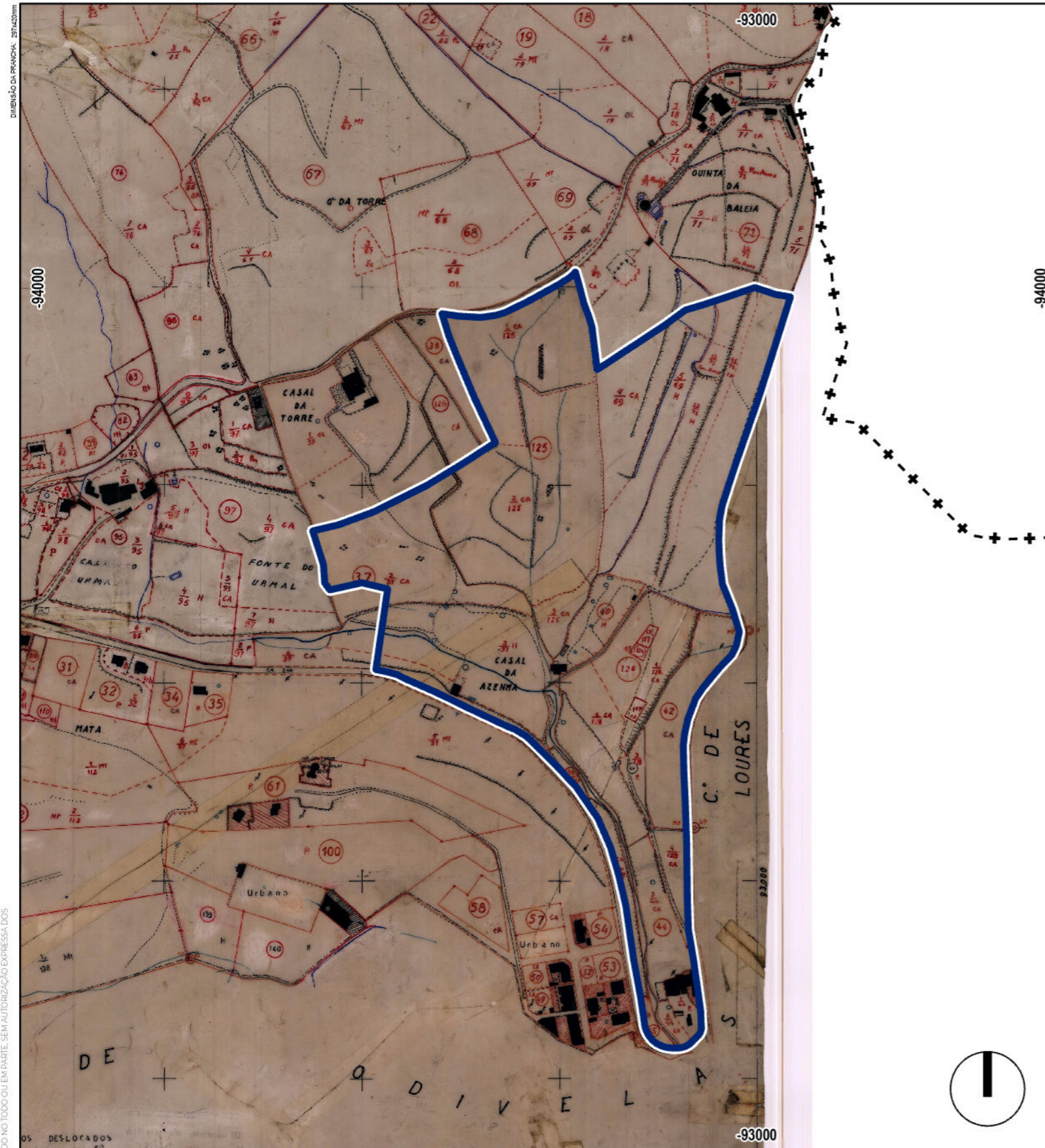




**Plano de Pormenor**  
**Do**  
**Carvalheiro e Casal da Azenha**  
**Caneças**

**ANEXO II**

**Plano Diretor Municipal**



Número do Prédio	Área		Nome do Prédio	Secção	Freguesia	NIC
	Total	Integrada no Plano				
69	3,56	1,63 (parcial)	Serra da Quinta	C	Ramada e Caneças	AAA000052768
71	5,47	2,40 (parcial)	Quinta da Baleia	C	Ramada e Caneças	AAA000052771
37	11,19	3,27 (parcial)	Casal da Torre	D	Ramada e Caneças	AAA000052661
40	0,42	0,42	Casal da Azenha	D	Ramada e Caneças	AAA000052689
42	0,84	0,84	Courela à Estrada de Montemor	D	Ramada e Caneças	AAA000052679
43	0,07	0,07	Horta do Beliz	D	Ramada e Caneças	AAA000052607
44	0,70	0,70	Horta de Traz da Roda	D	Ramada e Caneças	AAA000052651
45	0,07	0,07	Baldio à Curva da Morte	D	Ramada e Caneças	AAA000052589
117	0,03	0,03	Casal da Bica	D	Ramada e Caneças	AAA000052550
124	0,02	0,02	Casal da Bica	D	Ramada e Caneças	AAA000052652
125	4,37	4,37	Carvalheiro e Horta da Azenha	D	Ramada e Caneças	AAA000052664
128	1,96	1,96	Caneças	D	Ramada e Caneças	AAA000052687
129	0,03	0,03	Caneças	D	Ramada e Caneças	AAA000052612

Área de intervenção

LIMITES ADMINISTRATIVOS DO MUNICÍPIO DE ODIVELAS  
(CAOP 2020, Data de Referência 05-02-2021)

- Limite do Concelho
- Limite da Freguesia
- Limite de Municípios Limitrofes



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico  
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO  
PLANO DE PORMENOR DO CARVALHEIRO  
E CASAL DA AZENHA - Caneças

