NUCLEO A - PEDRENAIS NORTE

LOTE	ÁREA LOTE (m²)	ÁREA IMPLANTAÇÃO (m²)	NÚMERO PISOS (máximo)	ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO (m²) (máximo)	NÚMERO FOGOS (máximo)	NÚMERO OCUPAÇÕES (máximo)	SITUAÇÃO PROPOSTA
A70	293,90	98,70	2 + CV	197,40	1	--	A CONSTRUIR
A72	317,90	132,80	3 + CV	531,20	8	--	A MANTER
A74A	250,80	106,80	2 + CV	213,60	2	--	A MANTER
A74B	241,30	106,80	2 + CV	213,60	2	--	A RENOVAR
A76	295,80	94,00	2 + CV	188,00	1	--	A CONSTRUIR
A77	372,60	141,00	2 + CV	282,00	1	--	A RENOVAR
A78	291,00	126,00	2 + CV	252,00	2	--	A MANTER
A79	574,90	176,20	2 + CV	352,40	1	--	A RENOVAR
A80	310,70	118,10	2 + CV	236,20	2	--	A RENOVAR
A82	559,20	437,40	2 + 3CV	1218,50	6	8	A CONSTRUIR
A83	590,10	161,20	1 + CV	150,00	1	--	A MANTER
A85	386,40	147,60	2 + CV	295,20	1	--	A MANTER
A87	398,30	120,80	2 + CV	241,60	1	--	A MANTER
A127A	272,70	120,00	2 + CV	240,00	3	--	A RENOVAR
A127B	436,50	100,50	2 + CV	201,00	2	1	A RENOVAR
A127C	265,30	110,30	2 + CV	220,60	2	--	A RENOVAR
A149	432,00	150,00	2 + CV	300,00	2	--	A RENOVAR
A151	400,00	150,00	2 + CV	300,00	1	--	A CONSTRUIR
A153	387,20	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A RENOVAR
A155	289,70	92,80	2 + CV	185,60	1	--	A RENOVAR
A156	303,80	127,70	2 + CV	255,40	1	--	A MANTER
A157	355,50	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A MANTER
A158	277,00	92,20	2 + CV	184,40	1	--	A RENOVAR
A159A	227,40	85,00	2 + CV	170,00	1	--	A RENOVAR
A159B	198,60	85,00	2 + CV	170,00	1	--	A RENOVAR
A160	268,40	94,70	2 + CV	189,40	1	--	A MANTER
A161	537,90	150,00	2 + CV	300,00	1	--	A RENOVAR
A162	291,10	147,50	2 + CV	295,00	1	--	A RENOVAR
A163	499,50	160,50	2 + CV	321,00	1	--	A RENOVAR
A164	305,10	72,40	2 + CV	144,80	2	--	A RENOVAR
A165	407,10	120,50	2 + CV	241,00	1	--	A RENOVAR
A166	427,30	136,80	2 + CV	273,60	2	--	A MANTER
A167	398,30	90,00	2 + CV	180,00	1	--	A RENOVAR
A168	424,50	116,80	2 + CV	233,60	2	--	A RENOVAR
A169	1050,00	230,00	2 + CV	460,00	3	--	A CONSTRUIR
A170	398,50	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
A171A	164,00	115,40	2 + CV	230,80	1	--	A RENOVAR
A171B	156,60	64,40	2 + CV	128,80	1	--	A RENOVAR
(**) A173	241,50	241,50	2 + CV	329,70	4	--	A CONSTRUIR
A174	756,00	253,10	2 + CV	506,20	2	--	A MANTER
(**) A175	492,00	492,00	3 + CV	1040,00	12	--	A CONSTRUIR
A176	276,80	99,70	2 + CV	199,40	1	--	A MANTER
A178	234,30	95,10	2 + CV	95,10	2	--	A MANTER
A179	264,50	185,20	3 + CV	555,60	6	--	A RENOVAR
A180A	191,50	90,80	3 + CV	272,40	1	1	A MANTER
A180B	146,90	57,60	2 + CV	115,20	1	--	A CONSTRUIR
A181	290,00	187,50	3 + CV	562,50	6	--	A RENOVAR
A182	446,00	136,90	2 + CV	273,80	1	--	A RENOVAR
(**) A183	335,00	335,00	3 + CV	582,90	6	--	A CONSTRUIR
A184	386,60	114,70	2 + CV	229,40	1	--	A RENOVAR
(**) A185	335,50	335,50	3 + CV	582,90	6	--	A CONSTRUIR
A186	549,60	90,70	2 + CV	181,40	1	--	A RENOVAR
(**) A187	500,00	500,00	3 + CV	1065,30	9	--	A CONSTRUIR
A188	332,00	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
A189	329,50	177,90	2 + CV	355,80	1	1	A RENOVAR
A190	400,00	150,00	2 + CV	300,00	1	--	A CONSTRUIR
A191	348,50	348,50	3 + CV	1132,00	6	2	A MANTER
A192	939,00	610,10	3 + CV	2002,20	18	--	A RENOVAR
A193	189,00	114,40	3 + CV	343,20	3	--	A RENOVAR
A195	376,00	211,10	3 + CV	633,30	6	--	A CONSTRUIR
A197	362,00	211,00	3 + CV	633,30	6	--	A CONSTRUIR
A198	226,40	216,50	2 + CV	342,90	1	1	A RENOVAR
A199	430,00	430,00	3 + CV	852,10	9	--	A CONSTRUIR
A200	214,70	214,70	2 + CV	429,40	4	--	A CONSTRUIR
A201	253,60	154,70	2 + CV	309,40	4	--	A CONSTRUIR
A202	213,80	213,80	2 + CV	427,60	4	--	A CONSTRUIR
A203	297,50	115,60	2 + CV	231,20	1	--	A CONSTRUIR
A204	213,80	213,80	2 + CV	427,60	4	--	A CONSTRUIR
A205	340,40	58,60	2 + CV	117,20	1	--	A MANTER
A206	175,10	175,10	2 + CV	350,20	4	--	A CONSTRUIR
A207	412,50	147,10	2 + CV	266,40	1	--	A RENOVAR
A208	508,80	112,90	2 + CV	225,80	1	--	A RENOVAR
A210	514,20	113,00	2 + CV	226,00	1	--	A MANTER
A211	297,10	82,90	2 + CV	165,80	1	--	A MANTER
A212	328,00	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A RENOVAR
A213	303,90	125,60	2 + CV	251,20	1	--	A MANTER
A214	498,00	129,80	2 + CV	259,60	1	--	A RENOVAR
A215	258,20	172,30	2 + CV	344,60	1	--	A MANTER
A216	390,90	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
A217	292,40	126,90	2 + CV	253,80	1	--	A MANTER
A218	296,80	91,40	2 + CV	182,80	1	--	A RENOVAR
A219	264,70	116,00	2 + CV	232,00	1	--	A RENOVAR
A220	300,80	139,90	2 + CV	279,80	1	--	A MANTER
A221	324,20	132,00	2 + CV	264,00	2	--	A RENOVAR
A222	240,70	108,30	2 + CV	216,60	1	--	A CONSTRUIR
A223	292,00	106,60	2 + CV	213,20	2	--	A RENOVAR
A224A	270,40	75,00	2 + CV	150,00	1	--	A CONSTRUIR
A224B	270,30	75,00	2 + CV	150,00	1	--	A RENOVAR
A226	786,80	190,00	3 + CV	500,70	1	--	A MANTER
A228	429,80	265,60	2 + CV	531,20	4	--	A CONSTRUIR
A229	357,10	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
A230	299,80	109,20	2 + CV	218,05	2	--	A MANTER
A231	300,00	107,10	2 + CV	214,20	1	--	A CONSTRUIR
A232	300,90	107,00	2 + CV	214,00	1	--	A RENOVAR
A233	289,80	140,00	2 + CV	280,00	2	--	A MANTER
A234	297,80	143,70	2 + CV	386,60	2	1	A RENOVAR
A235	334,40	103,00	2 + CV	206,00	1	--	A RENOVAR
A236	274,20	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A RENOVAR
A237	296,40	108,70	2 + CV	217,40	1	--	A MANTER
A238	293,60	174,00	2	262,00	2	--	A RENOVAR
A239	386,40	226,00	2	350,00	1	1	A MANTER
A242	626,70	298,80	3 + CV	896,40	6	1	A RENOVAR
A243	395,60	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A MANTER
A244	391,00	172,80	3 + CV	518,40	6	2	A RENOVAR
A245	288,20	169,30	3 + CV	507,90	6	2	A RENOVAR
A246	300,00	100,70	2 + CV	201,40	1	--	A MANTER
A247	288,80	107,30	2 + CV	214,60	1	--	A RENOVAR
A248	306,60	106,60	2 + CV	213,20	1	--	A RENOVAR
A249	298,30	246,30	3 + CV	820,60	6	1	A RENOVAR
A250	297,30	85,20	2 + CV	170,40	1	--	A MANTER

