LEGENDA

Número do lote	(n)
Área do lote	AL
Área de implantação	AI
Área de construção	AC
Construção existente em área fora do lote	

Construção existente

Viabilidade Urbanística	VU
Viabilidade Urbanística Condicionada	VUC
Manutenção Temporária	MT
Demolir	D
Anexos	

Novas Construções

Área afecta ao edifício principal

Zonas de protecção

a) Ao limite do leito da linha de água
- faixa "non-aedificandi": 5,0 m
- ocupação condicionada: faixa 5,0+5,0 m

b) Ao eixo da IC22
- faixa de 25,0 m

Limite da área de intervenção

NOTA:
O ofício n.º 821/Ref. IC22RO de 91/10/2004, da J.A.E., retira condicionamentos aos lotes 9A, 18, 27, 36 e 45, para efeitos de demolição das construções.

CONFRONTAÇÕES

N/NE ..... Regueiro do Porto e Quinta Nova
N/NW ..... Casal Carrasco
S/SE ..... Terreno "Grão Pará"
S/SW ..... Pomarinhos

PRÉDIO OBJECTO DE LOTEAMENTO

Descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob o n.º 24.577, a folhas 47 verso do livro S-69, e inscrito na matriz predial sob o artigo 16, secção E.

ÍNDICES E VALORES URBANÍSTICOS

Área de intervenção urbanística do loteamento	21.480,00 m²
Área total dos lotes	16.630,00 m²
Área total de implantação das construções	7.084,90 m²
Área total dos logradouros	8.450,75 m²
Total de área de construção	14.968,40 m²
Área total dos arruamentos	4.850,00 m²
Número total de lotes	54
Número total de fogos	82
Número total de atividades económicas	4
Total de habitantes previstos	287
Área média dos lotes	307,90 m²
Área média de implantação das construções	131,20 m²
Área média dos logradouros	156,50 m²
Índice de Implantação	0,33
Índice de construção	0,70
Densidade de população por Ha	134 hab/Ha
Densidade habitacional	38 f/Ha

QUADRO SÍNTESE DOS LOTES (LIMITES PROPOSTOS)