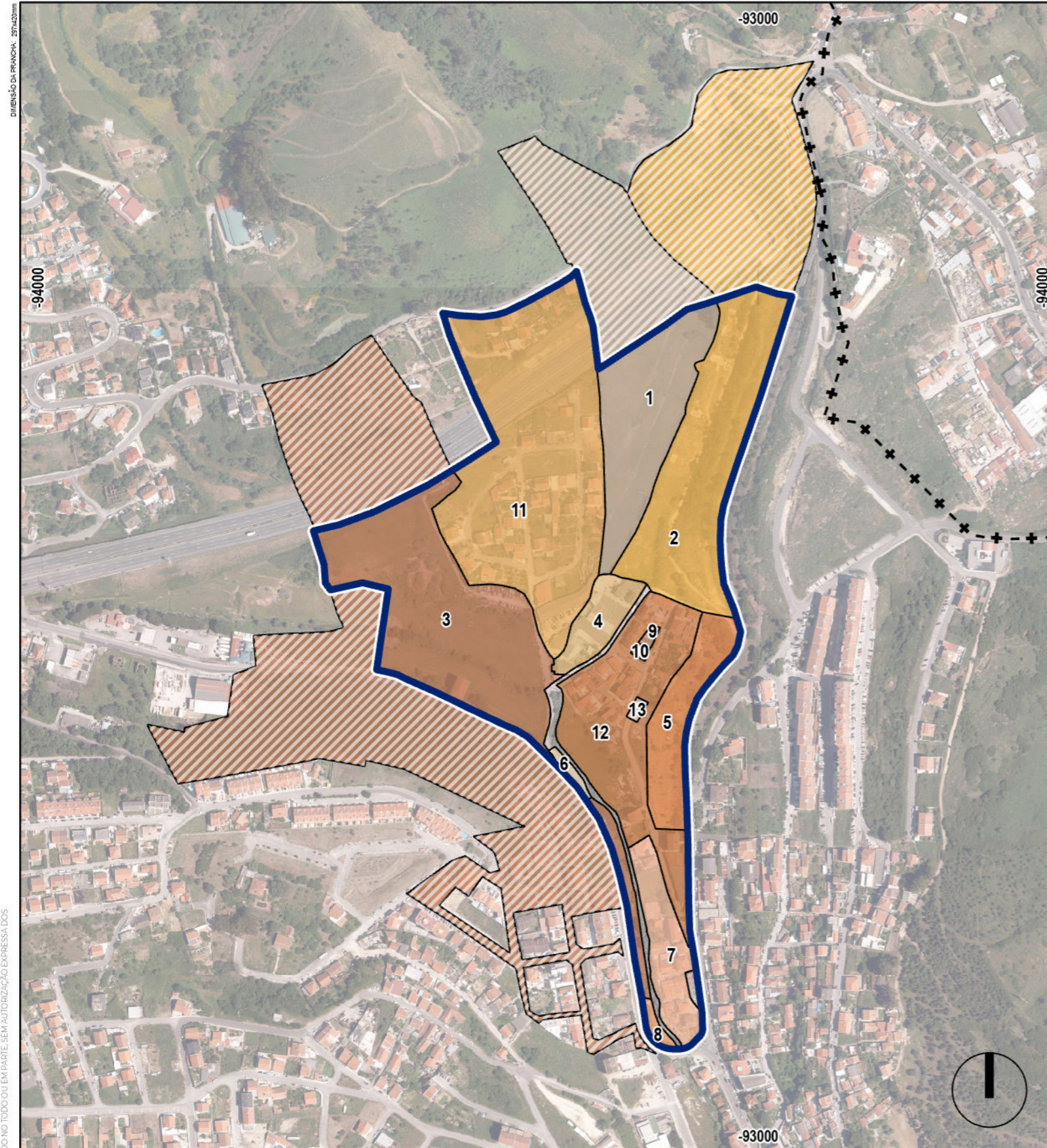
PLANTA CADASTRAL  
CADASTRO GEOMÉTRICO DA PROPRIEDADE RÚSTICA DE 1951

COORDENADOR(A):  
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):  
Hugo Carvalho, Arquiteto  
Gonçalo Pinheiro, Arquiteto Paisagista

DATA  
Novembro/2024  
PROCESSO  
560/2024/DPU  
DISTRIBUIÇÃO  
-/  
ESCALA  
1:5 000  
DESENHO Nº

04



LEGENDA

- Prédios Rústicos
- 1 C 69
  - 2 C 71
  - 3 D 37
  - 4 D 40
  - 5 D 42
  - 6 D 43
  - 7 D 44
  - 8 D 45
  - 9 D 117
  - 10 D 124
  - 11 D 125
  - 12 D 128
  - 13 D 129

Número do Prédio	Área		Nome do Prédio	Secção	Freguesia	NIC
	Total	Integrada no Plano				
69	3,56	1,63 (parcial)	Serra da Quinta	C	Ramada e Caneças	AAA000052768
71	5,47	2,40 (parcial)	Quinta da Baleia	C	Ramada e Caneças	AAA000052771
37	11,19	3,27 (parcial)	Casal da Torre	D	Ramada e Caneças	AAA000052661
40	0,42	0,42	Casal da Azenha	D	Ramada e Caneças	AAA000052689
42	0,84	0,84	Courela à Estrada de Montemor	D	Ramada e Caneças	AAA000052679
43	0,07	0,07	Horta do Beliz	D	Ramada e Caneças	AAA000052607
44	0,70	0,70	Horta de Traz da Roda	D	Ramada e Caneças	AAA000052651
45	0,07	0,07	Baldio à Curva da Morte	D	Ramada e Caneças	AAA000052589
117	0,03	0,03	Casal da Bica	D	Ramada e Caneças	AAA000052550
124	0,02	0,02	Casal da Bica	D	Ramada e Caneças	AAA000052652
125	4,37	4,37	Carvalheiro e Horta da Azenha	D	Ramada e Caneças	AAA000052664
128	1,96	1,96	Caneças	D	Ramada e Caneças	AAA000052687
129	0,03	0,03	Caneças	D	Ramada e Caneças	AAA000052612

Área de intervenção

LIMITES ADMINISTRATIVOS DO MUNICÍPIO DE ODIVELAS (CAOP 2023)

- Limite do Concelho
- Limite da Freguesia
- Limite de Municípios Limitrofes



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico  
 DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO  
**PLANO DE PORMENOR DO CARVALHEIRO E CASAL DA AZENHA - Caneças**

PLANTA CADASTRAL  
 SISTEMA NACIONAL DE INFORMAÇÃO CADASTRAL

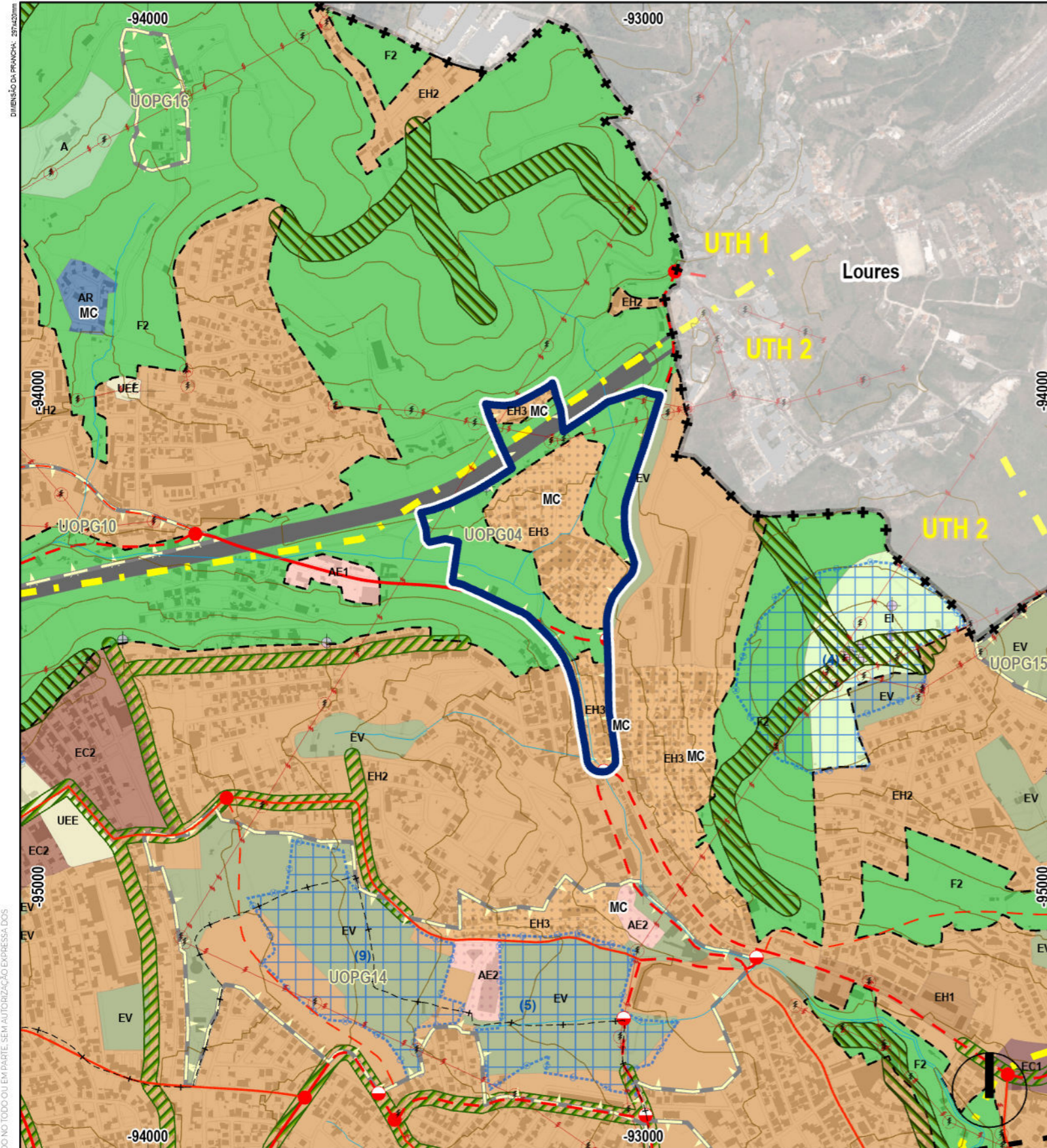
COORDENADOR(A):  
 Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):  
 Hugo Carvalho, Arquiteto  
 Gonçalo Pinheiro, Arquiteto Paisagista

