público e instalação de equipamento ligeiro modular, apoio à população da Serra da Luz / Sede da Comissão de Administração Conjunta da AUGI

Pretendeu esta intervenção requalificar um vazio urbano, degradado e descaracterizado, local de estacionamento desregrado e propício à deposição de entulhos, monos e ciclicamente de viaturas abandonadas.

O local não possuía passeios para a circulação pedonal e a localização de contentores de RSU, convidava à deposição desregrada de lixo sendo que o referido estacionamento desregrado dificultava a manobra do carro de recolha de RSU e a própria operação.

Na sequência dos trabalhos de qualificação dos espaços públicos envolventes, foi proposto pela Associação de proprietários da Serra da Luz/CAC da AUGI da Serra da Luz, mediante a realização de projeto, requalificar aquela área e integrá-la na rede de espaços públicos qualificados do bairro, passando pela instalação de um equipamento ligeiro de construção modular para a sede da referida associação e formalização de estacionamento, circulações pedonais, área de estadia e espaço para localização de contentores RSU.

O projeto foi acompanhado pelos (SMAS), agora SIMAR no que respeita às especificações do compartimento RSU.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Concluída em 30/09/2014 e inaugurada em 19 de Novembro de 2014.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

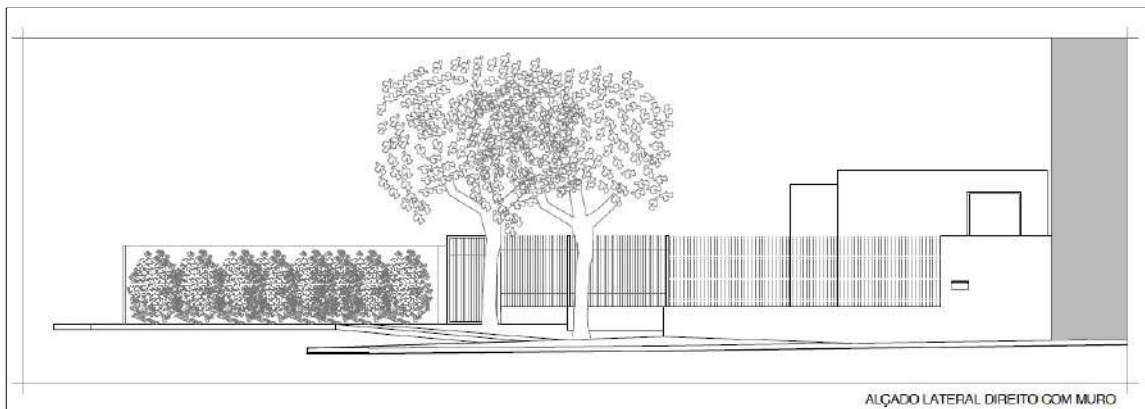
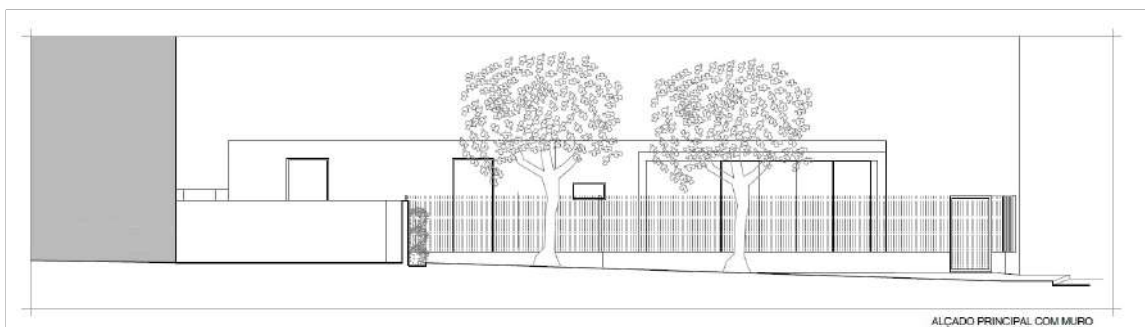
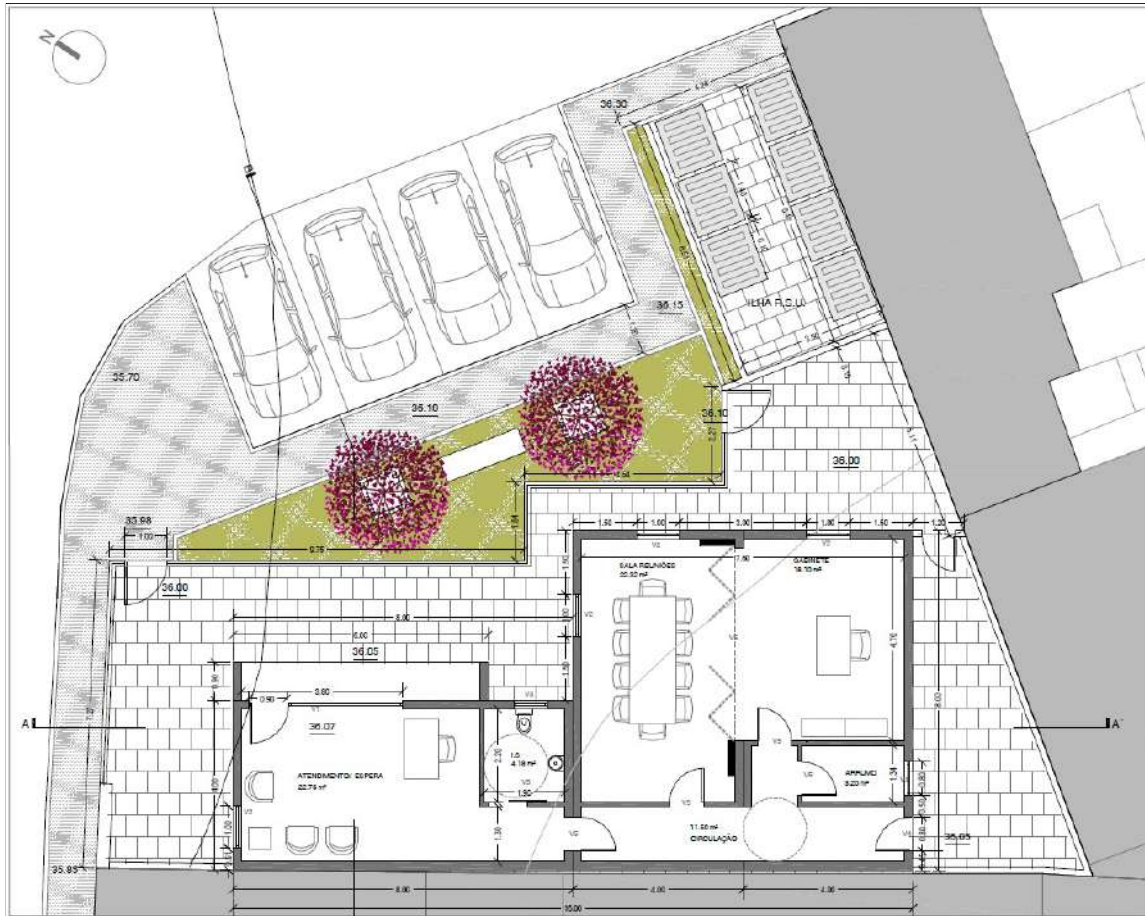
Investimento final CAC Serra da Luz: **111.328,35 €**

Local da Intervenção





Projeto





Antes da intervenção



Após intervenção





Bairro da Serra da Luz - Requalificação no Âmbito da Valorização dos Espaços Públicos Envolventes ao Parque Infantil: reperfilamento de circulações pedonais, ordenamento de estacionamento e valorização de paragem bus*

No âmbito do PERU e da requalificação operativa no Bairro Serra da Luz, a Associação de Proprietários da Serra da Luz em conjunto com a CAC do Bairro da Serra da Luz, adquiriu algumas parcelas de terreno que confrontam com a Rua Padre Américo Monteiro Aguiar com o objetivo de ordenar o estacionamento no local, bem como requalificar a frente de arruamento promovendo a valorização das circulações pedonais, na sequência da obra executada no ano de 2014, nomeadamente a área do Parque infantil da Serra da Luz e valorização dos espaços públicos da Área envolvente.

Foi ainda considerado a formalização de ilhas de contentores RSU e a redefinição de paragem BUS mediante a instalação plataforma de paragem do BUS e de um abrigo (inexistente) para a paragem de autocarros, localizado na zona verde que remata a segunda bolsa de estacionamento.

A intervenção proposta tem um carácter estruturante no principal eixo viário, Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar, mediante:

- O ordenamento de estacionamento desregrado existente no local;
- Promove a formalização de circuitos pedonais anteriormente precários ou inexistentes;
- Promove o ordenamento, localização e formalização de ilhas de contentores RSU e Ecopontos;
- Formaliza a paragem de transporte público mediante plataforma de paragem BUS e colocação de abrigo de espera;
- E qualifica a frente urbana do arruamento com a implantação de alinhamento arbóreo e espaço de estadia pelo aumento do passeio mediante o alinhamento (muros) das construções existentes.

Verifica-se ainda que a intervenção se coaduna com os objetivos do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana da Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul, conforme o descrito no seu capítulo III - **Prioridades objetivos a prosseguir na execução da Operação de Reabilitação Urbana:**

- Fomentar a criação de centralidades urbanas através da requalificação dos espaços de uso público existentes, de forma a promover o estabelecimento de um conjunto urbano mais harmonioso;
- Requalificar o espaço público, promovendo a pedonalização, a constituição de espaços ajardinados em locais estratégicos no tecido urbano existente passível de reabilitação

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:	Concluído
Data de início previsto:	20/07/2015
Data de concretização:	20/09/2015
EXECUÇÃO FINANCEIRA:	
Investimento previsto CAC Serra da Luz:	45.842,88 €
FONTES DE FINANCIAMENTO	
CAC-Serra da Luz:	100,00%

*operação identificada na “Valorização dos Espaços Públicos da Área Envolvente” do Parque infantil da Serra da Luz



Local antes da intervenção



Projeto





Após Intervenção







Remodelação e Implementação de Sistemas de Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos e de Combate a Incêndios

Concluída em 31/12/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:	Concluída
Data de início:	04/11/2011
Data de concretização:	31/12/2012

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	77.739,70 €
Investimento final faturado:	59.992,50 €
Investimento final do Parceiro realizado: (Serviços Municipalizados de Loures)	20.997,37 €

FONTES DE FINANCIAMENTO

Comparticipação FEDER:	38.995,13€
Taxa de cofinanciamento FEDER:	65%

A presente operação teve efetiva operacionalização na remodelação de **sistemas de recolha de resíduos sólidos**. A componente de implementação de sistemas de combate a incêndios não foi executada por razões de ordem técnica relacionada com a rede de abastecimento deficitária.

No ano de 2015 os SIMAR procederam ao reforço da infraestrutura da rede de abastecimento de água ao longo da Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar, e nesta sequência, à instalação e implementação de sistemas de combate a incêndio ao longo da Rua Padre Américo de Aguiar.





Bairro da Serra da Luz - Requalificação de Espaço Público, criação de Bolsa de Estacionamento, circulação pedonal adjacente e integração de bateria de RSU, junto às ruas D.ª Maria II e D. João IV

No âmbito do PERU e a requalificação operativa no Bairro Serra da Luz, a Associação de Proprietários da Serra da Luz em conjunto com a CAC do Bairro da Serra da Luz, adquiriu parcelas de terreno com o objetivo de ordenar o estacionamento no Bairro, considerando ainda a formalização de ilhas de contentores RSU, bem como a requalificação da frente de arruamento, promovendo a valorização das circulações pedonais.

Face ainda à inexistência de drenagem de águas pluviais no troço da Rua D.ª Maria II, foi executada a rede de drenagem de águas pluviais, com o acompanhamento dos SIMAR e asfaltamento daquele arruamento.

A intervenção tem um carácter estruturante no tecido urbano que se pretende replicar em outros locais em acompanhamento, sendo que este tipo de intervenção contribui de forma expressiva para:

- Ordenar o estacionamento desregrado existente no local;
- Promover a formalização de circuitos pedonais anteriormente precários ou inexistentes;
- Promover o ordenamento, localização e formalização de ilhas de contentores RSU e Ecopontos;
- Qualifica a frente urbana do arruamento com a implantação de alinhamento arbóreo.

Verifica-se ainda que a intervenção se coaduna com os objetivos do Programa Estratégico de Reabilitação Urbana da Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul, conforme o descrito no seu capítulo III - **Prioridades objetivos a prosseguir na execução da Operação de Reabilitação Urbana:**

- Fomentar a criação de centralidades urbanas através da requalificação dos espaços de uso públicos existentes, de forma a promover o estabelecimento de um conjunto urbano mais harmonioso;
- Requalificar o espaço público, promovendo a pedonalização, a constituição de espaços ajardinados em locais estratégicos no tecido urbano existente passível de reabilitação.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:	Concluído
Data de início previsto:	01/03/2017
Data de concretização:	15/06/2017

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento final CMO:	0,00 €
Investimento previsto CAC Serra da Luz:	65.359,55 €

*operação identificada na “Valorização dos Espaços Públicos da Área Envolvente” do Parque infantil da Serra da Luz.



Local antes da intervenção



Projeto





Intervenção concluída





Estudo Geológico e Geotécnico para a Consolidação das Encostas da Vertente Sul de Odivelas – FASE I. Campanha de Sondagens/ Mota Engil (2016)

Intervenção programada e concertada na sequência de uma parceria estabelecida entre a Câmara Municipal de Odivelas (CMO) e o Laboratório Nacional de Engenharia Civil (LNEC), no âmbito da Geotecnia, cujo contrato foi assinado a 10 de Agosto de 2011, decorrente da operação **ESTUDOS GEOLÓGICOS PARA A CONSOLIDAÇÃO DAS ENCOSTAS**, concluída em 28/09/2012.

Mais recentemente foi assinado um Protocolo de colaboração entre a CMO e o LNEC, em 01 de Junho de 2015, com mais abrangência e incluindo diversas temáticas.

Na temática da geotecnia, já foram realizados os relatórios LNEC n.º 343/2011, n.º 304/2012 e n.º 479/2014 e o relatório POR Lisboa, QREN e EU – LNEC e CMO (2012), porém verificou-se a necessidade, no âmbito do estudo geológico e geotécnico para a consolidação das encostas da Vertente Sul de Odivelas, de abrir uma nova fase de trabalho para aferição dos resultados obtidos e sua confrontação com as condições reais existentes.

Nesta segunda fase, foi realizada uma inspeção dos lotes existentes no Bairro da Encosta da Luz para a identificação das condições potencializadoras de instabilização e construída uma ficha tipo, servindo para o respetivo preenchimento por lote.

Desta tarefa resultou a atualização da informação existente sobre a estabilidade da vertente no bairro da Encosta da Luz, a qual indicou a necessidade de trabalhos geotécnicos adicionais, com o objetivo de melhorar o modelo conceptual geológico e geotécnico do bairro em questão, que permitam complementar a informação existente e ajudar à decisão.

Foi estabelecido neste relatório o programa e as especificações técnicas para a realização de sondagens complementares e a instalação de inclinómetros e de piezómetros suplementares, a executar pela Comissão de Administração conjunta do Bairro da Encosta da Luz, com vista à elaboração de uma carta de aptidão, no âmbito dos elementos necessários para a aferição do modelo urbano a desenvolver para o processo de reconversão do Bairro da Encosta da Luz.

Os trabalhos de prospeção geológica e geotécnica foram concluídos no Bairro da Encosta da Luz por parte do Empreiteiro Mota-Engil, sendo que foi na data de 2-09-2016 entregue o relatório atinente ao cômputo dos trabalhos.

O LNEC no âmbito do protocolo firmado com a CMO e serviços contratados para o efeito, procedeu a um parecer final para a validação do mesmo e conformidade para efeitos de pagamento da CAC ao empreiteiro e produção de relatório próprio no âmbito da revisão da carta de suscetibilidade e produção da carta de aptidão.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início previsto:

Concluída

10/03/2016

Data de concretização:

20/08/2016

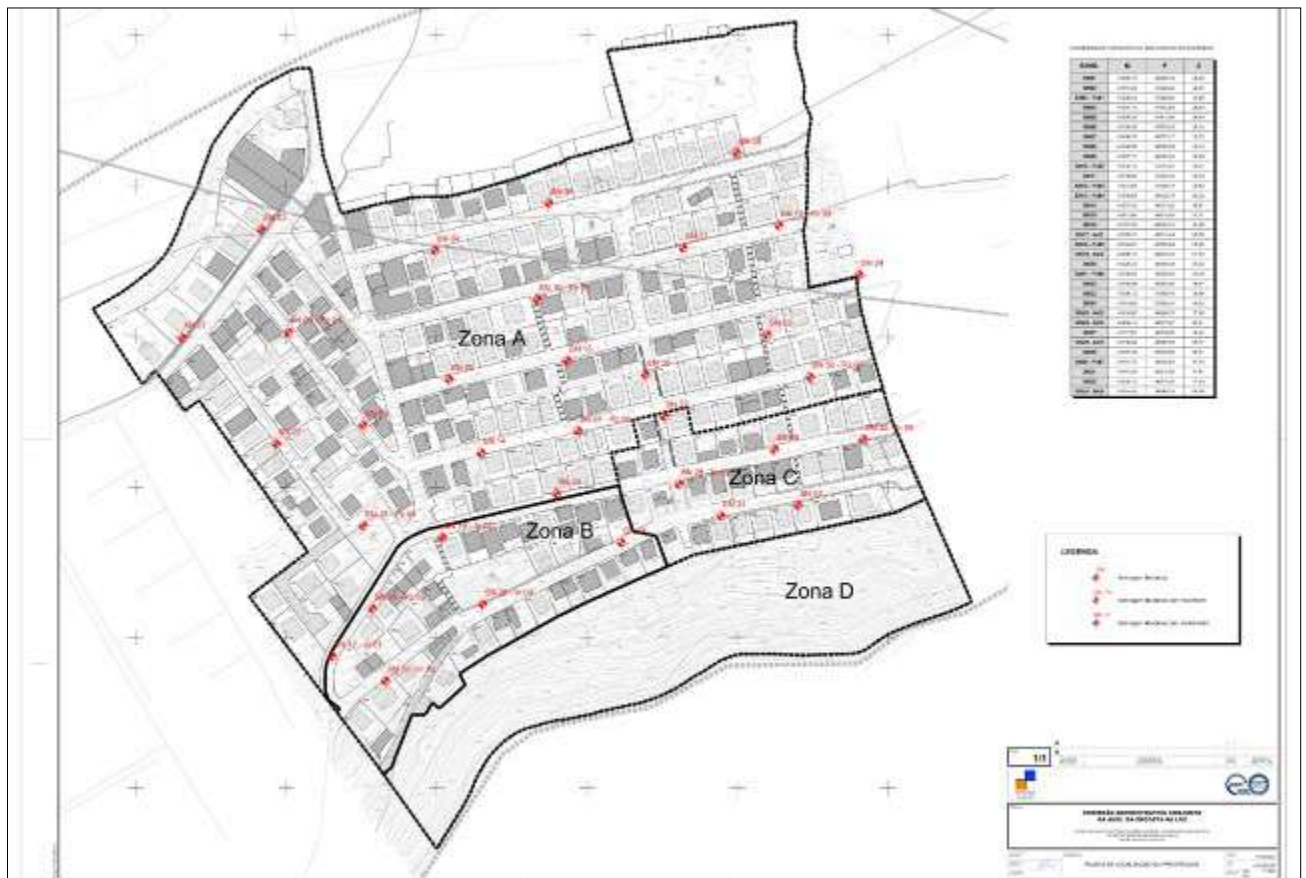
EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento final CMO:

56.580,00 €

Investimento final CAC Encosta da Luz:

39.900,00 €



Descrição sucinta dos trabalhos:

Nesta campanha, para além da análise e recolha de toda a informação geológica e geotécnica relevante para o local de projeto, foram realizadas **33 sondagens à rotação com amostragem contínua**, durante as quais foram realizados **288 ensaios penetração dinâmica - SPT** e recolhidas **15 amostras integrais** para realização de ensaios laboratoriais de identificação. No final, no interior dos furos de sondagens foram construídos **7 piezómetros** em PVC georoscado de 2" de diâmetro, **6 inclinómetros** em ABS de 85mm de diâmetro, e nos restantes **20 furos foram instalados tubos em PVC de 1,5" de diâmetro crepinados**.



LABORATÓRIO CENTRAL
 MOTADICIL
 Rua 1 de Abril nº 14-15, Odivelas
 4800-148 Odivelas - Portugal
 Tel: 201 237 20 230
 Fax: 201 237 20 237
 E-mail: lcentral@motadil.com.pt
 www.lcentral.motadil.com.pt

IPAC INSTITUTO PORTUGUÊS DE AVALIAÇÃO E CERTIFICAÇÃO

RELATÓRIO DE ENSAIO
 0845/2016
 25/10/16 13h
 Pág. 1 de 1

Projeto: CC17040 - Estudo Geotécnico-Geológico sobre a estabilidade e construção nas encostas da vertente sul de Odivelas (Parte II): Aplicação no Bairro da Encosta da Luz

Localização do Projeto: 36°17'N / 10°53'W

Responsável Técnico do Projeto: Administração Conjunta da AUGI da Bairro da Encosta da Luz - Odivelas
 Rua Padre António Monteiro de Aguiar Lote 275
 1675-054-Pombal

Ensaio: U107 - Análise Granulométrica por Sedimentação

ENSAIO	MÉTODO	RESULTADO (norma nacional)	BOLETIM
U107 - Análise Granulométrica por Sedimentação	LNEC E 198	P _{0.075} = 100,00 %	Prat = 0,0383 mm = 64,62%
		P _{0.150} = 98,92 %	Prat = 0,0274 mm = 52,50%
		P _{0.300} = 93,91 %	Prat = 0,0176 mm = 30,48%
		P _{0.600} = 85,47 %	Prat = 0,0114 mm = 16,43%
		P _{1.250} = 81,55 %	Prat = 0,0074 mm = 13,87%
		P _{2.500} = 71,64 %	Prat = 0,0039 mm = 4,89%
		P _{5.000} = 66,21 %	Prat = 0,0027 mm = 3,70%
		P _{10.000} = 61,92 %	Prat = 0,0019 mm = 3,04%
P _{20.000} = 60,10 %	Prat = 0,0009 mm = 1,51%		
U108 - Determinação dos limites de consistência - Limite de liquidez e Limite de plasticidade	NP 142 1989	LL = 73 % LP = 22 % PI = 51 %	3070,93
U109 - Determinação da densidade dos solos	NP 83 1970	d = 2,73	3671,70
U110 - Tareira seca	NP 83 1970	w = 16,5 %	3672,73

Condições observadas/interferências: Classificação de solo: UNICLASS: U17/MR(10) # 1-9(16)
 A) e a moeda e o tipo de solo não permitem a mesma análise feita em # 1 e 2, devido à sua classificação LNEC E 1989-1988.
 Resumos e tabelas de dados em 15 páginas.