(**) A área de implantação refere-se apenas ao piso da cave, os pisos superiores deverão cumprir as medidas constantes na planta.

NUCLEO A (cont.)- PEDRENAIS NORTE

LOTE	ÁREA LOTE (m²)	ÁREA IMPLANTAÇÃO (m²)	NÚMERO PISOS (máximo)	ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO (m²) (máximo)	NÚMERO FOGOS (máximo)	NÚMERO OCUPAÇÕES (máximo)	SITUAÇÃO PROPOSTA
A251	300,00	120,00	2 + CV	240,00	2	--	A CONSTRUIR
A252	284,00	120,00	2 + CV	198,80	1	--	A CONSTRUIR
A253	300,00	94,10	2 + CV	188,20	1	1	A MANTER
A254	340,20	120,00	2 + CV	198,80	2	--	A CONSTRUIR
A255	300,00	87,00	2 + CV	174,00	1	--	A RENOVAR
A256	496,40	110,20	2 + CV	220,40	1	--	A CONSTRUIR
A258	400,00	150,00	2 + CV	300,00	2	1	A RENOVAR
A259	400,00	170,90	2 + CV	341,80	1	--	A MANTER
A260	243,50	172,00	2	258,00	2	1	A MANTER
A261	557,90	191,00	3 + ST	743,00	--	2	A MANTER
A262	354,70	147,60	2 + CV	297,10	2	1	A MANTER
A263	302,20	256,20	3	593,40	4	1	A RENOVAR
A265	294,30	151,00	3	453,00	6	1	A RENOVAR
A266	596,80	149,40	2 + CV	298,80	1	--	A MANTER
A267	289,00	117,00	2 + CV	234,00	2	--	A MANTER
A268	290,00	99,30	2 + CV	198,60	1	--	A CONSTRUIR
A269	293,40	140,00	2 + CV	250,00	--	1	A CONSTRUIR
A270	290,00	90,00	2 + CV	180,00	1	--	A CONSTRUIR
A271	297,60	208,00	3 + CV	624,00	6	2	A RENOVAR
A272	314,90	117,20	2 + CV	234,40	2	--	A RENOVAR
A273	298,00	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A RENOVAR
A274	190,00	164,40	2 + CV	328,80	--	1	A RENOVAR
A275	473,90	137,00	2 + CV	274,00	1	--	A MANTER
A276	384,30	130,50	2 + CV	261,00	1	--	A RENOVAR
A277	239,60	124,30	2 + CV	224,30	2	--	A MANTER
A278	502,40	140,50	2 + CV	281,00	1	1	A MANTER
A279	265,70	85,10	2 + CV	170,20	1	--	A RENOVAR
A280	375,40	100,80	2 + CV	201,60	1	--	A RENOVAR
A281	271,00	132,00	2 + CV	245,20	2	--	A MANTER
A282	350,80	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A RENOVAR
A283	257,30	116,60	2 + CV	233,20	1	--	A CONSTRUIR
A284	339,80	108,80	2 + CV	217,60	1	--	A RENOVAR
A285	417,40	117,70	2 + CV	235,40	2	--	A RENOVAR
A286	313,30	140,00	2	219,10	2	--	A MANTER
A287	337,70	90,70	2 + CV	181,40	3	--	A RENOVAR
A288	380,20	159,30	2 + CV	318,60	1	--	A MANTER
A290	302,50	160,00	3 + CV	320,00	4	--	A MANTER
A292	297,20	110,50	2 + CV	221,00	1	--	A MANTER
A294	300,00	300,00	1	300,00	--	1	A MANTER
A295	503,40	135,00	2 + CV	270,00	1	--	A MANTER
A296	298,40	95,60	2 + CV	191,20	1	--	A MANTER
A297	617,90	329,20	2 + CV	638,00	4	2	A MANTER
A298	294,50	71,60	2 + CV	143,20	2	--	A RENOVAR
A299	508,90	155,00	2	310,00	1	--	A MANTER
A300	293,70	190,50	2 + CV + ST	490,20	--	1	A MANTER
A301	338,60	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
A302	298,90	108,00	2 + CV	216,00	1	--	A RENOVAR
A303	275,20	127,80	2 + CV	255,60	1	--	A RENOVAR
A304	611,10	448,10	3 + CV	1054,60	12	--	A RENOVAR
A305	554,80	105,70	2 + CV	211,40	2	--	A RENOVAR
A307	317,30	107,10	2	214,20	1	--	A MANTER
A308	361,00	106,70	2 + CV	213,40	1	--	A CONSTRUIR
A309	712,30	150,00	2 + CV	300,00	2	1	A RENOVAR
A310	313,00	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
A311	305,40	129,20	2 + CV	258,40	2	--	A MANTER
A312	551,50	465,00	3	940,00	5	2	A MANTER
A313	233,00	233,00	3	699,00	4	1	A MANTER
A315	240,80	170,20	2	340,40	1	1	A MANTER
A316	274,00	151,50	2	260,00	2	--	A MANTER
A317	311,90	106,40	2 + CV	212,80	1	--	A CONSTRUIR
A318	309,10	97,20	2 + CV	194,40	1	--	A MANTER
A319	298,50	255,53	3	710,51	4	1	A MANTER
A320A	333,00	83,60	2 + CV	167,20	2	--	A RENOVAR
A320B	243,40	67,90	2 + CV	135,80	2	--	A RENOVAR
A321	292,00	221,70	3	525,00	4	1	A MANTER
A322	349,00	98,10	2 + CV	196,20	1	--	A RENOVAR
A323	556,00	556,00	3 + CV	1668,00	12	4	A RENOVAR
TOTAL	62902,50	27677.73	2/3 media	60074,66	402	50 ★	