DATA  
 Novembro/2024  
 PROCESSO  
 560/2024/DPU  
 DISTRIBUIÇÃO  
 -/-  
 ESCALA  
 1:5 000  
 DESENHO Nº

**05**

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS. NÃO PODEMOS SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU GERADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTORES.



**LEGENDA**

**Categorias de Solo**  
Solo Rústico

**Espaços Agrícolas**

- A Espaços Agrícolas

**Espaços Florestais**

- F1 Espaços Florestais de Produção - Grande Lisboa
- F2 Espaços Florestais com Funções Predominantes de Recreio e Valorização da Paisagem - Grande Lisboa
- F3 Espaços Florestais com Funções Predominantes de Recreio e Valorização da Paisagem - Região Saloia

**Outras Categorias do Solo Rústico**

- AR Outras Categorias do Solo Rústico - Aglomerados Rurais
- EI Outras Categorias do Solo Rústico - Espaços destinados a Equipamentos, Infraestruturas e Outras Estruturas ou Ocupações

**Solo Urbano**

**Espaços Centrais**

- EC1 Espaços Centrais Nível 1
- EC2 Espaços Centrais Nível 2

**Espaços Habitacionais**

- EH1 Espaços Habitacionais Nível 1
- EH2 Espaços Habitacionais Nível 2
- EH3 Espaços Habitacionais a Reconverter

**Espaços Urbanos de Baixa Densidade**

- BD Espaços Urbanos de Baixa Densidade

**Espaços Verdes**

- EV Espaços Verdes

**Espaços de Atividades Económicas**

- AE1 Espaços de Atividades Económicas Consolidados
- AE2 Espaços de Atividades Económicas a Requalificar

**Espaços de Uso Especial**

- UEE Espaços de Uso Especial - Equipamentos

**Perímetros Urbanos**

- Perímetros Urbanos

**Áreas de Gestão Condicionada**

- Reservas de Solo do art.º 39.º (exceto AIP 07)
- Áreas de Manutenção Condicionada
- MC (A) Nº máxi. de pisos da alínea e) do n.º 3 dos art.º 25.º, 26.º

**Áreas de Uso Especial Complementar**

- Áreas Intermodais de Transportes
- Corredores Arborizados em Solo Urbano
- Corredores Arborizados em Solo Rústico

**Áreas Especiais de Gestão**

- Zona de Especial Interesse Turístico (coincidente com a Unidade Territorial Homogénea 1)
- Unidades Territoriais Homogéneas

**Rede Rodoviária Estruturante Supramunicipal**

- Rede Rodoviária Nacional

**Espaços Canais de Mobilidade**

**Rede Rodoviária Estruturante Municipal**

- Nós Rodoviários Existentes
- Nós Rodoviários Previstos
- Vias Distribuidoras Principais - Existentes
- Vias Distribuidoras Principais - Previstas / a Requalificar
- Vias Distribuidoras Secundárias - Existentes
- Vias Distribuidoras Secundárias - Previstas / a Requalificar

**Rede Ferroviária**

- Rede do Metropolitano em Exploração
- Rede Metropolitano Proposta de Prolongamento Linha Amarela

**Transporte Coletivo em Sítio Próprio (TCSP)**

- Itinerário da Linha Violeta - Corredor à Superfície (conforme traçado definitivo)
- Itinerário da Linha Violeta - Corredor em Subterrâneo (conforme traçado definitivo)
- Outros Itinerários Previstos

**Rede de Mobilidade Suave**

- Vias Cicláveis/Pedonais

**Unidades Operativas de Planeamento e Gestão**

Área de intervenção

**LIMITES ADMINISTRATIVOS DO MUNICÍPIO DE ODIVELAS (CAOP 2020, Data de Referência 05-02-2021)**

- +---+---+ Limite do Concelho
- - - - - Limite da Freguesia
- + - - - - + Limite de Municípios Limitrofes



**Odivelas**  
CÂMARA MUNICIPAL

**DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico**

**DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO**

**PLANO DE PORMENOR DO CARVALHEIRO E CASAL DA AZENHA - Caneças**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ODIVELAS (1.ª Alteração aprovada na 4.ª Sessão Extraordinária de 2024 da Assembleia Municipal de Odivelas de 06/07/2024)

**EXTRATO DA PLANTA DE ORDENAMENTO - USOS DO SOLO**

COORDENADOR(A):  
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):  
Hugo Carvalho, Arquiteto  
Gonçalo Pinheiro, Arquiteto Paisagista

