

AVISO

Alvará de Loteamento nº 01/2008

4º ADITAMENTO

Hugo Martins, Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, ao abrigo do disposto no artigo 27º e no n.º 2 do artigo 78º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna público que a Câmara Municipal de Odivelas emitiu, na presente data, o 4º aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 1/2008. -----

O Aditamento titula a alteração da Parcela A, aprovada por deliberação da Câmara Municipal de Odivelas na sua 13.º Reunião Ordinária, de 02 de julho de 2025, em respeito com o disposto no Plano Diretor Municipal em vigor e de acordo com a planta síntese em anexo. -----

1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES -----

As alterações ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 1/2008 consistem na modificação da área definida para a Parcela A, destinada a Equipamento e Espaços Verdes de Utilização Coletiva. -----

2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS -----

2.1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS -----

	Parâmetros Prévios	Parâmetros Alterados	Diferencial
Área de Cedência para Espaços Verdes	1.910,00m ²	653,00m²	-1.257,00m²
Área de Cedência para Equipamentos e espaços Verdes de utilização Coletiva – Parcela A	3.232,80m ²	5.234,55m²	+2.001,75m²
Área Destinada a Integrar o Domínio Público Municipal Para Arruamentos, Estacionamento e Passeios	4.374,70m ²	3.629,95m²	-744,75m²

*Os parâmetros alterados estão representados a **negrito*** -----

2.2. PARÂMETROS GLOBAIS DO LOTEAMENTO -----

Área dos prédios a lotear (m ²)	13.400,00
Área total dos Lotes (m ²)	3.882,50
Índice de Construção	70%
Área total de Construção (A+B) (m ²)	9.401,00
(A) Área de Construção destinada a Habitação (m ²)	9.401,00

(B) Área de Construção destinada a At. Económicas (m ²)	0,00
Índice de Atividades	0,00
Número Total de Lotes	6
Número Total de Fogos	72
Densidade Habitacional (f/ha)	53,70
Área de Cedência para Espaços Verdes (m ²)	653,00
Área de Cedência para Equipamentos e Espaços Verdes de UC - Parcela A (m ²)	5.234,55
Área destinada a integrar o domínio público municipal para Arruamentos, Estacionamento e Passeios (m ²)	3.629,95
N.º de Lugares de Estacionamento exteriores	72
N.º de Lugares de Estacionamento interiores	132
N.º Total de Lugares de Estacionamento	204
<i>Os parâmetros alterados estão representados a negrito</i>	

3. OUTRAS CONDIÇÕES ALTERADAS

Todas as restantes especificações constantes do Alvará de Licença de Loteamento n.º 1/2008 não sofrem qualquer modificação, uma vez que não há variação na área total de implantação, na área total de construção, no número de lotes e no número de fogos existentes.

4. ELEMENTOS ANEXOS AO PRESENTE ADITAMENTO

Encontra-se em anexo a planta síntese do presente Aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 1/2008, datada de julho de 2025.

Município de Odivelas.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL