



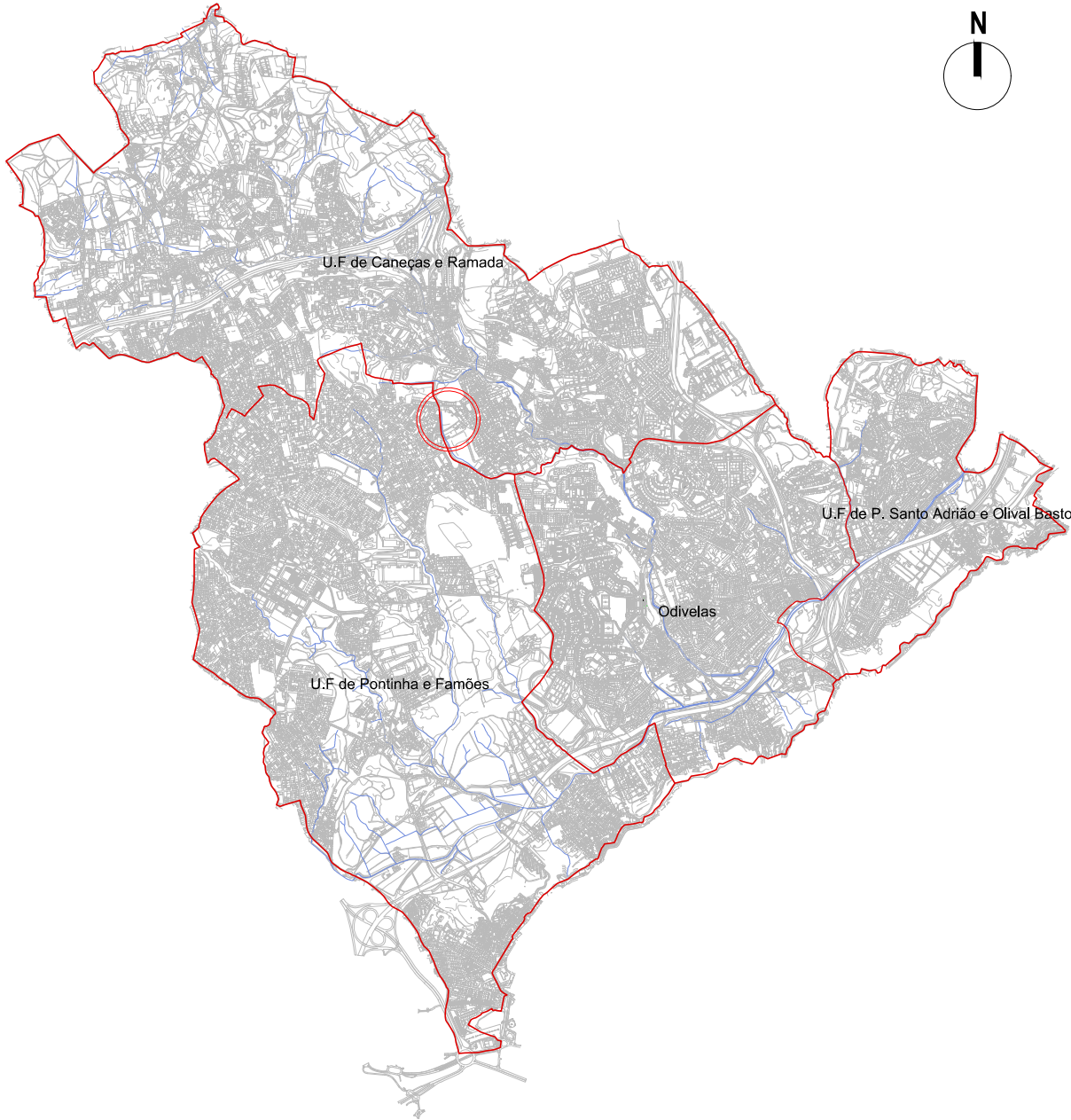
