

ANÚNCIO
DA HASTA PÚBLICA N.º 2/2025 PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS
DA SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE LISBOA

Nos termos da Deliberação n.º 2049/2025, da sessão ordinária da Mesa da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa de 7 de agosto, foi decidida a alienação por hasta pública dos imóveis abaixo identificados.

O regulamento da hasta pública poderá ser consultado em <https://scml.pt/patrimonio/hasta-publica/>.

Os pedidos de esclarecimentos devem ser enviados para hastapublica@scml.pt até ao dia 31 de outubro de 2025 às 16 horas.

Todos os esclarecimentos prestados e pedidos recebidos são publicados em <https://scml.pt/patrimonio/hasta-publica/> e comunicados ao respetivo requerente até ao dia 07 de novembro de 2025.

As propostas, no contexto da presente hasta pública, podem ser apresentadas até ao dia 18 de novembro de 2025 às 16 horas, no Largo Trindade Coelho, 1200-470 Lisboa, sendo que o ato público começará às 10 horas do dia 19 de novembro de 2025 na Sala de Extrações da Santa Casa da Misericórdia de Lisboa na referida morada.

Lista de Imóveis

Numeração do imóvel	Morada	Distrito	Concelho	Freguesia	Descrição Predial	Artigo Matricial	Área	Tipologia	Valor Base de Alienação	Incremento mínimo dos lanços	Descrição	Data de visita Horário	
1	Rua dos Afores, 40/44	Lisboa	Lisboa	Arroios	3123	735	Área total do terreno: 122,56m2 Área de Implantação: 80,43 m2 Área Bruta Construção: 258,76 m2 Área Bruta Privativa: 204,35m2	1 - T2 2 - T3	471 665 €	2 000 €	Prédio em propriedade total, com três pisos habitacionais acima do solo, com frente e acesso pela Rua dos Afores e outra frente para o interior do quarteirão, para obras de reabilitação. Teve processo de licenciamento submetido e deferido em 2019.	13.OUT.2025 10:00-12:00	17.OUT.2025 14:00-16:00
2	Rua Cruz de Santa Apolónia, 13	Lisboa	Lisboa	São Vicente	2544	1432	Área total do terreno: 82,77m2 Área de Implantação: 82,77 m2 Área Bruta Construção: 359,32 m2 Área Bruta Privativa: 244,21 m2	1 - T0 2 - T1 1 - T2 Duplex	584 241 €	5 000 €	Prédio em propriedade total, com quatro pisos habitacionais acima do solo, com frente e acesso pela Rua Cruz de Santa Apolónia, para obras de reabilitação.	13.OUT.2025 14:00-16:00	20.OUT.2025 10:00-12:00
3	Rua da Graça, 94/98	Lisboa	Lisboa	São Vicente	1166	502	Área total do terreno: 190,56 m2 Área de Implantação: 112,47 m2 Área Bruta Construção: 215,15 m2 Área Bruta Privativa: 168,16 m2	2 - T2	471 043 €	2 000 €	Prédio em propriedade total, com dois pisos habitacionais acima do solo, com frente e acesso pela Rua da Graça e logradouro para o interior do lote, para obras de reabilitação. Tem processo de Pedido de Informação Prévia com parecer favorável.	14.OUT.2025 10:00-12:00	20.OUT.2025 14:00-16:00
4	Rua do Mirante, 19/21; Beco do Mirante, 10	Lisboa	Lisboa	São Vicente	2542	1129	Área total do terreno: 75,85 m2 Área de Implantação: 71,80 m2 Área Bruta Construção: 224,45 m2 Área Bruta Privativa: 183,75 m2	2 - T1 1 - T2 1 - T1	437 378 €	2 000 €	Prédio em propriedade total, com quatro pisos habitacionais acima do solo, com frente e acesso pela Rua do Mirante e outra frente para o Beco do Mirante, para obras de reabilitação.	14.OUT.2025 14:00-16:00	21.OUT.2025 10:00-12:00
5	Beco da Verónica, 2	Lisboa	Lisboa	São Vicente	1661	1113	Área total do terreno: 41,20 m2 Área de Implantação: 31,00 m2 Área Bruta Construção: 31,00 m2 Logradouro: 10,20 m2	1 - T1	100 518 €	2 000 €	Moradia unifamiliar em banda térrea, com logradouro a tardoz, para obras de reabilitação.	15.OUT.2025 10:00-12:00	21.OUT.2025 14:00-16:00
6	Beco dos Loios, 11 e 13	Lisboa	Lisboa	São Vicente	108	1793	Área total do terreno: 39,15 m2 Área de Implantação: 39,15 m2 Área Bruta Construção: 175,35 m2 Área Bruta Privativa: 126,00 m2	4 - T1	304 290 €	2 000 €	Prédio em propriedade total, com quatro pisos habitacionais acima do solo, com frente e acesso pelo Beco dos Loios, para obras de reabilitação.	15.OUT.2025 14:00-16:00	22.OUT.2025 10:00-12:00
7	Calçada do Menino de Deus, 5 a 7	Lisboa	Lisboa	Santa Maria Maior	240	740	Área total do terreno: 30,00 m2 Área de Implantação: 30,00 m2 Área Bruta Construção: 120,80 m2 Área Bruta Privativa: 120,00 m2	1 loja 3 - T1	315 705 €	2 000 €	Prédio em propriedade total, com quatro pisos habitacionais acima do solo, R/C para comércio e 3 pisos para habitação, com frente e acesso pela Calçada do Menino de Deus, para obras de reabilitação.	16.OUT.2025 10:00-12:00	22.OUT.2025 14:00-16:00
8	Rua Alberto Monteiro, 20/20 A	Lisboa	Odivelas	Odivelas	4392	56	Área total do terreno: 91,45 m2 Área de Implantação: 70,70 m2 Área Bruta Construção: 142,75 m2 Área Bruta Privativa: 137,20 m2 Logradouro: 20,75 m2	1 Loja 1 - T2	123 859 €	2 000 €	Prédio em propriedade total, com dois pisos acima do solo, R/C para comércio e 1º andar para habitação, com frente e acesso pelo Rua Alberto Monteiro, para obras de reabilitação.	16.OUT.2025 14:00-16:00	23.OUT.2025 10:00-12:00
9	Rua Vale de Flores, 79	Lisboa	Sintra	União das freguesias de Sintra (Santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim)	401 4165	4869 4872	Área total do terreno: 818,00 m2 Área de Implantação: 214,00 m2 Área Bruta de Construção: 214,00 m2 Logradouro: 604,00 m2	1 - T2	287 171 €	2 000 €	Moradia unifamiliar isolada térrea, com anexo e logradouro envolvente, para obras de reabilitação.	17.OUT.2025 10:00-12:00	23.OUT.2025 14:00-16:00