



MAPA DE USOS NÃO HABITACIONAIS					
Lote	Serviços	Comércio	Indústria	Armazém	N.º de estabelecim.
3		100			1
4	80				1
7				100	1
14	450				1
20			250		1
26	180				1
28	93				1
31	120				1
32			252		1
40	30				1
63		80			1
77		70			1
80		100			1
94			152,10		2
116	100				1
119			90		1
120	120				1
135		192			1
136				234	1
137		250			2
140	100				1
145	72	60		102	3
147	163				1
154	198				1
155	140				1
161		158,60			1
175			150		1
Totais	1846,00	1010,60	894,10	436	4186,70
	13	9	6	3	31

PARÂMETROS URBANÍSTICOS					
Lote	Área lote	Área Implant.	Área Const.	Pisos	Usos
154	260 m²	198 m²	340 m²	2	2F+1A
153	244 m²	110 m²	228,80 m²	2	2F

MAPA DE VALORES URBANÍSTICOS	
Área de Intervenção (m2)	78104
Área de Lotes (m2)	56280
Logradouros (m2)	31969
(1) Parque Infantil (m2)	270
(2) Sede de Associação/ Coletividade (m2)	167
(3) Parque Urbano (m2)	2070
(4) Parque Público do Moinho (m2)	234
(5) Equipamento não especificado (m2)	3035
(1+2+3+4+5) Cedência ao município de Loures (m2)	5776
Cedência ao domínio público (m2)	16048
Equipamento cedido por fogo (m2/fogo)	20,85
Equipamento cedido por fração (m2/fogo)	18,75
Área de ocupação (max.) (m2)	24300
Área de construção (max.) (m2)	48787
Área de habitação (max.) (m2)	39540
Garagens (m2)	5060
Comércio (m2)	1011
Industria (m2)	894
Serviços (m2)	1846
Armazéns (m2)	436
Índice de ocupação	0,31
Índice de construção	0,62
Número de Lotes	185
Frações	313
Fogos	281
Estabelecimentos	31
Estabelecimentos comerciais	9
Estabelecimentos Industriais	6
Estabelecimentos serviços	13
Estabelecimentos armazéns	3
Habitantes (5 hab./fogo)	1405
Densidade populacional (hab./ha)	180
Densidade habitacional (fogos/ha)	35,98
Área de atividades económicas	4187
Porcentagem de atividade económicas	0,09

REGULAMENTO NOVAS CONSTRUÇÕES (não inclui situações excecionais)						
TIPOLOGIA	ÍNDICE OCUPAÇÃO MÁXIMO	ÍNDICE CONSTRUC. MÁXIMO	Nº MÁXIMO PISOS	AFAST. MINIMO ANTERIOR	AFAST. MINIMO LATERAL	AFAST. MINIMO TARDZ
MORADIA ISOLADA	0.40	0.80	2	3 m	3 m	6 m
MORADIA GEMINADA	0.50	1.00	2	3	3	6
MORADIA EM BANDA	0.60	1.10	2	3		5

- Nº DE LOTE RELATIVO AO LOTEAMENTO
- Nº DE LOTE RELATIVO AO BAIRRO
- LIMITE DO BAIRRO
- LIMITE DE PROPRIEDADE
- * CONSTRUÇÃO EXISTENTE CONCLUÍDA
- A CONSTRUÇÃO EXISTENTE COM TOSCO POR CONCLUIR
- o CONSTRUÇÃO COM ACABAMENTOS POR CONCLUIR
- CAVE
- PORTA
- OUTRO USO ALÉM DE HABITAÇÃO
- Nº PISOS
- G GARAGEM
- A ARMAZÉM
- C CAFÉ
- F SERRALHARIA
- I INFANTÁRIO
- M MINI MERCADO
- O OFICINA AUTO
- S AGÊNCIA SEGUROS
- V INDUSTRIA CONFECÇÕES
- E ELECTRICISTA
- LIMITE CONSTRUÇÃO ANTES REFORMULAÇÃO
- LIMITE CONSTRUÇÃO APÓS REFORMULAÇÃO
- CONSTRUÇÃO A DEMOLIR
- CONSTRUÇÃO UNIFAMILIAR PROPOSTA R/CH
- CONSTRUÇÃO UNIFAMILIAR PROPOSTA R/CH + 1P
- CONSTRUÇÃO PROPOSTA CV + R/CH + 1P
- CONSTRUÇÃO UNIFAMILIAR PROPOSTA CV + R/CH + 1P
- CONSTRUÇÃO UNIFAMILIAR PROPOSTA R/CH + 1P (condicionantes excecionais)
- LOTE INTERDITO A CONSTRUÇÃO DESTINADO A FINS AGRÍCOLAS
- TRÁNSITO AUTÓMOVEL DE SENTIDO ÚNICO
- TRÁNSITO AUTÓMOVEL DE DOIS SENTIDOS
- RUA DE PÊDES COM ACESSO AUTÓMOVEL A RESIDENTES
- ▨ ÁREA A CEDER AO MUNICÍPIO
- ▨ ÁREA A CEDER AO DOMÍNIO

O presente plano de loteamento foi elaborado em conformidade com o Regulamento Geral de Urbanização do Município de Loures, aprovado pelo Conselho Municipal em 1998, e com o Regulamento Geral de Urbanização do Município de Loures, aprovado pelo Conselho Municipal em 2002.
 O presente plano de loteamento foi elaborado em conformidade com o Regulamento Geral de Urbanização do Município de Loures, aprovado pelo Conselho Municipal em 1998, e com o Regulamento Geral de Urbanização do Município de Loures, aprovado pelo Conselho Municipal em 2002.
 O presente plano de loteamento foi elaborado em conformidade com o Regulamento Geral de Urbanização do Município de Loures, aprovado pelo Conselho Municipal em 1998, e com o Regulamento Geral de Urbanização do Município de Loures, aprovado pelo Conselho Municipal em 2002.

Desenho: Planta de Síntese
 Fase: Alteração ao Alvará de Loteamento Escala: 1/1000
 Requerente: Maria Florinda Marques Esteves Pereira Data: Mar 25
 Local: Rua de São Miguel, Lote 153 Número: 01
 Bº Moinho do Baeta - Caneças - Odivelas