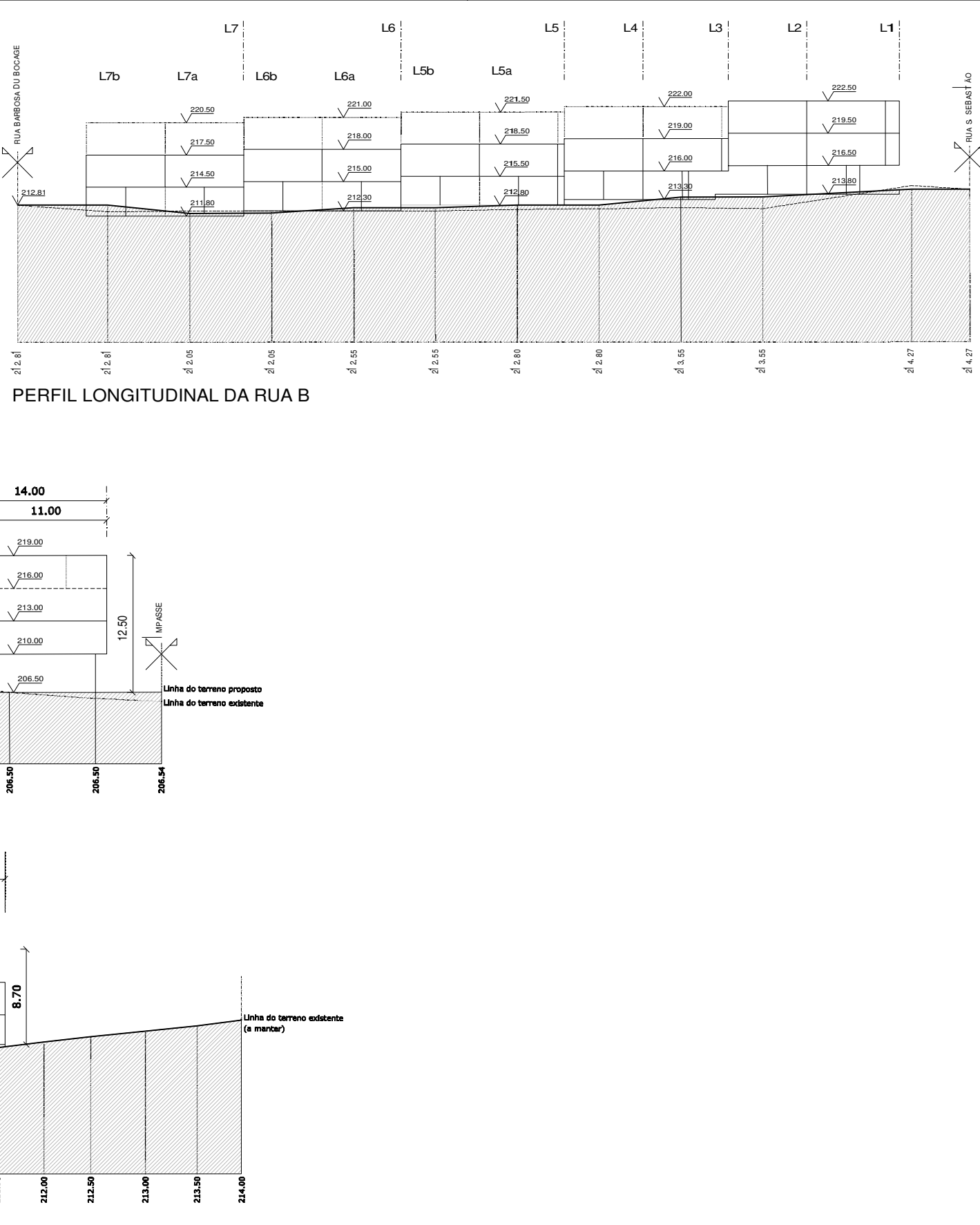