DATA  
Novembro/2024

PROCESSO  
560/2024/DPU

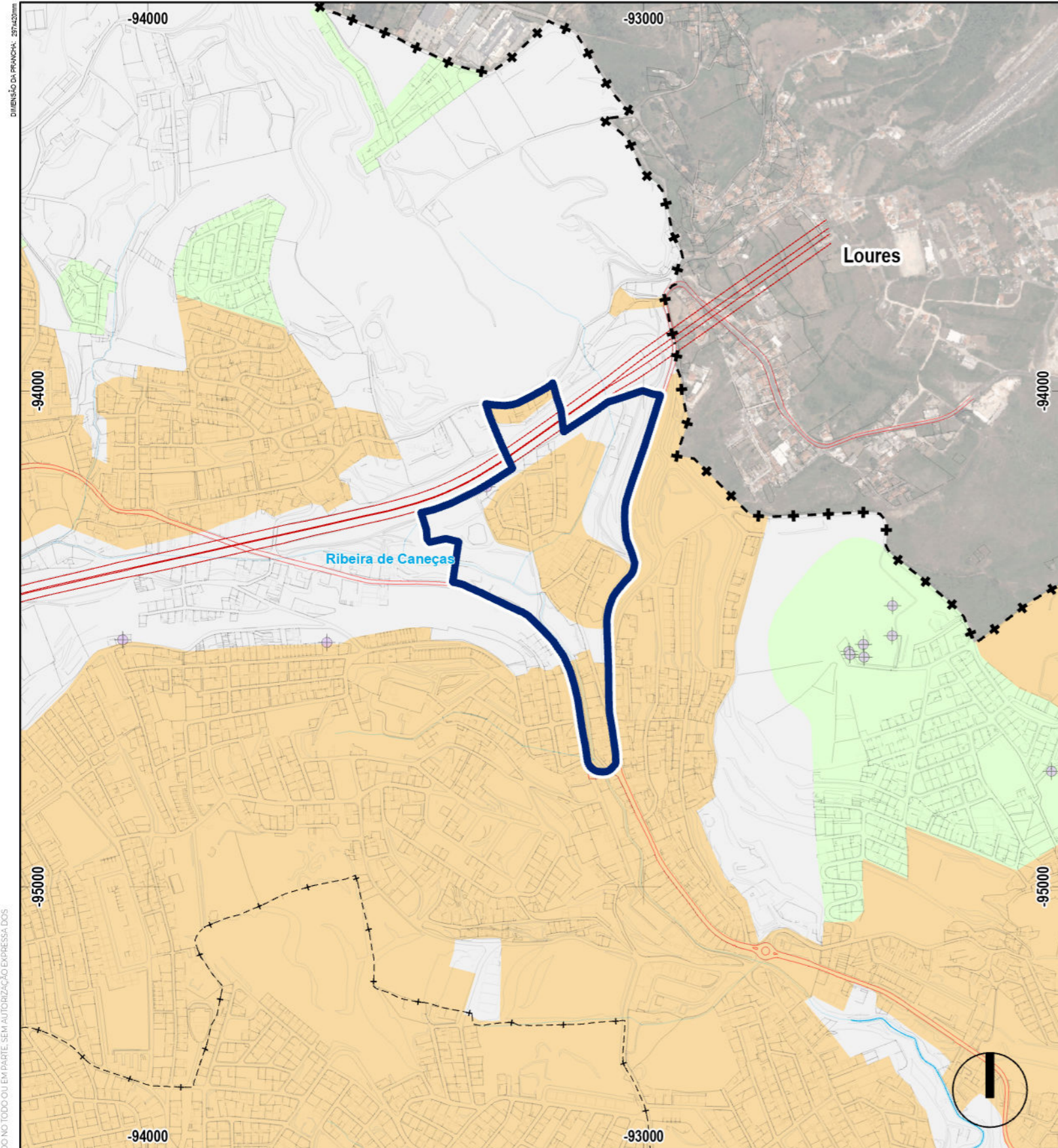
DISTRIBUIÇÃO  
-/-

ESCALA  
1:10 000

DESENHO Nº  
**06**

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA: Datum Alt. de Cascais

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS. NÃO SE PODEM SER REPRODUZIDOS, DIVULGADOS OU GERADOS DE QUALQUER MODO SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR SÃO RESERVADOS.



LEGENDA

- Classificação de Zonas**
- Zona Sensível
  - Zona Mista
  - Zona Indiferenciada
  - Área Sujeita a PMOT Local subsequentemente ao PDM

Área de intervenção

**LIMITES ADMINISTRATIVOS DO MUNICÍPIO DE ODIVELAS (CAOP 2020, Data de Referência 05-02-2021)**

- Limite do Concelho
- Limite da Freguesia
- Limite de Municípios Limitrofes



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico  
 DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO  
**PLANO DE PORMENOR DO CARVALHEIRO E CASAL DA AZENHA - Caneças**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ODIVELAS (1.ª Alteração aprovada na 4.ª Sessão Extraordinária de 2024 da Assembleia Municipal de Odivelas de 06/07/2024)  
**EXTRATO DA PLANTA DE ORDENAMENTO - CLASSIFICAÇÃO DE ZONAS DE RUÍDO**

COORDENADOR(A):  
 Florinda Lixa, Arq.

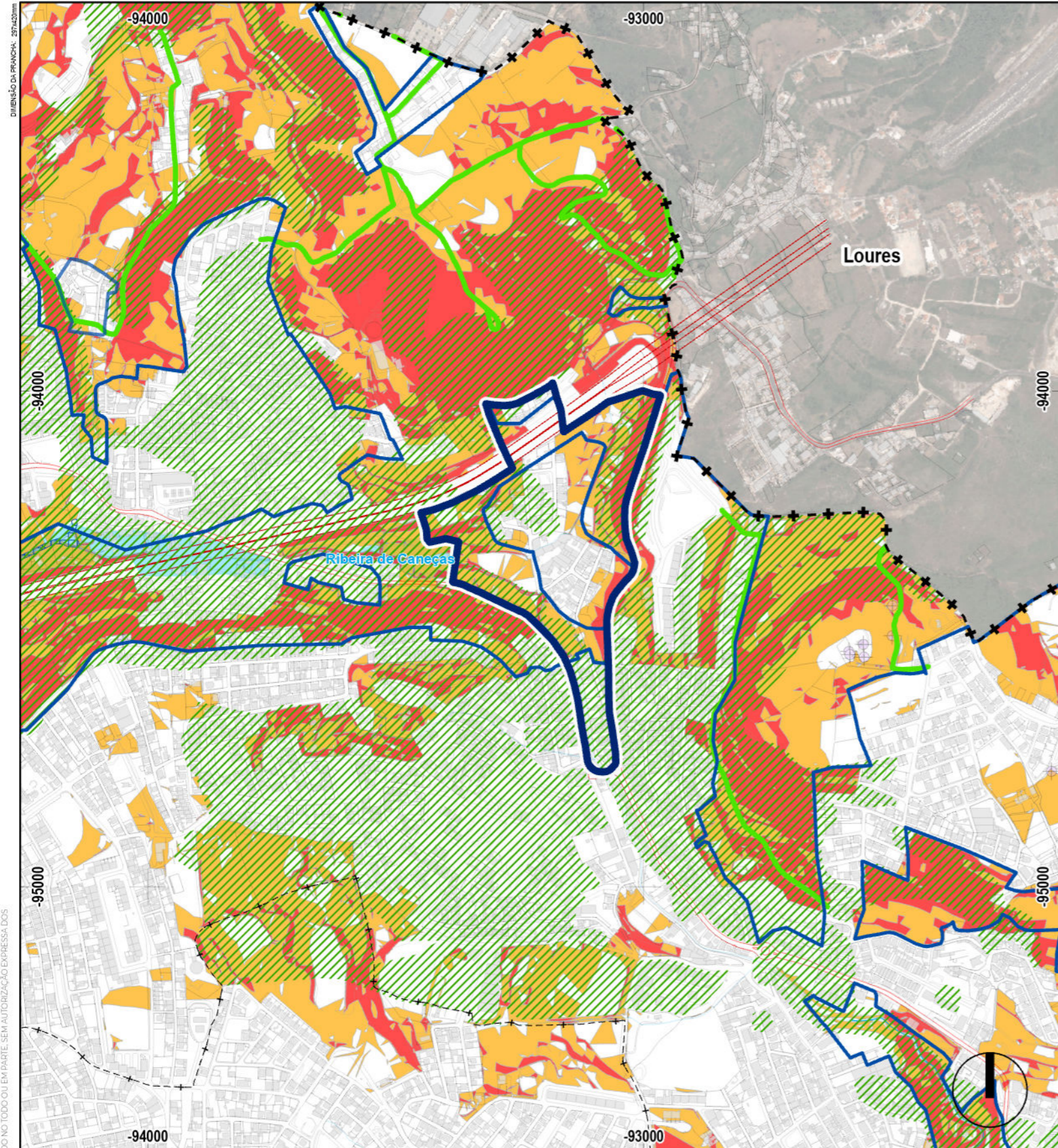
TÉCNICOS(AS):  
 Hugo Carvalho, Arquiteto  
 Gonçalo Pinheiro, Arquiteto Paisagista