Resumo das amostras com # não está incluído no âmbito de avaliação.

Responsável Técnico do Análise de Materiais de Construção:
 Maria Helena Costa Soares

MOTA-ENGIL
 GEOTECNIA

PROJETO Nº: 17040.023
ESTUDO: 17040.023

CLIENTE: CONFÉSSO ADMINISTRATIVO CORPUS DE AUCI DA ENCASTA DA LUZ
PROJECÇÃO: SINAL: geotécnico geológico e a aplicação à construção nas encostas da vertente sul de Odivelas (Parte II): Bairro da Encosta da Luz
LOCALIZAÇÃO: Bairro da Encosta da Luz

DATA: 25/10/2016
REVISÃO: 01/01/2017
APROVADO: 08/01/2016
TECNOLOGIA: 1/2016

TIPO DE ENSAIO	PROJECÇÃO	PROJECÇÃO	PROJECÇÃO	PROJECÇÃO	PROJECÇÃO	PROJECÇÃO	PROJECÇÃO	PROJECÇÃO	PROJECÇÃO
U107	U108	U109	U110	U111	U112	U113	U114	U115	U116

Descrição: Análise e testes de solos: Análise granulométrica por sedimentação e análise de consistência (LL, LP, PI) e análise de água (w).
 Análise granulométrica por sedimentação e análise de consistência (LL, LP, PI) e análise de água (w).
 Análise granulométrica por sedimentação e análise de consistência (LL, LP, PI) e análise de água (w).

Núcleo de Geotécnica
 Rua do Município, 1675-054 Pombal
 Tel: 201 237 20 230
 Fax: 201 237 20 237
 E-mail: mta@motadil.com.pt





Bairro da Quinta do José Luis - Requalificação de Infraestruturas de abastecimento de Água e Saneamento, reperfilamento viário e introdução de acessos pedonais no âmbito da valorização dos espaços públicos na Rua Rainha D. Amélia.

No âmbito do PERU e da qualificação de espaços públicos e infraestruturas, a Comissão de Administração Conjunta da AUGI Bairro Quinta do José Luís, decidiu promover a requalificação das redes de abastecimento de Água e de Saneamento na Rua Rainha D. ^a Amélia. Este arruamento é dos arruamentos mais antigos do Bairro da Quinta do José Luís, sendo que não foi intervencionado aquando das obras de instalação de redes de saneamento no bairro. Face às deficiências entretanto decorrentes das redes, assim como o degradar do piso naquele acesso viário, o projeto realizado e aprovado pela CMO, é dividido por 2 fases de obra:

1ª Fase - Instalação de novas redes de Abastecimento de água e de Saneamento.

2ª Fase - Reperfilamento do arruamento mediante a pavimentação e introdução de acessos pedonais e regulação de estacionamento automóvel.

Pretende-se ainda promover o arranjo de espaço de estadia e lazer, junto á Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar, junto á localização da paragem BUS ali existente, intervenção a realizar posteriormente, regularizada a titularidade de espaços adjacentes a esta localização.

INDICADORES DE REALIZAÇÃO

Nível de concretização da ação:

Data de início previsto:

Concluída

10/08/2018

Data de concretização:

20/12/2018

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento CAC Encosta da Luz:

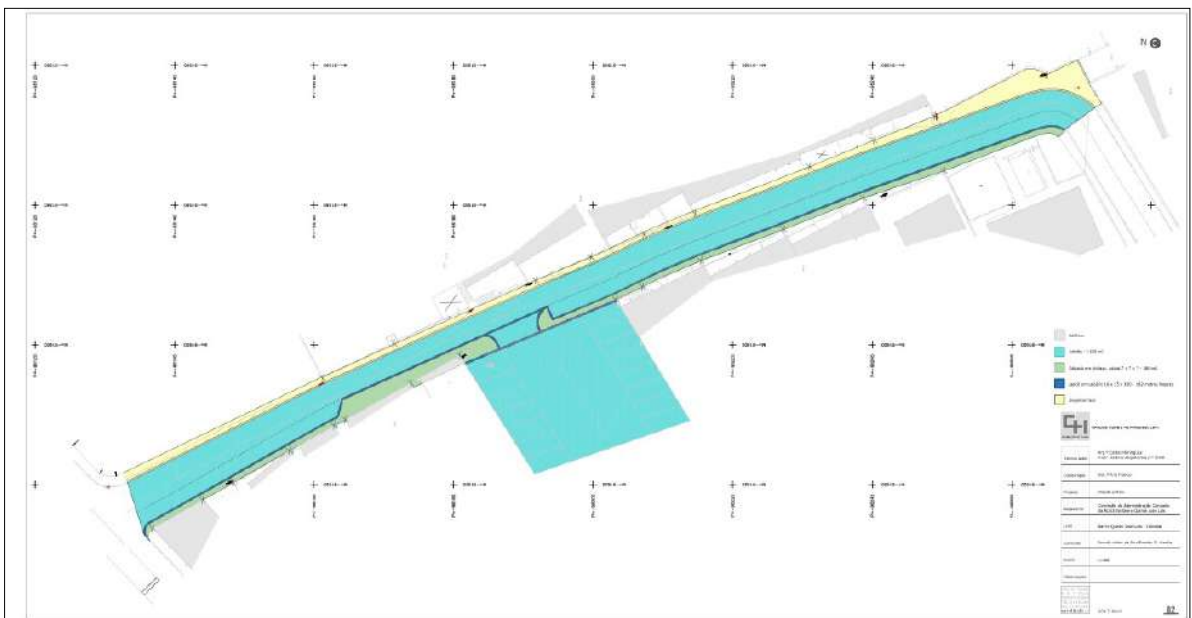
140.000,00 €



Local antes da intervenção

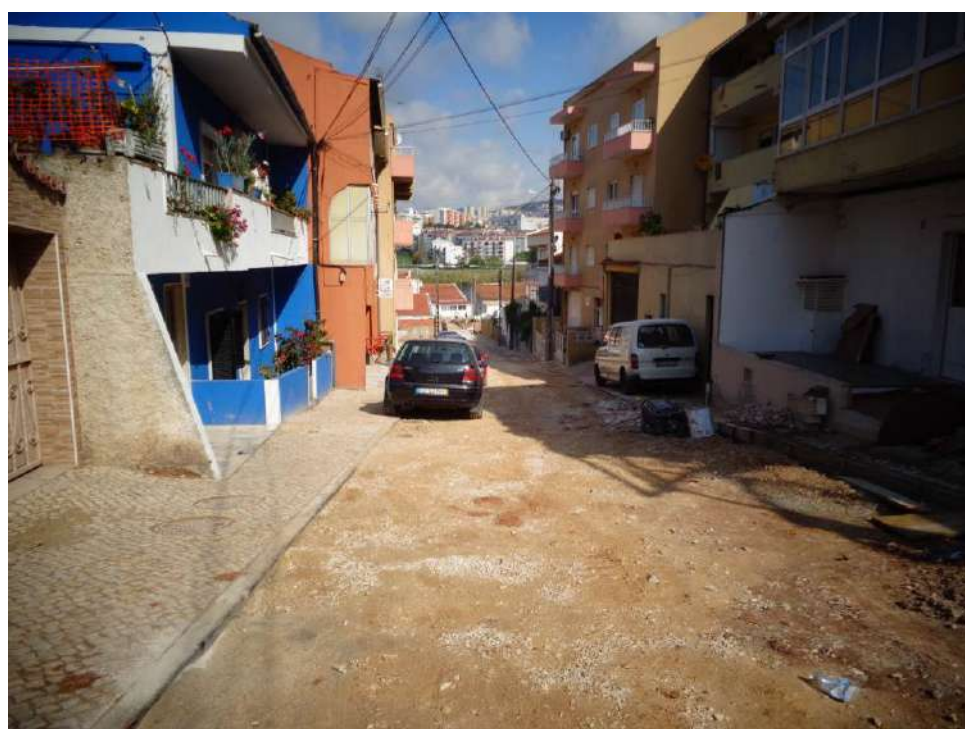


Projeto





Durante a intervenção





Após a intervenção





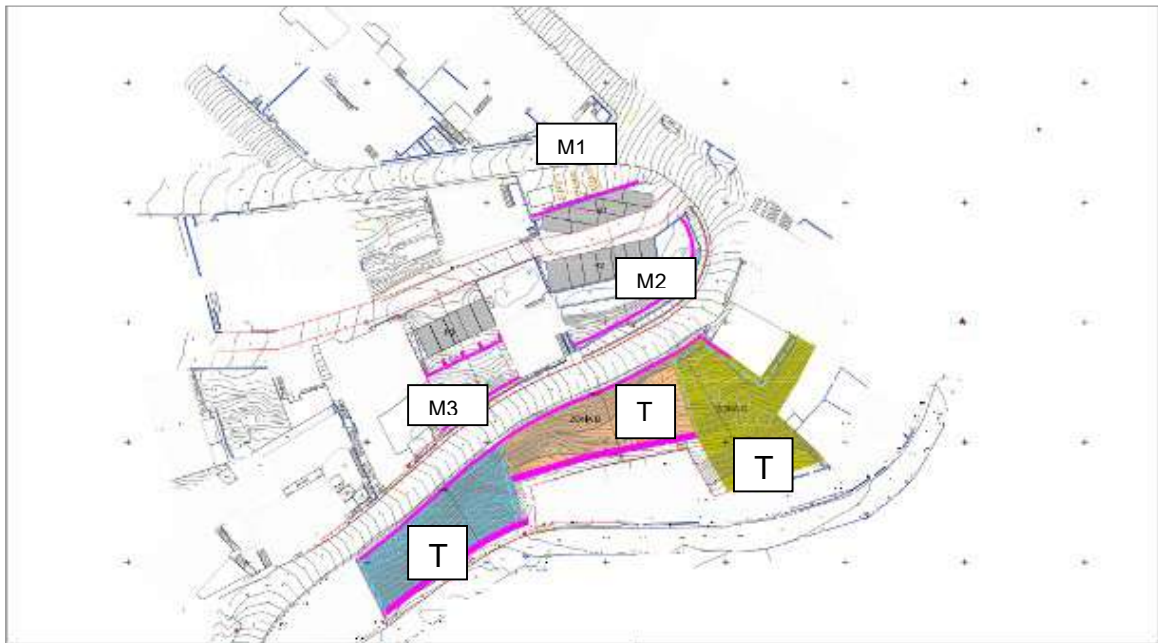
Bairro da Serra da Luz - Estabilização Geotécnica de Taludes

No âmbito dos estudos e projetos de consolidação de encostas da Vertente Sul, a CMO em Parceria com a Comissão de Administração Conjunta do Bairro da Serra da Luz, iniciaram-se estudos específicos para estabilizações de encostas onde se localizam infraestruturas urbanas e acessos viários. Estes estudos têm por base as informações e diagnósticos entretanto recolhidos e verificação de fissuramentos nas vias devido à inexistência de drenagem de águas superficiais ou consolidação de solos eficazes.