177 LOTES NO TOTAL

NUCLEO B - PEDRENAIS CENTRO

LOTE	ÁREA LOTE (m²)	ÁREA IMPLANTAÇÃO (m²)	NÚMERO PISOS (máximo)	ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO (m²) (máximo)	NÚMERO FOGOS (máximo)	NÚMERO OCUPAÇÕES (máximo)	SITUAÇÃO PROPOSTA
B1	324,10	324,10	3 + CV	610,00	5	1	A MANTER
B2	739,70	266,00	2 + CV	397,00	3	--	A MANTER
B3	372,70	109,00	2 + CV	218,00	1	1	A CONSTRUIR
B4	545,80	300,00	2 + CV	318,20	1	--	A MANTER
B5	240,50	78,70	2 + CV	157,40	2	--	A RENOVAR
B7	264,30	132,10	2 + CV	264,20	4	--	A MANTER
B9	255,60	95,40	2 + CV	190,80	1	--	A CONSTRUIR
B11	240,80	95,10	2 + CV	190,20	1	--	A CONSTRUIR
B13	239,30	94,60	2 + CV	189,20	1	--	A CONSTRUIR
B15	249,00	97,00	2 + CV	194,00	1	--	A CONSTRUIR
B35	535,45	215,00	3 + CV	645,00	3	2	A MANTER
B36	322,80	117,00	2 + CV	234,00	2	--	A RENOVAR
B37	367,00	184,00	3 + CV	552,00	2	1	A RENOVAR
B38	301,50	147,00	2 + CV	293,00	4	--	A RENOVAR
B39	334,00	147,10	3 + CV	441,30	2	1	A RENOVAR
B40	248,40	74,50	2 + CV	149,00	1	--	A RENOVAR
B41	304,20	111,50	2 + CV	223,00	1	--	A RENOVAR
B42A	99,20	54,00	1	54,00	1	--	A MANTER
B42B	104,60	54,00	2	107,60	2	--	A MANTER
B42C	101,90	68,00	2	136,00	2	--	A MANTER
B43	302,90	163,20	2 + CV	363,40	3	--	A MANTER
B44	328,10	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A RENOVAR
B45	347,30	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A RENOVAR
B46	349,20	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A RENOVAR
B47A	306,40	87,90	2	175,80	2	--	A RENOVAR
B47B	156,40	62,50	2	125,00	2	--	A RENOVAR
B48	382,90	93,80	2 + CV	187,60	1	--	A RENOVAR
B49	305,70	105,70	2 + CV	211,40	1	--	A MANTER
B50	325,30	105,70	2 + CV	211,40	1	--	A MANTER
B51	266,50	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
B52	302,50	100,80	2 + CV	201,60	1	--	A CONSTRUIR
B53	278,00	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
B54	351,20	106,30	2 + CV	212,60	1	--	A MANTER
B55	402,20	178,60	3 + CV	535,80	2	--	A MANTER
B56	409,00	145,20	3 + CV	518,20	3	1	A RENOVAR
B60	419,50	82,60	2 + CV	165,20	2	--	A MANTER
B61	470,90	192,40	3 + CV	577,20	6	2	A RENOVAR
B62	400,20	112,70	2 + CV	225,40	2	--	A RENOVAR
B63	352,40	310,80	4	645,00	6	1	A MANTER
B64	468,70	143,75	2 + CV	311,20	2	--	A RENOVAR
B65	350,20	112,80	2	225,60	2	--	A MANTER
B66	245,40	65,50	2 + CV	131,00	1	--	A CONSTRUIR
B67	452,90	132,30	2 + CV	264,60	2	--	A RENOVAR
B68	280,80	113,65	2 + ST	214,65	2	--	A MANTER
B69	429,74	275,55	2 + CV	318,60	4	--	A RENOVAR
B71	331,00	177,40	2 + CV	354,80	1	--	A RENOVAR
B73	291,20	222,40	2 + CV	362,40	1	2	A RENOVAR
B75	319,40	98,30	2 + CV	196,60	1	--	A CONSTRUIR
B86	349,50	137,60	2 + CV	251,70	2	--	A MANTER
B88	332,10	67,70	2 + CV	135,40	1	--	A RENOVAR
B89	409,90	152,60	3 + CV	457,80	6	--	A MANTER
B90	350,90	83,30	2 + CV	166,60	1	--	A MANTER
B91	487,20	245,00	2 + CV	545,35	3	1	A MANTER
B92	338,10	84,20	2 + CV	168,40	1	--	A MANTER
B93	317,30	107,90	2 + CV	215,80	2	--	A MANTER
B94	317,30	91,00	2 + CV	182,00	1	--	A CONSTRUIR
B95	313,20	113,80	2 + CV	227,60	1	--	A MANTER
B96	324,10	159,00	2 + CV	187,20	1	--	A MANTER
B97	317,80	116,00	2 + CV	232,00	1	--	A CONSTRUIR
