

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Alvará de Loteamento n.º 1/2005 – Bairro Casal Novo

5.º ADITAMENTO

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, na redação atual, é emitido o 5.º Aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 1/2005 do Bairro Casal Novo. -----

O presente Aditamento titula a alteração **dos Lotes 17, 281, 296, 342, 469, 617, 618, 628B, 781, 1069 e 1251**, descritos na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob os números 2915/20090205, 2817/20090115, 2322/20060928, 2511/20070702, 3409/20100713, 2654/20080124, 2649/20080124, 3096/20090515, 2326/20060928, 3073/20090511, 2970/20090227, respetivamente, da freguesia de Caneças, **e do lote 914** descrito sob o número 3957/20091012, da freguesia de Famões, solicitada pela Comissão de Administração Conjunta do Bairro Casal Novo, e aprovada, através de deliberação da Câmara Municipal de Odivelas, na 1.ª Reunião Ordinária, de 15 de janeiro de 2025, respeita o Plano Diretor Municipal e consiste nas alterações constantes da planta de síntese em anexo e regulamento. -----

1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES -----

As alterações à licença de loteamento consistem nas seguintes: -----

Lote 17 – No aumento de fogos de 2 para 3, na eliminação do ónus “anexo a demolir” e na previsão de área de construção para anexo. O ónus "Excesso de construção em anexo; retirar 2.º piso do anexo; eliminar servidão de vistas." é alterado para "Eliminar servidão de vistas."-----

Lote 281 –No aumento da área de implantação, no aumento a área de construção, na eliminação do uso habitacional, na eliminação dos fogos e na eliminação do ónus de demolição, para permitir a legalização do armazém existente no lote. -----

Lote 296 – Na eliminação do uso e da área de construção afeta a comércio, que reverte para a área de construção afeta a habitação, no aumento de 1 fogo e na introdução de 1 piso abaixo da cota de soleira. -----

Lote 342 – No aumento de 1 fogo. -----

Lote 469 – No aumento de área de implantação e de construção, para permitir a legalização da edificação existente. -----

Lote 618 - Na eliminação do uso e da área de construção afeta a comércio, que reverte para a área de construção afeta a habitação. -----

Lote 628B – No aumento de área de implantação e de construção, para permitir a legalização da edificação existente. -----

Lote 781 - Na eliminação do uso e da área de construção afeta a comércio, que reverte para a área de construção afeta a habitação. -----

Lote 914 - Na eliminação do uso e da área de construção afeta a comércio, que reverte para a área de construção afeta a habitação. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Lote 1069 - No aumento de área de implantação e de construção para permitir a legalização da edificação. -----

Lote 1251 – Na alteração do polígono de implantação da edificação e na eliminação do ónus de demolição, para permitir a legalização da edificação. -----

2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS -----

2.1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS DOS LOTES -----

Parâmetros do Alvará loteamento n.º 1/2005													
LOTE	ÁREA LOTE	SITUAÇÃO	USO	IMPLANT	A.C. HAB.	A.C. COM/SER V	A.C. TOTAL	A.C. ANEXO	USOS ANEXO	PISOS AB.CC	PISOS AC.CC	PISOS TOTAL	FOGOS
17	336,10	EXIST	HABITAÇÃO	156,00	312,00		312,00		-		2	2	2
281	589,20	PREV	COM/HAB	245,30	463,70	245,30	709,00		-	1	3	4	4
296	334,10	PREV	COM/HAB	334,10	780,00	334,10	1115,00		-	1	3	4	6
342	277,90	PREV	HABITAÇÃO	90,00	180,00		180,00	25,00	Estac.		2	2	1
469	341,50	PREV	HABITAÇÃO	100,00	200,00		200,00	25,00	Estac.		2	2	1
617	255,55	PREV	COM/HAB	100,00	100,00	100,00	200,00	25,00	Estac.		2	2	1
618	275,80	PREV	COM/HAB	100,00	100,00	100,00	200,00	25,00	Estac.		2	2	1
628B	211,00	PREV	HABITAÇÃO	80,00	160,00		160,00	25,00	Estac.		2	2	1
781	290,30	PREV	COM/HAB	92,50	92,50	92,50	185,00	25,00	Estac.		2	2	1
914	302,30	PREV	COM/HAB	100,00	100,00	100,00	200,00	25,00	Estac.		2	2	1
1069	278,90	PREV	HABITAÇÃO	90,00	180,00		180,00	25,00	Estac.		2	2	1
1251	304,90	PREV	HABITAÇÃO	100,00	200,00		200,00	25,00	Estac.		2	2	1
	3797,55			1587,90	2868,20	971,90	3841,00	225,00					21