DATA  
 Novembro/2024  
 PROCESSO  
 560/2024/DPU  
 DISTRIBUIÇÃO  
 -/-  
 ESCALA  
 1:10 000  
 DESENHO Nº

**07**

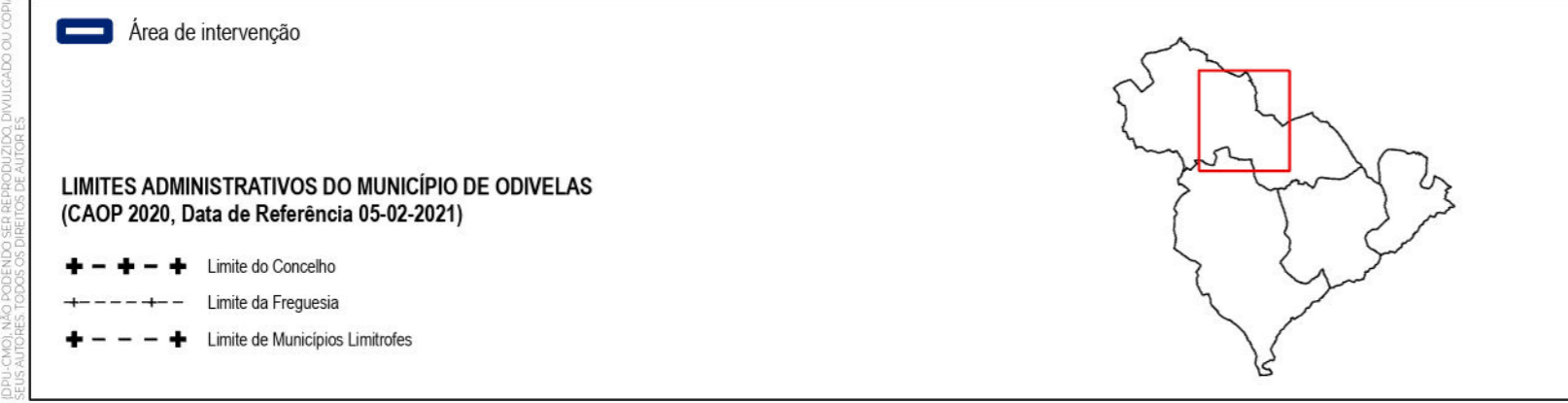
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS. O SEU USO NÃO PODEMOS SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU GERADO DE QUALQUER MODO SEM A AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTORES SÃO RESERVADOS.

DIMENSÃO DA PRANCHA: 397x420mm



**LEGENDA**

	Área Sujeita a PMOT Local subsequentemente ao PDM	
	Áreas Urbanas e Aglomerados Rurais	
	Risco Geotécnico (IPV e Pedreiras)	
	Falha Geológica	
	Zonas Ameaçadas pelas Cheias	Zonas Inundáveis
	Pontos Críticos de Inundações Urbanas	
	Perigosidade de Incêndio - Muito Alta	Incêndios Rurais
	Perigosidade de Incêndio - Alta	
	Rede Viária Florestal	
	Risco Sísmico de Liquefação de Solos	
	Serviço Municipal de Proteção Civil	Infraestruturas Dedicadas à Proteção Civil
	Áreas de Evacuação de Populações	



**Odivelas**  
CÂMARA MUNICIPAL

**DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico**  
**DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO**  
**PLANO DE PORMENOR DO CARVALHEIRO E CASAL DA AZENHA - Caneças**  
PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ODIVELAS (1.ª Alteração aprovada na 4.ª Sessão Extraordinária de 2024 da Assembleia Municipal de Odivelas de 06/07/2024)  
**EXTRATO DA PLANTA DE ORDENAMENTO - ÁREAS SUJEITAS A PREVENÇÃO DE RISCOS**

DATA  
Novembro/2024

PROCESSO  
560/2024/DPU

DISTRIBUIÇÃO  
-/-

ESCALA  
1:10 000

DESENHO Nº  
**08**

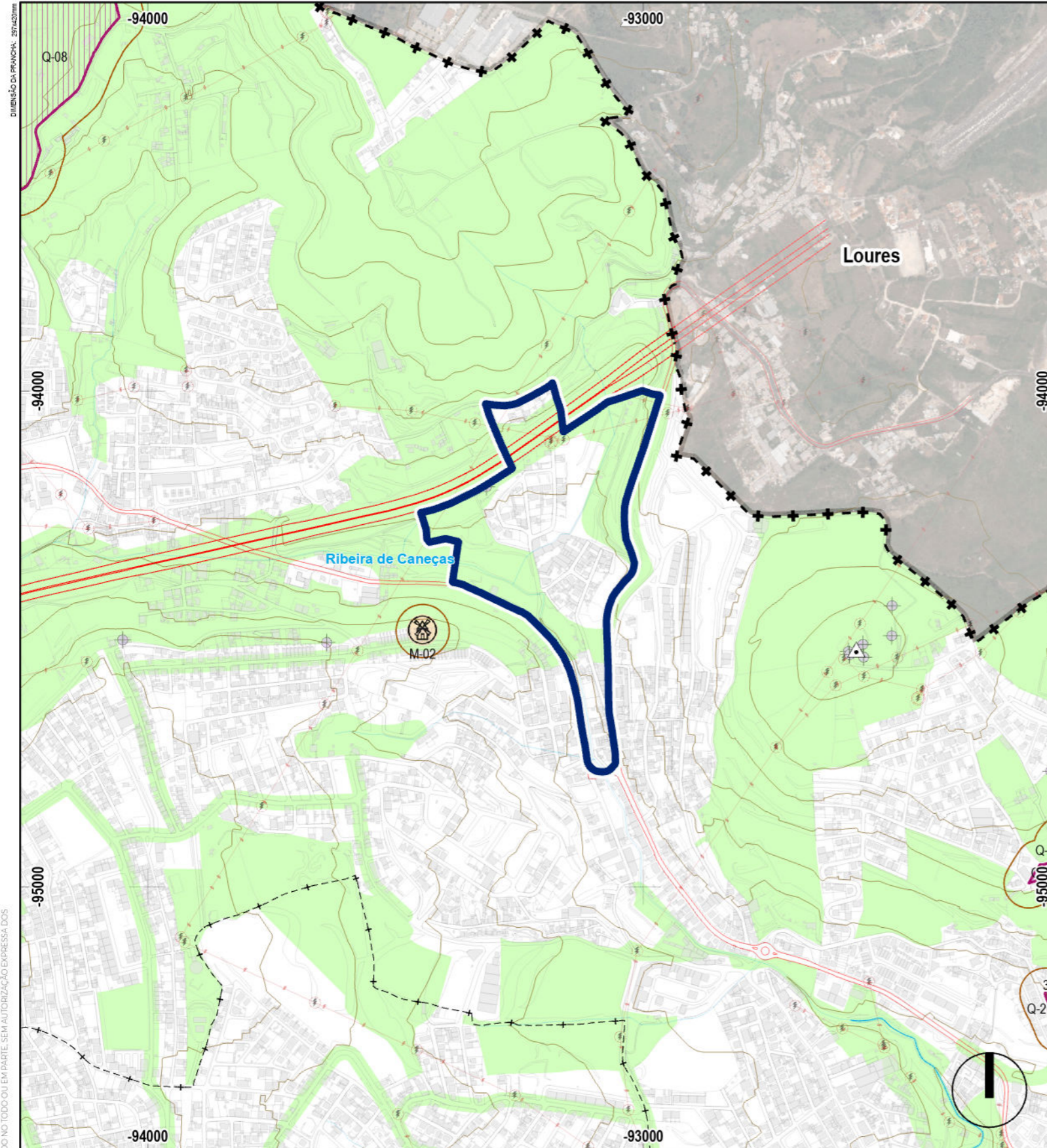
COORDENADOR(A):  
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):  
Hugo Carvalho, Arquiteto  
Gonçalo Pinheiro, Arquiteto Paisagista

