

# CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Alvará de loteamento n.º 08/1996

## 2.º ADITAMENTO

Nos termos dos artigos 27.º e 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitido o 2.º Aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 8/1996, de 19 de abril de 1996, localizado na Rua Major Rosa Bastos, em Caneças, União de Freguesias de Ramada e Caneças, com o processo de loteamento n.º 31.509/U. -----

O presente Aditamento titula a alteração da área do lote 01, a ficar na posse do requerente, e a criação da Parcela A, destinada a integrar o domínio público, assim aprovado através de deliberação da Câmara Municipal de Odivelas na sua 16.ª Reunião Ordinária, de 27 de agosto de 2025, em respeito com o disposto no Plano Diretor Municipal em vigor e de acordo com a planta síntese em anexo. -----

### 1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES -----

As alterações ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 8/1996 consistem na modificação da área total do lote 01, a ficar na posse do requerente, e na criação da Parcela A, destinada a integrar o domínio público para arruamentos, estacionamento, passeios e espaços livres. -----

### 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS -----

#### 2.1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS -----

	Parâmetros Prévios	Parâmetros Alterados	Diferencial
<b>Lote 01 – Área a Ficar na Posse do Requerente</b>	1.312,50m <sup>2</sup>	<b>1.201,00m<sup>2</sup></b>	<b>-111,50m<sup>2</sup></b>
• Bloco 01 - Habitacional	437,50m <sup>2</sup>	<b>326,00m<sup>2</sup></b>	<b>-111,50m<sup>2</sup></b>
• Bloco 02 - Habitacional	437,50m <sup>2</sup>	437,50m <sup>2</sup>	-
• Bloco 03 - Habitacional	437,50m <sup>2</sup>	437,50m <sup>2</sup>	-
<b>Área de Construção Total</b>	5.933,40m <sup>2</sup>	<b>5.423,25m<sup>2</sup></b>	<b>-510,15m<sup>2</sup></b>
<b>Área de Construção em Cave (Estacionamento)</b>	1.312,50m <sup>2</sup>	<b>1.201,00m<sup>2</sup></b>	<b>-111,50m<sup>2</sup></b>
<b>Área de Construção de Sótão/Esteira (Arrecadações)</b>	875,10m <sup>2</sup>	<b>803,40m<sup>2</sup></b>	<b>-71,70m<sup>2</sup></b>
<b>Número de Pisos</b>	4 + CV	4 + CV	-
<b>Número de Fogos</b>	48	<b>44</b>	<b>-4 fogos</b>
<b>Número de Lugares de Estacionamento em Lotes/Caves</b>	48	<b>44</b>	<b>-4 lugares</b>
<b>Área do Terreno a Integrar o Domínio Público</b>	2.747,70m <sup>2</sup>	<b>2.859,20m<sup>2</sup></b>	<b>+111,50m<sup>2</sup></b>
• Arruamentos, Estacionamentos, Passeios e Espaços Livres	2.747,70m <sup>2</sup>	2.747,70m <sup>2</sup>	-
• Parcela A	-	<b>111,50m<sup>2</sup></b>	<b>+111,50m<sup>2</sup></b>

Os parâmetros alterados estão representados a **negrito** -----

## CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



### 2.2. PARÂMETROS GLOBAIS DO LOTEAMENTO -----

Área Total da Propriedade (m2) .....	12.680,00
Área a Lotear (m2) .....	12.680,00
Área dos Lotes a ficar na posse do Requerente (Lote 01 - Habitação) (m2) .....	<b>201,00</b>
Área dos Lotes a Ceder (Lote 04 - Equipamentos e Lote 05 - Non Aedificandi) (m2) .....	8.619,80
Área do Terreno a Integrar o Domínio Público (Arruamentos, Estacionamento, Passeios e Espaços Livres) (m2) .....	<b>2.859,20</b>
Número Total de Pisos .....	4 + CV
Número Total de Fogos .....	<b>44</b>
Área Total de Construção para Habitação (m2) .....	<b>5.423,25</b>
Área Total de Construção para Arrecadações (m2) .....	<b>803,40</b>
Número de Lugares de Estacionamento Descoberto .....	29
Número de Lugares de Estacionamento Coberto .....	<b>44</b>
Número Total de Lugares de Estacionamento .....	<b>73</b>