Estes estudos indicam a realização de projetos para locais identificados, observando a homogeneidade das intervenções de consolidação, não obstante que possam ser realizados em fases temporais distintas.

Estas intervenções preconizam empreitadas de estabilização dos taludes em referência identificados em cartografia, e contam com o acompanhamento e assessoria do LNEC, assim como da CMO no posterior acompanhamento do processo de lançamento de empreitada. Estas intervenções descrevem-se seguidamente.

Identificação das Intervenções no local



Legenda:

- T - Talude sito na Rua D. Fernando e Rua D. João I - Bairro da Serra da Luz.
- M1 - Talude sito na Rua D. Afonso VI e Rua D. Manuel I - Bairro da Serra da Luz.
- M2 - Talude sito na Rua D. João I e Rua D. Afonso VI - Bairro da Serra da Luz.
- M3 - Talude sito na Rua D. João I e Rua D. Afonso VI - Bairro da Serra da Luz.



Aspeto do local antes das intervenções



Bairro da Serra da Luz - Estabilização Geotécnica de talude nas ruas D. Afonso VI e D. Manuel I – Muro I

Esta intervenção preconizou uma empreitada de estabilização do Muro de contenção existente entre a Rua D. Afonso VI e A Rua D. Manuel I, que apresentava indícios de rotura e de inclinação. A solução técnica apresentada pela empresa Mota-Engil, foi sujeita a revisão, com base na recolha das informações geotécnicas recolhidas no local.

A colaboração da CMO incidiu sobre:

- Assessoria e Acompanhamento no desenvolvimento de projeto de contenção/estabilização do local;
- Acompanhamento no processo de lançamento de concurso de empreitada;
- Gestão da comunicação e envolvimento de entidades (SIMAR e EDP).

A Comissão de Administração Conjunta do Bairro da Serra da Luz assumiu os custos inerentes á execução da obra (projeto de execução e execução da obra em referência).

Nível de concretização da ação

Data de início previsto:

Data de concretização:

Concluído

01/08/2018

30/12/2018

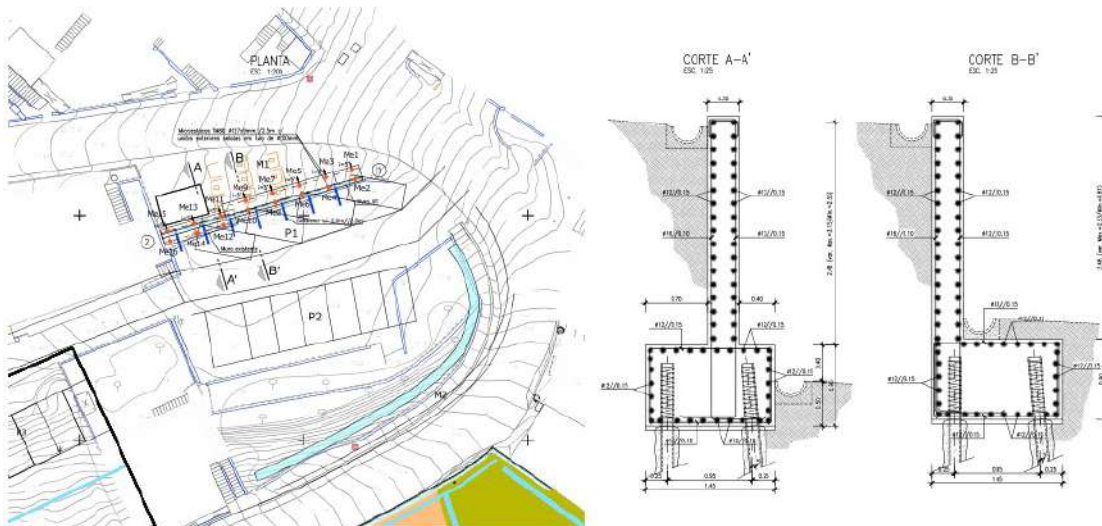
EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento final CMO:

Investimento previsto CAC Serra da Luz:

7.500,00 €

90.000,00 €



(Extrato de projeto)



Antes da Intervenção





Durante a intervenção





Após intervenção





Bairro da Serra da Luz - Estabilização Geotécnica de Talude nas ruas D. João I e D. Afonso VI – Muro II

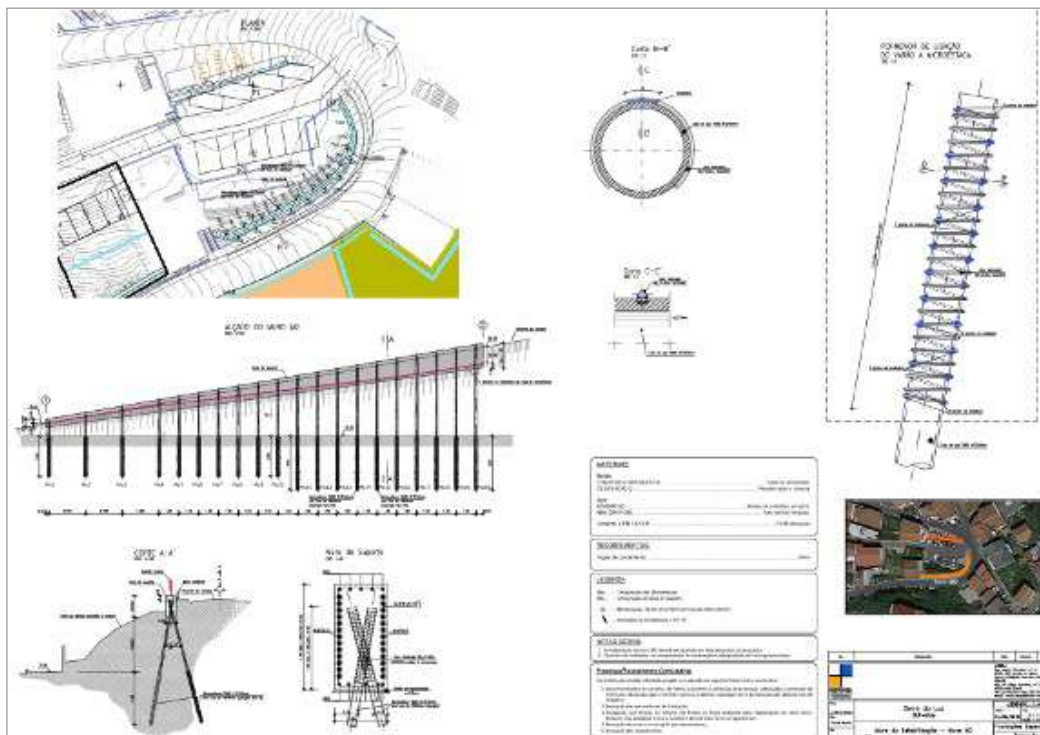
Esta intervenção preconizou uma empreitada de estabilização do Muro de contenção existente entre a Rua D. João I e a Rua D. Afonso VI, que apresenta indícios de rotura e de abatimento, visível nos lancis e passeios. Os estudos elaborados apontam para uma solução técnica apresentada pela empresa Mota-Engil, estabilizados com base na recolha das informações geotécnicas recolhidas no local.

Foi abordada a possibilidade do LNEC prestar o apoio no desenvolvimento do projeto de contenção/estabilização do local, para posteriormente acompanhar o processo de lançamento de empreitada, para a estabilização do talude em referência, sendo que por opção imediata, não se procedeu á execução do projeto preconizado pela MOTA-ENGIL face ao enquadramento da intervenção e valores de obra envolvidos, pelo que se procedeu á reabilitação dos circuitos pedonais existentes, guardas de proteção e drenagem do muro existente e introdução de espaço para equipamentos bio-saudáveis..

A colaboração da CMO incidiu sobre:

- Assessoria e Acompanhamento no desenvolvimento de soluções de espaço exteriores em obra e apoio na concertação com entidades externas: EDP e SIMAR;

A Comissão de Administração Conjunta do Bairro da Serra da Luz assumiu os custos inerentes á execução da obra (projeto de execução e execução da obra em referência).



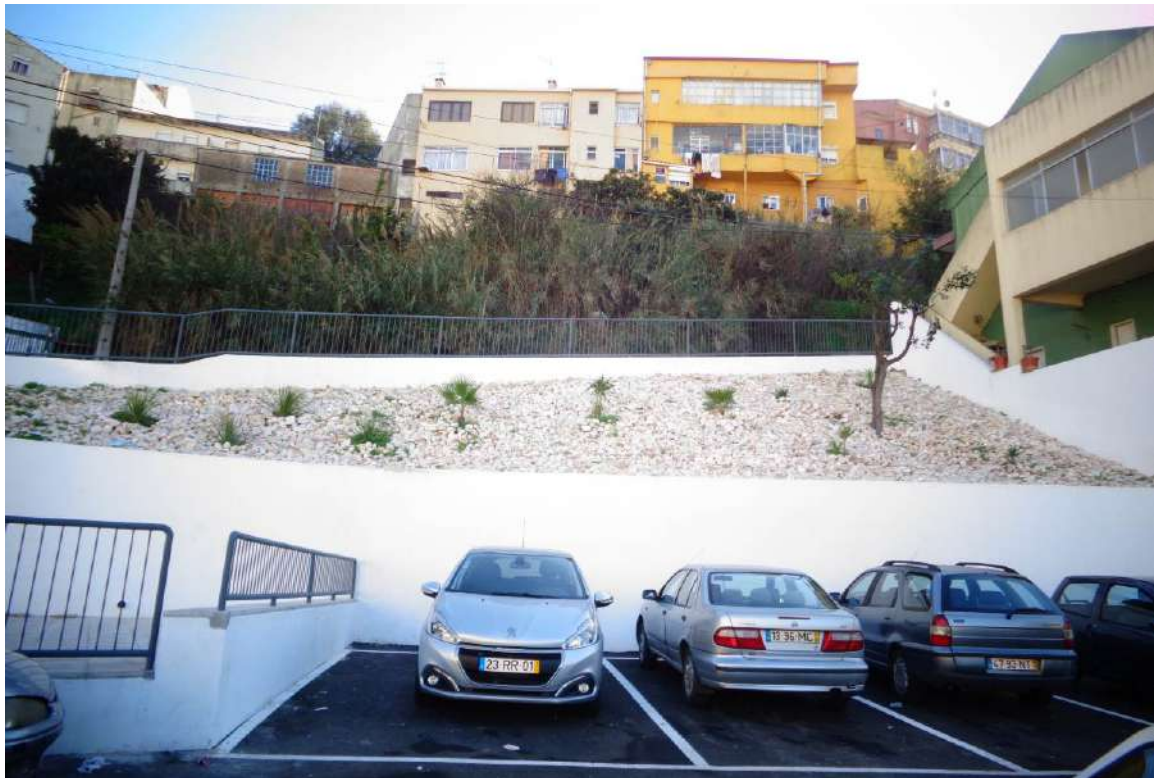
(Extrato de projeto).



(aspeto do local anterior á intervenção)



(aspeto do local posterior á intervenção)



(aspeto do local posterior á intervenção)

Nível de concretização da ação

Data de início previsto:

Data de concretização:

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento previsto CAC Serra da Luz:

Concluído

01/03/2019

31/12/2019

95.000,00 €



Bairro da Serra da Luz - Estabilização Geotécnica de Talude nas ruas D. João I e D. Afonso VI e Criação de Bolsa de Estacionamento – Muro III

Esta intervenção preconizou uma empreitada de estabilização do Muro de contenção existente entre a Rua D. João I e a Rua D. Afonso VI, permitindo criar um espaço de atravessamento pedonal, espaço de colocação de uma bateria de RSU na parte superior.