Parâmetros Alterados do Alvará loteamento n.º 1/2005													
LOTE	ÁREA LOTE	SITUAÇÃO	USO	IMPLANT	A.C. HAB.	A.C. COM/SER V	A.C. TOTAL	A.C. ANEXO	USOS ANEXO	PISOS AB.CC	PISOS AC.CC	PISOS TOTAL	FOGOS
17	336,10	EXIST	HABITAÇÃO	156,00	312,00		312,00	17,00	Arrum.		2	2	3
281	589,20	EXIST	COMÉRCIO	589,20	0,00	775,55	775,55		-		2	2	0
296	334,10	PREV	HABITAÇÃO	334,10	1115,00	0,00	1115,00		-	2	3	5	9
342	277,90	PREV	HABITAÇÃO	90,00	180,00		180,00	25,00	Estac.		2	2	2
469	341,50	PREV	HABITAÇÃO	112,00	224,00		224,00	25,00	Estac.		2	2	1
617	255,55	PREV	HABITAÇÃO	100,00	200,00	0,00	200,00	25,00	-		2	2	1
618	275,80	PREV	HABITAÇÃO	100,00	200,00	0,00	200,00	25,00	-		2	2	1
628B	211,00	EXIST	HABITAÇÃO	97,00	194,00		194,00	25,00	Estac.		2	2	1
781	290,30	PREV	HABITAÇÃO	92,50	185,00	0,00	185,00	25,00	Estac.		2	2	1
914	302,30	PREV	HABITAÇÃO	100,00	200,00	0,00	200,00	25,00	Estac.		2	2	1
1069	278,90	PREV	HABITAÇÃO	90,62	181,28		181,28	25,00	Estac.		2	2	1
1251	304,90	PREV	HABITAÇÃO	100,00	200,00		200,00	25,00	Estac.		2	2	1
	3797,55			1961,42	3191,28	775,55	3966,83	242,00					22
Dif.				373,52	323,08	-196,35	125,83	17,00					1

Os parâmetros alterados estão representados a negrito

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



2.2. PARÂMETROS GLOBAIS DO LOTEAMENTO

Área intervenção (m ²)	572 905,60
Área total dos lotes privados (m ²)	417 933,55
Parcela Rústica hortícola 118 B (m ²)	5 000,00
Parcela Sobrante 191 A <i>non edificandi</i> (m ²)	1 770,00
Área de construção total (m ²)	316 970,38
Área de construção afeta a habitação (m ²)	277 914,53
Área de construção afeta a Com/Serv. (m ²)	39 056,65
Índice de construção	0,55
Índice de implantação	0,28
Número de lotes	1 311
Número de fogos	1 963
Número de unidades destinadas a atividades económicas	212
Densidade habitacional (f/ha)	34,26
Número lugares de estacionamento no interior lotes	4 249
Número de lugares de estacionamento no exterior dos lotes	315
Área de cedência para equipamentos (m ²)	32 073,20
Área de cedência para equipamentos exterior ao loteamento (m ²)	44 422,25
Área cedência para zonas verdes (m ²)	9 134,50
Área de cedência para arruamentos (m ²)	106 994,35

Os parâmetros alterados estão representados a negrito

3. OUTRAS CONDIÇÕES ALTERADAS

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração.

4. CEDÊNCIAS AO DOMÍNIO PÚBLICO

Não se verifica a necessidade de cedência de área para equipamentos ou espaços verdes de utilização coletiva e estacionamento público

5. ESTACIONAMENTO

No âmbito das edificações, deverão ser garantidos os lugares de estacionamento necessários de acordo com o disposto no art.º 116.º do RMEU, devendo também ser cumprido o regulamento do loteamento.

6. ELEMENTOS ANEXOS AO PRESENTE ADITAMENTO

Planta de Síntese do Loteamento de janeiro de 2026.