*Os parâmetros alterados estão representados a **negrito*** -----

### 3. OUTRAS CONDIÇÕES ALTERADAS -----

As alterações têm implicações no desenho urbano aprovado, apresentando contributo no domínio das acessibilidades ao Equipamento localizado no Lote 04 (Escola Básica de Castanheiros - Caneças), através da beneficiação da rede viária e pedonal, não tendo, no entanto, nas infraestruturas executadas. -----

As especificações constantes do Alvará de Licença de Loteamento n.º 8/1996 sofrem modificação, nomeadamente a área total de construção e o número de fogos previstos, através da redução dos valores aprovados no loteamento original, permanecendo as restantes inalteradas, uma vez que não há variação na área total de implantação nem no número de lotes. -----

### 4. ELEMENTOS ANEXOS AO PRESENTE ADITAMENTO -----

Encontra-se em anexo a planta síntese do presente Aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 8/1996, datada de agosto de 2025. -----

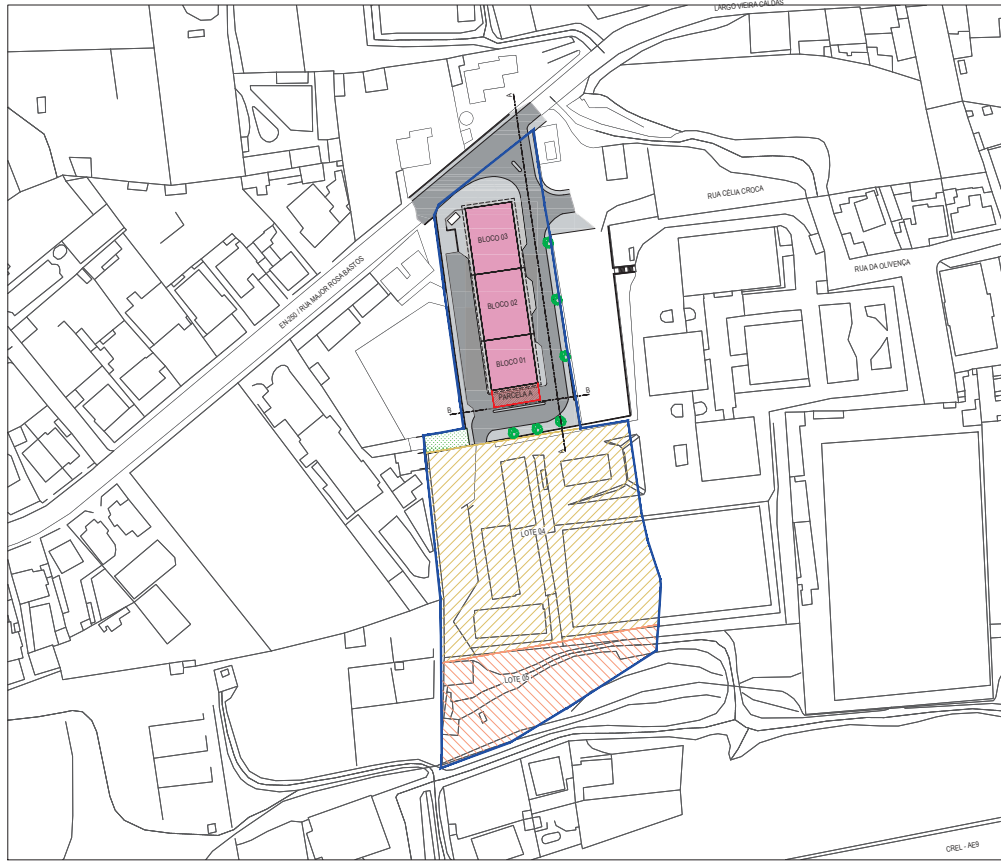
Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente Alvará, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual. -----