Pretendeu-se ainda a criação de uma bolsa de estacionamento na parte inferior, já ao nível da Rua D. Afonso VI.

A colaboração da CMO incidiu sobre a assessoria e acompanhamento no desenvolvimento de projeto de contenção/estabilização do local e acompanhamento da empreitada.

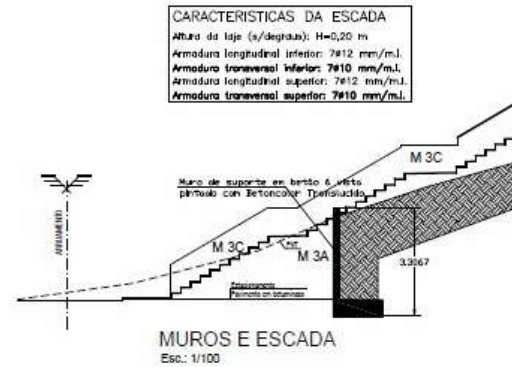
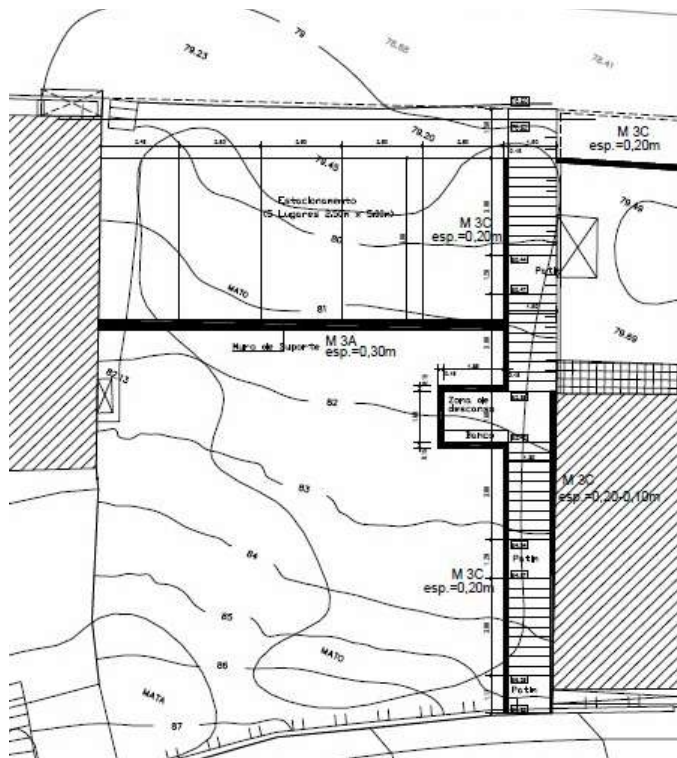
A Comissão de Administração Conjunta do Bairro da Serra da Luz assumiu os custos inerentes à execução da obra (projeto de execução e execução da obra em referência).



(aspeto do local anterior à intervenção - Vista Norte/Sul)



(aspeto do local anterior à intervenção - Vista Sul/Norte)



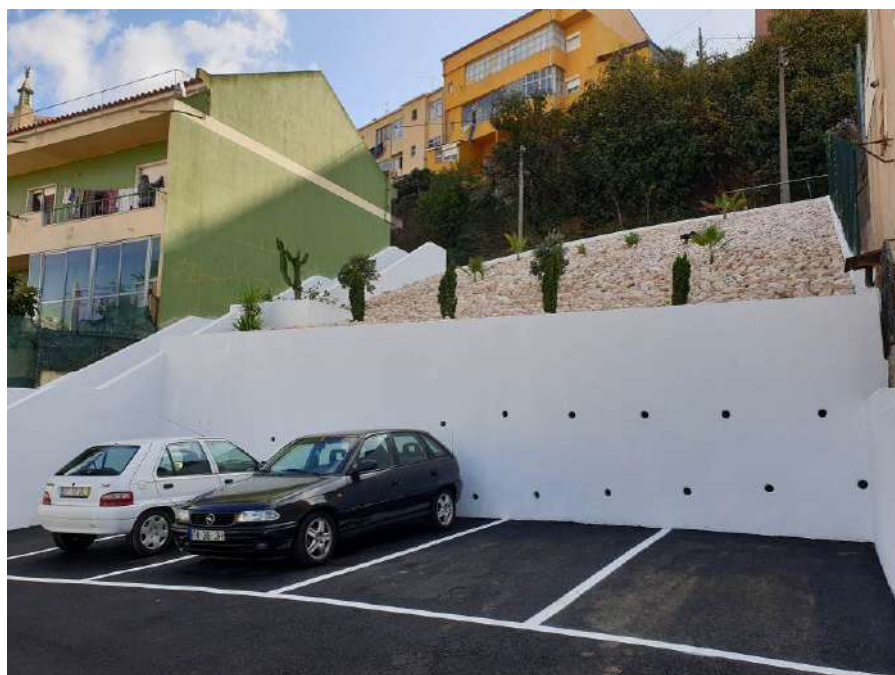
CARACTERÍSTICAS DA ESCADA
 Altura da laje (s/desce): H=0,20 m
 Armadura longitudinal inferior: 7#12 mm/m.l.
 Armadura transversal inferior: 7#10 mm/m.l.
 Armadura longitudinal superior: 7#12 mm/m.l.
 Armadura transversal superior: 7#10 mm/m.l.

Materiais a utilizar na estrutura:
 Betão de Limpeza: B15
 Betão Estrutural: B25
 Aço: A400 NR

(extrato de projeto)



(aspeto do local posterior intervenção – vista Norte /Sul)



(aspeto do local posterior intervenção – vista Norte /Sul)

Nível de concretização da ação

Data de início previsto:

Data de concretização:

Concluído

01/03/2019

01/11/2019

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento previsto CAC Serra da Luz:

140.000,00 €



GRUPO 4 – INCLUSÃO SOCIAL E VALORIZAÇÃO CULTURAL

Ações de Sensibilização Ambiental, Riscos Urbanos e Naturais

Concluída em 31/12/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	4.778,73 €
Investimento total faturado CMO :	3.885,15 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER:	2.525,35 €*
Comparticipação CMO:	1.359,80 €
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	65%

Centro Local de Apoio à Integração de Imigrantes

Concluída em 30/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	3.500,00 €
Investimento total faturado CMO:	2.633,08 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER/PARCEIRO	1.711,50 €*
Comparticipação CMO:	921,58 €
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	65%

Implementação do Programa “Crescer a Brincar Investir nas Gerações”

Concluída em 02/07/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	57.547,80 €
Investimento total faturado Parceiro /CMO:	37.653,86 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER:	24.475,01 €*
Comparticipação CMO:	13.178,85 €
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	65%



Operação de Reforço e de Qualificação da Mobilidade dos Residentes da Serra da Luz e Vale do Forno

Concluída em 30/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	74.274,37 €
Investimento total faturado CMO:	70.070,16 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER:	45.545,60 €*
Comparticipação CMO:	4.524,56 €
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	65%

Laços – Dinamização Social e Comunitária

Concluída em 30/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	52.500,00 €
Investimento total faturado Parceiro ASS. RUTE:	47.504,93 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER/Parceiro	30.878,20 €*
Comparticipação Parceiro ASS. RUTE:	16.626,73 €
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	65%

Ações de Dinamização Cultural e Animação Urbana

Concluída em 30/09/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	42.148,76 €
Investimento total faturado CMO:	15.717,82 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER/PARCEIRO:	12.574,26 €*
Comparticipação CMO:	3.143,56 €
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	80%



Clube Movimento/Desporto Sénior

Concluída em 30/06/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	16.500,00 €
Investimento total faturado CMO:	10.418,71 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER/CMO:	6.772,16 €*
Comparticipação CMO:	3.646,55 €
Taxa de cofinanciamento FEDER:	80%

GRUPO 5 – REQUALIFICAÇÃO DO TECIDO ECONÓMICO E MELHORIA DAS CONDIÇÕES SOCIOECONÓMICAS DA POPULAÇÃO

Empreendedorismo e Emprego

Concluída a 31/12/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	95.000,00 €
Investimento total faturado CMO:	38.005,00 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER/PARCEIRO:	30.404,00 €*
Comparticipação CMO:	7.601,00 €
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	80%



GRUPO 6 – DINAMIZAÇÃO E MONITORIZAÇÃO DO PROGRAMA DE AÇÃO

Ações de Animação da Parceria Local e Monitorização do Programa de Ação

Concluída a 31/08/2012 e referida no relatório de acompanhamento e avaliação da ação de reabilitação urbana referente ao ano de 2012.

EXECUÇÃO FINANCEIRA:

Investimento líquido total estimado em PERU:	12.544,45 €
Investimento total faturado CMO:	10.204,22 €

FONTES DE FINANCIAMENTO*

Comparticipação FEDER/PARCEIRO:	6.632,74 €* 3.571,48 €
Comparticipação CMO:	
*Taxa de cofinanciamento FEDER:	80%



06. ANEXOS





ANEXO I – Quadro de investimento na ARU da Vertente Sul até 31 de dezembro de 2022

- Parcerias para a Regeneração Urbana
- Investimento Câmara Municipal de Odivelas
- Investimento Parceiros e Investimento Particulares



Quadro síntese de investimento na Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul até 31 de Dezembro de 2022