7. TAXAS URBANÍSTICAS

A taxa total pela emissão deste aditamento é de 3.745,41€ (três mil, setecentos e quarenta e cinco euros e quarenta e um cêntimos) e foi cobrada através das guias n.º 970 de 11/02/2025, guia n.º 2057 de 13/03/2025 e guia n.º 2869 de 15/04/2025.

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente alvará, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor. -----

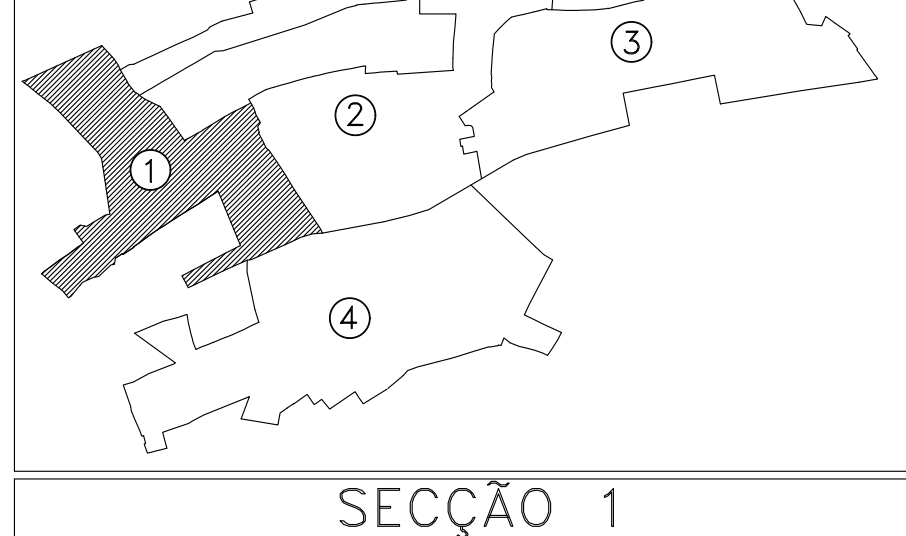
Registado na Câmara Municipal de Odivelas, com registo eADT_LO 2026/8 no livro eADT/LO, em 13/02/2026.

Município de Odivelas. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Assinado por:
Hugo Martins
16/02/2026 10:51

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autografada.