Registado na Câmara Municipal de Odivelas com o registo eADT\_LO /2025/40. -----

Município de Odivelas. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

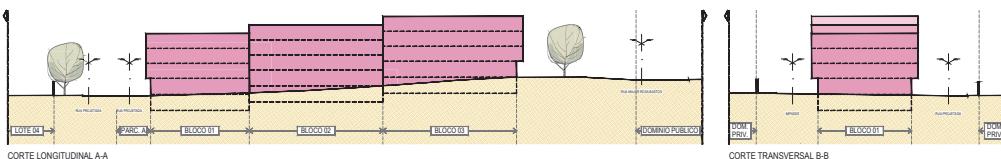


- LEGENDA
- LIMITE DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 8/1996
  - LIMITE DOS BLOCOS HABITACIONAIS
  - LIMITE DA PARCELA A
  - REDE VIÁRIA E ESTACIONAMENTOS
  - PASSEIOS E ESPAÇOS LIVRES
  - ÁREA DE CEDIÇÃO PARA EQUIPAMENTO (LOTE 04)
  - ÁREA NON AEDIFICANDI (LOTE 05)

QUADRO URBANIMÉTRICO				
1 - ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE		12.680,00m <sup>2</sup>		
2 - ÁREA A LOTEAR		12.680,00m <sup>2</sup>		
3 - ÁREA DOS LOTES A FICAR NA POSSE DO REQUERENTE		1.201,00m <sup>2</sup>		
BL 01 - BLOCO 01 - HABITACIONAL	326,00m <sup>2</sup>			
BL 02 - BLOCO 02 - HABITACIONAL	437,50m <sup>2</sup>			
BL 03 - BLOCO 03 - HABITACIONAL	437,50m <sup>2</sup>			
4 - ÁREA DOS LOTES A CEDER		8.619,80m <sup>2</sup>		
ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTOS, PASSEIOS E ESPAÇOS LIVRES	6.348,50m <sup>2</sup>			
LOTE 05 - (NON AEDIFICANDI)	2.271,30m <sup>2</sup>			
5 - ÁREA DO TERRENO A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO		2.859,20m <sup>2</sup>		
ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTOS, PASSEIOS E ESPAÇOS LIVRES	2.747,70m <sup>2</sup>			
PARCELA A		111,50m <sup>2</sup>		
6 - DADOS NUMÉRICOS DOS BLOCOS				
IDENTIFICAÇÃO DOS BLOCOS	BLOCO 1	BLOCO 2	BLOCO 3	
NÚMERO DE PISOS	4 + CV	4 + CV	4 + CV	
NÚMERO DE FOGOS	12	16	16	
ÁREA DE CONSTRUÇÃO:				
R/CHÃO	326,00m <sup>2</sup>	437,50m <sup>2</sup>	437,50m <sup>2</sup>	HABITAÇÃO
ANDARES (3)	388,52m <sup>2</sup>	497,50m <sup>2</sup>	521,40m <sup>2</sup>	HABITAÇÃO
TOTAL	1.491,55m <sup>2</sup>	1.930,00m <sup>2</sup>	2.001,70m <sup>2</sup>	5.423,25m <sup>2</sup>
OUTRAS ÁREAS DE UTILIZAÇÃO:				
SOTÃO / ESTEIRA	209,60m <sup>2</sup>	312,50m <sup>2</sup>	281,30m <sup>2</sup>	ARRECADADAÇÕES
7 - ESTACIONAMENTO:				
RUA PROJETADA	19			
IMPASSE	10			
CAVES DOS BLOCOS HABITACIONAIS	44			

