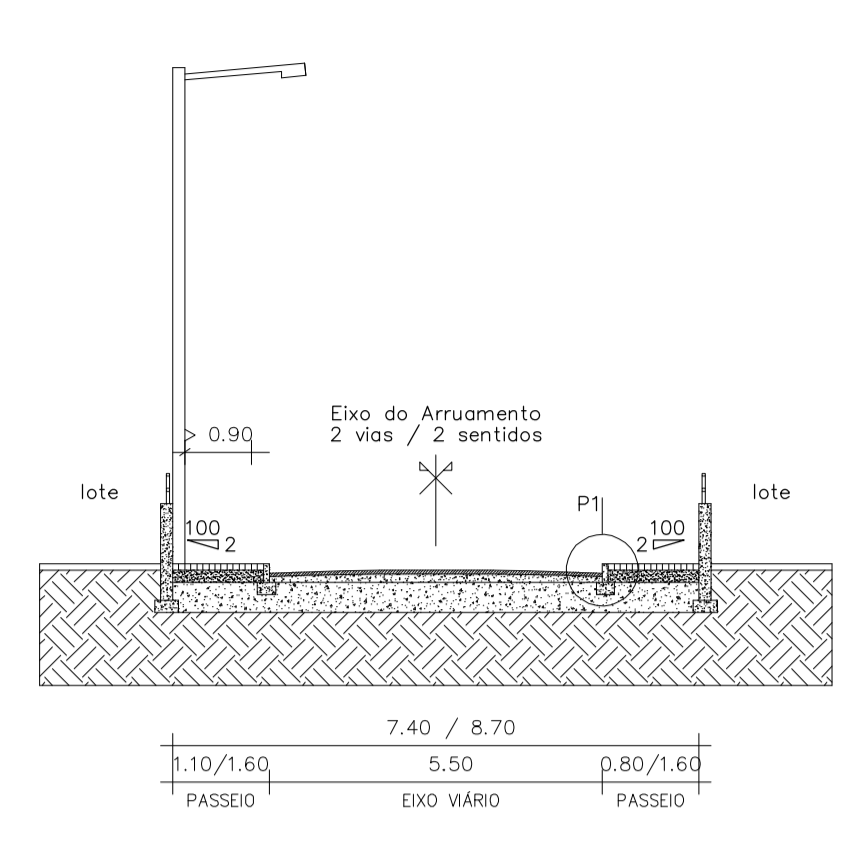
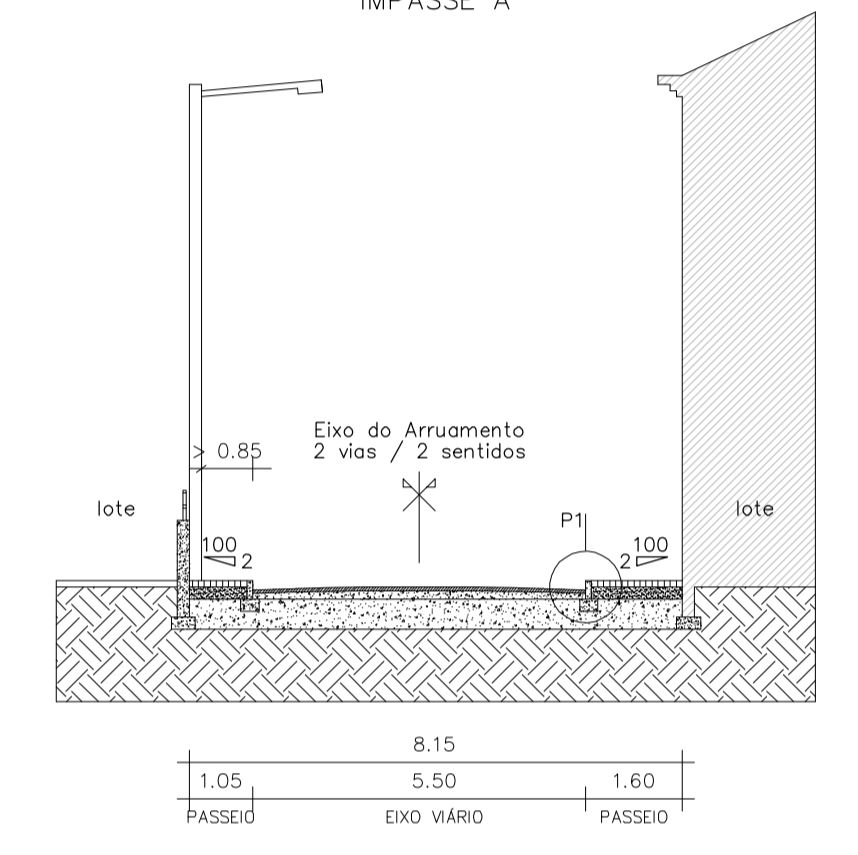


