

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Alvará de Loteamento n.º 8/89 – Bairro Novo do Trigache

8.º ADITAMENTO

Nos termos dos artigos 27.º e 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual, é emitido o 8.º Aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 8/89, do Bairro Novo do Trigache. -----

O presente Aditamento titula a alteração do lote 33, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob o número 64/19910118 da freguesia de Famões, solicitada por JacarTécnica – Engenharia e Construção S.A., portador do número de contribuinte 502321350 e aprovada, através de deliberação da Câmara Municipal de Odivelas, na 8.ª Reunião Ordinária, de 19 de abril de 2023. -----

1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES -----

As alterações à licença de loteamento consistem na alteração de parâmetros urbanísticos definidos para o lote 33, visando a conformação do alvará com o existente. -----

2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS -----

2.1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS DO LOTE -----

Parâmetros Prévios										Parâmetros Alterados								
Nº Lote	Tipo de ocupação		Lote	Ed. Nuclear			Geral			Tipo de ocupação	Lote	Ed. Nuclear			Geral			
	Nº fogos	Nº ae		Área	r/c	hab.	ae	Anexo total	área impl.			área const.	Nº fogos	Nº ae	Área	r/c	hab.	ae
33	2	1	259,00	259,00	168,00	259,00	0	259,00	427,00	2	0	280,76	259,00	427,00	--	0	259,00	427,00
Diferença										--	- 1	+ 21,76	--	+259,00	- 259,00	--	--	--

Os parâmetros alterados estão representados a negrito -----

2.2. PARÂMETROS GLOBAIS DO LOTEAMENTO -----

2.1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS DO LOTE -----

Área dos prédios a lotear (m²)	38.600,00
Área total dos lotes (m²)	29.626,33
Área destinada a integrar o domínio público municipal para arruamentos (m²)	8.238,37
Índice de construção/utilização	0,63
Área de construção total (m²)	24.467,60
Área de construção destinada a habitação (m²)	21.094,50
Área de construção destinada a comércio/serviços (m²)	3.373,10
Área de construção destinada a atividades (m²)	3.373,10
Índice de Atividades	0,15
Índice de Ocupação	0,38
Área de Ocupação (m²)	14.816,90

Número total de lotes	87
Número total de fogos	178
Densidade habitacional (f/ha)	46,11
Os parâmetros alterados estão representados a negrito	

3. OUTRAS CONDIÇÕES ALTERADAS -----

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração.

4. CEDÊNCIAS AO DOMÍNIO PÚBLICO -----

Considerando que não há aumento de parâmetros, não há necessidade de incremento de áreas de cedência. –

5. ESTACIONAMENTO -----

No âmbito da edificação, deverão ser garantidos os lugares de estacionamento necessários de acordo com o disposto no artigo 116.º do Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização (RMEU), devendo também ser cumprido o regulamento do loteamento.-----

6. ELEMENTOS ANEXOS AO PRESENTE ADITAMENTO -----

Planta de Síntese do Loteamento à escala 1/500 de 15-05-2023. -----

7. TAXAS URBANÍSTICAS -----

A taxa total pela emissão deste aditamento é de € 615,39 (seiscentos e quinze euros e trinta e nove cêntimos) e foi cobrada através da guia n.º 3094 de 15-05-2023. -----

Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente alvará, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual. -----

Registado na Câmara Municipal de Odivelas, com o registo eADT_LO 2023/17 no livro eADT_LO, em 19 de maio de 2023. -----

Município de Odivelas, 19 de maio de 2023. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL



(Hugo Martins)