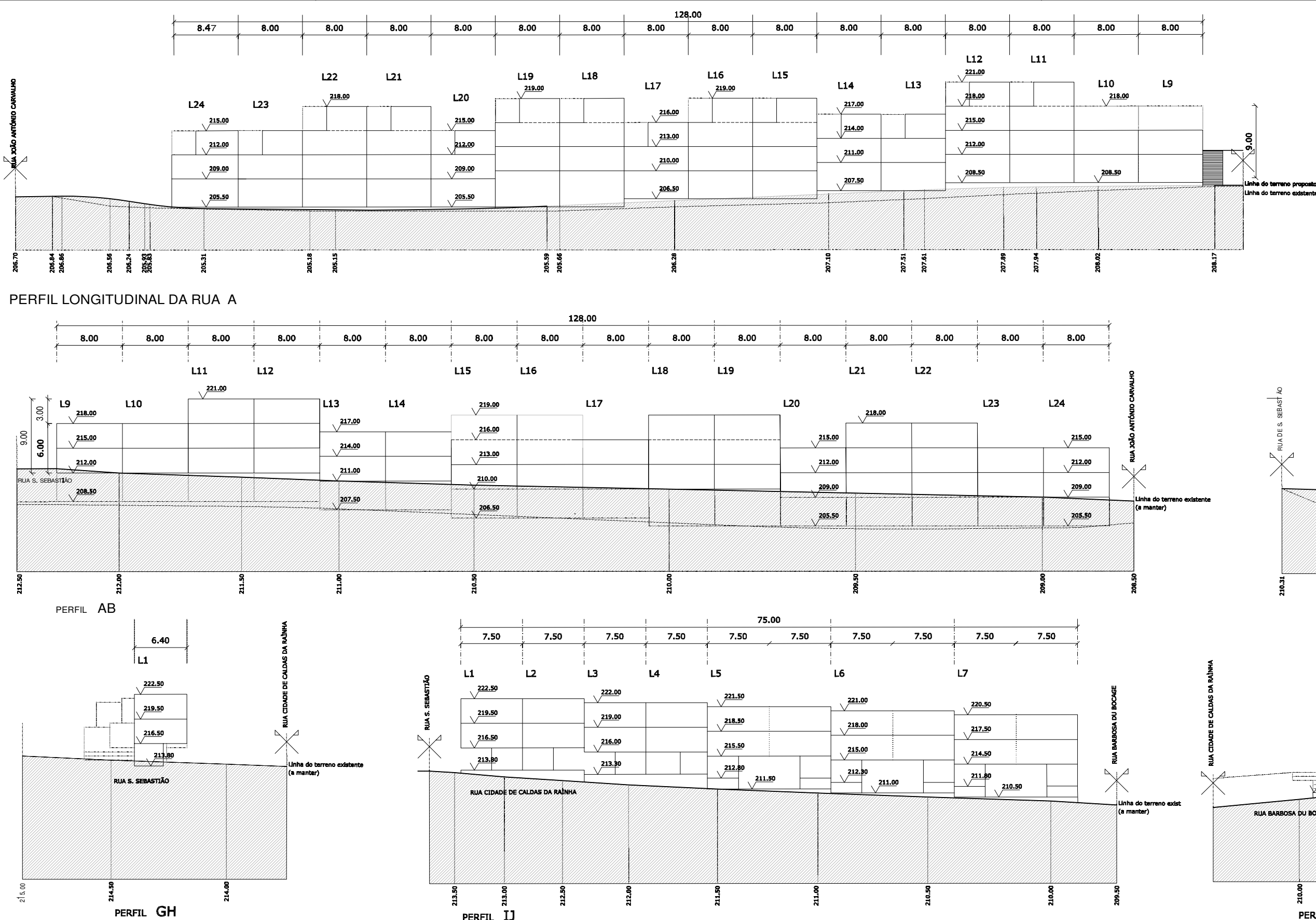