SISTEMA DE REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJECÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA: Datum Alt. de Cascais

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS. O SEU USO NÃO PODEMOS SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU GERADO DE QUALQUER MODO SEM A AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTORES SÃO RESERVADOS.

DIMENSÃO DA PRANCHA: 397x420mm



LEGENDA

BENS CULTURAIS IMÓVEIS CLASSIFICADOS, EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO E ZONAS DE PROTEÇÃO

- Monumento Nacional
- Imóvel Interesse Público
- Imóvel Interesse Municipal e respetivas áreas de proteção periférica
- Em Vias de Classificação-Monumento de Interesse Municipal e respetivas áreas de proteção periférica

ZONAS DE PROTEÇÃO

- Zona Geral de Proteção (ZGP)
- Zona Especial de Proteção (ZEP)

BENS CULTURAIS IMÓVEIS INVENTARIADOS A SALVAGUARDAR

CONJUNTOS RESPECTIVAS ÁREAS DE PROTEÇÃO PERIFÉRICA

- CH-... Centro Histórico
- NA-... Núcleo Antigo
- NU-... Conjuntos Urbanos
- FA-... Frentes Arquitetónicas
- Q-... Quintas

SÍTIOS

PERCURSOS PEDESTRES CULTURAIS

- Rota da Água
- Rota do Pão

ÁREAS MUSEOLÓGICAS

- AM-... Área Museológica (Rota do Pão e Água)

AM-1 - Área Museológica da Rota da Água  
AM-2 - Área Museológica da Rota do Pão



Núcleo Museológico Existente (M)

IMÓVEIS

MOINHOS E AZENHAS E RESPECTIVAS ÁREAS DE PROTEÇÃO PERIFÉRICA

- Grau 1 (Moinhos integrados na Rota do Pão e Recuperados)
- Grau 2 (Outros Moinhos do Parque Molinológico)
- Grau 1 (Azenhas integradas na Rota do Pão)

Bens Culturais Imóveis Inventariados a Salvaguardar  
Moinhos e Azenhas

ID	LOCALIZAÇÃO		DESIGNAÇÃO	GRADUAÇÃO DO INTERESSE CULTURAL	GRAU DE PROTEÇÃO
	CÓD.	AGRUPAMENTO			
MOINHO - 2	E	UNIÃO DAS FREG. DE RAMADA E CANEÇAS / VILA DE CANEÇAS	MOINHO DA TORRE	INVENTARIADO	Grau 2

Tabela Conforme Anexo V do Regulamento do PDM.

  Área de intervenção

LIMITES ADMINISTRATIVOS DO MUNICÍPIO DE ODIVELAS  
(CAOP 2020, Data de Referência 05-02-2021)

- Limite do Concelho
- Limite da Freguesia
- Limite de Municípios Limitrofes



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico  
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO  
**PLANO DE PORMENOR DO CARVALHEIRO E CASAL DA AZENHA - Caneças**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ODIVELAS (1.ª Alteração aprovada na 4.ª Sessão Extraordinária de 2024 da Assembleia Municipal de Odivelas de 06/07/2024)  
EXTRATO DA PLANTA DE ORDENAMENTO - PATRIMÓNIO CULTURAL ARQUITETÓNICO

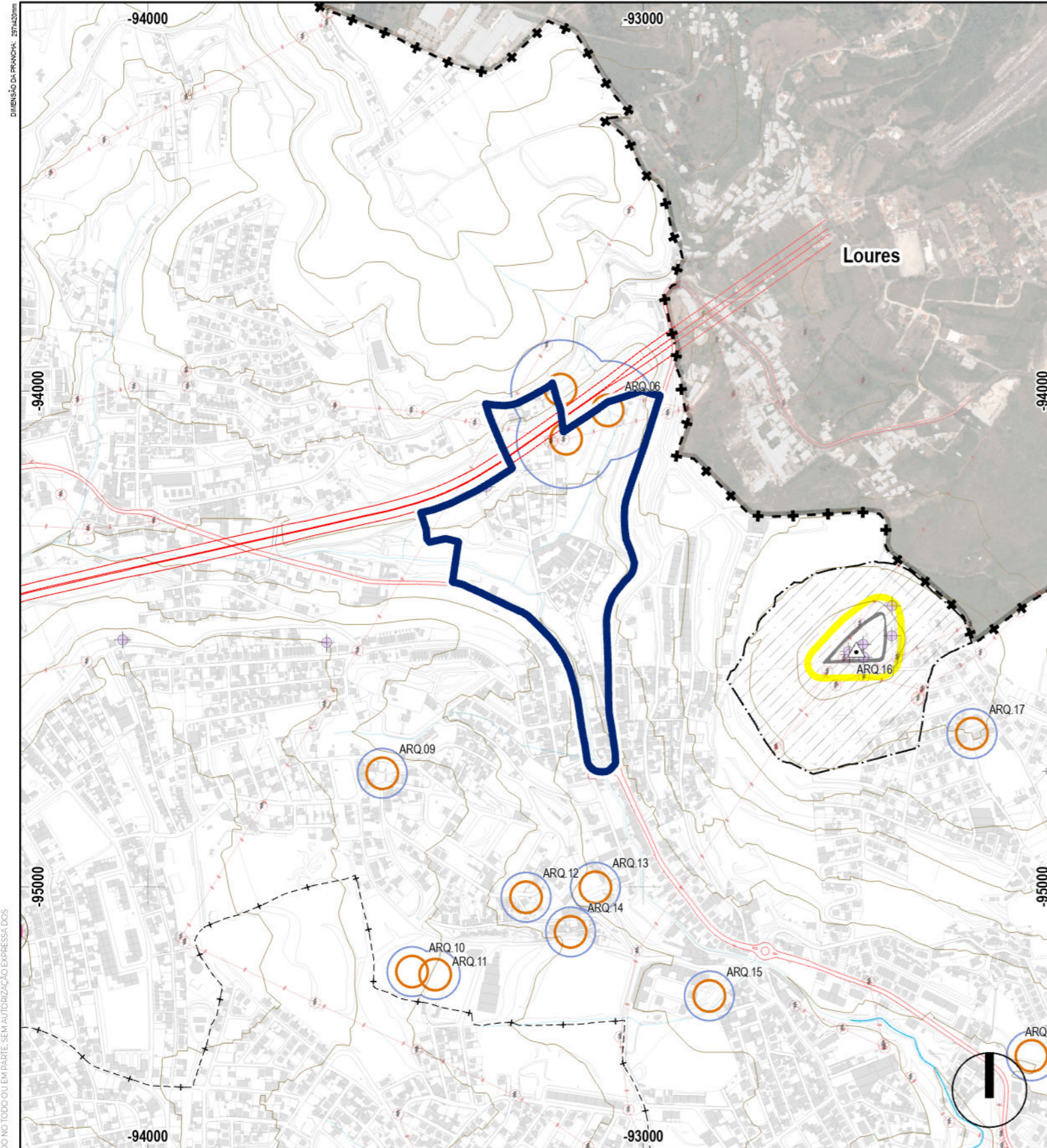
COORDENADOR(A):  
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):  
Hugo Carvalho, Arquiteto  
Gonçalo Pinheiro, Arquiteto Paisagista

