DADOS URBANÍSTICOS
TITULAR - TROVADOR SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES

1. ÁREA TOTAL DO PRÉDIO — 361 780 m²

Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob o nº 18.306 do livro 52 .

ARTIGO RÚSTICO — 361 160 m²

ARTIGOS URBANOS — 620 m²

CONFRONTAÇÕES:

Norte	Terras dos Casais da «Quinta das Pretas da Silveira e de Maria Teresa de Jesus
Sul	Terras de João Carvalho, Rio e Terras do Casal da Paiã
Nascente	Terras do Casal da Qª. das Pretas e Dita de João Luís
Poente	Terras dos Casais da Mira e Rio denominado da Silveira

2. ÁREA TOTAL A LOTEAR — 205 210 m²

3. ÁREA REMANESCENTE — 156 570 m²
(A FICAR EM POSSE DO TITULAR)

CONFRONTAÇÕES:

Norte	Terras dos Casais da «Quinta das Pretas da Silveira e de Maria Teresa de Jesus
Sul	Terras de João Carvalho, Rio e Terras do Casal da Paiã
Nascente	Terras do Casal da Qª. das Pretas e Dita de João Luís
Poente	T14

4. ÁREAS DE CEDÊNCIAS
- -Espaços verdes públicos — 26 530 m²
- -Equipamentos — 15 559 m²
- -Arruamentos, passeios e estacionamentos — 35 546 m²
- -TOTAL — 77 635 m²

5. ÁREA TOTAL DOS LOTES TERRENO
- -TOTAL — 127 575 m²

6. ÁREAS DE CONSTRUÇÃO
- -Área de construção habitacional — 12 214 m²
- -Área de construção A.E. — 73 499 m²
- -TOTAL — 85 713 m²
- -Índice de construção — 0.41

7. ESTACIONAMENTO
- - Nº de Lugares de Estacionamentos no interior do Lote — 944
- - Nº de Lugares de Estacionamentos no exterior do Lote — 211
- - TOTAL — 1 155

QUADRO DA CONFRONTAÇÃO DOS LOTES
LOTES PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Nº Lote Actividade Económica	Norte	Sul	Nascente	Poente
* AE01	Rua Santo Estevão	Rua A / Rotunda A	Lotes AE16 / AE17 / AE18 / AE19 / AE20 / AE21	Lotes AE02 / AE31
AE02	Lote AE31	Lotes AE03B / AE03A / AE04	Lote AE01	Casal da Silveira
AE03A	Lote AE03B	Lote AE04	Rua B	Casal da Silveira
AE03B	Lote AE02	Lote AE03A	Rua B	Casal da Silveira
AE04	Lote AE03A	Lote AE05	Rua B	Casal da Silveira
AE05	Lote AE04	Lotes AE06A / AE06B	Rua C	Casal da Silveira
AE06A	Lote AE05	Espaço Verde Publico	Lote AE06B	Casal da Silveira
AE06B	Lote AE05	Ribeira	Lotes AE09A	Lote AE06A
AE07	Rua A - 2º troço	Lote AE08	Lote AE10	Lotes AE22 / AE23 / AE24
AE08	Lote AE07	Rua C	Lote AE11	Lote AE25 / AE26 / AE27
AE09	Rua C	Espaço Verde Publico	Lote AE13	Lote AE06B
AE10	Rua A - 2º troço / Rot. A	Lote AE11	Lote AE12	Lote AE07
AE11	Lote AE10	Rua C	Lote AE12	Lote AE08
AE12	Rot. A / Rua A - 1º troço	Rua C	Lote AE14	Lotes AE10 / AE11
AE13	Rua C	Esp. cedência para a Câmara	Rua E	Lote AE09B
AE14	Rua A - 1º troço / Rot. B	Rua C	Arruamento T14	Lote AE12
AE15	Rua C	Esp. cedência para a Câmara	Arruamento T14	Lotes AE28 / AE29 / AE30
AE16	Rua Santo Estevão	Lote AE17	Rua D	Lote AE01
AE17	Lote AE16	Lote AE18	Rua D	Lote AE01
AE18	Lote AE17	Lote AE19	Rua D	Lote AE01
AE19	Lote AE18	Lote AE20	Rua D	Lote AE01
AE20	Lote AE19	Lote AE21	Rua D	Lote AE01
AE21	Lote AE20	Rua A - 1º troço / Rot. B	Rua D	Lote AE01
AE22	Rua A - 2º troço	Lote AE23	Lote AE07	Rua B
AE23	Lote AE22	Lote AE24	Lote AE07	Rua B
AE24	Lote AE23	Lote AE25	Lote AE07	Rua B
AE25	Lote AE24	Lote AE26	Lote AE08	Rua B
AE26	Lote AE25	Lote AE27	Lote AE08	Rua B
AE27	Lote AE26	Rua C	Lote AE08	Rua B
AE28	Rua C	Lote AE29	Lote AE15	Rua E
AE29	Lote AE28	Lote AE30	Lote AE15	Rua E
AE30	Lote AE29	Esp. cedência para a Câmara	Lote AE15	Rua E
AE31	Rua Santo Estevão	Lote AE02	Lote AE01	Casal da Silveira
AE32	Rua Santo Estevão	Rotunda B / T14	Quinta do Segolim (a urbanizar)	Rua D
AE33	Lote AE14	Rua C	Arruamento T14	Lote AE12

