

ÁREA DE CÉDENCIA P/ EQUIPAMENTO E VERDE - TERRA DA FONTE (6.600m²)
 ÁREA DE CÉDENCIA P/ EQUIPAMENTO E VERDE - ENCOSTA DO MOURIGO (6.100m²)

QUADRO DOS LOTES
 CARACTERIZAÇÃO DOS LOTES

Nº. LOTE	ÁREA LOTE M ²	Nº. PISOS	Nº. FOGOS	UTILIZAÇÃO	ÁREA IMPALTAÇÃO(m ²)	ÁREA construção p/ habitação(m ²)	ÁREA construção p/ ACT. ECON(m ²)	ÁREA ESTAC(m ²)	ÁREA TOTAL CONST. M ² (*)	LUGARES ESTAC. INTERIOR LOTE	ÁREA CAVE(m ²) (com fins não habitacionais)
1	280	4+2CV	8	H+C+E	280	1032	88	560	1120	12	-
2	280	4+2CV	8	H+C+E	280	1032	88	560	1120	12	-
3	280	4+2CV	8	H+C+E	280	1032	88	560	1120	12	-
4	280	4+2CV	8	H+E	280	1120	-	560	1120	12	-
5	280	4+2CV	8	H+E	280	1120	-	560	1120	12	-
6	280	4+2CV	8	H+E	280	1120	-	560	1120	12	-
7	280	4+2CV	8	H+E	280	1120	-	560	1120	12	-
8	230	4+2CV	8	H+E	230	920	-	460	920	8	-
9	288	2+CV	1	H	111	200	-	0	200	2 (**)	111
10	280	2+CV	1	H	111	200	-	0	200	2 (**)	111
11	280	2+CV	1	H	111	200	-	0	200	2 (**)	111
12	280	2+CV	1	H	111	200	-	0	200	2 (**)	111
13	900	1+CV	-	A+E	840	-	840	810	840	23+1	-
PA	12.700	-	-	EQUIP/VERB	-	-	-	-	-	-	-
TOTAIS	16.918	-	68	-	3.474	9.296	1.104	5.190	10.400	123+1	444

(*) não inclui área de caves
 (***) lugares de estacionamento à superfície no interior do lote
 A- Armazém, C- Comércio, E- Estacionamento, H- Habitação

QUADRO GERAL DO LOTEAMENTO
 INDICADORES URBANÍSTICOS

ÁREA DO TERRENO	22.894 m ²
Nº. DE LOTES	13 Lotes
Nº. DE FOGOS	68 Fogos
ÁREA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - comércio/armazém	1104 m ²
DENSIDADE HABITACIONAL	29,7 Fog/ha
% DE OCUPAÇÃO DO SOLO	15 %
ÁREA DE CONSTRUÇÃO PARA HABITAÇÃO	9.296 m ²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	10.400 m ²
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO (comércio/habitação)	0,454
ÁREA TOTAL DOS LOTES S/EQUIPAMENTO	4.218 m ²
ÁREA A INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO	5.976 m ²
ÁREA DE EQUIPAMENTO E VERDE	12.700 m ²
ÁREA DE EQUIPAMENTO P/VEG	186,7m ² /Fog
Nº. DE ESTACIONAMENTOS PRIVATIVOS	123+1 pesados
Nº. DE ESTACIONAMENTOS PÚBLICOS	85 Estac
TOTAL	208+1 pesados

PRÉDIOS - M&E

Nº. PRÉDIO	ÁREA	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
Nº.32534	7.000 m ²	Augusto Dinis Pedrosa	Silvino Pereira Vieira	Caninho Público	Augusto Dinis Pedrosa
Nº.32535	7.000 m ²	Eugénia Vieira Pereira	Caninho Público	Silvino Pereira Vieira	Francisco Silva Júnior e Outros
Nº.32536	8.894 m ²	Eugénia Vieira Pereira	Caninho Público	Caninho Público	Manuel Vieira Pereira

QUADRO DE CONFRONTAÇÕES

LOTE	ÁREA	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
1	280	RUA A	R. BELIZÁRIO PIMENTA	LOTE 2	RUA A
2	280	RUA A	R. BELIZÁRIO PIMENTA	LOTE 3	LOTE 1
3	280	RUA A	R. BELIZÁRIO PIMENTA	LOTE 4	LOTE 2
4	280	RUA A	R. BELIZÁRIO PIMENTA	LOTE 5	LOTE 3
5	280	RUA A	R. BELIZÁRIO PIMENTA	LOTE 6	LOTE 4
6	280	RUA A	R. BELIZÁRIO PIMENTA	LOTE 7	LOTE 5
7	280	RUA A	R. BELIZÁRIO PIMENTA	LOTE 8	LOTE 6
8	230	RUA A	R. BELIZÁRIO PIMENTA	ESPAÇO PÚBLICO	LOTE 7
9	288	PARCELA A	RUA A	LOTE 10	PROPRIEDADE PARTICULAR
10	280	PARCELA A	RUA A	LOTE 11	LOTE 9
11	280	PARCELA A	RUA A	LOTE 12	LOTE 10
12	280	PARCELA A	RUA A	LOTE 13	LOTE 11
13	900	PARCELA A	RUA A	PARCELA A	LOTE 12
PA	12.700	PROPRIEDADE PARTICULAR	CAMINHO MUNICIPAL	PARCELA A	PROPRIEDADE PARTICULAR

LEGENDA

- LIMITE DA PROPRIEDADE
- PERÍMETRO DO LOTE
- PERÍMETRO DA CONSTRUÇÃO PROPOSTA
- L - LOTE
P+CV - NÚMERO DE PISOS + CAVE
F - NÚMERO DE FOGOS
C - COMÉRCIO
A - ARMAZÉM
E - ESTACIONAMENTO EM CAVE
- SENTIDOS DO TRÁNSITO
- PLANO DOS PERFIS
- ÁREA DE CÉDENCIA P/ EQUIPAMENTO E VERDE (12.700m²)
- ENTRADA DAS GARAGENS
- ENTRADA PRINCIPAL DOS EDIFÍCIOS (DE NÍVEL CDM A RUA)
- ACESSO AS GARAGENS COM PAVIMENTO DIFERENCIADO DO EXISTENTE; REFORÇO DA CALÇADA DO PASSEIO E BOLEAMENTO DO LANÇIL
- ZONA VERDE DE REVESTIMENTO HERBÁCEO ARBUSTIVO COM REGA AUTOMATIZADA
- INDICAÇÃO DAS COTAS DE SOLEIRA

LOCALIZAÇÃO DOS RSU CONFORME INDICAÇÃO DOS SERVIÇOS DO SMAS E DO TÉCNICO DA CDM EM VISITA AO LOCAL

PEDRENAIS

CASAL TRIGACHE