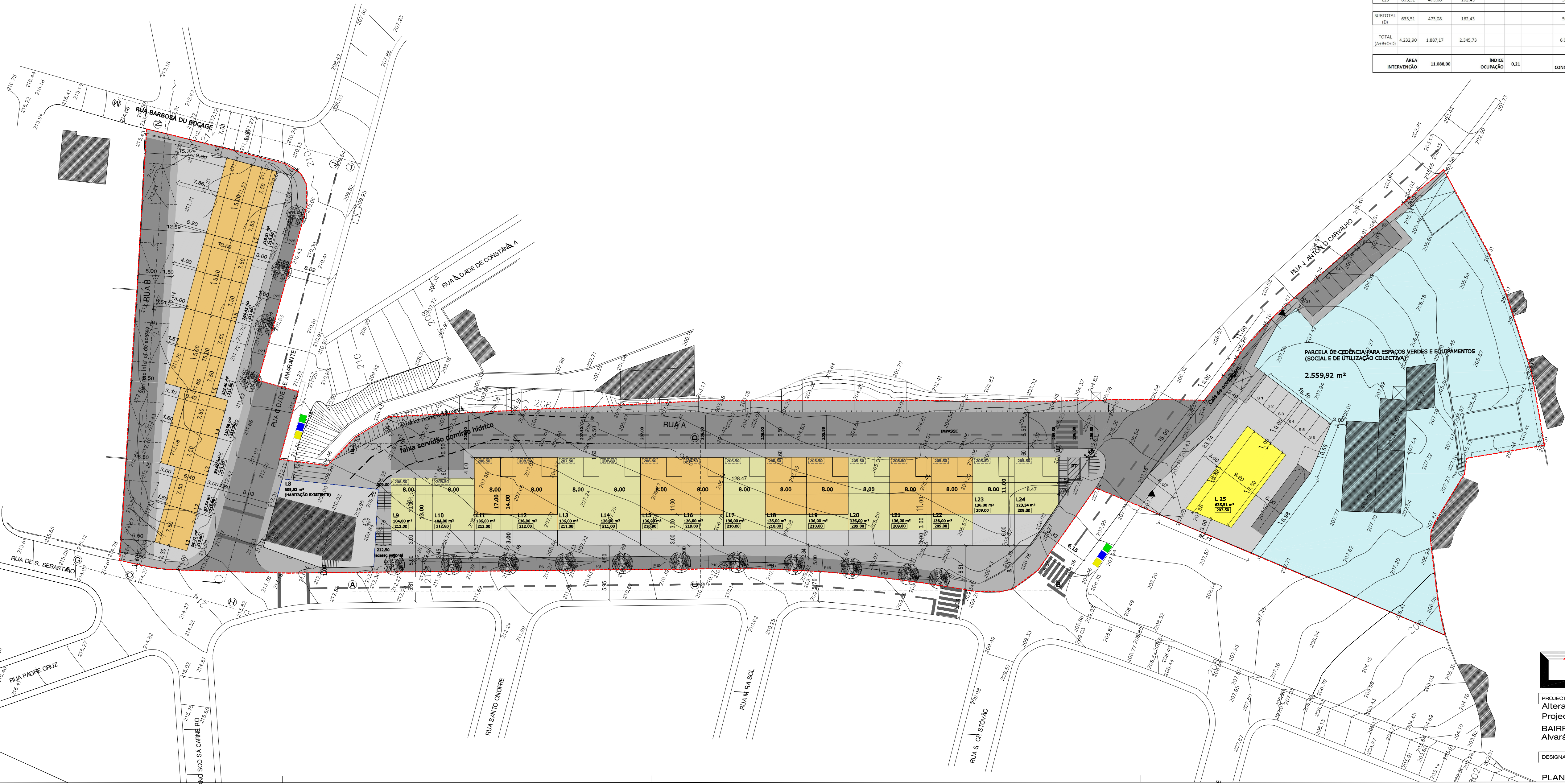