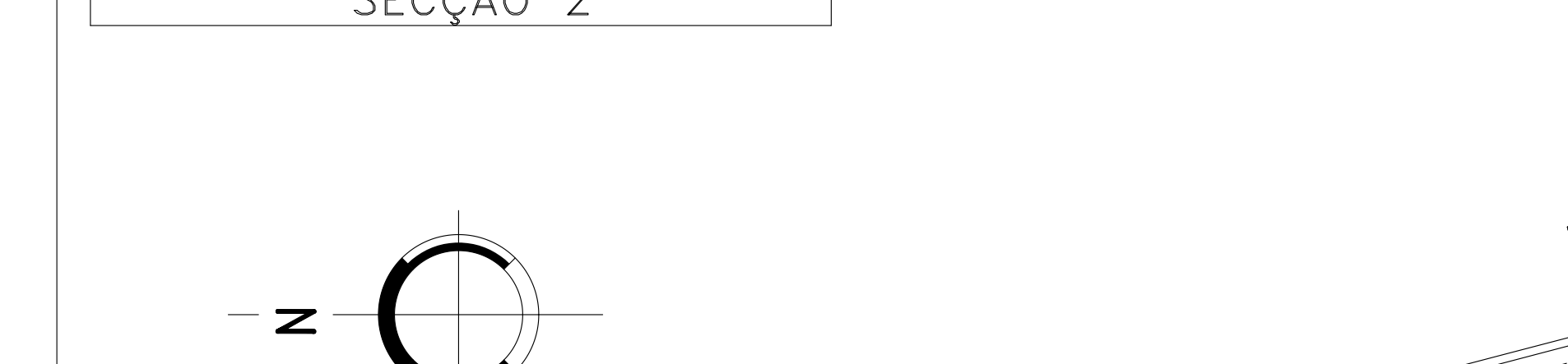


SECÇÃO 1

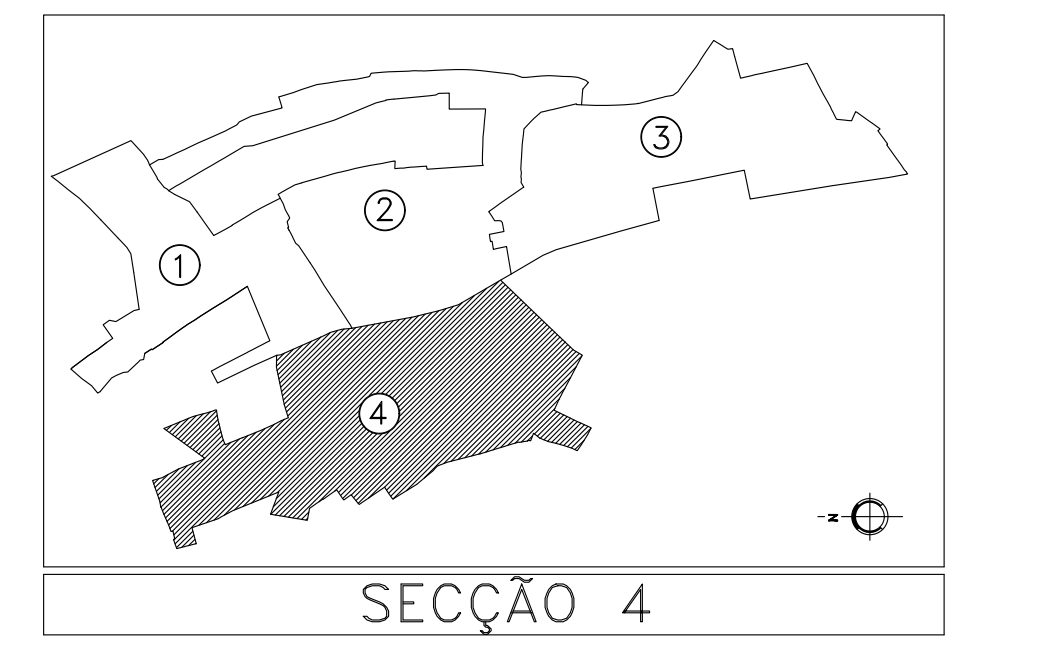


QUADRO URBANIMÉTRICO	
Área de intervenção	572.995,68 m ²
Área em solo urbano	557.530,14 m ²
Área em solo rural	15.375,46 m ²
Área total de lotes	417.933,55 m ²
Parcela rústica herdada 1986	5.000,00 m ²
Parcela sobrite 191A "non edificandi"	1.730,00 m ²
Área total de construção	336.970,38 m ²
Área total de construção afeta a Com./Serv.	277.916,53 m ²
Área total de construção afeta a Com./Serv.	39.056,65 m ²
Índice de utilização	0,55
Índice de ocupação	0,28
Número de lotes	1.393
Número de ocupações para atividades económicas	212
Densidade habitacional	34,26 Fogos/ha
Estacionamento privado	4.249
Estacionamento público	319
Cedências para equipamento	32.073,20 m ²
Cedências para equipamento exteriores ao loteamento	44.422,25 m ²
Cedências para espaços verdes	919,59 m ²
Área verde privada	48.844,32 m ²
Área cedida ao domínio público (arruamentos, passeios e estacionamento)	106.996,35 m ²

