



MAPA DE USOS NÃO HABITACIONAIS					
Lote	Serviços	Comércio	Indústria/Armazém	N.º de estabelecim.	
3		100		1	
4	80			1	
7			100	1	
14	450			1	
20			250	1	
26	180			1	
28	93			1	
31	120			1	
32			252	1	
40	30			1	
63		80		1	
77		70		1	
80		100		1	
94			152,10	2	
116	100			1	
119			90	1	
120	120			1	
135		192		1	
136			234	1	
137		250		2	
140	100			1	
145	72	60	102	3	
147	163			1	
154	198			1	
155	140			1	
161		158,60		1	
175			150	1	
Totais	1846,00	1010,60	894,10	436	4186,70
	13	9	6	3	31

PARÂMETROS URBANÍSTICOS					
Lote	Área lote	Área Implant.	Área Const.	Pisos	Usos
154	260 m²	198 m²	340 m²	2	2F+1A

MAPA DE VALORES URBANÍSTICOS	
Área de Intervenção (m2)	78104
Área de Lotes (m2)	56244
Logradouros (m2)	31948
(1) Parque Infantil (m2)	270
(2) Sede de Associação/ Coletividade (m2)	167
(3) Parque Urbano (m2)	2070
(4) Parque Público do Moinho (m2)	234
(5) Equipamento não especificado (m2)	3035
(1+2+3+4+5) Cedência ao município de Loures (m2)	5776
Cedência ao domínio público (m2)	16084
Equipamento cedido por fogo (m2/fogo)	20,85
Equipamento cedido por fração (m2/fogo)	18,75
Área de ocupação (max.) (m2)	24296
Área de construção (max.) (m2)	48787
Área de habitação (max.) (m2)	39540
Garagens (m2)	5060
Comércio (m2)	1011
Indústria (m2)	894
Serviços (m2)	1846
Armazéns (m2)	436
Índice de ocupação	0,31
Índice de construção	0,62
Número de Lotes	185
Frações	313
Fogos	281
Estabelecimentos	31
Estabelecimentos comerciais	9
Estabelecimentos industriais	6
Estabelecimentos serviços	13
Estabelecimentos armazéns	3
Habitantes (5 hab./fogo)	1405
Densidade populacional (hab./ha)	180
Densidade habitacional (fogos/ha)	35,98
Área de atividades económicas	4187
Porcentagem de atividade económicas	0,09

○ Nº DE LOTE RELATIVO AO LOTEAMENTO
 ○ Nº DE LOTE RELATIVO AO BAIRRO
 --- LIMITE DO BAIRRO
 --- LIMITE DE PROPRIEDADE
 * CONSTRUÇÃO EXISTENTE CONCLUÍDA
 △ CONSTRUÇÃO EXISTENTE COM TUDO POR CONCLUIR
 ○ CONSTRUÇÃO COM ACABAMENTOS POR CONCLUIR
 ○ CAVE
 ○ Nº PISOS
 ○ JARDIM
 ○ OUTRO USO ALÉM DE HABITAÇÃO
 ○ Nº FOGOS
 G GARAGEM
 A ARMAZÉM
 C CAFÉ
 F SERRALHARIA
 I INFANTÁRIO
 M MINI MERCADO
 O OFICINA AUTO
 S AGÊNCIA SEGUROS
 V INDÚSTRIA CONFECCOES
 E ELECTRICISTA
 --- LIMITE CONSTRUÇÃO ANTES REFORMULAÇÃO
 --- LIMITE CONSTRUÇÃO APÓS REFORMULAÇÃO
 --- CONSTRUÇÃO A DEMOLIR
 --- CONSTRUÇÃO UNIFAMILIAR PROPOSTA R/CH
 --- CONSTRUÇÃO UNIFAMILIAR PROPOSTA R/CH + 1P
 --- CONSTRUÇÃO PROPOSTA CV + R/CH + 1P
 --- CONSTRUÇÃO UNIFAMILIAR PROPOSTA CV + R/CH + 1P
 --- CONSTRUÇÃO UNIFAMILIAR PROPOSTA R/CH + 1P (condicionantes excepcionais)
 --- LOTE INTERDITO A CONSTRUÇÃO DESTINADO A FINS AGRÍCOLAS
 ○ TRÁNSITO AUTÓMOVEL DE SENTIDO ÚNICO
 ○ TRÁNSITO AUTÓMOVEL DE DOIS SENTIDOS
 ○ RUA DE PEÕES COM ACESSO AUTÓMOVEL A RESIDENTES
 --- ÁREA A CEDER AO MUNICÍPIO
 --- ÁREA A CEDER AO DOMÍNIO

REGULAMENTO NOVAS CONSTRUÇÕES (Não inclui situações excepcionais autorizadas)						
TIPOLOGIA	ÍNDICE OCUPAÇÃO MÁXIMO	ÍNDICE CONSTRUÇÃO MÁXIMO	Nº MÁXIMO PISOS	AFAST. ANTERIOR MINIMO	AFAST. LATERAL MINIMO	AFAST. TARDOS MINIMO
MORADIA ISOLADA	0.40	0.80	2	3 m	3 m	6 m
MORADIA GEMINADA	0.50	1.00	2	3	3	6
MORADIA EM BANDA	0.60	1.10	2	3		5

PARA ALÉM DAS CONDIÇÕES RECORRIDAS NO QUADRO SUPRA A ÁREA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO SERÁ DE 122 M² E DE CONSTRUÇÃO 240 M²



Técnico Autor	Arq.º Carlos Henriques
Colaboração	Arq.º João Camacho
Projeto	Alteração ao Alvará de Loteamento
Requerente	Cabeça de Casal da Herança de Mário Alves
Local	Bairro Moinho do Baeta, lote 154 Caneças
Conteúdo	Planta de síntese
Escala	1/1000
Observações	