| QUADRO URBANIMÉTRICO |               |            |             |          |        |                |            |            |        |  |
|----------------------|---------------|------------|-------------|----------|--------|----------------|------------|------------|--------|--|
| LOTE                 | ÁREAS (em m²) |            |             |          |        | CIVIL/ GARAGEM |            |            |        |  |
|                      | LOTE          | LOGRADOURO | IMPLANTAÇÃO | PISO 1   | PISO 2 |                | CONSTRUÇÃO | CONSTRUÇÃO |        |  |
|                      |               |            |             |          |        |                |            |            |        |  |
| L1                   | 94,72         | 81,59      | 13,13       | 48,00    | 48,00  | 109,13         | 109,13     |            |        |  |
| L2                   | 87,54         | 74,41      | 13,13       | 48,00    | 48,00  | 109,13         | 109,13     |            |        |  |
| L3                   | 99,00         | 85,87      | 13,13       | 70,50    | 59,63  | 143,26         | 143,26     |            |        |  |
| L4                   | 110,50        | 97,37      | 13,13       | 70,50    | 59,63  | 143,26         | 143,26     |            |        |  |
| L5a                  |               | 57,31      | 50,63       | 75,00    | 64,11  | 152,26         | 152,26     | 304,52     | 37,50  |  |
| L5b                  | 222,40        | 63,83      | 50,63       | 75,00    | 64,11  | 152,26         | 152,26     | 304,52     | 37,50  |  |
| L6a                  |               | 75,73      | 50,63       | 75,00    | 64,11  | 152,26         | 152,26     | 304,52     | 37,50  |  |
| L6b                  | 264,45        | 87,46      | 50,63       | 75,00    | 64,11  | 152,26         | 152,26     | 304,52     | 37,50  |  |
| L7a                  |               | 99,76      | 50,63       | 75,00    | 64,11  | 152,26         | 152,26     | 304,52     | 37,50  |  |
| L7b                  | 313,51        | 112,49     | 50,63       | 75,00    | 64,11  | 152,26         | 152,26     | 304,52     | 37,50  |  |
| SUBTOTAL (A)         | 1.192,12      | 855,82     | 956,30      | 687,00   | 602,04 | 1.418,34       | 1.225,00   |            |        |  |
| L8                   | 305,93        |            | 147,00      |          |        |                | 291,80     | 146,00     |        |  |
| SUBTOTAL (B)         | 305,93        | 158,93     | 147,00      |          |        |                | 291,80     | 146,00     |        |  |
| L9                   | 104,00        | 24,00      | 80,00       | 69,30    |        | 149,20         | 149,20     | 73,60      |        |  |
| L10                  | 104,00        | 24,00      | 80,00       | 69,30    |        | 149,20         | 149,20     | 73,60      |        |  |
| L11                  | 136,00        | 24,00      | 112,00      |          |        | 112,00         | 300,90     | 105,60     |        |  |
| L12                  | 136,00        | 24,00      | 112,00      |          | 112,00 | 76,90          | 388,90     | 300,90     | 105,60 |  |
| L13                  | 136,00        | 24,00      | 112,00      | 100,90   |        | 212,90         | 212,90     | 105,60     |        |  |
| L14                  | 136,00        | 24,00      | 112,00      | 100,90   |        | 212,90         | 212,90     | 105,60     |        |  |
| L15                  | 136,00        | 24,00      | 112,00      |          |        | 112,00         | 300,90     | 105,60     |        |  |
| L16                  | 136,00        | 24,00      | 112,00      |          | 112,00 | 76,90          | 388,90     | 300,90     | 105,60 |  |
| L17                  | 136,00        | 24,00      | 112,00      | 100,90   |        | 212,90         | 212,90     | 105,60     |        |  |
| L18                  | 136,00        | 24,00      | 112,00      |          |        | 112,00         | 300,90     | 105,60     |        |  |
| L19                  | 136,00        | 24,00      | 112,00      |          | 112,00 | 76,90          | 388,90     | 300,90     | 105,60 |  |
| L20                  | 136,00        | 24,00      | 112,00      | 100,90   |        | 212,90         | 212,90     | 105,60     |        |  |
| L21                  | 136,00        | 24,00      | 112,00      |          |        | 112,00         | 300,90     | 105,60     |        |  |
| L22                  | 136,00        | 24,00      | 112,00      |          | 112,00 | 76,90          | 388,90     | 300,90     | 105,60 |  |
| L23                  | 136,00        | 48,00      | 88,00       | 76,90    |        | 164,90         | 164,90     | 81,60      |        |  |
| L24                  | 123,34        | 35,34      | 88,00       | 76,90    |        | 164,90         | 164,90     | 81,60      |        |  |
| SUBTOTAL (C)         | 2.099,34      | 419,34     | 1.680,00    | 1.591,80 | 615,20 | 3.887,00       | 1.577,60   |            |        |  |
| L25                  | 635,51        | 479,08     | 162,43      |          |        |                | 500,00     | 635,51     |        |  |
| SUBTOTAL (D)         | 635,51        | 479,08     | 162,43      |          |        |                | 500,00     | 635,51     |        |  |
| SUBTOTAL             |               |            |             |          |        |                |            |            |        |  |
| TOTAL (A+B+C+D)      |               |            |             |          |        |                |            |            |        |  |
|                      |               |            |             |          |        |                | 84         | 25         | 36     |  |