DATA  
Novembro/2024  
PROCESSO  
560/2024/DPU  
DISTRIBUIÇÃO  
-/-  
ESCALA  
1:10 000  
DESENHO Nº

09

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS. O SEU USO NÃO PODEMOS SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU GERADO DE QUALQUER MODO SEM A AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR SÃO RESERVADOS.



LEGENDA

BENS CULTURAIS IMÓVEIS CLASSIFICADOS, EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO E ZONAS DE PROTEÇÃO

- Grau 1
- Monumento Nacional
  - Imóvel Interesse Municipal
  - Zona Geral de Proteção (ZGP)

BENS CULTURAIS IMÓVEIS INVENTARIADOS A SALVAGUARDAR

- Arqueossítios
- Grau 1 Grau 2
- Em Solo Rústico: 100 metros  
Em Solo Urbano: 50 metros

ÁREA DE INTERESSE ARQUEOLÓGICO

- Área de Interesse Arqueológico (AIA)

Bens Culturais Imóveis Inventariados a Salvaguardar Arqueossítios

ID	LOCALIZAÇÃO		DESIGNAÇÃO	GRADUAÇÃO DO INTERESSE CULTURAL	GRAU DE PROTEÇÃO
	CÓD.	AGRUPAMENTO			
ARQ.06	E	UNIÃO DAS FREG. DE RAMADA E CANEÇAS / VILA DE CANEÇAS	CASAL DA TORRE	INVENTARIADO	GRAU 2

Tabela Conforme Anexo V do Regulamento do PDM.

Área de intervenção

LIMITES ADMINISTRATIVOS DO MUNICÍPIO DE ODIVELAS (CAOP 2020, Data de Referência 05-02-2021)

- Limite do Concelho
- Limite da Freguesia
- Limite de Municípios Limitrofes



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico  
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO  
**PLANO DE PORMENOR DO CARVALHEIRO E CASAL DA AZENHA - Caneças**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ODIVELAS (1.ª Alteração aprovada na 4.ª Sessão Extraordinária de 2024 da Assembleia Municipal de Odivelas de 06/07/2024)  
EXTRATO DA PLANTA DE ORDENAMENTO - PATRIMÓNIO CULTURAL ARQUEOLÓGICO

COORDENADOR(A):  
Florinda Lixa, Arq.

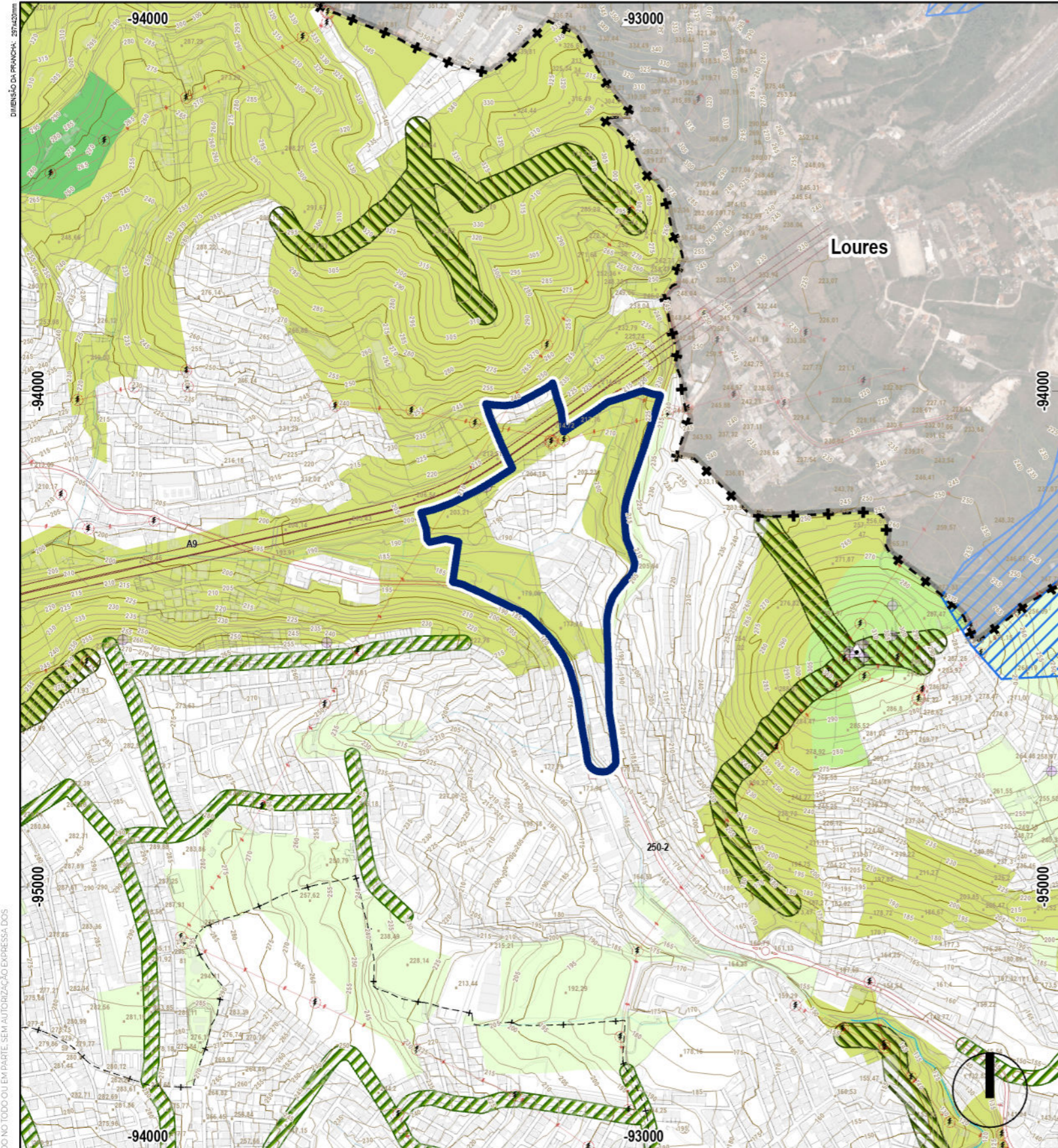
TÉCNICOS(AS):  
Hugo Carvalho, Arquiteto  
Gonçalo Pinheiro, Arquiteto Paisagista

DATA  
Novembro/2024  
PROCESSO  
560/2024/DPU  
DISTRIBUIÇÃO  
-/-  
ESCALA  
1:10 000  
DESENHO Nº

10

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS. O SEU USO NÃO PODEMOS SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU GERADO DE QUALQUER MODO SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTORES SÃO RESERVADOS.

