

AVISO

Alvará de Loteamento n.º 8/1989 – Bairro Novo do Trigache

11.º ADITAMENTO

Hugo Martins, Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, ao abrigo do disposto no artigo 27.º e no n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, torna público que a Câmara Municipal de Odivelas emitiu, na presente data, o 11.º Aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 8/1989. -----

O Aditamento titula a alteração dos lotes 89 e 90, aprovada através de deliberação da Câmara Municipal de Odivelas na sua 13.º Reunião Ordinária, de 02 de julho de 2025, em respeito com o disposto no Plano Diretor Municipal em vigor e de acordo com a planta síntese em anexo. -----

1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES -----

As alterações ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 8/1989 consistem na modificação das áreas definidas para os lotes 89 e 90, destinados a Equipamento. -----

2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS -----

2.1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS -----

LOTES	PARÂMETROS PRÉVIOS					PARÂMETROS ALTERADOS				
	ÁREA TOTAL (m2)	ÁREA IMPLANT. (m2)	ÁREA CONST. (m2)	PISOS	USO	ÁREA TOTAL (m2)	ÁREA IMPLANT. (m2)	ÁREA CONST. (m2)	PISOS	USO
89	344,30	-	-	2	Equip.	380,10	-	-	2	Equip.
90	391,00	-	-	2	Equip.	430,65	-	-	2	Equip.
TOTAL	735,30	-	-	2	Equip.	810,75	-	-	2	Equip.
Diferencial						+75,45	-	-	-	-

Os parâmetros alterados estão representados a **negrito** -----

2.2. PARÂMETROS GLOBAIS DO LOTEAMENTO -----

Área dos prédios a lotear (m2)	38.600,00
Área total dos Lotes (m2)	29.750,01
Índice de Ocupação (IO)	38%
Índice Bruto de Utilização (IU)	0,63
Área total de Implantação (m2)	14.816,50
Área total de Construção (A+B) (m2)	24.467,60
(A) Área de Construção destinada a Habitação (m2)	21.094,50
(B) Área de Construção destinada a At. Económicas (m2)	3.373,10

Número Total de Lotes	87
Número Total de Lotes de HAB + AE	18
Número Total de Edifícios	87
Número Total de Fogos	178
Número de Pisos	3
Densidade Habitacional (f/ha)	46,11
Número Total de Lotes para Equipamento	2
Área de Cedência para Equipamento (m2)	810,75
Área de Cedência para Arruamentos, Estacionamento e Passeios (m2)	8.039,24
<i>Os parâmetros alterados estão representados a negrito</i>	

3. OUTRAS CONDIÇÕES ALTERADAS

Todas as restantes especificações constantes do Alvará de Licença de Loteamento n.º 8/1989 não sofrem qualquer modificação, uma vez que não há variação na área total de implantação, na área total de construção, no número de lotes e no número de fogos existentes.

4. ELEMENTOS ANEXOS AO PRESENTE ADITAMENTO

Encontra-se em anexo a planta síntese do presente Aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 8/1989, datada de julho de 2025.
Município de Odivelas.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL