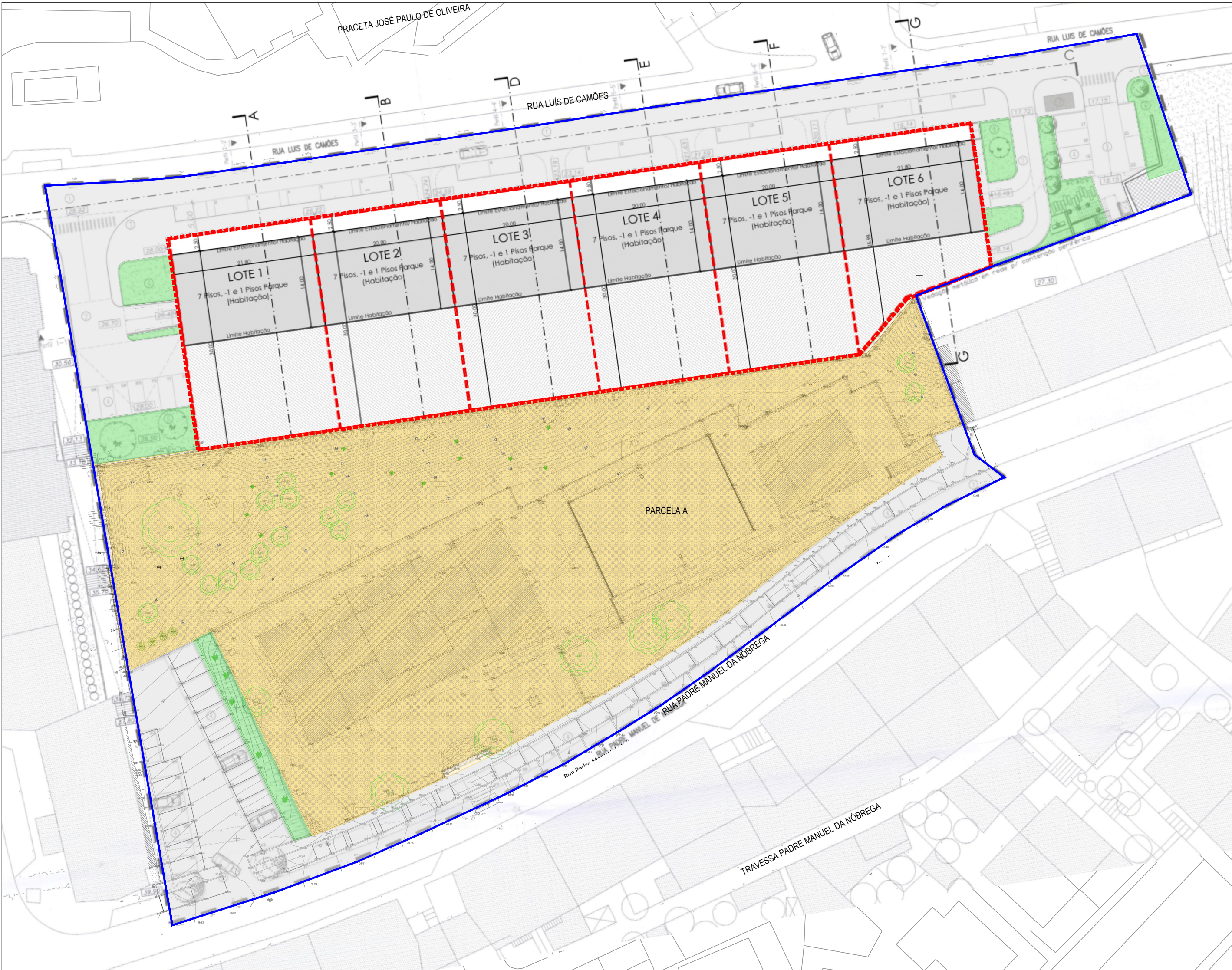




QUADRO DE ÁREAS E CONFRONTAÇÕES - LOTES												
LOTES	ÁREA TOTAL (m2)	ÁREA IMPLANTAÇÃO (m2)	ÁREA CONSTRUÇÃO (m2)			PISOS		FOGOS	CONFRONTAÇÕES			
			HABITAÇÃO	AT. ECON.	ESTAC.	AC. SOLEIRA	CAVE		NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
01	708,50	708,50	1.644,50	-	1.236,06	7	1	12	RUA LUÍS DE CAMÕES	PARCELA A	LOTE 2	DOMÍNIO PÚBLICO
02	651,00	651,00	1.511,50	-	1.134,00	7	1	12	RUA LUÍS DE CAMÕES	PARCELA A	LOTE 3	LOTE 1
03	651,00	651,00	1.510,50	-	1.134,00	7	1	12	RUA LUÍS DE CAMÕES	PARCELA A	LOTE 4	LOTE 2
04	651,00	651,00	1.511,35	-	1.134,00	7	1	12	RUA LUÍS DE CAMÕES	PARCELA A	LOTE 5	LOTE 3
05	651,00	651,00	1.511,50	-	1.134,00	7	1	12	RUA LUÍS DE CAMÕES	PARCELA A	LOTE 6	LOTE 4
06	570,00	570,00	1.711,65	-	939,60	7	2	12	RUA LUÍS DE CAMÕES	PARCELA A / DOMÍNIO PRIVADO	DOMÍNIO PÚBLICO	LOTE 5
TOTAL	3.882,50	3.882,50	9.401,00	0,00	6.711,66	7	2	72				

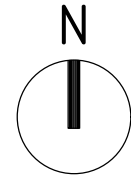
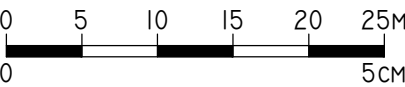
QUADRO DE ÁREAS E CONFRONTAÇÕES - ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO E ESPAÇOS VERDES DE UC								
PARCELAS	ÁREA (m2)	ÁREA IMPLANTAÇÃO (m2)	ÁREA CONSTRUÇÃO (m2)	USO	CONFRONTAÇÕES			
					NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
A	5.234,55	-	-	EQUIP / ESP. VERDES	DOMÍNIO PÚBLICO / LOTES 1 A 6	RUA PA. MANUEL DA NÓBREGA	DOMÍNIO PRIVADO	DOMÍNIO PÚBLICO
TOTAL	5.234,55	-	-	-				

- LEGENDA
- LIMITE DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 1/2008
 - LOTES
 - IDENTIFICAÇÃO DA CONSTRUÇÃO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
 - EDIFÍCIOS EXISTENTES
 - EQUIPAMENTO COLETIVO A CONSOLIDAR
 - LOGRADOURO INDIVIDUAL DE CADA LOTE
 - 1 CIRCULAÇÃO VIÁRIA PRINCIPAL
 - 2 CIRCULAÇÃO VIÁRIA SECUNDÁRIA
 - 3 CIRCULAÇÃO PEDONAL PÚBLICA
 - 4 ESTACIONAMENTOS
 - 5 ESPAÇOS VERDES PRIVADOS DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA
 - 6 ESPAÇOS VERDES
 - 7 POSTO DE TRANSFORMAÇÃO