LOTES HABITACIONAIS

Nº Lote Habitação	Norte	Sul	Nascente	Poente
H01	Espaço verde	Rua F	Arruamento T14	Lote H02
H02	Espaço verde	Rua F	Lote H01	Rua Viriato
H03	Rua G	Rua H	Arruamento T14	Rua Viriato
H04	Rua K	Espaço Verde Publico	Espaço verde	Espaço verde
H05	Lote H10	Rua K	Rua I	Espaço verde
H06	Espaço verde	Lote H09	Rua I / Espaço verde	Espaço verde

QUADRO DE ÁREAS
ÁREAS CEDÊNCIA

PARCELA	USO	A (m²)	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
A	Equipamento	2 978	Rua H	Espaço Verde T	Arruamento T14	Rua Viriato
B	Equipamento	12 581	AE13 / Rua E / AE30 / AE15	Espaço Verde N	Arruamento T14	Lote AE09B
	Totais	15 559				

QUADRO URBANIMÉTRICO
LOTES ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Nº Lote Act. Económica	AI (m²)	Ai (m²)	a.b.c. (AIx0,6)	Nº Pisos
AE01	29451	8875	17671	2+cave
AE02	4643	2606	2824	2+cave
AE03A	3144	1602	1886	2+cave
AE03B	3341	1602	2005	2+cave
AE04	3692	1451	2215	2+cave
AE05	2011	943	1207	2+cave
AE06A	3842	1331	2126	2+cave
AE06B	4038	1443	2782	2+cave
AE07	2500	1156	1500	2+cave
AE08	2500	884	1500	2+cave
AE09	10543	3525	6326	2+cave
AE10	2425	888	1500	2+cave
AE11	2200	888	1320	2+cave
AE12	10595	4189	6357	2+cave
AE13	5179	2372	3107	2+cave
AE14	5000	1976	3000	2+cave
AE15	4281	1856	2569	2+cave
AE16	1031	447	619	2+cave
AE17	1047	442	628	2+cave
AE18	1050	442	630	2+cave
AE19	1050	442	630	2+cave
AE20	1050	442	630	2+cave
AE21	1051	589	631	2+cave
AE22	525	233	315	2+cave
AE23	525	233	315	2+cave
AE24	525	233	315	2+cave
AE25	525	233	315	2+cave
AE26	525	233	315	2+cave
AE27	440	201	264	2+cave
AE28	675	286	405	2+cave
AE29	526	218	316	2+cave
AE30	527	218	316	2+cave
AE31	2289	776	1486	2+cave
AE32	6956	1358	4174	2+cave
AE33	2166	806	1300	2+cave
Totais	121 868	45 419	73 499	

LOTES HABITACIONAIS

Nº Lote Habitação	AI/Ai (m²)	a.b.c. (m²)	Nº Fogos	Nº Pisos	Caves (m²)
H01	918	1754	16	4+cave	875
H02	1018	1891	16	4+cave	993
H03	1245	2589	24	4+cave	1202
H04	724	1820	16	4+cave	688
H05	738	1898	16	4+cave	703
H06	1064	2262	24	4+cave	1022
Totais	5707	12214	112		5483

Ai - Área do polígono de implantação

a.b.c. - Área bruta de construção (não inclui cave para estacionamento)

LEGENDA

- LOGRADOUROS PRIVADOS
- ESPAÇOS VERDES DE USO PÚBLICO
- EQUIPAMENTO PÚBLICO
- HABITAÇÃO
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS
- ACTIVIDADES ECONÓMICAS POSTO DE ABASTECIMENTO DE COMBUSTÍVEL
- EDIFICADO EXISTENTE
- TERRENO REMANESCENTE
- LIMITE DA ÁREA DE INTERVENÇÃO
- LIMITE DO TERRENO REMANESCENTE

AE16 — Tipo/Nº do Lote

2P+CV — Nº de pisos

Polígono de implantação

NOTAS:

- As áreas das caves para estacionamento poderão ser superiores à área de implantação até ao limite definido nesta planta.
- As cotas de soleira do R/C dos edificios podem subir 0,70m acima do lancil na frente do edificio no seu ponto mais elevado.

REVISÃO	ASSUNTO	DATA
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.
.	.	.

project

Av. D. João II, n.º30 - 4ºPiso A - 1990-092 Lisboa - email: glr.project@ grupolopesrosa.pt
t: (+351) 217 990 210 - f: (+351) 217 990 219 - www.grupolopesrosa.pt

PME líder

REQUERENTE:
TROVADOR - SOC. DE CONTRUÇÕES Ldª
QUINTA DO SEGULIM, FAMÕES, ODIVELAS

DESIGNAÇÃO:
PROJECTO DE ARQUITECTURA
ALTERAÇÃO DE ALVARÁ DE LOTEAMENTO
PROPOSTA - PLANTA DE SÍNTESE

DESENHADO:	VERIFICADO:	FICHEIRO:
HF	RR	P027_ALT_6.dwg

DESENHO	REVISÃO:	ESCALA:	DATA:
1.02	6	1:1000	2025/02/19