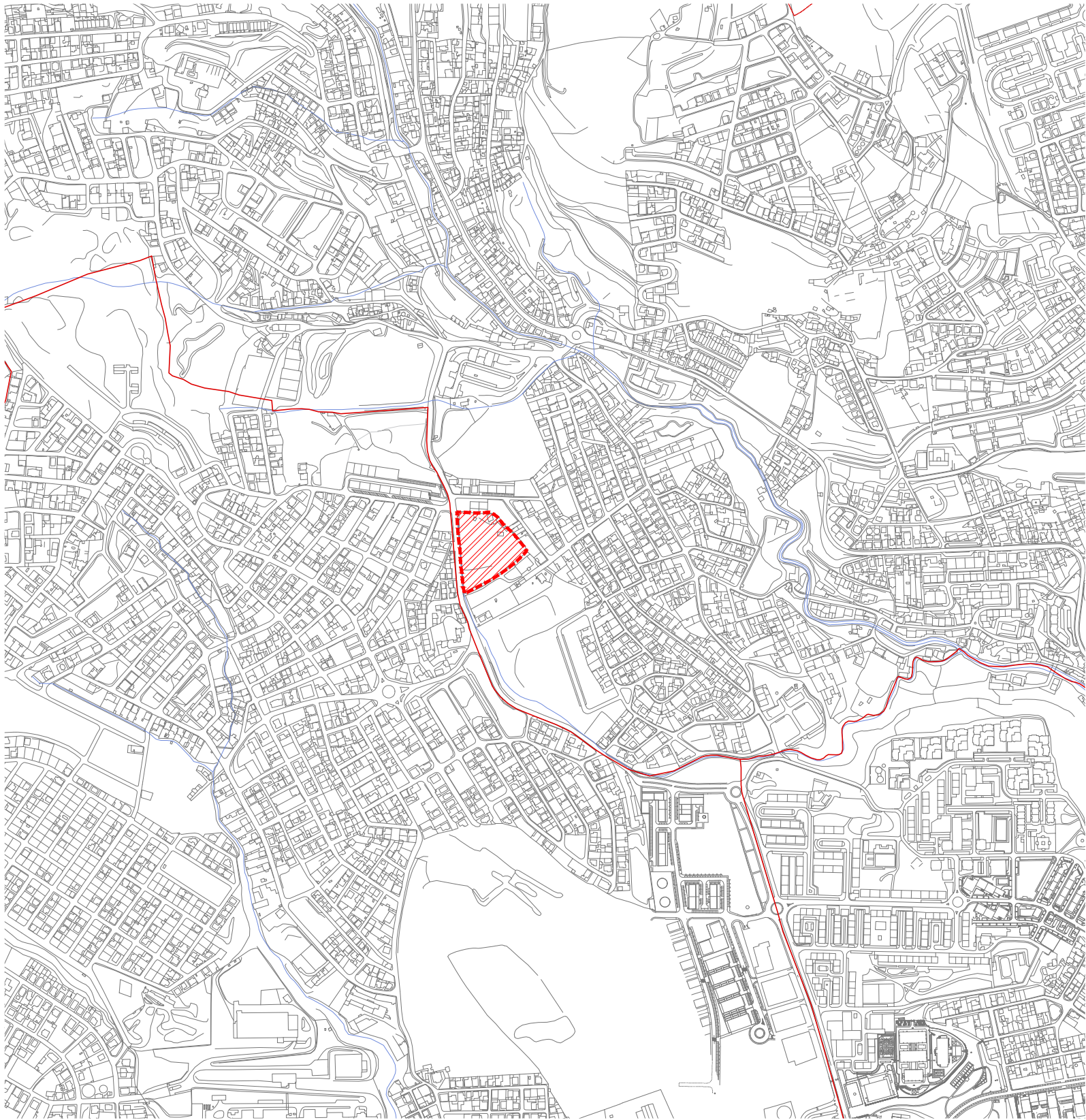
Unidade de Execução