QUADRO URBANIMÉTRICO		
ÁREA DOS PRÉDIOS A LOTEAR		13.400,00m2
ÁREA TOTAL DOS LOTES		3.882,50m2
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO		70%
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO		9.401,00m2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A HABITAÇÃO		9.401,00m2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A ATIVIDADES ECONÓMICAS		0,00m2
ÍNDICE DE ATIVIDADES		0,00
NÚMERO TOTAL DE LOTES		6
NÚMERO TOTAL DE FOGOS		72
DENSIDADE HABITACIONAL (FOGOS/HA)		53,70
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES		653,00m2
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTOS E ESPAÇOS VERDES DE UC - PARCELA A		5.234,55m2
ÁREA DESTINADA A INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL PARA ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTOS E PASSEIOS		3.629,95m2
N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO EXTERIORES		72
N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO INTERIORES		132
N.º TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO		204

PROPRIEDADE		
PRÉDIO URBANO DENOMINADO QUINTA DE SÃO JOSÉ, ARTIGO MATRICIAL 2212		13.400,00m2

QUADRO DE CONFRONTAÇÕES - ALVARÁ DE LOTEAMENTO 1/2008	
NORTE	DOMÍNIO PÚBLICO / RUA LUÍS DE CAMÕES
SUL	DOMÍNIO PÚBLICO / RUA PADRE MANUEL DA NÓBREGA
NASCENTE	DOMÍNIO PÚBLICO
POENTE	DOMÍNIO PÚBLICO



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

ALVARÁ DE LICENÇA DE LOTEAMENTO 1/2008
- Rua Padre Manuel da Nóbrega
4º ADITAMENTO
Póvoa de Santo Adrião - Odivelas

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arquitecta

PLANTA SÍNTESE

TÉCNICOS(AS):
Hugo Carvalho, Arquitecto
Gonçalo Pinheiro, Técnico Superior

REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA: GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA: Datum Altimétrico de Cascais

DATA
Julho/2025

PROCESSO
24.297/L/OC

DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/500

DESENHO Nº
01