PLOTE/ PARCELA	ÁREA DO LOTE (m ²)	CONSTRUÇÃO	USO	ÁREA DE INFILTRAÇÃO (m ²)	ÁREA DE HABITAÇÃO (m ²)	ÁREA DE COMÉRCIO (m ²)	ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO (m ²)	ANEXO Destino	Área do coto de solo	Nº DE PISOS Acima do coto de solo	Total	Nº DE FOGOS	
81	460,40	Existente/Privada	Habituação	91,50	183,00	—	183,00	50,70	Estacionamento	—	2	2	2
82	480,40	Privada	Habituação	220,00	270,00	—	270,00	—	Estacionamento	1	3	4	6
83	475,10	Existente	Comércio	480,00	—	—	480,00	—	—	—	2	2	—
84	460,40	Existente/Privada	Habituação	108,10	216,20	—	216,20	25,00	Estacionamento	—	2	2	2
85	388,80	Privada	Habituação	110,00	220,00	—	220,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
86	383,30	Existente/Privada	Habituação	127,40	254,80	—	254,80	25,00	Armazém	—	2	2	2
87	460,40	Existente	Habituação	254,80	460,40	—	460,40	—	—	—	2	2	4
88	130,00	Existente	Habituação	80,00	170,00	—	170,00	—	—	—	2	2	1
89A	250,00	Existente	Comércio/Habituação	80,00	80,00	80,00	240,00	—	—	—	2	2	1
93	460,40	Existente/Privada	Habituação	105,60	211,20	—	211,20	37,80	Edifício e Armazém	—	2	2	2
98	368,00	Existente	Habituação	122,50	245,00	—	245,00	9,05	Armazém	—	2	2	2
95	269,80	Existente/Privada	Habituação	134,90	269,80	—	269,80	25,40	Estacionamento	—	2	2	4
93	326,00	Existente	Habituação	102,40	204,80	—	204,80	38,40	Estacionamento	—	2	2	2
97	334,30	Existente	Comércio/Habituação	166,20	166,20	—	166,20	3,80	Armazém	—	2	2	1
96	322,00	Existente/Privada	Habituação	136,20	272,40	—	272,40	24,80	Armazém	—	2	2	2
100	322,00	Existente	Comércio/Habituação	137,80	137,80	117,80	275,60	24,80	Estacionamento	—	2	2	1
101	100,00	Privada	Habituação	123,30	246,60	—	246,60	18,00	Armazém	1	2	3	1
102	322,00	Existente	Habituação	120,00	240,00	—	240,00	—	Estacionamento	—	2	2	2
102	322,00	Existente	Habituação	124,00	248,00	—	248,00	—	—	—	2	2	2
103	323,00	Privada	Habituação	100,00	200,00	—	200,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
104	297,60	Privada	Habituação	90,00	180,00	—	180,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
105	273,80	Existente	Comércio/Habituação	138,00	138,00	136,00	272,00	40,40	Armazém	—	2	2	2
106	274,40	Privada	Comércio/Habituação	90,00	90,00	90,00	180,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
107	274,40	Existente/Privada	Habituação	97,20	194,40	—	194,40	25,00	Estacionamento	—	2	2	2
108	277,50	Existente	Comércio/Habituação	130,00	130,00	80,00	290,00	—	—	—	2	2	1
109	291,00	Existente	Habituação	112,00	224,00	—	224,00	—	—	—	2	2	2
110	287,00	Privada	Habituação	90,00	180,00	—	180,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
111	287,00	Privada	Habituação	90,00	180,00	—	180,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
112	287,00	Privada	Habituação	90,00	180,00	—	180,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
113	287,00	Existente	Habituação	134,40	268,80	—	268,80	23,10	Armazém	—	2	2	2
115	296,50	Existente/Privada	Habituação	116,00	232,00	—	232,00	—	—	—	2	2	2
116	310,00	Existente/Privada	Comércio/Habituação	109,30	109,30	109,30	228,60	9,00	Armazém	—	2	2	2
117	200,00	Existente/Privada	Habituação	83,40	166,80	—	166,80	25,00	Estacionamento	—	2	2	2
118	174,40	Existente	Habituação	54,00	108,00	—	108,00	—	—	—	1	1	—
118 A	643,40	Privada	Armazém/Comércio	136,00	—	136,00	136,00	—	—	—	1	1	—
118 B	277,00	Privada	Armazém/Comércio	144,00	—	144,00	144,00	—	—	—	1	1	—
118 C	220,00	Privada	Armazém/Comércio	144,00	—	144,00	144,00	—	—	—	1	1	—
119	234,40	Existente	Habituação	117,20	234,40	—	234,40	9,60	Armazém	—	2	2	1
120	272,00	Existente	Habituação	80,00	160,00	—	160,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
121	740,20	Existente	Habituação	300,00	300,00	—	300,00	50,00	Edifício e Armazém	—	2	2	2
126	330,20	Privada	Habituação	100,00	200,00	—	200,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
128	258,10	Privada	Habituação	90,00	180,00	—	180,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
128B	209,60	Privada	Habituação	80,00	160,00	—	160,00	25,00	Armazém	—	2	2	1
129	160,00	Privada	Habituação	80,00	160,00	—	160,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
129B	278,00	Privada	Comércio/Habituação	90,00	90,00	90,00	180,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
127	357,30	Existente	Comércio/Habituação	117,10	117,10	117,10	242,40	6,70	Armazém	—	2	2	1
128	324,70	Existente	Habituação	97,30	194,40	—	194,40	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
129	300,00	Existente	Habituação	100,00	200,00	—	200,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	2
130	280,00	Existente	Habituação	90,00	180,00	—	180,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
131	308,80	Existente	Habituação	90,00	180,00	—	180,00	25,00	Edifício e Armazém	—	2	2	1