B98	336,50	112,80	2 + CV	225,60	1	--	A RENOVAR
B99	459,20	287,80	2 + CV	287,80	2	1	A MANTER
B100	367,20	110,90	3 + CV	335,00	3	--	A RENOVAR
B101	405,70	168,00	2 + CV	233,80	2	1	A RENOVAR
B102	346,50	127,00	2 + CV	253,50	2	--	A RENOVAR
B103A	288,00	75,00	2 + CV	150,00	1	1	A CONSTRUIR
B103B	293,50	75,00	2 + CV	150,00	1	--	A CONSTRUIR
B104	322,60	107,30	2 + CV	214,60	1	--	A RENOVAR
B105	316,70	125,40	2 + CV	250,80	2	1	A RENOVAR
B106	351,70	85,00	2 + CV	170,00	1	--	A MANTER
B107	368,20	124,30	2 + CV	248,60	1	--	A CONSTRUIR
B108	304,90	80,40	2	160,80	2	--	A MANTER
B109	387,20	96,70	2 + CV	193,40	1	--	A MANTER
B110	445,60	118,80	2 + CV	237,60	1	--	A CONSTRUIR
B111	331,90	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A MANTER
B112	352,20	286,25	2 + CV	997,20	6	--	A MANTER
B113	390,80	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A RENOVAR
B114A	159,40	83,40	2	166,80	1	--	A MANTER
B114B	162,50	86,70	2	173,40	1	--	A MANTER
B115	489,80	380,00	2 + CV	443,90	--	1	A MANTER
B116	404,40	170,60	2 + CV	341,20	1	--	A MANTER
B117	465,00	370,00	2 + CV	400,30	--	1	A MANTER
B118A	256,50	117,50	2 + CV	235,00	1	--	A MANTER
B118B	256,50	117,50	2 + CV	235,00	1	--	A MANTER
B119	521,00	145,60	2 + CV	291,20	1	--	A RENOVAR
B120	410,40	149,40	2 + CV	298,80	1	--	A RENOVAR
B121	381,20	118,50	2 + CV	237,00	1	--	A RENOVAR
B122	402,50	155,00	2 + CV	310,00	1	--	A RENOVAR
B123	501,30	134,00	2 + CV	268,00	2	--	A RENOVAR
B124	418,70	141,80	2 + CV	283,60	1	--	A CONSTRUIR
B125	421,40	112,60	2 + CV	225,20	2	--	A CONSTRUIR
B126A	278,70	116,30	2 + CV	232,60	1	--	A CONSTRUIR
B126B	292,80	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
B128	253,90	100,30	2 + CV	200,60	1	--	A RENOVAR
B129	303,90	157,30	2P	198,60	2	--	A MANTER
B130	793,10	214,15	2 + CV	368,30	3	--	A RENOVAR
B131	459,70	150,00	2 + CV	300,00	2	--	A RENOVAR
B132	311,10	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
B133	273,60	121,30	2 + CV	242,60	1	--	A MANTER
B134	343,50	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A RENOVAR
B135	404,00	126,50	2 + CV	253,00	2	--	A MANTER
B136	374,20	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
B137	235,60	104,60	2 + CV	209,20	1	--	A CONSTRUIR
B138	344,40	93,80	2 + CV	187,60	1	--	A MANTER
B139	341,90	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
B140	331,10	93,10	2 + CV	186,20	1	--	A MANTER
B141	343,10	115,70	2 + CV	231,40	1	--	A CONSTRUIR
B142	354,80	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A MANTER
B143	363,00	135,00	2 + CV	270,00	1	--	A CONSTRUIR
B144	339,10	127,40	2 + CV	254,80	1	--	A MANTER
B145	374,00	135,00	2 + CV	270,00	1	--	A RENOVAR
B146	334,60	114,10	2 + CV	228,20	2	--	A MANTER
B147	380,20	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A RENOVAR
B148	299,50	95,20	2 + CV	167,40	2	--	A MANTER
B150	294,30	92,70	2 + CV	185,40	2	--	A MANTER
B152	309,20	145,80	2 + CV	291,60	6	--	A MANTER
B154A	176,20	60,80	2 + CV	127,00	3	--	A MANTER
B154B	163,90	56,80	2 + CV	113,60	1	--	A CONSTRUIR
B209	437,30	105,40	2 + CV	210,80	1	--	A RENOVAR
TOTAL	40503,89	15716,55	2 media	31175,80	200	19 ★	