PROPRIEDADE	
PRÉDIO COM O ARTIGO MATRICIAL 49, SECÇÃO E - FREGUESIA DE CANEÇAS	12.680,00m <sup>2</sup>

QUADRO DE CONFRONTAÇÕES - PROPRIEDADE	
NORTE	DOMÍNIO PÚBLICO / EN-250 / RUA MAJOR ROSA BASTOS
SUL	DOMÍNIO PRIVADO
NASCENTE	DOMÍNIO PRIVADO
POENTE	DOMÍNIO PRIVADO



QUADRO DE ÁREAS E CONFRONTAÇÕES - LOTE														
LOTES	BLOCOS	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	ÁREA IMPLANTAÇÃO (m <sup>2</sup> )	ÁREA CONSTRUÇÃO (m <sup>2</sup> )				PISOS	FOGOS	CONFRONTAÇÕES				
				HABITAÇÃO	AT. ECON.	ESTAC.	AC. SOLEIRA			CAVE	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
01	01	326,00	326,00	1.491,25	-	326,00	4	1	12	LOTE 01 - BLOCO 02	DOMÍNIO PÚBLICO / RUA PROJETADA	DOMÍNIO PÚBLICO / RUA PROJETADA	DOMÍNIO PÚBLICO / IMPASSE	
	02	437,50	437,50	1.930,00	-	437,50	4	1	16	LOTE 01 - BLOCO 03	LOTE 01 - BLOCO 01	DOMÍNIO PÚBLICO / RUA PROJETADA	DOMÍNIO PÚBLICO / IMPASSE	
	03	437,50	437,50	2.001,70	-	437,50	4	1	16	EN-250 / RUA MAJOR ROSA BASTOS	LOTE 01 - BLOCO 02	DOMÍNIO PÚBLICO / RUA PROJETADA	DOMÍNIO PÚBLICO / IMPASSE	
TOTAL	-	1.201,00	1.201,00	5.423,25	0,00	1.201,00	4	1	44					

QUADRO DE ÁREAS E CONFRONTAÇÕES - ÁREA DE CEDIÇÃO PARA EQUIPAMENTO E ZONA NON AEDIFICANDI									
LOTES	ÁREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	ÁREA IMPLANTAÇÃO (m <sup>2</sup> )	ÁREA CONSTRUÇÃO (m <sup>2</sup> )	USO	CONFRONTAÇÕES				
					NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE	
04	6.348,50	-	-	EQUIPAMENTO	DOMÍNIO PÚBLICO / RUA PROJETADA	LOTE 05	DOMÍNIO PRIVADO	DOMÍNIO PRIVADO	
05	2.271,30	-	-	NON AEDIFICANDI	LOTE 04	DOMÍNIO PRIVADO	DOMÍNIO PRIVADO	DOMÍNIO PRIVADO	
TOTAL	8.619,80	-	-	-					



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico  
 DPU - Divisão de Planeamento Urbanístico  
 DATA: Setembro/2025  
 PROCESSO: 31.509/U  
 DISTRIBUIÇÃO:  
**ALVARÁ DE LICENÇA DE LOTEAMENTO 8/1996**  
**- RUA MAJOR ROSA BASTOS**  
**2º ADITAMENTO**  
**Caneças - Odivelas**  
**PLANTA SÍNTESE**  
 ESCALA: 1/1.000  
 DESENHO Nº: 01

COORDENADORA: Flávia Lina, Arquitecta  
 TÉCNICOS: Hugo Carvalho, Arquitecto  
 REVISÃO PLANEAMENTO: Fátima Costa, Arquitecta  
 REVISÃO LICENCIAMENTO: Helena Almeida, Arquitecta  
 REVISÃO ALVARÁ: Miguel Mendes, Arquitecto

ESTE DOCUMENTO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE GESTÃO E ORDENAMENTO URBANÍSTICO. A DISTRIBUIÇÃO DE COPIAS DESTE DOCUMENTO É PERMITIDA, SEM O PAGAMENTO DE TAXAS, PARA O USO DE CONSULTA PÚBLICA. A REPRODUÇÃO DESTE DOCUMENTO PARA FINS COMERCIAIS É PROIBIDA.