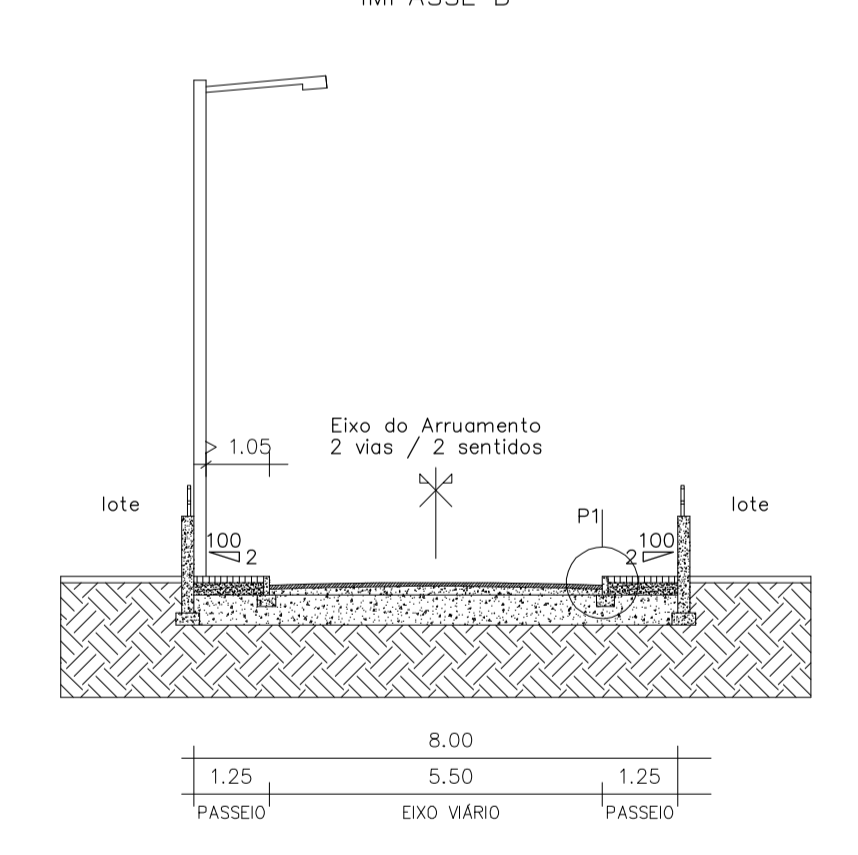
PERFIL TRANSVERSAL TIPO 1 (PT1)
RUA QUINTINHA DA ARROJA