118 LOTES NO TOTAL

NUCLEO C - PEDRENAIS SUL

LOTE	ÁREA LOTE (m²)	ÁREA IMPLANTAÇÃO (m²)	NÚMERO PISOS (máximo)	ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO (m²) (máximo)	NÚMERO FOGOS (máximo)	NÚMERO OCUPAÇÕES (máximo)	SITUAÇÃO PROPOSTA
C1	416,00	124,00	2 + CV	248,00	1	--	A RENOVAR
C2	371,50	97,10	2 + CV	194,20	1	--	A MANTER
C3	401,50	316,30	2 + CV	329,50	--	1	A MANTER
C4	646,20	150,00	2 + CV	300,00	2	--	A RENOVAR
C5	579,60	243,30	2 + CV	248,60	1	--	A CONSTRUIR
C7	341,30	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A MANTER
C8	313,40	110,00	2 + CV	220,00	1	--	A RENOVAR
C9	315,90	104,40	2 + CV	208,80	1	--	A RENOVAR
C10	315,20	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A RENOVAR
C11	352,80	112,80	2 + CV	225,60	1	--	A RENOVAR
C12	295,00	110,80	2 + CV	221,60	1	--	A CONSTRUIR
C13	347,40	122,10	2 + CV	244,20	1	--	A RENOVAR
C14	358,30	114,90	2 + CV	229,80	1	--	A CONSTRUIR
C15	373,30	158,30	2 + CV	316,60	1	--	A RENOVAR
C16	271,50	88,80	2 + CV	177,60	1	--	A CONSTRUIR
C17	240,70	106,10	2 + CV	212,20	1	--	A CONSTRUIR
C18	246,30	103,90	2 + CV	207,80	1	--	A CONSTRUIR
C19	261,20	99,30	2 + CV	198,60	1	--	A MANTER
C20	245,70	98,80	2 + CV	197,60	1	--	A MANTER
C21	197,20	99,50	2 + CV	199,00	1	--	A RENOVAR
C22	222,50	103,50	2 + CV	207,00	1	--	A MANTER
C23	354,40	112,20	2 + CV	224,40	1	--	A RENOVAR
C24	398,00	103,50	2 + ST	207,00	2	--	A MANTER
C25	377,50	91,20	2	182,40	2	--	A MANTER
C26	362,90	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
C27	483,10	150,00	2 + CV	300,00	2	--	A CONSTRUIR
C28	374,50	107,40	2 + CV	214,80	1	--	A CONSTRUIR
C29	486,00	127,30	2 + CV	254,60	1	--	A CONSTRUIR
C30	328,60	138,10	2 + CV	276,20	1	--	A RENOVAR
C31	331,80	109,60	2 + CV	219,20	1	--	A CONSTRUIR
C32	384,70	102,10	2 + CV	204,20	1	--	A CONSTRUIR
C33	315,70	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A RENOVAR
C34	372,70	110,10	2 + CV	220,20	1	--	A CONSTRUIR
C35	339,80	117,50	2 + CV	235,00	1	--	A RENOVAR
C36	384,20	126,00	2 + CV	252,00	1	--	A CONSTRUIR
C37	376,90	77,00	2 + CV	154,00	1	--	A CONSTRUIR
C38	387,20	126,00	2 + CV	252,00	1	--	A CONSTRUIR
C39	386,50	110,20	2 + CV	220,40	1	--	A CONSTRUIR
C40	383,70	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
C41	384,20	107,90	2 + CV	215,80	1	--	A CONSTRUIR
C42	610,90	150,00	2 + CV	252,00	1	--	A CONSTRUIR
C43	397,70	100,80	2 + CV	201,60	1	--	A MANTER
C45	417,70	114,70	2 + CV	229,40	1	--	A CONSTRUIR
C46	640,30	150,00	2 + CV	252,00	1	--	A CONSTRUIR
C47	434,90	138,50	2	256,70	1	--	A MANTER
C48	432,80	126,00	2 + CV	252,00	1	--	A RENOVAR
C49	517,40	456,40	2 + CV	712,00	8	--	A RENOVAR
C50	872,10	645,20	2 + CV	1290,40	12	2	A RENOVAR
C51	247,90	99,30	2 + CV	198,60	1	--	A CONSTRUIR
C52	244,50	99,30	2 + CV	198,60	1	--	A CONSTRUIR
C53	246,50	99,30	2 + CV	198,60	1	--	A CONSTRUIR
C54	245,40	99,30	2 + CV	198,60	1	--	A CONSTRUIR
C55	318,20	91,00	2 + CV	182,00	1	--	A CONSTRUIR
C56	342,90	91,00	2 + CV	182,00	1	--	A CONSTRUIR
C57	230,70	94,20	2 + CV	188,40	1	--	A CONSTRUIR
C58	239,80	94,20	2 + CV	188,40	1	--	A CONSTRUIR
C59	231,60	73,00	2 + CV	146,00	1	--	A CONSTRUIR
C60	199,90	73,00	2 + CV	146,00	1	--	A CONSTRUIR
C61	211,40	85,50	2 + CV	171,00	1	--	A CONSTRUIR
C62	286,10	85,50	2 + CV	171,00	1	--	A CONSTRUIR
C63A	288,80	288,80	3 + CV	866,40	6	3	A CONSTRUIR
C63B	280,60	280,60	3 + CV	841,80	4	2	A CONSTRUIR
TOTAL	22163,00	8415,60	2 media	16542,40	91	8 ★	