| LOTE            | PISOS ACIMA DO SOLO | ABAXIO DO SOLO | ESTACIONAMENTO INTERIOR DO LOTE | ESTACIONAMENTO EXTERIOR DO LOTE | FOGOS | TIPOLOGIA   | USO              |    |    |  |
|-----------------|---------------------|----------------|---------------------------------|---------------------------------|-------|-------------|------------------|----|----|--|
| L1              | 3                   |                |                                 |                                 | 1     | T2          | HAB. Unifamiliar |    |    |  |
| L2              | 3                   |                |                                 |                                 | 1     | T2          | HAB. Unifamiliar |    |    |  |
| L3              | 3                   |                |                                 |                                 | 1     | T3          | HAB. Unifamiliar |    |    |  |
| L4              | 3                   |                |                                 |                                 | 1     | T3          | HAB. Unifamiliar |    |    |  |
| L5a             | 3                   |                | 2 (garagem)                     |                                 | 1     | T3 (duplex) | HAB. Coletiva    |    |    |  |
| L5b             | 3                   |                | 2 (garagem)                     |                                 | 1     | T3 (duplex) | HAB. Coletiva    |    |    |  |
| L6a             | 3                   |                | 2 (garagem)                     |                                 | 1     | T3 (duplex) | HAB. Coletiva    |    |    |  |
| L6b             | 3                   |                | 2 (garagem)                     |                                 | 1     | T3 (duplex) | HAB. Coletiva    |    |    |  |
| L7a             | 3                   |                | 2 (garagem)                     |                                 | 1     | T3 (duplex) | HAB. Coletiva    |    |    |  |
| L7b             | 3                   |                | 2 (garagem)                     |                                 | 1     | T3 (duplex) | HAB. Coletiva    |    |    |  |
| SUBTOTAL (A)    |                     |                | 20                              | 6                               | 10    |             |                  |    |    |  |
| L8              | 2                   | 1              |                                 |                                 | 2     |             | HAB. Coletiva    |    |    |  |
| SUBTOTAL (B)    |                     |                |                                 |                                 | 2     |             |                  |    |    |  |
| L9              | 2                   | 1              | 2 (cow)                         |                                 | 1     | T3          | HAB. Unifamiliar |    |    |  |
| L10             | 2                   | 1              | 2 (cow)                         |                                 | 1     | T3          | HAB. Unifamiliar |    |    |  |
| L11             | 2+1                 | 1              | 4 (cow)                         |                                 | 2     | T2          | HAB. Coletiva    |    |    |  |
| L12             | 2+1                 | 1              | 4 (cow)                         |                                 | 2     | T2          | HAB. Coletiva    |    |    |  |
| L13             | 2                   | 1              | 2 (cow)                         |                                 | 1     | T3          | HAB. Unifamiliar |    |    |  |
| L14             | 2                   | 1              | 2 (cow)                         |                                 | 1     | T3          | HAB. Unifamiliar |    |    |  |
| L15             | 2+1                 | 1              | 4 (cow)                         |                                 | 2     | T2          | HAB. Coletiva    |    |    |  |
| L16             | 2+1                 | 1              | 4 (cow)                         |                                 | 2     | T2          | HAB. Coletiva    |    |    |  |
| L17             | 2                   | 1              | 2 (cow)                         |                                 | 1     | T3          | HAB. Unifamiliar |    |    |  |
| L18             | 2+1                 | 1              | 4 (cow)                         |                                 | 2     | T2          | HAB. Coletiva    |    |    |  |
| L19             | 2+1                 | 1              | 4 (cow)                         |                                 | 2     | T2          | HAB. Coletiva    |    |    |  |
| L20             | 2                   | 1              | 2 (cow)                         |                                 | 1     | T3          | HAB. Unifamiliar |    |    |  |
| L21             | 2+1                 | 1              | 4 (cow)                         |                                 | 2     | T2          | HAB. Coletiva    |    |    |  |
| L22             | 2+1                 | 1              | 4 (cow)                         |                                 | 2     | T2          | HAB. Coletiva    |    |    |  |
| L23             | 2                   | 1              | 2 (cow)                         |                                 | 1     | T3          | HAB. Unifamiliar |    |    |  |
| L24             | 2                   | 1              | 2 (cow)                         |                                 | 1     | T3          | HAB. Unifamiliar |    |    |  |
| SUBTOTAL (C)    |                     |                | 48                              | 19                              | 25    |             |                  |    |    |  |
| L25             | 3                   | 1              | 6+10 (cow)                      |                                 |       |             | SERVIÇOS         |    |    |  |
| SUBTOTAL (D)    |                     |                | 16                              |                                 |       |             |                  |    |    |  |
| TOTAL (A+B+C+D) |                     |                |                                 |                                 |       |             | 84               | 25 | 36 |  |