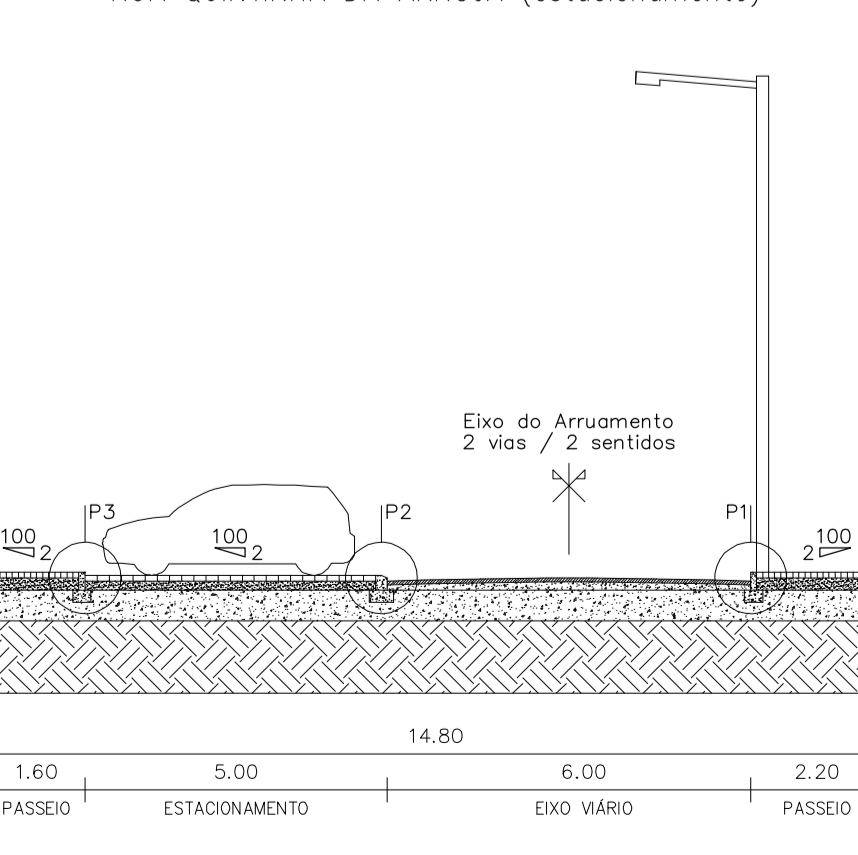
PERFIL TRANSVERSAL TIPO 2 (PT2)
IMPASSE A



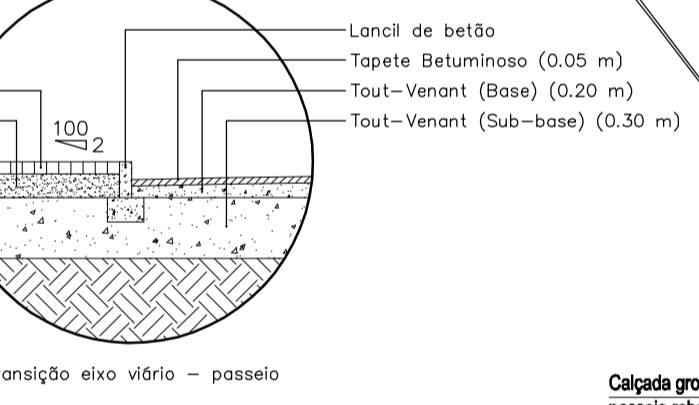
PERFIL TRANSVERSAL TIPO 3 (PT3)
IMPASSE B



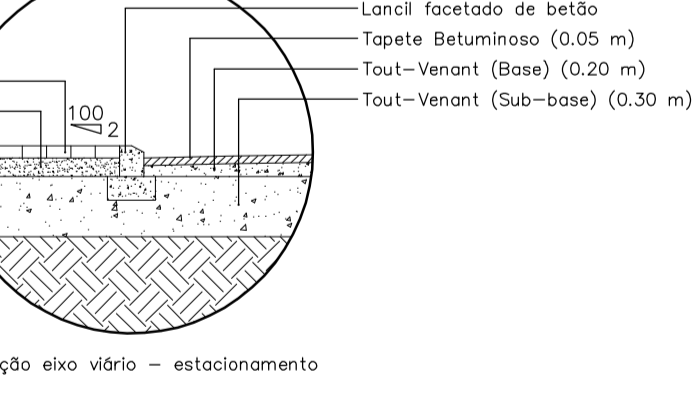
PERFIL TRANSVERSAL TIPO 4 (PT4)
RUA QUINTINHA DA ARROJA (estacionamento)