Casal de São José

UF Ramada e Caneças

ANEXO I

Programa Desenhado



LEGENDA

 ÁREA DE INTERVENÇÃO



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO
Unidade de Execução - Casal de São José
U.F. Ramada e Caneças

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

COORDENADOR(A):

Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):

Catarina Bacalhau, Arq^a

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA: GR80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA: Datum Alt, de Cascais

DATA

Setembro/2024

PROCESSO

220/2020/DPU

DISTRIBUIÇÃO

ESCALA

1/10000
1/50000

DESENHO Nº

01



LEGENDA

 ÁREA DE INTERVENÇÃO



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO
Unidade de Execução - Casal de São José
U.F. Ramada e Caneças

PLANTA DE ENQUADRAMENTO

COORDENADOR(A):

Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):

Catarina Bacalhau, Arq^a

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt,de Cascais

DATA

Setembro/2024

PROCESSO

220/2020/DPU

DISTRIBUIÇÃO

ESCALA

1/2000

DESENHO Nº

02



DIMENSÃO DA PRANCHETA: 297x420mm

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS. A REPRODUÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, SEM A AUTORIZAÇÃO POR ESCRITO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS, É PROIBIDA. A CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE CÁLCULO OU DE INFORMAÇÃO. A CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE CÁLCULO OU DE INFORMAÇÃO. A CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE CÁLCULO OU DE INFORMAÇÃO.

LEGENDA

 Limite da Unidade de Execução Casal de São José



COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arq.

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA: GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA: Datum Alt. de Cascais

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

Unidade de Execução - Casal de São José

U.F. Ramada e Caneças

PLANTA DE ENQUADRAMENTO
ÁREAS URBANAS DE GÉNESE ILEGAL

TÉCNICOS(AS):
Catarina Bacalhau, Arq.

DATA

Setembro/2024

PROCESSO

220/2020/DPU

DISTRIBUIÇÃO

ESCALA

1/5000

DESENHO Nº

03



LEGENDA

- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO
- EDIFICADO PROPOSTO
- LOTES PROPOSTOS
- ÁREA DE CEDÊNCIAS PARA EQUIPAMENTOS
- ÁREA DE CEDÊNCIAS PARA ESPAÇOS VERDES
- ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO PEDONAL
- ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA
- ACESSO VEÍCULOS
- ACESSO PEDONAL

	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	TOTAL
ÁREA DO LOTE	406,00 m²	406,00 m²	406,00 m²	406,00 m²	438,00 m²	438,00 m²	2 500,00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	406,00 m²	406,00 m²	406,00 m²	406,00 m²	438,00 m²	438,00 m²	2 500,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO POR PISO HAB	284,00 m²	284,00 m²	284,00 m²	284,00 m²	307,00 m²	307,00 m²	1 750,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO	1 136,00 m²	1 136,00 m²	1 136,00 m²	1 136,00 m²	1228,00 m²	1228,00 m²	7 000,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO	1 136,00 m²	1 136,00 m²	1 136,00 m²	1 136,00 m²	1228,00 m²	1228,00 m²	7 000,00 m²
ÁREA ESTACIONAMENTO (ABAIXO DO SOLO)	406,00 m²	406,00 m²	406,00 m²	406,00 m²	438,00 m²	438,00 m²	2 500,00 m²
NÚMERO DE PISOS	4 + 1 cv	4 + 1 cv	4 + 1 cv	4 + 1 cv	4 + 1 cv	4 + 1 cv	4 + 1 cv
NÚMERO DE FOGOS	8	8	8	8	8	8	48
NÚMERO DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO	16	16	16	16	16	16	96



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO
Unidade de Execução - Casal de São José
U.F. Ramada e Caneças

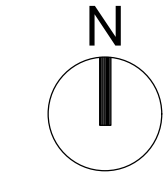
PLANTA SÍNTESE

COORDENADOR(A):

Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):
Catarina Bacalhau, Arqª ;
Rita Calhau, Arqª Pais.