62 LOTES NO TOTAL

NUCLEO D - CASAL DA CAIADA

LOTE	ÁREA LOTE (m²)	ÁREA IMPLANTAÇÃO (m²)	NÚMERO PISOS (máximo)	ÁREA TOTAL CONSTRUÇÃO (m²) (máximo)	NÚMERO FOGOS (máximo)	NÚMERO OCUPAÇÕES (máximo)	SITUAÇÃO PROPOSTA
D2	231,20	70,30	2 + CV	140,60	1	--	A CONSTRUIR
D3	217,50	90,00	2 + CV	180,00	1	--	A RENOVAR
D4	224,80	90,00	2 + CV	180,00	1	--	A RENOVAR
D5	348,90	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A RENOVAR
D6	247,50	100,00	2 + CV	200,00	1	--	A MANTER
D7	239,80	98,60	2 + CV	197,20	1	--	A CONSTRUIR
D8	285,50	62,60	2 + CV	125,20	1	--	A RENOVAR
D9	278,30	93,60	2 + CV	187,20	1	--	A RENOVAR
D10	312,50	98,80	2 + CV	197,60	2	--	A RENOVAR
D11	457,30	134,20	2 + CV	268,40	1	--	A RENOVAR
D12	274,40	106,20	2 + CV	212,40	1	--	A RENOVAR
D13	276,70	107,90	2 + CV	215,80	1	--	A RENOVAR
D14	376,70	82,50	2 + CV	165,00	1	--	A CONSTRUIR
D15	418,60	82,50	2 + CV	165,00	1	--	A CONSTRUIR
D16	336,50	82,50	2 + CV	165,00	1	--	A MANTER
D17	322,90	82,50	2 + CV	165,00	1	--	A MANTER
D18	476,10	100,00	2 + CV	200,00	1	--	A CONSTRUIR
D19A	351,80	103,80	2 + CV	207,60	1	--	A CONSTRUIR
D19B	336,50	128,60	2 + CV	257,20	2	--	A RENOVAR
D20A	287,60	74,50	2 + CV	149,00	--	1	A RENOVAR
D20B	174,40	67,30	2 + CV	134,60	1	--	A RENOVAR
D21	197,70	107,00	2 + ST	211,50	2	--	A MANTER
D22	321,10	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A MANTER
D24	474,90	114,40	2 + CV	228,80	1	--	A MANTER
D25	220,90	102,50	2 + CV	205,00	1	--	A MANTER
D27	285,80	120,00	2 + CV	240,00	2	--	A RENOVAR
D28	241,40	205,00	2	290,00	1	--	A MANTER
D29	139,85	100,00	2	135,00	1	--	A MANTER
D30	287,90	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A RENOVAR
D31	145,25	103,80	2	188,00	1	--	A MANTER
D32	1228,00	268,50	2 + CV	537,00	1	--	A MANTER
D33	1612,00	150,00	2 + CV	300,00	1	--	A MANTER
D34	428,70	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
D35	342,70	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
D36	375,70	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
D37	365,90	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
D38	372,00	114,40	2 + CV	228,80	1	--	A RENOVAR
D39	326,00	129,40	2 + CV	258,80	2	--	A RENOVAR
D40	437,40	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A RENOVAR
D41	458,00	127,60	2 + CV	255,20	1	--	A RENOVAR
D42	553,50	158,90	2 + CV	317,80	2	--	A RENOVAR
D43	442,60	130,00	2 + CV	260,00	1	--	A CONSTRUIR
D44	594,80	150,00	2 + CV	300,00	1	--	A CONSTRUIR
D45	383,20	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A RENOVAR
D46	295,10	105,10	2 + CV	210,20	1	--	A RENOVAR
D47	298,40	94,50	2 + CV	189,00	1	--	A MANTER
D48	294,50	110,00	2	190,40	2	--	A MANTER
D49	401,00	109,70	2 + CV	219,40	1	--	A CONSTRUIR
D50	415,80	109,70	2 + CV	219,40	1	--	A CONSTRUIR
D51	342,10	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
D52	387,60	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
D53	380,70	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
D54	333,50	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A RENOVAR
D55	298,60	105,30	2 + CV	210,60	1	--	A CONSTRUIR
D56	717,00	150,00	2 + CV	300,00	2	--	A CONSTRUIR
D57	296,70	119,40	2 + CV	238,80	1	--	A RENOVAR
D58	302,10	122,50	2 + CV	245,00	1	--	A MANTER
D59	565,10	150,00	2 + CV	300,00	2	--	A CONSTRUIR
D60	491,60	143,80	2 + CV	287,60	1	--	A MANTER
D61	660,10	149,75	2	286,20	1	--	A MANTER
D62	299,20	125,10	2 + CV	217,20	2	--	A MANTER
D63	447,10	169,50	2 + CV	339,00	1	--	A RENOVAR
D64	209,20	85,00	2 + CV	85,00	2	--	A MANTER
D65	310,50	175,00	2 + CV	175,00	3	--	A MANTER
D66	11282,40	2220,00	2	3330,00	ARMAZÉM INDUSTRIAL	1	A MANTER
D67	6606,00	120,00	2 + CV	240,00	ARMAZÉM AGRÍCOLA	1	A CONSTRUIR
D68	402,60	86,70	2 + CV	173,40	1	--	A RENOVAR
D69	443,70	86,70	2 + CV	173,40	1	--	A RENOVAR
D70	203,90	56,10	2 + CV	112,20	1	--	A RENOVAR
D71	288,00	94,10	2 + CV	188,20	1	--	A CONSTRUIR
D72	368,40	95,80	2 + CV	191,60	3	--	A RENOVAR
D73	317,30	83,60	2 + CV	167,20	3	--	A MANTER
D74	325,00	93,00	2 + CV	186,00	1	--	A CONSTRUIR
D75	347,40	145,00	3 + CV	435,00	4	2	A CONSTRUIR
D76	538,20	120,00	2 + CV	240,00	1	--	A CONSTRUIR
D77	331,90	145,00	3 + CV	435,00	4	2	A CONSTRUIR
D78	539,80	116,60	2 + CV	349,80	1	1	A MANTER
D79	311,30	145,00	3 + CV	435,00	4	2	A CONSTRUIR
D80	1270,30	527,60	3 + CV	1582,80	9	3	A CONSTRUIR
TOTAL	48032,90	11657.45	2 media	22741.10	110	13 ★	