OPERAÇÃO	Porlísboa - Investimento na ARU-VS Parcerias para a regeneração urbana					Investimento na ARU-VS		Investimento programado na ARU VS para o ano de 2023	Estado das operações / intervenções	Observações
	Investimento Total	Investimento Elegível aprovado	Fundo Aprovado	Fundo Executado	Elegível Executado	CMO	Parceiros			
2012	Via Municipal T17 - 1ª FASE	376 613,65 €	358 679,69 €	233 141,80 €	233 141,80 €	358 679,69 €	143 471,87 €		CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000386 Investimento CMO
2012	Implementação do Programa Crescer a Brincar. Investir nas Gerações	37 653,86 €	37 653,86 €	24 475,01 €	24 475,01 €	37 653,86 €	13 178,85 €		CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000387 Investimento CMO
2012	Acções de animação da Parceria Local e monitorização do Programa de Acção	15 388,45 €	10 204,22 €	6 632,74 €	6 632,74 €	10 204,22 €	3 143,56 €		CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000446 Investimento CMO
2012	Workshop de participação e desenvolvimento de tecnologias e processos de planeamento participativo	30 000,00 €	24 390,24 €	15 853,66 €	15 853,66 €	24 390,24 €	8 526,58 €		CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000481 Investimento CMO
2012	Clube Movimento - Desporto Sénior	16 500,00 €	10 418,71 €	6 772,16 €	6 772,16 €	10 418,71 €	3 646,55 €		CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000517 Investimento CMO
2012	Remodelação e Implementação de Sistemas de Recolha de Resíduos Sólidos Urbanos e de Combate a Incêndios	77 739,70 €	59 992,50 €	38 995,13 €	38 995,13 €	59 992,50 €	20 997,37 €		CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000531 Investimento SIMAR (anterior SMAS Loures)
2012	Equipamento ligeiro partilhado de apoio à população na Encosta da Luz	80 000,00 €	79 271,11 €	63 416,89 €	63 416,89 €	79 271,11 €	23 694,02 €		CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000533 Investimento CAC AUGI
2012	Acções de Requalificação das Linhas de Água	35 969,60 €	30 510,00 €	19 831,50 €	19 831,50 €	30 510,00 €	13 801,10 €		CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000543
2012	Acções de Dinamização Cultural e Animação Urbana	19 332,99 €	15 717,82 €	12 574,26 €	12 574,26 €	15 717,82 €	3 571,48 €		CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000544 Investimento CMO
2012	Acções de Sensibilização Ambiental Riscos Urbanos e Naturais	4 778,73 €	3 885,15 €	2 525,35 €	2 525,35 €	3 885,15 €	1 359,80 €		CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000546 Investimento CMO
2012	Laços - Dinamização Social e Comunitária	52 500,00 €	47 504,93 €	30 878,20 €	30 878,20 €	47 504,93 €	16 626,73 €		CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000833 Rute- Associação de Solidariedade
2012	Complexo Lúdico Desportivo do Bairro de Santa Maria	507 622,17 €	477 000,00 €	310 050,00 €	310 050,00 €	477 000,00 €	197 572,17 €		CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000547 Investimento CMO
2012	Empreendedorismo e Emprego	46 182,65 €	38 005,00 €	30 404,00 €	30 404,00 €	38 005,00 €	7 601,00 €		CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000541 Investimento CMO
2012	Construção do Pólo Cívico e Comunitário do Vale do Forno	983 897,87 €	869 353,30 €	565 079,65 €	565 079,65 €	869 353,30 €			CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000538
2012	comparticipação CMO						284 885,76 €			Investimento CMO
2012	Investimento CAC Vale do Forno *fora POR Lisboa							234 881,17 €		Investimento CAC AUGI
2012	Parque Infantil do Bairro Serra da Luz e Valorização de espaços públicos da área envolvente	100 000,00 €	95 568,48 €	62 119,51 €	62 119,51 €	95 568,48 €			CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000539 Investimento CMO Investimento CAC AUGI
2012	comparticipação CMO						24 873,12 €			Investimento CMO
2012	Comparticipação CAC Bairro da Serra da Luz							8 684,82 €		Investimento CAC AUGI
2014	Parque Infantil do Bairro Serra da Luz e Valorização de espaços públicos da área envolvente Fase II							214 440,11 €		Investimento CAC AUGI
2012	Centro Local de Apoio à Integração de Imigrantes	3 500,00 €	2 633,08 €	1 711,50 €	1 711,50 €	2 633,08 €	921,58 €		CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000534 Investimento CMO
2012	Requalificação urbanística e valorização paisagística do Largo da Saudade, em Vale do Forno, envolvente imediata e Parque Infantil	440 799,29 €	430 017,86 €	279 511,61 €	279 511,61 €	430 017,86 €			CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000535 Investimento CAC AUGI Investimento SIMTEJO
								132 843,49 €		Investimento CAC AUGI
								19 219,05 €		Investimento SIMTEJO

Quadro síntese de investimento na Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul até 31 de Dezembro de 2022

OPERAÇÃO	PorLisboa - Investimento na ARU-VS Parcerias para a regeneração urbana					Investimento na ARU-VS		Investimento programado na ARU VS para o ano de 2023	Estado das operações / intervenções	Observações
	Investimento Total	Investimento Elegível aprovado	Fundo Aprovado	Fundo Executado	Elegível Executado	CMO	Parceiros			
2012	Investimento CMO Contratação de serviços ao LNEC - Estudo Geológico para a consolidação de encostas					61 500,00 €			CONCLUÍDO	
Operações rescindidas no PORLisboa mas com investimento										
2012	Plano de Urbanização para a Vertente Sul do Concelho de Odivelas e Programa de Ação Territorial.	144 002,00 €	143 760,00 €	71 880,00 €			93 601,30 €		EM CURSO *rescindida pelo POR Lisboa	Aguarda desenvolvimentos dos estudos de Risco Investimento assegurado pela CMO e pelas CAC das AUGI dos Bairros da VS
2017	Plano de Urbanização para a Vertente Sul do Concelho de Odivelas e Programa de Ação Territorial.						10 400,00 €	58 928,95 €	EM CURSO	Nova contratação de serviços ET
2012	Estudos Geológicos para a Consolidação das Encostas	90 698,23 €	65 000,00 €	42 250,00 €	42 250,00 €	65 000,00 €	19 250,00 €		CONCLUÍDO	LISBOA-03-0841-FEDER-000542 Investimento CMO
2012	Primeiras Intervenções no Futuro Parque Urbano Ribeirinho de Odivelas e Via Pedonal e Cicável da Vertente Sul Entre a Serra da Luz e Vale do Forno									
2012	- Parcial Serra da Luz	187 920,00 €	187 920,00 €				20 521,02 €		NÃO CONCLUÍDO *rescindida pelo POR Lisboa	Referente a Projeto
2012	- Parcial Encosta da Luz da Luz	96 660,00 €	96 660,00 €				5 099,98 €		NÃO CONCLUÍDO *rescindida pelo POR Lisboa	Referente a levantamento topográfico e Projeto
2012	- Parcial Quinta do José Luís	156 060,00 €	156 060,00 €				14 289,53 €		NÃO CONCLUÍDO *rescindida pelo POR Lisboa	Referente a Projeto
2012	- Parcial Bairro do Vale do Forno	99 360,00 €	99 360,00 €				80 055,57 €		CONCLUÍDO *rescindida pelo POR Lisboa	Intervenção realizada no âmbito da intervenção do Antigo Leito do Rio da Costa - Bairro Vale do Forno
2012	Praça das Culturas da Serra da Luz	600 000,00 €	599 714,29 €	299 857,15 €			23 763,60 €		NÃO CONCLUÍDO *rescindida pelo POR Lisboa	Referente a Projeto
Investimento CMO e PARCEIROS - fora POR Lisboa										
Investimento CAC Bairro da Encosta da Luz - fora POR Lisboa										
2015	Espaço Público de Estadia e Lazer - Parque da Encosta						0,00 €	200 000,00 €	EM SUSPENSO	Projeto CMO Investimento CAC AUGI
2017	Intervenção de estabilização, qualificação paisagística e promoção de acessos - Rua das Flores e Rua do Comércio						0,00 €	150 000,00 €	EM SUSPENSO	Projeto CMO Investimento CAC AUGI
2021	Reperfilamento de circulações pedonais, ordenamento de estacionamento e valorização de paragem BUS Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar						100 000,00 €		CONCLUÍDO/PARCIALMENTE	Projeto CMO Investimento CAC AUGI
2015	Investimento CMO Contratação de serviços ao LNEC - Carta de suscetibilidade para o PU e carta de aptidão do Bairro da Encosta da Luz					56 580,00 €			CONCLUÍDO	Investimento CMO - Serviços contratados
2017	Investimento CAC AUGI Bairro da Encosta da Luz empreitada de prospeção geotécnica						39 900,00 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI

Quadro síntese de investimento na Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul até 31 de Dezembro de 2022

OPERAÇÃO	Porlísboa - Investimento na ARU-VS Parcerias para a regeneração urbana					Investimento na ARU-VS		Investimento programado na ARU VS para o ano de 2023	Estado das operações / intervenções	Observações
	Investimento Total	Investimento Elegível aprovado	Fundo Aprovado	Fundo Executado	Elegível Executado	CMO	Parceiros			
2022	Investimento CAC AUGI Bairro da Encosta da Luz Reperfilamento de circulações pedonais, conservação e requalificação de arruamentos, revisão do sistema de drenagem de águas residuais domésticas e pluviais- Rua do Comércio, Rua das Flores, Rua de Sto. António, Rua da Felicidade.						120 000,00 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI colaboração com os SIMAR
	Investimento CAC Bairro da Serra da Luz fora POR Lisboa									
2014	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz Equipamento Ligeiro Modular – Apoio à população da Serra da Luz						111 328,35 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI
2015	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz Reperfilamento de circulações pedonais, ordenamento de estacionamento e valorização de paragem BUS Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar						45 842,88 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI
2017	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz Bolsa de estacionamento, ordenamento de estacionamento e espaço RSU Rua D. Maria II - Bairro da Serra da Luz						65 359,55 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI
2017	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz Análise e prospeção Geotécnica para execução de Medidas de estabilização Geotécnica de Taludes – talude sito na Rua D. Fernando e Rua D. João I						7 000,00 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI
2019	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz empreitada de estabilização de talude Rua D. João I/Rua D. Afonso VI						140 000,00 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI - estimado
2019	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz empreitada de estabilização de talude e bolsa de estacionamento Rua D. João I/Rua D. Afonso VI						93 000,00 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI - estimado
2022	Investimento CMO Contratação de serviços ao LNEC - Carta de aptidão do Bairro da Serra da Luz - fase 1					10 762,50 €		32 287,50 €	EM CURSO	Investimento CMO - Serviços contratados em 2019 Aquisição de Prestação de Serviços para Estudos de Reconhecimento Geológico-Geotécnico e de Instrumentação - Bairro da Serra da Luz - Carta da Aptidão
2022	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz Análise e prospeção Geotécnica para conforme termos de referência do LNEC						50 000,00 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI
2018	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz empreitada de estabilização de talude Rua D. Afonso VI/Rua D. Manuel I						110 000,00 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI
2020	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz Intervenção de Requalificação Viária na Rua da Quinta das Arrombas: reperfilamento de via e localização de bateria de RSU						40 000,00 €	20 000,00 €	EM CURSO	Projeto CAC AUGI Investimento CAC AUGI - estimado

Quadro síntese de investimento na Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul até 31 de Dezembro de 2022

OPERAÇÃO	Pórlisboa - Investimento na ARU-VS Parcerias para a regeneração urbana					Investimento na ARU-VS		Investimento programado na ARU VS para o ano de 2023	Estado das operações / intervenções	Observações
	Investimento Total	Investimento Elegível aprovado	Fundo Aprovado	Fundo Executado	Elegível Executado	CMO	Parceiros			
2022	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz Intervenção de Requalificação Viária na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar: reperfilamento de via e Ligação Rua D. Pedro IV , introdução de Bolsa de estacionamento e bateria de RSU						150 000,00 €		CONCLUÍDO	Ante-projeto CMO Investimento CAC AUGI - a aguardar ligação IP por parte da EDP
2022	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz Rua D Luis I: introdução de Bolsa de estacionamento Investimento CAC Bairro do Vale do Forno						35 000,00 €		CONCLUÍDO	Projeto AUGI Investimento CAC AUGI
2022	Investimento CAC AUGI Bairro do Vale do Forno Intervenção de requalificação Viária na Rua da escola, Rua Principal e Rua das Rosas requalificação de infraestruturas							1 000 000,00 €	EM CURSO	Ante-projeto CMO Investimento CAC AUGI - estimado inicialmente em 700.000,00€ em procedimento de nova consulta de empreitada
2022	Investimento CMO Contratação de serviços ao LNEC - Carta de aptidão do Bairro do Vale do Forno - fase 1					30 750,00 €		30 750,00 €	EM CURSO	Aquisição de Prestação de Serviços para Estudos de Reconhecimento Geológico-Geotécnico e de Instrumentação - Bairro do Vale do Forno - Carta da Aptidão
2022	Investimento CAC AUGI Bairro do Vale do Forno Análise e prospeção Geotécnica conforme termos de referência do LNEC						50 000,00 €		CONCLUÍDO	Investimento CAC AUGI
Investimento CMO - LNEC- Hidráulica										
2016	Investimento CMO Contratação de serviços ao LNEC Parecer sobre estudo de prevenção de cheias da várzea de Odivelas					14 760,00 €			CONCLUÍDO	Investimento CMO - Serviços contratados
2017	Investimento CMO Contratação de serviços ao LNEC "Estudo hidrológico e hidráulico das cheias fluviais no concelho de Odivelas e estudo Hidráulico das inundações no rio da Costa"								CONCLUÍDO/PARCIAL	Investimento CMO - Serviços contratados total de serviços: 86.100,00 €
2018	atividade A					14 760,00 €				CONCLUÍDO
2020						22 140,00 €				CONCLUÍDO
2021	Atividade B					24 600,00 €				CONCLUÍDO
	Atividade c							24 600,00 €	PREVISTO	a iniciar em 2023
2019	Investimento CMO Contratação de serviços de topografia conforme nota técnica do LNEC					11 966,50 €			CONCLUÍDO	Investimento CMO - Serviços contratados em 2019
Investimento CAC AUGI Bairro da Qta. José Luis										
2018	Investimento CAC AUGI Bairro da Qta. José Luis Empreitada de execução de Requalificação de Infraestruturas de abastecimento de Água e Saneamento, reperfilamento viário e introdução de acessos pedonais no âmbito da valorização dos espaços públicos: Rua Rainha D. Amélia.						140 000,00 €		CONCLUÍDO	Projeto ET AUGI Investimento CAC AUGI Acompanhamento CMO Apóio SIMAR