Nº lote	Área	Área impl.	Área const.	Nº pisos	Nº fogos	Anexos	Viabilidade
1 (O)	300m2	117m2	234m2	2	1+rest.	24m2	V.U.C.
2 (O)	300m2	161m2	308.5m2	2	2	46m2	V.U.C.
3 (O)	300m2	112.5m2	225m2	2	1	24m2	M.T.
4 (O)	300m2	112.5m2	225m2	2	2	24m2	V.U.C.
5 (O)	300 m²	180 m²	552 m²	3	3	24 m²	V.U.C.
6 (O)	300 m	258.5m2	775.5m2	3 + ST	4	24m2	V.U.C.
7 (O)	300m2	118.75m2	237.5m2	2	2	24m2	V.U.C.
8 (O)	300m2	118.75m2	237.5m2	2	1	24m2	V.U.
9 (O)	207m2	83m2	166m2	2	2	18m2	V.U.
9A (O)	217m2	81m2	162m2	2	2	0m2	V.U.
10 (O)	300m2	114.5m2	229m2	2	1+arm.	12.5m2	V.U.
11 (O)	300m2	110m2	220m2	2	1	24m2	V.U.
12 (O)	300m2	112.5m2	225m2	2	1	24m2	M.T.
13 (O)	300m2	112.5m2	225m2	2	1	24m2	D.
14 (V)	300m2	112.5m2	225m2	2	1	24m2	V.U.
15 (V)	300m2	112.5m2	225m2	2	1	24m2	V.U.
16 (O)	300m2	118.75m2	237.5m2	2	2	18m2	V.U.
17 (O)	400m2	160m2	320m2	2	2	24m2	V.U.C.
18 (O)	240m2	96m2	192m2	2	1	18m2	M.T.
19 (O)	300m2	173m2	346m2	2	1	24m2	V.U.
20 (V)	300m2	112.5m2	225m2	2	1	24m2	V.U.
21 (V)	300m2	112.5m2	225m2	2	1	24m2	V.U.
22 (O)	300m2	186m2	465m2	2.5	1	24m2	V.U.C.
23 (O)	300m2	132m2	330m2	2.5	1+arm	0m2	V.U.C.
24 (V)	300m2	112.5m2	225m2	2	1	24m2	V.U.
25 (O)	300m2	101.25m2	202.5m2	2	1	24m2	V.U.C.
26 (O)	400m2	160m2	320m2	2	2	24m2	M.T.
27 (V)	260m2	104m2	208m2	2	1	18m2	V.U.C.
28 (O)	300m2	118.75m2	237.5m2	2	1	24m2	M.T.
29 (O)	300m2	112.5m2	225m2	2	1	24m2	M.T.
30 (V)	300m2	112.5m2	225m2	2	1	16m2	V.U.
31 (V)	300m2	112.5m2	225m2	2	1	24m2	V.U.C.
32 (V)	300m2	112.5m2	225m2	2	1	24m2	V.U.
33 (V)	300m2	112.5m2	225m2	2	1	24m2	V.U.C.
34 (O)	305m2	122m2	244m2	2	2	24m2	V.U.
35 (O)	400m2	160m2	320m2	2	2	24m2	V.U.C.
36 (V)	260m2	104m2	208m2	2	1	18m2	V.U.C.
37 (O)	300m2	183.65m2	302.40m2	2	2	21.35m2 (*)	V.U.C.
38 (V)	300m2	112.5m2	225m2	2	1	24m2	V.U.
39 (V)	300m2	112.5m2	225m2	2	1	24m2	V.U.
40 (O)	330m2	143.75m2	287.5m2	2	2	24m2	V.U.
41 (V)	270m2	93.75m2	187.5m2	2	1	22m2	V.U.
42 (O)	300m2	104m2	208m2	2	2	22m2	V.U.
43 (O)	300m2	149m2	372.5m2	2.5	2	24m2	V.U.
44 (O)	400m2	175m2	275m2	2	1	0m2	V.U.C.
45 (V)	260m2	104m2	208m2	2	1	18m2	V.U.C.
46 (O)	458 m²	341 m²	985 m²	4	6 + 1 A.E.	0 m²	V.U. (**)
47 (V)	414m2	166m2	332m2	2	2	24m2	V.U.C.
48 (O)	377m2	184m2	368m2	2	2	0m2	V.U.C.
49 (O)	188.5m2	92m2	184m2	2	1	0m2	V.U.C.
49A(O)	188.5m2	75m2	150m2	2	1	15m2	V.U.C.
50 (O)	300m2	98m2	196m2	2	1	24m2	V.U.
51 (O)	255m2	140m2	245m2	2	2	20m2	V.U.
52 (V)	600m2	157.5m2	315m2	2	2	24m2	V.U.

(O) - ocupado ; (V) - vazio
Nota (*): Área de anexo integrada na edificação principal como garagem
(**): Área de estacionamento integrada no Piso 0 da edificação

Versão	Data	Descrição	Aprovado

ENGENHARIA | OBRA
Parque Residencial do Almirante
Praceta Gil Eanes, 4 B
2660-444 Santo Antonio dos Cavaleiros
T: +351 219 314 024
E: 4eo.ldl@gmail.com

Especialidade
ARQUITECTURA

Requerente
KOTECHA MAYURKUMAR AMRUTLAL

Obra
BAIRRO SITIO DA VARZEA
Rua Sitio da varzea, lote 2 - Odivelas

Fase de Projecto
Licenciamento

Técnico Responsável — **Ordem dos Arquitectos**
Carlos Silva Rodrigues — Numero 10 102

Descricao
PLANTA DE SINTESE

Escala: 1:500 — Desenho Nr:

Data: **2023/SETEMBRO**

LOT1