79 LOTES NO TOTAL

TOTAIS DOS NÚCLEOS A/B/C/D

NÚCLEO	ÁREA DOS LOTES (m²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m²)	NÚMERO PISOS	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (m²)	NÚMERO FOGOS	NÚMERO OCUPAÇÕES
A	62902.50	27677.73	2 /3 media	60074.66	402	50
B	40503.89	15716.55	2 media	31175.80	200	19
C	22163.00	8415.60	2 media	16542.40	91	8
D	48032.90	11657.45	2 media	22741.10	110	13
TOTAL	173602.29	63467.33	2 / 3 media	130533.96	803	90 ★

436 LOTES NO TOTAL

PARCELAS DE CEDÊNCIA PARA A CÂMARA

	PARCELA	ÁREA
EQUIPAMENTO	B	1900.00m2
	C	552.00m2
	D	736,60m2
ZONAS VERDES	E	1350.00m2
	F	3734.00m2
	G	244.00m2
	J	341.00m2

CONFRONTAÇÕES DAS PARCELAS

PARCELA	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
B	Artigo 108	Artigo 108	Artigo 108	Artigo 94
C	Artigo 108	Artigo 108	Artigo 108	Artigo 108
D	Artigos 29/108	Artigo 21	Particular	Artigo 21
E	Particular	Artigo 10	Particular	Artigo 23
F	Particular	Artigo 23	Artigo 10	Artigo 23
G	Artigo 17	Artigo 39	Artigo 18	Artigo 18
J	Artigo 27	Particular	Artigo 21	Artigo 27

QUADRO URBANIMÉTRICO

ÁREA DE INTERVENÇÃO	235 555,35 m²
ÁREA TOTAL DE LOTES	173 602,29 m²
NÚMERO TOTAL DE LOTES	436
NÚMERO TOTAL DE FOGOS	803
NÚMERO TOTAL DE OCUPAÇÕES	90
NÚMERO MÁXIMO DE PISOS	3P+CV
DENSIDADE HABITACIONAL	34,09 FOGOS / Ha
DENSIDADE POPULACIONAL	119,31 HAB. / Ha
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	130 533,96 m²
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO	0,55
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	63 467,33 m²
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO BRUTO	0,27
ÁREAS PARA EQUIPAMENTO: PARCELAS B/C/D	188,60 m²
ÁREAS PARA ZONAS VERDES:	
ÁREA TOTAL DE LOGRADOURO	98 672,70 m²
PARCELAS E/F/G/J	5 669,00 m²
TOTAL	104 341,70 m²