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais



DATA
Setembro/2024
PROCESSO
220/2020/DPU
DISTRIBUIÇÃO

ESCALA
1/1000
DESENHO Nº

04



LEGENDA

— LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO

ÁREA DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO
2 320,00 m²

ÁREA DE CEDÊNCIAS PARA ESPAÇOS VERDES
3 555,00 m²

▶ ACESSO VEÍCULOS

▷ ACESSO PEDONAL

ÍNDICES			
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO	0,55	ÁREA MÁXIMA DE UTILIZAÇÃO	7 568,00 m²
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,35	ÁREA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO	4 816,00 m²
DENSIDADE HABITACIONAL (FOGOS/ HA)	50	NÚMERO MÁXIMO DE FOGOS	55

ÁREAS DA UNIDADE DE EXECUÇÃO PROPOSTA				
ÁREA TOTAL DA UNIDADE DE EXECUÇÃO				13 760,00 m²
ÁREA TOTAL DE LOTES				2 500,00 m²
NÚMERO DE LOTES				6
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO TOTAL				2 500,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL				7 000,00 m²
ÁREA DE CONSTRUÇÃO EM CAVE				2 500,00 m²
NÚMERO DE FOGOS				48
NÚMERO DE PISOS				4
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES	mínimo	1 866,00 m²	proposto	3 520,00 m²
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTOS	mínimo	2 217,00 m²	proposto	3 000,00 m²
ÁREA DESTINADA AO DOMÍNIO PÚBLICO				4 740,00 m²
NÚMERO TOTAL DE ESTACIONAMENTO PRIVADO				96
NÚMERO TOTAL DE ESTACIONAMENTO PÚBLICO				34



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO
Unidade de Execução - Casal de São José
U.F. Ramada e Caneças

PLANTA DE CEDÊNCIAS

COORDENADOR(A):

Florinda Lixa, Arq.

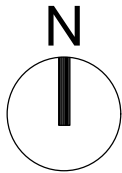
TÉCNICOS(AS):

Catarina Bacalhau, Arqª ;
Rita Calhau, Arqª Pais.

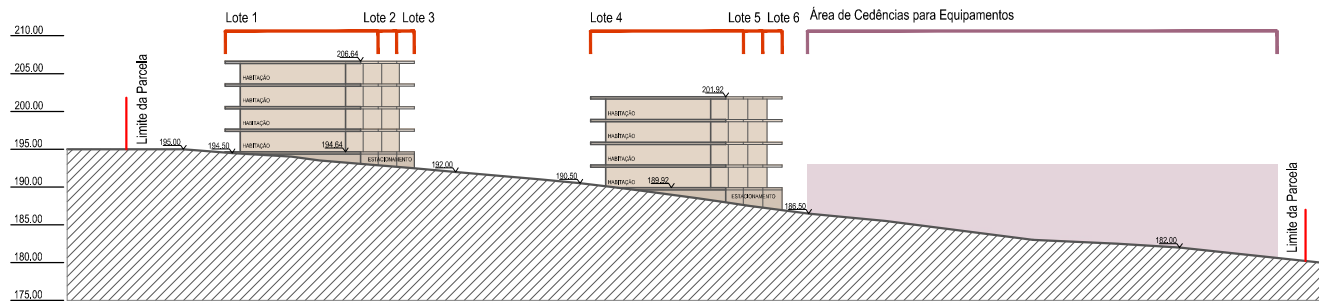
SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DATA
Setembro/2024
PROCESSO
220/2020/DPU
DISTRIBUIÇÃO