| ÁREAS                    |              |  |
|--------------------------|--------------|--|
| Intervenção              | 11.088,00 m² |  |
| Total de Lotes           | 4.232,90 m²  |  |
| Implantação              | 2.345,73 m²  |  |
| Construção Total         | 6.097,14 m²  |  |
| Construção em Anexo/Cave | 2.584,11 m²  |  |

| CEDÊNCIAS                                                                                                               |             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| Parcela de cedência para Arruamentos, Passeios e Estacionamentos                                                        | 4.295,18 m² |  |
| [71.088,00 (a terreno)-4.232,90(a.lotes)-2.558,82(a.cedência)]                                                          |             |  |
| Parcela de cedência para Espaços Verdes e Equipamentos (Social e de Utilização Coletiva) contabilizando 50% logradouros | 3.343,84 m² |  |

| LUGARES DE ESTACIONAMENTO |                                |      |
|---------------------------|--------------------------------|------|
| Domínio Público           | 34                             |      |
| Privado                   | 84                             |      |
| LOTE - 2 PISOS            | ÍNDICES                        |      |
| LOTE - 3 PISOS            | Ocupação                       | 0,21 |
|                           | Construção                     | 0,55 |
| LOGRADOUROS               | TOTAL DE LOTES                 | 25   |
| GARAGENS                  | TOTAL DE FOGOS                 | 36   |
| SERVIÇOS                  | ► Acesso à Parcela de Cedência |      |

Conceito Urbano

Arquitetura / Engenharia / Urbanismo

PROJECTO

Alterações ao:

Projecto de recuperação e legalização

BAIRRO DO CASAL DO SARAMAGO

Alvará de Loteamento n.º 1/2019

DESIGNAÇÃO

PLANTA SÍNTESE - (ALTERAÇÃO\_fina)

REQUERENTE

Sr. António Varandas

LOCAL

Bairro do Casal do Saramago

Lote 8 - Rua de São Sebastião

União de Freguesias de Pontinha e Famões

Concelho de Odivelas

DATA

março 2024

PROCESSO INTERNO

Proc. 224.08.10.2023

ESCALA

1/500

TÉCNICO

Al Filipe Dias

12.317 CA-SLVT

Orientação

N

DESENHO N.º

03.V2

Subs. Des. N.º

03

Todas as alterações devem ser controladas em registos. As informações contidas neste documento são de carácter informativo e não devem ser utilizadas para efeitos de responsabilidade. Este documento é propriedade intelectual do Conceito Urbano e não pode ser reproduzido sem a autorização expressa do Conceito Urbano. Lote 8/2024.