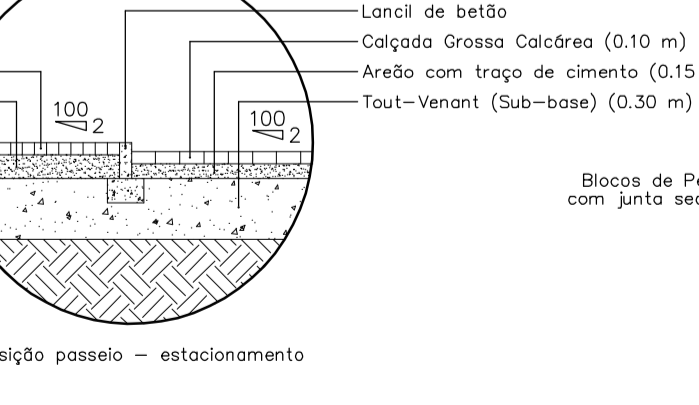
PORMENOR P1



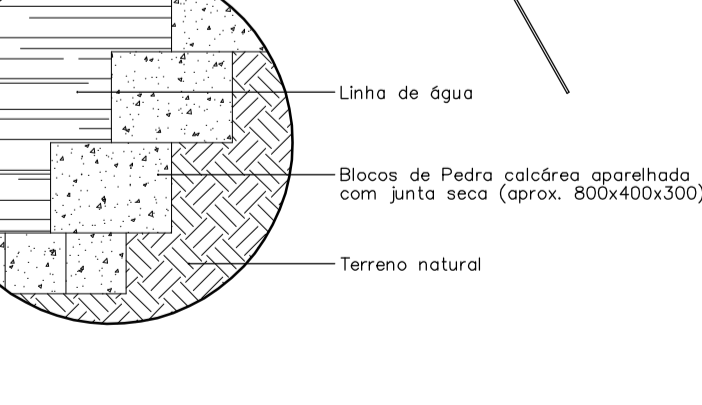
PORMENOR P2



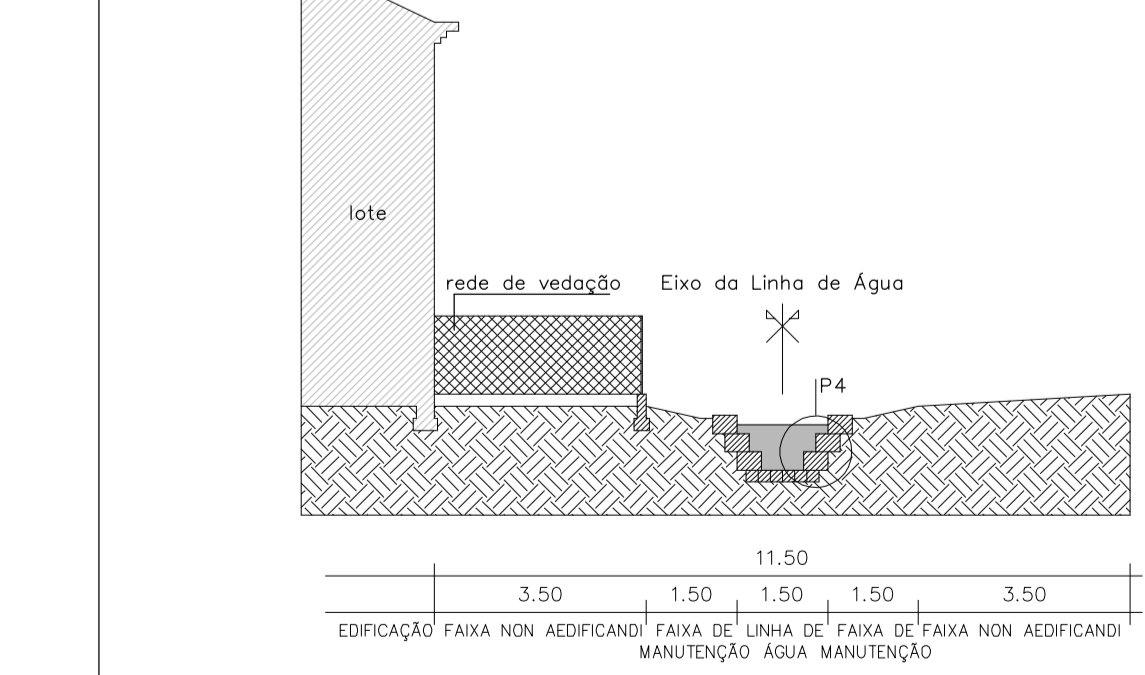
PORMENOR P3



PORMENOR P4



PERFIL TRANSVERSAL TIPO 5 (PT5)
TRATAMENTO DA ENVOLVENTE À LINHA DE ÁGUA

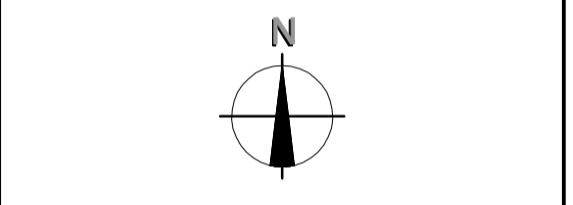


QUADRO URBANIMÉTRICO													Proprietário	
ALVARÁ APROVADO														
Lote	Área lote (m²)	Área Implantação (edifício) (m²)	Área Construção Habitação (m²)	Área Construção Activ. Económ. (m²)	Área Construção Total (m²)	Anexo (m²)	Pisos (un.)	Fogos (un.)	Activ. Económ. (un.)	Estac. Privado (lug.)	Índice Ocupação	Índice Utilização	Ónus (MT)	
1	415,65	348,25	485,60	348,25	348,25		1P	0	1	1	0,84	0,84	87,25	
2	375,55	310,40	485,60	310,40	310,40		3P	2	1	5	0,83	2,12	89,90	
3	362,90	206,25	134,05	206,25	340,30		2P	1	1	3	0,57	0,94	92,60	
4	294,15	144,30	238,35	238,35	238,35		2P	2	0	2	0,49	0,81	77,10	
5	218,30	100,00	180,00	180,00	180,00	30,00	2P	1	0	2	0,46	0,82		
6	202,00	90,00	180,00	180,00	180,00	30,00	2P	1	0	2	0,45	0,89		
7	447,15	105,45	210,90	210,90	210,90	30,00	2P+ST	2	0	2	0,24	0,47	86,45	
8	550,15	110,80	221,60	221,60	221,60	30,00	2P+ST	2	0	2	0,20	0,40	135,25	
9	422,55	110,00	220,00	220,00	220,00	30,00	2P	1	0	2	0,26	0,52		
10	364,75	101,70	203,40	203,40	203,40	30,00	2P+ST	3	0	1	0,28	0,56	146,10	
11	301,50	101,55	203,10	203,10	203,10	30,00	3P	2	0	2	0,34	0,67	30,80	