132	308,80	Existente	Habituação	113,10	226,20	—	226,20	15,10	Armazém	—	2	2	2
133	320,30	Existente/Privada	Habituação	100,00	200,00	—	200,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
134	300,00	Existente/Privada	Habituação	88,40	176,80	—	176,80	28,30	Estacionamento	—	2	2	2
135	281,10	Existente	Habituação	20,10	40,20	—	40,20	20,10	Estacionamento	—	2	2	2
136	277,70	Existente/Privada	Habituação	130,00	260,00	—	260,00	19,20	Estacionamento	—	2	2	2
137	281,10	Existente/Privada	Habituação	120,00	240,00	—	240,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	2
138	280,40	Existente	Habituação	80,40	160,80	—	160,80	15,00	Estacionamento	—	2	2	2
139	279,50	Existente	Comércio/Habituação	247,00	247,00	247,00	470,00	—	—	—	3	3	2
140	289,10	Privada	Habituação	88,40	176,80	—	176,80	25,00	Estacionamento	—	2	2	2
141	281,10	Existente/Privada	Habituação	103,50	207,00	—	207,00	43,60	Armazém	—	2	2	2
142	182,40	Existente/Privada	Habituação	67,20	134,40	—	134,40	15,00	Estacionamento	—	2	2	2
143	254,20	Existente	Habituação	80,00	160,00	—	160,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
144	534,95	Privada	Habituação	110,00	220,00	—	220,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
147	222,00	Existente	Habituação	123,80	247,60	—	247,60	33,00	Estacionamento	—	2	2	1
148	197,50	Existente/Privada	Habituação	70,00	140,00	—	140,00	10,30	Estacionamento	—	2	2	1
149	284,80	Existente/Privada	Habituação	86,60	173,20	—	173,20	15,10	Armazém	—	2	2	2
150	281,10	Existente	Habituação	178,80	357,60	—	357,60	15,00	Estacionamento	—	2	2	1
151	288,70	Privada	Comércio/Habituação	90,00	90,00	90,00	180,00	28,10	Estacionamento	—	2	2	2
152	282,30	Privada	Habituação	90,00	180,00	—	180,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
153	282,30	Privada	Habituação	90,00	180,00	—	180,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
154	288,60	Existente/Privada	Habituação	99,10	198,20	—	198,20	—	—	—	2	2	2
155	289,40	Existente	Comércio/Habituação	130,00	260,00	130,00	420,00	15,00	Armazém	—	3	3	1
156	281,10	Privada	Habituação	128,80	257,60	—	257,60	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
157	252,80	Existente	Habituação	114,40	228,80	—	228,80	15,00	Armazém	—	2	2	2
158	253,50	Existente	Habituação	104,90	209,80	—	209,80	25,00	Estacionamento	1	2	3	2
159	237,40	Existente	Habituação	209,20	209,20	—	209,20	24,60	Estacionamento	—	2	2	2
160	244,60	Existente/Privada	Habituação	117,00	234,00	—	234,00	18,60	Estacionamento	—	2	2	1
161	246,30	Existente	Habituação	116,20	232,40	—	232,40	11,80	Armazém	—	2	2	2
162	243,00	Existente	Habituação	143,60	287,20	—	287,20	20,00	Estacionamento	—	2	2	2
163	233,60	Privada	Habituação	110,00	220,00	—	220,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
164	143,10	Existente/Privada	Habituação	163,60	192,20	—	192,20	—	—	—	1	2	3
164 A	154,50	Existente	Habituação	80,20	160,40	—	160,40	—	—	—	1	2	1
165	198,30	Privada	Habituação	70,00	140,00	—	140,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
166	178,60	Existente	Habituação	89,40	178,80	—	178,80	25,30	Estacionamento	—	2	2	2
167	154,40	Existente	Habituação	97,60	195,20	—	195,20	—	—	—	2	2	1
168	267,50	Privada	Habituação	90,00	180,00	—	180,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
169	250,50	Existente	Comércio/Habituação	113,00	113,00	113,00	239,00	16,40	Estacionamento	—	2	2	1
170	245,70	Privada	Comércio/Habituação	117,40	117,40	245,70	245,70	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
171	251,10	Privada	Comércio/Habituação	153,40	153,40	153,40	306,80	—	—	—	2	2	1
172	233,10	Existente	Habituação	105,20	210,40	—	210,40	—	—	—	2	2	1
175	216,10	Privada	Habituação	103,10	206,20	—	206,20	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
177	219,60	Existente/Privada	Habituação	111,30	222,60	—	222,60	16,60	Estacionamento	—	2	2	2
178	221,30	Existente	Comércio/Habituação	131,00	131,00	131,00	262,00	—	—	—	2	2	1
179	227,50	Existente	Habituação	102,40	204,80	—	204,80	28,40	Armazém	—	2	2	2
180	230,20	Privada	Habituação	90,00	180,00	—	180,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
181	254,40	Privada	Habituação	130,00	260,00	—	260,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	2
182	113,10	Privada	Comércio/Habituação	130,00	130,00	130,00	390,00	34,90	Estacionamento	—	2	2	1
183	280,60	Privada	Habituação	90,00	180,00	—	180,00	25,00	Estacionamento	—	2	2	1
184	247,00	Existente/Privada	Habituação	111,80	223,60	—	223,60	29,90	Estacionamento	—	2	2	2
185	249,00	Existente	Comércio/Habituação	117,40	117,40	117,40	244,80	—	—	—	2	2	1
186	244,70	Existente/Privada	Habituação	118,60	237,20	—	237,20	25,00	Estacionamento	—	2	2	2
187	238,10	Existente/Privada	Habituação	108,40	216,80	—	216,80	19,30	Estacionamento	—	2	2	2
188	230,90	Privada	Habituação	80,00	160,00	—	160,00	28,20,					