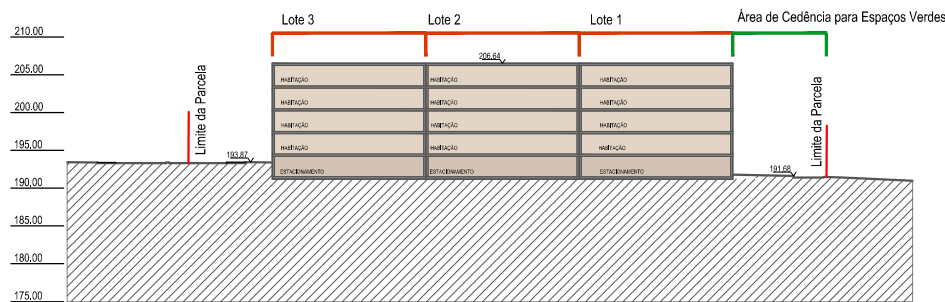
ESCALA
1/1000
DESENHO Nº



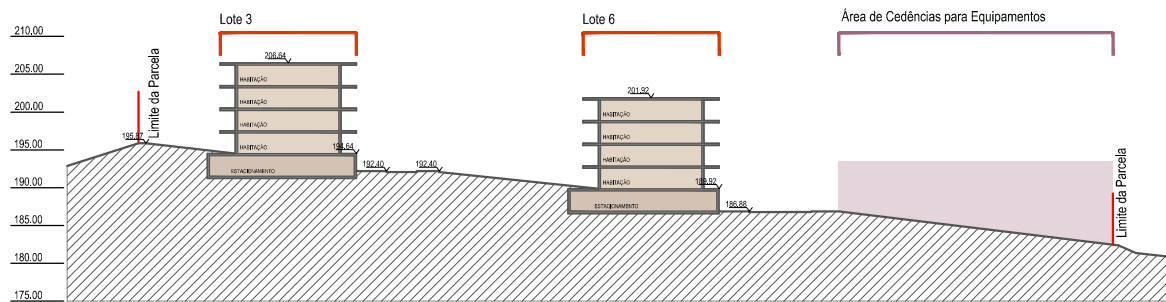
05



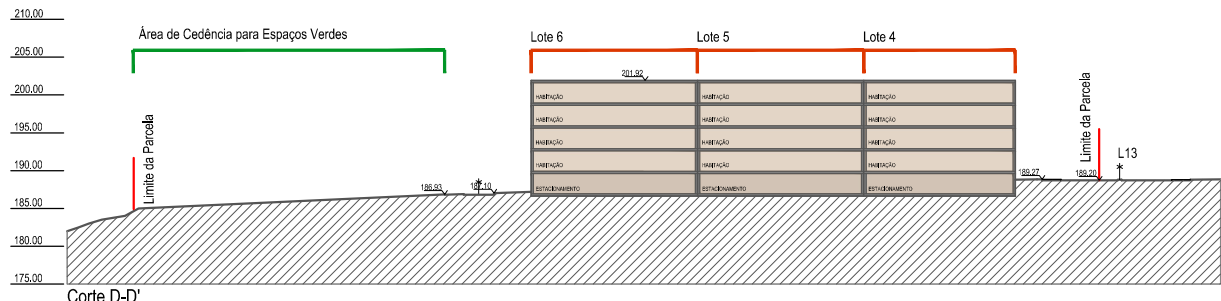
Corte A-A'



Corte B-B'



Corte C-C'



Corte D-D'

LEGENDA

- LIMITE DA PARCELA
- LIMITE DOS LOTES
- LIMITE DE ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES
- LIMITE DE ÁREA DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTOS



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO
Unidade de Execução - Casal de São José
U.F. Ramada e Caneças

CORTES

COORDENADOR(A):

Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):

Catarina Bacalhau, Arqª ;
Rita Calhau, Arqª Pais.

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA:Datum Alt.de Cascais

DATA
Setembro/2024
PROCESSO
220/2020/DPU
DISTRIBUIÇÃO

ESCALA
1/1000
DESENHO Nº

06