REGULAMENTO DO ESTUDO

1. Este regulamento aplica-se a toda a área abrangida pelo estudo.
2. As construções edificadas sem licença poderão ser legalizadas desde que respeitem as normas expressas neste estudo e a legislação em vigor.
3. Em princípio as novas construções deverão apresentar as seguintes características:
   - Nº de pisos de acordo com o estabelecido em quadro. As caves não poderão ter uso habitacional e destinam-se a estacionamento e arrumos (pé direito máximo livre 2.40m).
   - O piso térreo dos edifícios de habitação colectivadeverá prever um pé direito mínimo de 3m possibilitando uma futura mudança de uso.
   - Afastamentos mínimos da construção aos limites do lote de 3m. A tardoz recomendado 5m.
   - Anexos para garagem - área máxima de construção de 30m² ; pé direito máximo livre de 2.40m. Não podem ter uso habitacional.
   - 50% das áreas remanescentes dos lotes após a implantação do edifício e anexo não poderão ser impermeabilizadas e deverão receber revestimento vegetal adequado.
   - O nº de ocupações indicado em quadro serve apenas de referência, uma vez que ele poderá ser alterado em função das alterações de uso.
   - Tanto as ocupações como os fogos são valores máximos e não têm carácter vinculativo (até ao máximo previsto em PDM).
4. Os muros de vedação dos lotes não podem exceder 1.50m, devendo ser garantida a sua transparência a partir de 0.90m de altura, quando confinam com a via pública, excepto as situações existentes que ficarão ao critério do técnico projectista, dentro dos limites fixados na legislação em vigor.
5. A cota de soleira das novas construções de habitação unifamiliar ou bifamiliar não deverá exceder 0,50m da cota do eixo do arruamento na frente do lote, no ponto de cota superior. No caso dos lotes de habitação multifamiliar tal pode ser excedido, de acordo com a topografia do local (até um máx. de 1.40m).
6. As edificações que tenham por uso actividades económicas não deverão poluir a via pública nem sobrecarregar as infraestruturas.
7. Poderão ser viabilizadas mudanças de uso no piso térreo das construções desde que garantam as condições para o seu normal funcionamento, designadamente garantir estacionamento automóvel.
8. Poderão aceitar-se soluções em contravenção com o presente regulamento em projectos arquitectónicos especiais, quando devidamente justificados e aceites pela Câmara Municipal.
9. Sendo desejável a inclusão de unidades de Equipamentos de Saúde, Escolar, Segurança Social no Bairro, poderão ser viabilizadas mudanças de uso dos lotes, para Equipamento, desde que se verifique vantagens na implantação do mesmo no Bairro e desde que garantam as condições regulamentares para o seu normal funcionamento, designadamente garantir estacionamento automóvel no interior do lote, podendo ser revistos os parâmetros urbanísticos do lote, se necessário ao uso.
10. Os lotes condicionados pela linha de alta tensão são os lotes B107, B109, C19, C20, C32, C35.
11. Em todos os pontos omissos neste regulamento será aplicado o RGEU e demais legislação em vigor sobre a matéria, nomeadamente a Lei 91/95.
12. *** Lotes com ónus sujeitos à afectação da futura faixa de rodagem L13
    ** Lotes com ónus sujeitos à afectação da Linha de Alta Tensão

* OCUPAÇÕES OU FOGOS EM R/C COM UM PÉ DIREITO IGUAL OU SUPERIOR A 3m PARA POSSIBILIDADE DE MUDANÇAS DE USO

NOTA: O Nº DE OCUPAÇÕES INDICADO EM QUADRO SERVE APENAS DE REFERÊNCIA UMA VEZ QUE ELE PODERÁ SER ALTERADO EM FUNÇÃO DAS ALTERAÇÕES DE USO

TANTO AS OCUPAÇÕES COMO OS FOGOS SÃO VALORES MÁXIMOS E NÃO TÊM CARÁCTER VINCULATIVO (ATÉ AO MÁXIMO PREVISTO EM PDM).

LEGENDA:

LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO

CONSTRUÇOES EXISTENTES COM GARAGENS OU ANEXOS
(AS FUTURAS CONSTRUÇÕES NÃO PODEM EXCEDER AS ÁREAS PREVISTAS NO QUADRO DE LOTES)

CONSTRUÇOES EXISTENTES A MANTER, MAS QUE NUMA FUTURA CONSTRUÇÃO A IMPLANTAÇÃO DEVERÁ RESPEITAR O NOVO POLÍGONO CONFORME DESENHO.

Recomendado 5.00 ou RGEU 3.00 — ISOLADA
Recomendado 5.00 ou RGEU 3.00 — GEMINADA
Recomendado 5.00 ou RGEU 3.00 — BANDA

POLÍGONO BASE DAS CONSTRUÇÕES PROPOSTAS E GARAGENS

B89 - NÚMERO DO LOTE PROPOSTO
SITUAÇÃO DO LOTE:
R - REFORMULAR
M - MANTER
C - CONSTRUIR

Odivelas CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico
DRRU - DIVISÃO DE REABILITAÇÃO E RECONVERSÃO URBANA

Bairro dos Pedrenais
União das Freguesias de Ramada e Caneças

PLANTA SÍNTESE - 26º Aditamento

DATA: Outubro/2024
PROCESSO: 33688/LO/GI
ESCALA: 1/1000
DESENHO Nº: 01

COORDENADOR(A): Lizete Cunha, Arquiteta
TÉCNICOS(AS): Rita Diogo, Arquiteta