12	473,00	110,00	220,00	220,00	220,00	30,00	2P	1	0	2	0,23	0,47		
12A	499,65	110,00	220,00	220,00	220,00	30,00	2P	1	0	2	0,22	0,44		
13	617,85	175,00	350,00	350,00	350,00	30,00	2P	2	0	4	0,28	0,57		
14	559,50	118,20	118,20	118,20	118,20	30,00	1P	1	0	1	0,21	0,21	28,70	
15	560,25	150,55	451,65	451,65	451,65	30,00	3P	3	0	6	0,27	0,81		
16	407,65	110,00	220,00	220,00	220,00	30,00	2P+CV	1	0	2	0,27	0,54		
17	222,55	158,35	435,45	435,45	435,45		4P	6	0	6	0,71	1,96	35,20	
18	136,85	114,20	228,40	228,40	228,40		3P	1	1	2	0,83	2,28		
19	160,65	154,15	248,40	248,40	248,40		3P	2	0	2	0,96	1,55		
20	230,80	93,55	187,10	187,10	187,10	30,00	2P	2	0	0	0,41	0,81		
21	221,55	96,05	96,05	96,05	96,05	30,00	2P	1	0	1	0,43	0,43		
22	348,05	110,00	220,00	220,00	220,00	30,00	2P	1	0	2	0,32	0,63		
23	321,25	114,35	228,70	228,70	228,70	30,00	2P+CV	1	0	2	0,36	0,71		
23A	319,90	115,00	228,00	228,00	228,00	30,00	2P+CV	1	0	2	0,37	0,74		
24	595,25	143,40	286,80	286,80	286,80	30,00	2P+CV	1	0	2	0,24	0,48	17,30	
25	935,45	192,40	385,00	385,00	385,00	30,00	2P+ST	3	0	3	0,21	0,41		
26	131,95	112,30	224,60	224,60	224,60		2P+ST	1	0	2	0,85	1,70		
27	522,45	152,80	152,80	152,80	152,80	30,00	1P	1	0	3	0,29	0,29	19,00	
28	517,20	110,00	220,00	220,00	220,00	30,00	2P	1	0	2	0,21	0,43	24,80	
Lotes Cedências	11736,45	4699,55												
	16436,00	4173,00	7008,15	948,45	7956,60	660,00		48	4,00	70,00	0,25	0,48	870,45	