Quadro síntese de investimento na Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul até 31 de Dezembro de 2022

OPERAÇÃO	Porlísboa - Investimento na ARU-VS Parcerias para a regeneração urbana					Investimento na ARU-VS		Investimento programado na ARU VS para o ano de 2023	Estado das operações / intervenções	Observações
	Investimento Total	Investimento Elegível aprovado	Fundo Aprovado	Fundo Executado	Elegível Executado	CMO	Parceiros			
2023	Investimento CAC AUGI Bairro da Qta. José Luis Empreitada de execução de Requalificação de espaço público, reperfilamento viário e introdução de bolsa de estacionamento e bateria de RSU: Rua padre Américo Monteiro de Aguiar.							50 000,00 €	PREVISTO	Projeto ET AUGI Investimento CAC AUGI - estimado Acompanhamento CMO
Investimento previsto para 2023										
2023	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz Intervenção de requalificação Viária na Rua Padre Américo Monteiro de Aguiar medidas de acalmia de tráfego							80 000,00 €	EM SUSPENSO	Ante-projeto CMO Investimento CAC AUGI - estimado
-	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz Polo Lúdico e Desportivo do Bairro da serra da Luz (em suspenso)								EM SUSPENSO	Ante-projeto CMO Investimento CAC AUGI - estimado EM € 150.000,00
-	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz Bolsa de estacionamento (em suspenso)								EM SUSPENSO	Projeto CAC AUGI Investimento CAC AUGI - estimado Substitui provisoriamente o Polo Lúdico e Desportivo da Serra da Luz
2023	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz Empreitada de Requalificação no âmbito da valorização dos espaços públicos na Padre Américo Monteiro de Aguiar: Dotação de circulações e Medidas de regulação e acalmia de tráfego rodoviário							100 000,00 €	EM CURSO	Ante-projeto CMO Investimento CAC AUGI - estimado
2023	Investimento CMO Contratação de serviços ao LNEC - acompanhamento e parecer sobre projeto de estabilização							27 675,00 €	EM CURSO	Investimento CMO - Serviços a contratar
2023	Investimento CMO Contratação de serviços ao LNEC - Carta de aptidão do Bairro da Serra da Luz - fase 1							32 287,50 €	PREVISTO	Aquisição de Prestação de Serviços para Estudos de Reconhecimento Geológico-Geotécnico e de Instrumentação - Bairro da Serra da Luz - Carta da Aptidão
2023	Investimento CAC AUGI Bairro da Serra da Luz empreitada de estabilização de talude Rua D. Fernando/Rua D.João I							340 000,00 €	Em suspenso	Acompanhamento CMO
Investimento CMO Bairros IHRU										
2021	Obras de Requalificação dos Espaços Públicos do Bairro de Santa Maria								CONCLUÍDO	Investimento CMO no conjunto 738.224,31 €
2021	Largo das Casas do Bairro de São José							110 050,40 €	CONCLUÍDO	Investimento CMO

Quadro síntese de investimento na Área de Reabilitação Urbana da Vertente Sul até 31 de Dezembro de 2022

OPERAÇÃO	Pórlisboa - Investimento na ARU-VS Parcerias para a regeneração urbana					Investimento na ARU-VS		Investimento programado na ARU VS para o ano de 2023	Estado das operações / intervenções	Observações
	Investimento Total	Investimento Elegível aprovado	Fundo Aprovado	Fundo Executado	Elegível Executado	CMO	Parceiros			
2022	Espaço central, zona de união entre as instalações desportivas da coletividade União Desportiva e Recreativa Santa Maria					417 902,49 €			CONCLUÍDO	Investimento CMO
2021	Envolvente às Casas do Menino de Deus					210 271,42 €			CONCLUÍDO	Investimento CMO

4 203 179,19 €	3 939 280,24 €	2 117 960,12 €	1 746 222,97 €	2 655 805,95 €	1 773 164,85 €	2 155 230,42 €	2 146 528,95 €
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Total de investimento até 31/12/2022 (Fundos Europeus / Parcerias da candidatura)

1 746 222,97 €

3 928 395,27 €

Total de investimento até 31/12/2022*

5 674 618,24 €

Complicação Fundos Europeus (PORLisboa), CMO e Particulares

Investimento no ano de 2022 - Complicação CMO

459 414,99 €

Investimento no ano de 2022 - Complicação Particulares

405 000,00 €

Investimento no ano de 2022 - CMO/Particulares

864 414,99 €

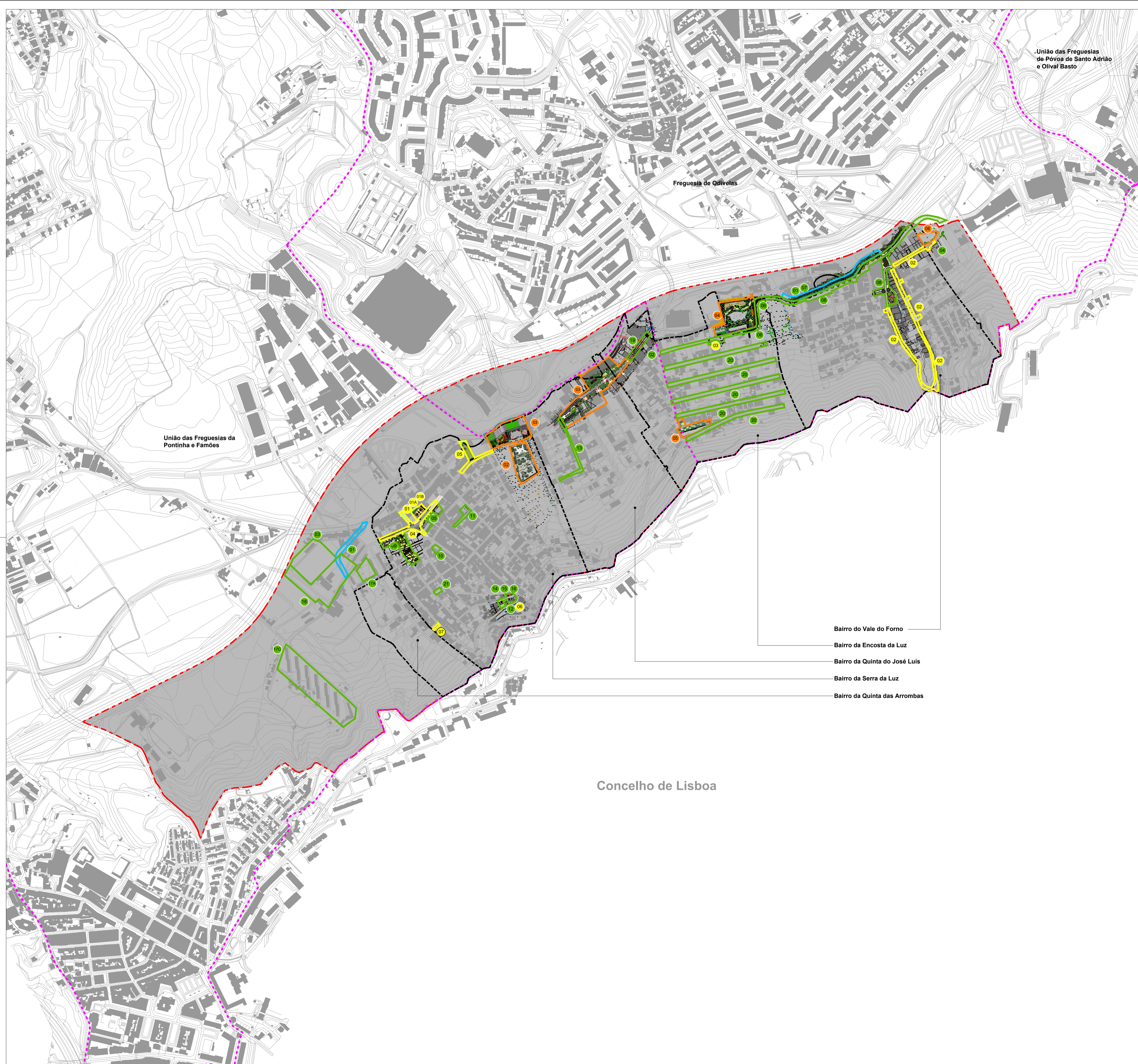
Total de investimento previsto para o ano de 2023 e seguintes

2 146 528,95 €



ANEXO II – Tradução gráfica das intervenções de requalificação na ARU da Vertente Sul até 2022 e previstas para 2023





LEGENDA:

