



QUADRO COM ANTIGOS E ATUAIS NOMES DE RUAS

E.M. 542	RUA CORONEL JOÃO BRAZ DE OLIVEIRA
RUA 1º DE NOVEMBRO	RUA 1º DE NOVEMBRO
RUA DO BRASIL	RUA DO BRASIL
RUA A	RUA MOINHO DO BAETA
RUA B	RUA JOAQUIM DA CUNHA ROQUE
RUA DOS LEÕES	RUA CAMILO CASTELO BRANCO
RUA DE S. MIGUEL	RUA DE S. MIGUEL
RUA C	RUA 4 DE OUTUBRO
RUA SILVA PEDRO	RUA SILVA PEDRO
RUA MOUZINHO ALBUQUERQUE	RUA MOUZINHO ALBUQUERQUE
RUA DE BELÉM	RUA DE BELÉM
RUA DOS ARTISTAS	RUA DOS ARTISTAS
RUA DA ÍNDIA	RUA DA ÍNDIA
RUA DO BONJARDIM	RUA DO BONJARDIM

REGULAMENTO NOVAS CONSTRUÇÕES (não inclui situações excecionais assinaladas)

Tipologia	Índice de ocupação máximo	Índice de construção máximo	Número máximo de pisos	Alargamento mínimo anterior (m)	Alargamento mínimo lateral (m)	Alargamento mínimo tardoz (m)
Moradia isolada	0,40	0,80	2	3	3	6
Moradia geminada	0,50	1,00	2	3	3	6
Moradia em Banda	0,60	1,10	2	3		6

QUADRO COM ANTIGOS E ATUAIS NOMES DE RUAS

E.M. 542	RUA CORONEL JOÃO BRAZ DE OLIVEIRA
RUA 1º DE NOVEMBRO	RUA 1º DE NOVEMBRO
RUA DO BRASIL	RUA DO BRASIL
RUA A	RUA MOINHO DO BAETA
RUA B	RUA JOAQUIM DA CUNHA ROQUE
RUA DOS LEÕES	RUA CAMILO CASTELO BRANCO
RUA DE S. MIGUEL	RUA DE S. MIGUEL
RUA C	RUA 4 DE OUTUBRO
RUA SILVA PEDRO	RUA SILVA PEDRO
RUA MOUZINHO ALBUQUERQUE	RUA MOUZINHO ALBUQUERQUE
RUA DE BELÉM	RUA DE BELÉM
RUA DOS ARTISTAS	RUA DOS ARTISTAS
RUA DA ÍNDIA	RUA DA ÍNDIA
RUA DO BONJARDIM	RUA DO BONJARDIM

MAPA DE USOS NÃO HABITACIONAIS

Lote	Serviços	Comércio	Indústria	Armazéns	Número de Estabelecimentos
3		100,00			1
4	80,00				1
7			100,00		1
14	450,00				1
20			250,00		1
26	180,00				1
28	93,00				1
31	120,00				1
32			252,00		1
40	30,00				1
63		80,00			1
77		70,00			1
80		100,00			1
94			152,10		2
116	100,00				1
119			90,00		1
120	120,00				1
135		192,00			1
136			234,00		1
137		250,00			2
140	100,00				1
145		72,00	60,00	102,00	3
147		163,00			1
154				80,00	1
155	140,00				1
175			150,00		1
161		158,60			1
Totais	1648,00	1010,60	894,10	516,00	4068,70
	12	9	6	4	31

MAPA DE VALORES URBANÍSTICOS

Área de Intervenção (m ²)	78104
Área dos Lotes (m ²)	56244
Logradouros (m ²)	31990
1- Parque Infantil (m ²)	270
2- Sede da Associação/Coletiva (m ²)	167
3- Parque Urbano (m ²)	2070
4- Parque Público do Molinho (m ²)	234
5- Equipamento não especificado (m ²)	3035
1,2,3,4 e 5- Cedência ao Município de Loures (m ²)	5776
Cedência ao Dominio Público (m ²)	16084
Equipamento cedido por fogo (m ² /fogo)	20,85
Equipamento cedido por fração (m ² /fogo)	18,75
Área de ocupação máxima (m ²)	24254
Área de construção máxima (m ²)	48733
Área de habitação máxima (m ²)	39624
Garagens (m ²)	5060
Comércio (m ²)	1011
Indústria (m ²)	894
Serviços (m ²)	1648
Armazéns (m ²)	516
Índice de ocupação	0,31
Índice de construção	0,62
Número de Lotes	185
Frações	313
Fogos	281
Estabelecimentos	31
Estabelecimentos comerciais	9
Estabelecimentos industriais	6
Estabelecimentos serviços	12
Estabelecimentos armazéns	4
Habitantes (5hab/fogo)	1405
Densidade populacional (hab/fogo)	180
Densidade habitacional (hab/fogo)	35,98

QUADRO URBANIMÉTRICO

Proprietário	Lote		Áreas		Fogos		Usos					
	Nº	Tipologia de Implantação	Área (m ²)	Implantação (m ²)	Construção (m ²)	Nº Fogos	Pisos	Habitagem	Serviços	Comércio	Garagem	Anexos
JULIAO ANTUNES DE SOUSA	4	Banda	163,10	113,50	177,00	1	2	□	□	-	□	□
JULIAO ANTUNES DE SOUSA	5	Banda	154,75	111,55	111,55	1	1	□	-	-	-	-
JOSÉ AUGUSTO COELHO PEDRO	37	Geminada	723,60	316,20	596,70	2	2	□	-	-	□	□
ANTONINO RIBEIRO	161	Geminada	217,50	207,00	675,00	6	CV+4	□	-	□	□	-

LEGENDA

Construções Existentes

- Nº do LOTE
- CAVE
- Nº DE PISOS
- SOTÃO
- Nº DE FRAÇÕES (C-Comércio, A-Armazém, S-Serviços, I-Indústria)
- Nº DE FOGOS
- Ar - ARRILHOS
- G - GARAGEM
- ▨ ÁREA DE OCUPAÇÃO

NOTA: Nº DE LOTES ABRANGIDOS - 4,5,36,37 e 161

--- LIMITE ÁREA DE INTERVENÇÃO

Planimetria - Datum 73
Altimetria - Marégrafo Cascais

SIST. DE REFERENCIA: PT-TM061ETRS89

MUNICÍPIO DE ODIVELAS
20 DEZ. 2023
ENTRADA

Alteração Alvará de Loteamento 7/92

Bairro Molinho do Baeta

PLANTA SÍNTESE

arquiteturas

• Herd. de João Antunes Sousa - lote 4 e 5
• José Augusto Coelho Pedro - lote 37
• Antonino Ribeiro - lote 161

Al.03.01

1:500

2023