LEGENDA	
	Limite da Área Urbana de Génese Regal (AUG)
	Espaço verde de enquadramento
	Passadiços
	Arruamentos
	Estacionamento público
	Rede de proteção e faixa de manutenção e limpeza da linha de água (1.50m)
	Ribeira / linha de água
	Construções existentes (a manter)
	Anexo (a manter)
	Construções propostas (polígono máximo de implantação)
	Áreas propostas (polígono máximo de implantação)
	Telhados propostos
	Linha de muito alta tensão 220 Kv (REN)
	Viaduto
	Acesso viário ao lote c/ rebatimento do passeio
	Acesso pedonal ao lote

Lotes que integram o comente Pedido

Legenda:	
	LOTE xx
	Área do lote
	Implantação
	Construção
	Pisos / Fogos
	Cota Soleira



TRACO CRIATIVO
ARCHITECTURE & DESIGN
Rua Carlos Ramos, nº 4 - Lote A e B - Urb. Jardim da Amoreira / Odivelas
Tel: 21 933 71 77 - geral@tracocriativo.pt - www.tracocriativo.pt

PROJETO DE ARQUITETURA

QUADRO SINÓPTICO

Área total de intervenção do plano	16 436,00 m²
Área total ocupada pelos lotes	11 736,45 m²
Área total a ceder p/ integrar o domínio público	4 699,55 m²
Espaços verdes de utilização colectiva	0,00 m²
Faixa de proteção da linha de água	511,85 m²
Passadiços e arruamentos	4 187,70 m²
Equipamentos de utilização colectiva (em área exterior ao loteamento)	1 890,00 m²
EVUC ao abrigo do Art. 99.º do RMEU	3 427,33 m²
Compensação urbanística obrigatória (total)	1 888,11 m²
Espaços verdes de utilização colectiva	0,00 m²
Equipamentos de utilização colectiva	1 888,11 m²
Área total de implantação	4 173,00 m²
Área de construção (total)	7 956,60 m²
Habituação	7 008,15 m²
Actividades económicas	948,45 m²
Número total de lotes	30
Número total de fogos	48
Número total de actividades económicas	4
Número total de habitantes	168 hab
Índice habitacional	29 foga/sha
Índice populacional	102 hab/sha
Índice de ocupação	0,25
Índice de utilização - habituação	0,43
Índice de utilização - total	0,48
Índice de actividades económicas (%)	12,00
Estacionamento privado	70 lug.
Estacionamento público	16 lug.

processamento urbanístico:
ALTERAÇÃO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO DO BARRO QUINTINHA DA ARROJA (ALV. Nº 12014/DRRU-AUG)

requerente:
COMISSÃO DE ADMINISTRAÇÃO DO BARRO QUINTINHA DA ARROJA

local de obra:
Quintinha da Arroja, Odivelas

designação:
PLANTA SÍNTESE

Colaboração:	Processo Interno: 017-PLOT2011
Nelson Barreira	Processo Camarão: 31488/CM
Francisco Freixo	Substituto Desenho nº: Data:
Projecto / Ténico:	
José Costa (CA 10 750)	
escala:	Desenho nº:
1:500	
data:	JAN 2024