OPERAÇÕES DE CARACTER MATERIAL DO PERU

OPERAÇÕES DE CARACTER MATERIAL DO PERU - CONCLUÍDAS ATÉ 2022

- 01 AÇÕES DE REQUALIFICAÇÃO DAS LINHAS DE ÁGUA
- 02 EQUIPAMENTO LIGERAMENTE PARTILHADO DE APOIO À POPULAÇÃO DA ENCOSTA DA LUZ
- 03 COMPLEXO LÚDICO DESPORTIVO DO BARRIO DE SANTA MARIA
- 04 CONTRUÇÃO DO POLO CÍVICO E COMUNITÁRIO DO VALE DO FORNO
- 05 INTERVENÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO NO ÂMBITO DA VALORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS ENVOLVENTES AO PARQUE INFANTIL DA SERRA DA LUZ. REPERFILAMENTO DE CIRCULAÇÕES PEDONIAIS. ORDENAMENTO DE ESTACIONAMENTO E INSTALAÇÃO DE PARAGEM BUS
- 06 VIA MUNICIPAL T17-FASE
- 07 PRIMEIRAS INTERVENÇÕES NO FUTURO PARQUE URBANO RIBERINHO DE ODIVELAS E VIA PEDONAL E CICLÁVEL DA VERTENTE SUL ENTRE A SERRA DA LUZ E VALE DO FORNO. PARCIAL VALE DO FORNO
- 08 REQUALIFICAÇÃO URBANÍSTICA E VALORIZAÇÃO PÁISAGÍSTICA DO LARGO DA SAUDADE EM VALE DO FORNO. INTERVENÇÃO EMERGEDA E PARQUE INFANTIL
- 09 PARQUE INFANTIL DO BARRIO DA SERRA DA LUZ E VALORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS DA ÁREA ENVOLVENTE
- 10 QUALIFICAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO LIGERAMENTE MODULAR DE APOIO À POPULAÇÃO DA SERRA DA LUZ. REDE DA COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DA AUGI DO BARRIO DA SERRA DA LUZ
- 11 INTERVENÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO NO ÂMBITO DA VALORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS DA SERRA DA LUZ. REPERFILAMENTO DE CIRCULAÇÕES PEDONIAIS. ORDENAMENTO DE ESTACIONAMENTO E VALORIZAÇÃO DE BATERIA DE CONTENTORES DE RUÍDO JUNTO À RUA D. MARIA I E RUA D. JOÃO IV
- 12 ANÁLISE E PROJEÇÃO GEOTÉCNICA PARA EXECUÇÃO DE MEDIDAS DE ESTABILIZAÇÃO GEOLÓGICA-GEOTÉCNICA DE TALUDES. TALUDE NA RUA D. FERNANDO E RUA D. JOÃO I, BARRIO SERRA DA LUZ
- 13 EXECUÇÃO DA EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO NO ÂMBITO DA VALORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS NO BARRIO DA QUINTA DO JOSÉ LUIS. RUA RAINHA ZONA AMÉLIA
- 14 PROJETO DE EXECUÇÃO E EMPREITADA DE EXECUÇÃO DE ESTABILIZAÇÃO GEOTÉCNICA DE TALUDE SITO NA RUA D. JOÃO I E D. AFONSO VI. BARRIO DA SERRA DA LUZ
- 15 PROJETO DE EXECUÇÃO E EMPREITADA DE ESTABILIZAÇÃO GEOTÉCNICA DE TALUDE SITO NA RUA D. FERNANDO E R. D. JOÃO I
- 16 PROJETO DE EXECUÇÃO E EMPREITADA DE ESTABILIZAÇÃO GEOTÉCNICA DE TALUDE SITO NA RUA D. JOÃO I E D. AFONSO VI. SBL
- 17 LARGO DAS CASAS DE SÃO JOSÉ
- 18 ENVOLVENTE ÀS CASAS DO MENINO DE DEUS
- 19 ESPAÇO CENTRAL. ZONA DE UNÃO ENTRE AS INSTALAÇÕES DESPORTIVAS DA COLETTIVIDADE UNÃO DESPORTIVA E RECREATIVA SANTA MARIA
- 20 INTERVENÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO NO ÂMBITO DA VALORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS DA ENCOSTA DA LUZ. REPERFILAMENTO DA RUA PADRE AMÉRICO MONTEIRO DE AGUIAR
- 21 INTERVENÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO NO ÂMBITO DA VALORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS E ARRUMAMENTOS DA ENCOSTA DA LUZ. INTERVENÇÃO NAS REDES DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS E PLUVIAIS. ASFALTAMENTO DE RUAS E REABILITAÇÃO DE PASSOS
- 22 BARRIO DA SERRA DA LUZ. EXECUÇÃO DE BOLSAS DE ESTACIONAMENTO NA RUA DOM LUIS 1 LOTE 384

OPERAÇÕES DE CARACTER MATERIAL DO PERU - PROGRAMADAS OU A CONCLUIR PARA O ANO 2023

- 01 EXECUÇÃO DO POLO LÚDICO E DESPORTIVO DO BARRIO DA SERRA DA LUZ
- 01A BOLSAS DE ESTACIONAMENTO BARRIO DA SERRA DA LUZ
- 01B USF - URMIRA / SERRA DA LUZ
- 02 EXECUÇÃO DA EMPREITADA DE REQUALIFICAÇÃO NO ÂMBITO DA VALORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS NO BARRIO VALE DO FORNO: RUA DA ESCOLA, RUA DAS ROSAS E RUA PRINCIPAL
- 03 REQUALIFICAÇÃO PÁISAGÍSTICA DO ESPAÇO PÚBLICO NO BARRIO DA ENCOSTA DA LUZ - RUA DA SAUDADE. RELOCALIZAÇÃO DE EQUIPAMENTO LIGERAMENTE PARTILHADO DE APOIO À POPULAÇÃO DO BARRIO DA ENCOSTA DA LUZ
- 04 BARRIO DA SERRA DA LUZ. INTERVENÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO VÁRIA NA RUA PADRE AMÉRICO MONTEIRO DE AGUIAR. MEDIDAS DE REGULAÇÃO E ACALMA DE TRÁFEGO RODoviÁRIO
- 05 BARRIO DA SERRA DA LUZ. INTERVENÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO VÁRIA NA RUA PADRE AMÉRICO MONTEIRO DE AGUIAR. LIGADAÇÃO DA RUA D. PEDRO IV E DOTAÇÃO DE BOLSAS DE ESTACIONAMENTO
- 06 PROJETO DE EXECUÇÃO E EMPREITADA DE EXECUÇÃO DE ESTABILIZAÇÃO GEOTÉCNICA DE TALUDE SITO NA RUA D. FERNANDO E R. D. JOÃO I
- 07 BARRIO DA SERRA DA LUZ. INTERVENÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO VÁRIA NA RUA DA QUINTA DAS ARROMBAS. REPERFILAMENTO DE VIA E RELOCALIZAÇÃO DE BATERIA DE RUÍDO

OPERAÇÕES DE CARACTER MATERIAL DO PERU - NÃO INICIADAS

- 01 REQUALIFICAÇÃO PÁISAGÍSTICA E AMBIENTAL DA QUINTA DO JOSÉ LUIS - PRIMEIRAS INTERVENÇÕES NO FUTURO PARQUE URBANO RIBERINHO DE ODIVELAS E VIA PEDONAL, CICLÁVEL DA VERTENTE SUL ENTRE A SERRA DA LUZ E VALE DO FORNO. PARCIAL QUINTA DO JOSÉ LUIS / ENCOSTA DA LUZ
- 02 PRAÇA DAS CULTURAS DA SERRA DA LUZ
- 03 PRIMEIRAS INTERVENÇÕES NO FUTURO PARQUE URBANO RIBERINHO DE ODIVELAS E VIA PEDONAL, CICLÁVEL DA VERTENTE SUL ENTRE A SERRA DA LUZ E VALE DO FORNO. PARCIAL VALE DO FORNO
- 04 REQUALIFICAÇÃO PÁISAGÍSTICA DO ESPAÇO PÚBLICO NO BARRIO DA ENCOSTA DA LUZ - RUA DA SAUDADE. PARQUE DA ENCOSTA
- 05 REQUALIFICAÇÃO PÁISAGÍSTICA DE TALUDE. INTERVENÇÃO DE ESTABILIZAÇÃO QUALIFICAÇÃO PÁISAGÍSTICA E ACESSOS ENTRE A RUA DAS FLORES E RUA DO COMÉRCIO
- 06 INTERVENÇÃO DE REQUALIFICAÇÃO NO ÂMBITO DA VALORIZAÇÃO DOS ESPAÇOS PÚBLICOS DO VALE DO FORNO - ENTRADA DO BARRIO

LIMITES

- Limite do Plano de Urbanização
- - - Limite das Freguesias
- - - Delimitação das AUGI da Vertente Sul de Odivelas

IDENTIFICAÇÃO DAS OPERAÇÕES

- Área do programa estratégico de reabilitação urbana concluída em anos anteriores
- Área do programa estratégico de reabilitação urbana programada ou a concluir para o ano 2023
- Área do programa estratégico de reabilitação urbana não iniciada
- Área abrangida por ações de requalificação das linhas de água

Departamento de Gestão e Ordenamento Urbano
 Gabinete de Projeto e Reversão Urbana de Áreas Críticas

TÍTULO: **ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DA VERTENTE SUL**
 PROGRAMA ESTRATÉGICO DE REABILITAÇÃO URBANA
 Identificação das operações de carácter material do PERU

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO Sistema de Referência: PT_NAD_1976 Origem dos dados: cartografia topográfica Data: Junho de 2022	CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA Sistema de Referência: Cartografia Topográfica vetorial 1:10000 para os Censos Municipais de Loures e Odivelas - Processo nº 705 Homologado com data de 12 de Junho de 2022
COORDENAÇÃO: CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS DDUU / GPRUAC - GABINETE PROJETO DE RECONVERSÃO URBANA DE ÁREAS CRÍTICAS	ESCALA: 1:5.000 DATA: 25-08-2023 VERSÃO: 01 FOLHA Nº: Part. Síntese Nº: GPRUAC-01/2023



ANEXO III – Tradução gráfica dos locais propostos para projeto de “Ativação do Espaço Público”





LEGENDA DOS ESPAÇOS A INTERVIR

- 01 VIADUTO DA RUA DO SENHOR ROUBADO- BAIRRO VALE DO FORNO
- 02 ESCADINHAS DA RUA JOÃO XXI- BAIRRO VALE DO FORNO
- 03 ESCADINHAS DA BELA VISTA- BAIRRO VALE DO FORNO
- 04 ÁREA ENVOLVENTE AO PARQUE INFANTIL - RUA DAS ROSAS- BAIRRO VALE DO FORNO
- 05 ÁREA ENVOLVENTE E ESCADA - RUA DE SNTO ANTÓNIO- BAIRRO VALE DA ENCOSTA DA LUZ
- 06 ÁREA ENVOLVENTE E ESCADA - IMPASSE NA RUA DA FELICIDADE- BAIRRO VALE DA ENCOSTA DA LUZ
- 07 ÁREA ENVOLVENTE E ESCADA - DE ACESSO Á RUA DAS FLORES- BAIRRO VALE DA ENCOSTA DA LUZ
- 08 ÁREA ENVOLVENTE E ESCADA - DE ACESSO ENTRE A RUA DAS FLORES E A RUA 1º DE MAIO- BAIRRO VALE DA ENCOSTA DA LUZ
- 09 ESCADA NA RUA QUINTA DO JOSÉ LUÍS- BAIRRO DA QUINTA DO JOSÉ LUÍS
- 10 ESCADA DE ACESSO ENTRE A RUA D. AFONSO IV E A RUA RAINHA DONA ISABEL - BAIRRO DA SERRA DA LUZ
- 11 IMPASSE NA RUA RAINHA DONA ISABEL - BAIRRO DA SERRA DA LUZ
- 12 ESCADA NA RUA D. JOÃO IV - BAIRRO DA SERRA DA LUZ
- 13 MURO DE SUPORTE NA RUA D. MANUEL I- BAIRRO DA SERRA DA LUZ
- 14 ESCADA NA RUA D. DUARTE- BAIRRO DA SERRA DA LUZ
- 15 RUA D. JOÃO III - BAIRRO DA SERRA DA LUZ

TÍTULO: **ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DA VERTENTE SUL**
ATIVACÃO DO ESPAÇO PÚBLICO

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	CARTOGRAFIA DE REFERÊNCIA:
--------------------------	----------------------------

COORDENAÇÃO: CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS	ESCALA	1:10.000	Planta Síntese	FOLHA Nº
DOGU / GPRUAC – GABINETE DE PROJETO DE REVERSÃO URBANA DE ÁREAS CRÍTICAS	DATA	25-01-2023	VERSÃO	rev 00
				GPRUAC-02/2021