

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Alvará de Loteamento n.º 2/2013 – B.º Girassol

2.º ADITAMENTO

Nos termos dos artigos 27.º e 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual, é emitido o 2.º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 2/2013 do Bairro Girassol. -----

O presente Aditamento titula a alteração do lote 336, descritos na Conservatória do Registo Predial de Odivelas, sob o número 2879/20190919 da freguesia de Ramada, solicitada por Fernando Alves, portador do número de contribuinte 136129579, e aprovada, através de deliberação da Câmara Municipal de Odivelas, na 22.ª reunião ordinária de 11 de novembro de 2020. -----

1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES -----

As alterações à licença de loteamento consistem no aumento das área de implantação e construção previstas para o lote e no aumento de 1 fogo. -----

2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS -----

2.1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS DOS LOTES -----

Lote	Parâmetros Prévios					Parâmetros Alterados					
	Área do lote (m ²)	Fogos	Pisos	Implant. (m ²)	A.C. Hab. (m ²)	Área do lote (m ²)	Fogos	Pisos	Implant. (m ²)	A.C. Hab. (m ²)	
336	312	2	2	137	274	312	3	2	185	337	
Diferença								+1		+48	+63

2.2. PARÂMETROS GLOBAIS DO LOTEAMENTO -----

Área dos prédios a lotear (m ²)	221 113
Área total dos lotes (m ²)	129 891
Área de cedência para espaços verdes e de utilização coletiva (m ²)	18 033
Área de cedência para equipamentos de utilização coletiva (m ²)	21 491
Área destinada a integrar o domínio público municipal para arruamentos (m ²)	51 698
Índice de construção/ utilização	0,46
Área de construção total (m ²)	102 398
Área de construção destinada a habitação (m ²)	95 726
Área de construção destinada a atividades (m ²)	6 672
Índice de atividades	0,07
Índice de ocupação	0,22
Área de ocupação (m ²)	49 339
Número total de lotes	385
Número total de fogos	528

Densidade habitacional (f/ha)**23,88**
Lugares de estacionamento exteriores 152
Os parâmetros alterados estão representados a negrito.....

3. OUTRAS CONDIÇÕES ALTERADAS

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração. -----

6. ELEMENTOS ANEXOS AO PRESENTE ADITAMENTO -----

Planta de Síntese do Loteamento de 27-08-2021; -----

7. TAXAS URBANÍSTICAS -----

A taxa total pela emissão deste aditamento é de € 1.356,73 (mil trezentos e cinquenta e seis euros setenta e três cêntimos) e foi cobrada com redução de 50% nos termos do art.º 4.º do RTORM através da guia n.º 15123 de 28-12-2020. -----

Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente alvará, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual. -----

Registado na Câmara Municipal de Odivelas, no livro 4, em 9 de setembro de 2021. -----

Município de Odivelas, 9 de setembro de 2021. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL



(Hugo Martins)