



N.º de lote	Áreas					Confrontações				
	Lote	Implan.	Constr.	Usos	Fogos	Pisos	Norte	Sul	Este	Oeste
01	288	110	220	Habit.	1	2+cv	R.Solidariedade	Limite bairro	R.Casalinho Out	Limite bairro
02	326	110	220	Habit.	1	3*	Lote 3	R.Solidariedade	R.Casalinho Out	Limite bairro
03	425	138	276	Habit.	1	2+cv	Lote 4	Lote 2	R.Casalinho Out	Limite bairro
04	584	150	300	Habit.	1	2+cv	Limite bairro	Lote 3	R.Casalinho Out	Limite bairro
05	490	140	280	Habit.	1	2+cv	R. Juventude	Lote 6	Lote 9	R.Casalinho Out
06	521	150	300	Habit.	1	2+cv	Lote 5	Lote 7	Lotes 8 e 9	R.Casalinho Out
07	454	140	280	Habit.	1	3*	Lote 6	R.Solidariedade	Lote 8	R.Casalinho Out
08	699	217	434	Habit.	1	3*	Lote 9	R.Solidariedade	R. Juventude	Lotes 6 e 7
09	588	176	300	Habit.	2	2+cv	R. Juventude	Lote 8	R. Juventude	Lotes 5 e 6
10	845	235	470	Habit.	2	3*	Limite bairro	R.Solidariedade	Limite Bairro	R. Juventude
13	1081	300	600	Habit.	4	2+cv	Limite bairro	Limite bairro	Limite bairro	L15/R.Solidaried
15	311	110	220	Habit.	1	2+cv	R.Solidariedade	Lote 20	L.13/Limite br.	Lote 20
16	329	110	220	Habit.	1	2+cv	R.Solidariedade	Lote 20	Lote 20	Lote 17
17	503	150	300	Habit.	1	2+cv	R.Solidariedade	Limite bairro	Lote 16	Lote 18
18	293	100	200	Habit.	1	2+cv	R.Solidariedade	Limite bairro	Lote 17	Lote 19
19	334	110	220	Habit.	1	2+cv	R.Solidariedade	Limite bairro	Lote 18	R.Casalinho Out
20	1094	180	360	Habit.	1	2+cv	L.15/16/R.Solidar	Limite bairro	Limite bairro	L16/Limite bairro

* - Piso 1 afecto a estacionamento e ou arrecadação

ÁREA DE INTERVENÇÃO	10756,06 m²
Nº DE LOTES	17
Nº DE FOGOS	22
ÁREA TOTAL DE LOTES	9.165m²
ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO	2.626 m²
ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO	5.200 m²
ÁREA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO	1.591,06 m²
DENSIDADE HABITACIONAL	20,5 Fg/ha
ÍNDICE MÁXIMO DE OCUPAÇÃO DO SOLO	0,24
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUÇÃO	0,48

LEGENDA:

- Limite da área de intervenção
- Lotes propostos
- Construções existentes
- Polígonos máximos de implantação propostos
- Garagens e Anexos
- Telheiros
- Pavimento diferenciado galgável com 2 Lugares de estacionamento
- Área a ceder para domínio público
- A demolir
- Cota de soleira das construções existentes
- Cotas altimétricas propostas
- Sentido trânsito

Odiveelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico
DRRU - DIVISÃO DE REABILITAÇÃO E RECONVERSÃO URBANA

Bairro Casalinho do Outeiro
União de Freguesias de Ramada e Caneças

PLANTA DE SÍNTESE - 4º Aditamento

DATA
Janeiro/2025

PROCESSO
13788/RC

DISTRIBUIÇÃO
EURB/2024/4663

ESCALA
1/500

DESENHO Nº
01

COORDENADOR(A):
Lizete Cunha, Arq.ª

TÉCNICOS(AS):
Rita Diogo, Arq.ª

