

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Alvará de Loteamento n.º 4/2000 – Bairro Trigache Centro

3.º ADITAMENTO

Nos termos dos artigos 27.º e 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual, é emitido o 3.º Aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 4/2000 do Bairro Trigache Centro. -----

O presente Aditamento titula a alteração dos lotes 15 e 15A, descritos na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob os números 2110/20011212 e 2111/20011212 da freguesia de Famões, solicitada por Maria Luz dos Santos Patrício, portadora do número de contribuinte 103465855 e aprovada, através de deliberação da Câmara Municipal de Odivelas, na 22.ª Reunião Ordinária, de 11 de novembro de 2023, respeitam o Plano Diretor Municipal e consistem nas alterações de acordo com a planta de síntese em ANEXO. -----

1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES -----

As alterações à licença de loteamento consistem na alteração dos afastamentos laterais e inclusão de anexo para os lotes 15 e 15A, visando a futura construção. -----

2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS -----

2.1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS DOS LOTES -----

Lote	Parâmetros Prévios						Parâmetros Alterados					
	Área Lote (m²)	Área Impl. (m²)	Área Const. (m²)	Área Anexos (m²)	Nº de Fogos	Nº de Pisos	Área Lote (m²)	Área Impl. (m²)	Área Const. (m²)	Área Anexos (m²)	Nº de Fogos	Nº de Pisos
15	194	90	180	--	1	2	194	90	180	25	1	2
15A	194	90	180	--	1	2	194	90	180	25	1	2
Diferencial							--	--	--	+ 50	--	--

Os parâmetros alterados estão representados a negrito -----

2.2. PARÂMETROS GLOBAIS DO LOTEAMENTO -----

Os parâmetros urbanísticos totais do bairro não sofrem qualquer alteração. -----

3. OUTRAS CONDIÇÕES ALTERADAS -----

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração.

4. ESTACIONAMENTO -----

No âmbito da edificação, deverão ser garantidos os lugares de estacionamento necessários de acordo com o disposto no art.º 116.º do Regulamento Municipal da Edificação e Urbanização (RMEU), devendo também ser cumprido o regulamento do loteamento. -----

5. ELEMENTOS ANEXOS AO PRESENTE ADITAMENTO -----

Planta de Síntese do Loteamento de 21-02-2024. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



6. TAXAS URBANÍSTICAS -----

A taxa total pela emissão deste aditamento foram de € 605,80 (seiscentos e cinco euros e oitenta cêntimos) foram cobradas através da guia n.º 1395 de 12-02-2024. -----

Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente alvará, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual. -----

Registado na Câmara Municipal de Odivelas, com o registo eADT_LO 2024/19 no livro eADT_LO. -----

Município de Odivelas. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autografada.



1. Estado Utilizador de um terreno em Fictício - 0m²
2. Área Total de terreno a urbanizar 10,00 m²
3. Área destinada a a parquiza 1,00 m²
4. Área destinada a P.P. 0,00 m²
5. Área Total destinada a construção habitacional 10,00 m²
6. Construção habitacional 10,00 m²
7. Construção industrial 0,00 m²
8. Número total de casas 00
9. Número de habitantes de interesse 00

Lote	Área		Superfície		Volume		População	
	Área	Superfície	Volume	População	Volume	População	Volume	População
L1	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L2	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L3	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L4	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L5	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L6	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L7	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L8	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L9	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L10	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L11	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L12	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L13	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L14	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L15	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L16	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L17	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L18	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L19	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L20	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L21	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L22	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L23	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L24	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L25	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L26	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L27	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L28	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L29	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L30	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L31	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L32	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L33	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L34	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L35	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L36	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
L37	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Total	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000

LEGENDA

- Construções Existentes
- Garagens Existentes
- Acessos Existentes
- Áreas de Projecto Afimidade
- Instalação Temporária
- Linhas de Loteamento
- L100
- L100-A1
- L100-A2
- L100-A3
- L100-A4
- L100-A5
- L100-A6
- L100-A7
- L100-A8
- L100-A9
- L100-A10
- L100-A11
- L100-A12
- L100-A13
- L100-A14
- L100-A15
- L100-A16
- L100-A17
- L100-A18
- L100-A19
- L100-A20
- L100-A21
- L100-A22
- L100-A23
- L100-A24
- L100-A25
- L100-A26
- L100-A27
- L100-A28
- L100-A29
- L100-A30
- L100-A31
- L100-A32
- L100-A33
- L100-A34
- L100-A35
- L100-A36
- L100-A37
- L100-A38
- L100-A39
- L100-A40
- L100-A41
- L100-A42
- L100-A43
- L100-A44
- L100-A45
- L100-A46
- L100-A47
- L100-A48
- L100-A49
- L100-A50
- L100-A51
- L100-A52
- L100-A53
- L100-A54
- L100-A55
- L100-A56
- L100-A57
- L100-A58
- L100-A59
- L100-A60
- L100-A61
- L100-A62
- L100-A63
- L100-A64
- L100-A65
- L100-A66
- L100-A67
- L100-A68
- L100-A69
- L100-A70
- L100-A71
- L100-A72
- L100-A73
- L100-A74
- L100-A75
- L100-A76
- L100-A77
- L100-A78
- L100-A79
- L100-A80
- L100-A81
- L100-A82
- L100-A83
- L100-A84
- L100-A85
- L100-A86
- L100-A87
- L100-A88
- L100-A89
- L100-A90
- L100-A91
- L100-A92
- L100-A93
- L100-A94
- L100-A95
- L100-A96
- L100-A97
- L100-A98
- L100-A99
- L100-A100

Projecto: Alteração do Alvará de Loteamento IMC200
 Requerente: Maria Luz dos Santos Panto
 Local: Pontinha e Famões
 Projecto: André Quatzen Design: André Quatzen
 Data: Abril 2023 Processo n.º: Escala: 1:500
 Designação: PLANTA DE SÍNTESE (PROPOSTO)
 Desenho n.º 3