 Odívelas CÂMARA MUNICIPAL	DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico DRRU - DIVISÃO DE REABILITAÇÃO E RECONVERSÃO URBANA Bairro Casal Novo União das Freguesias de Ramada e Caneças e de Pontinha e Famões PLANTA SÍNTESE - SECÇÃO 2 5.º Aditamento ao Alvará do Loteamento n.º 1/2005	DATA Janeiro PROCESSO 820/2005 DISTRIBUIÇÃO EURB/2005 ESCALA 1:1000
COORDENADORA:	TECNICOS/AS:	DESENHO



SECÇÃO 4



QUADRO URBANÍSTICO	
Área de intervenção	572.905,66 m²
Área de solo urbano	50.539,53 m²
Área de solo rural	5.933,68 m²
Área total de solo	4.979,55 m²
Parcela para infraestrutura	5.939,60 m²
Parcela sobrecarga "ao asfáltico"	1.938,00 m²
Área total de construção	38.930,38 m²
Área total de construção, área a habitação	27.938,53 m²
Área total de construção, área a construção	2.938,65 m²
Índice de ocupação	0,35
Índice de qualidade	0,38
Número de lotes	1.111
Número de fogos	1.183
Número de unidades para atividades residenciais	4.245
Estacionamento privado	32.973,00 m²
Estacionamento público	32.973,00 m²
Equipamentos para equipamento	44.422,25 m²
Equipamentos para espaços verdes	9.938,50 m²
Área verde privada	4.884,30 m²
Área cedida ao domínio público (parques, parques e estacionamento)	18.935,35 m²

ÁREAS DE CEDIÇÃO TOTAIS	
PARCELA/SEÇÃO	EQUIPAMENTO
A-área 1	697,50 m ²
B-área 2	557,00 m ²
C-área 3	1 671,10 m ²
C1-área 3.1	1 047,00 m ²
D-área 4	156,60 m ²
E-área 5	5 801,10 m ²
F-área 6	221,10 m ²
G-área 7	191,20 m ²
H-área 8	148,70 m ²
I-área 9	173,70 m ²
J-área 10	6 000,00 m ²
K-área 11	80,80 m ²
L-área 12	382,30 m ²
M-área 13	712,20 m ²
N-área 14	140,00 m ²
P-área 16	392,00 m ²
Q-área 17	-
D-área 19	13 400,00 m ²
R-área 18	600,00 m ²