DIMENSÃO DA PRANCHA: 37x42,20m



LEGENDA

Planta de Ordenamento - Usos do Solo

- Solo Rústico
  - Espaços Florestais com Funções Predominantes de Recreio e Valorização da Paisagem - Grande Lisboa
  - Espaços Florestais com Funções Predominantes de Recreio e Valorização da Paisagem - Região Saloia
  - Espaços Florestais de Produção - Grande Lisboa
  - Espaços Agrícolas
  - Outras Categorias do Solo Rústico - Espaços Destinados a Equipamentos, Infraestruturas e Outras Estruturas ou Ocupações
- Solo Urbano
  - Espaços Verdes
- Áreas de Uso Especial Complementar
  - Corredores Arborizados em Solo Rústico - com 50m de largura
  - Corredores Arborizados em Solo Urbano - com 30m de largura

Plano Regional de Ordenamento do Território da Área Metropolitana de Lisboa

- Pontos de Intrusão
- Corredores Vitais
- Locais Tampão
- Estrangulamento Pontual
- Áreas Vitais
- Áreas Estruturantes Secundárias
- Corredores Estruturantes Principais

Área de intervenção

LIMITES ADMINISTRATIVOS DO MUNICÍPIO DE ODIVELAS  
(CAOP 2020, Data de Referência 05-02-2021)

- Limite do Concelho
- Limite da Freguesia
- Limite de Municípios Limitrofes



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico  
 DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO  
**PLANO DE PORMENOR DO CARVALHEIRO  
 E CASAL DA AZENHA - Caneças**  
 PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ODIVELAS (1.ª Alteração aprovada  
 na 4.ª Sessão Extraordinária de 2024 da Assembleia Municipal de Odivelas de 06/07/2024)  
 EXTRATO DA PLANTA DE ORDENAMENTO - ESTRUTURA ECOLÓGICA MUNICIPAL

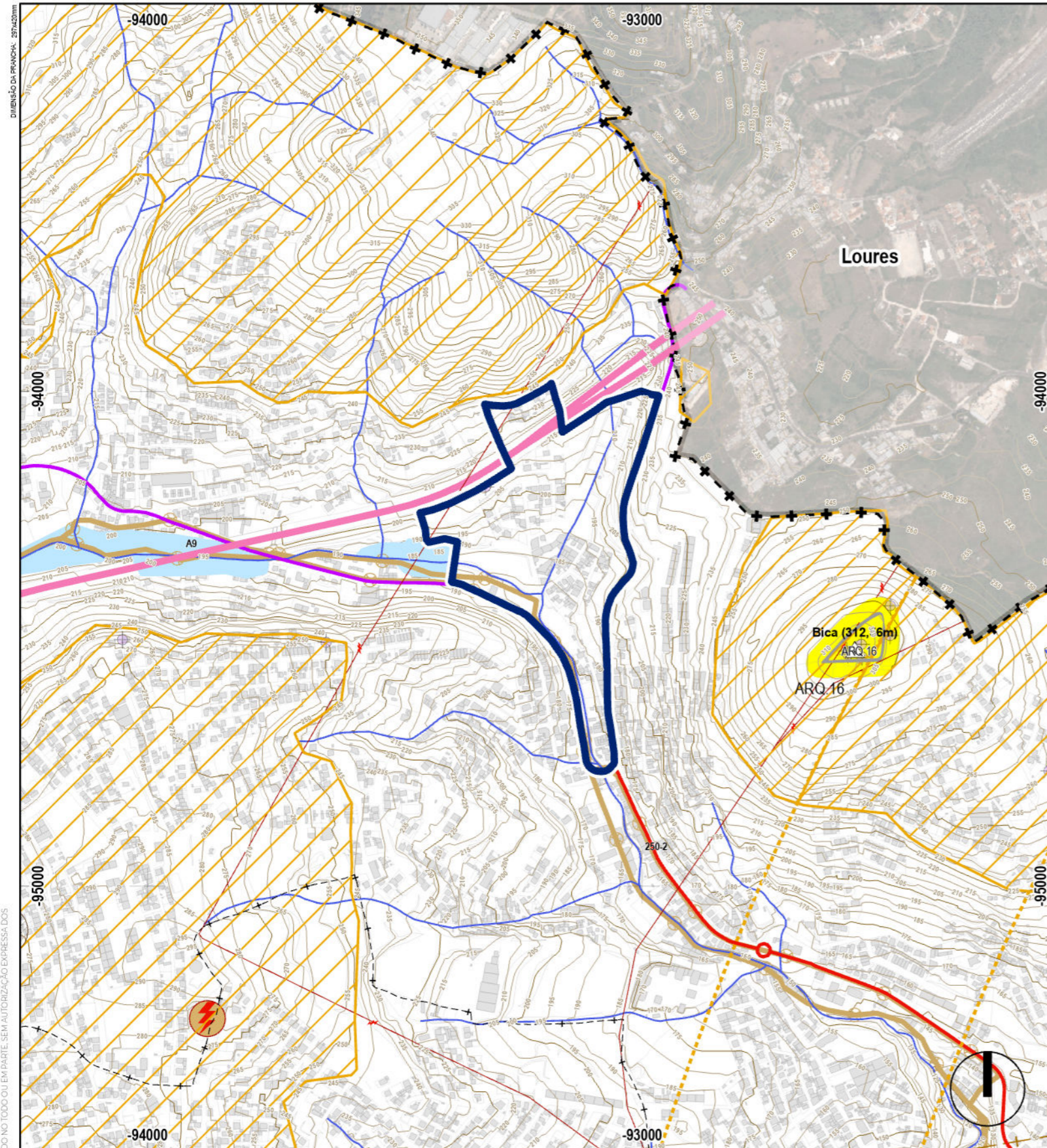
COORDENADOR(A):  
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):  
Hugo Carvalho, Arquiteto  
Gonçalo Pinheiro, Arquiteto Paisagista

DATA  
Novembro/2024  
 PROCESSO  
560/2024/DPU  
 DISTRIBUIÇÃO  
-/-  
 ESCALA  
1:10 000  
 DESENHO Nº

11

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS. NÃO PODEMOS SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU GERADO DE QUALQUER MODO SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTORES SÃO RESERVADOS.



**LEGENDA**

**Património Cultural Arquitetónico / Arqueológico**

Bens Culturais Imóveis Classificados, em Vias de Classificação e Zonas de Protecção

- Monumento Nacional
- Imóvel Interesse Público
- Imóvel Interesse Municipal
- Em Vias de Classificação-Monumento de Interesse Municipal

**Zonas de Protecção**

- Zona Geral de Protecção (ZGP)
- Zona Especial de Protecção (ZEP)

**Arquitetónico**

**Monumento Nacional**

- 4C, Aqueduto das Águas Livres, Seus Aferentes e Correlacionados
- 1F, Mosteiro de Odivelas, Compreendendo os Túmulos de D. Dinis e de sua Filha
- 3F, Memorial de Odivelas
- 1J, Igreja da Póvoa de St.º Adrião

**Imóvel de Interesse Público**

- 2F, Igreja do Santíssimo Nome de Jesus, Matriz de Odivelas
- 21F, Padrão do Senhor Roubado

**Imóvel Interesse Municipal**

- 1C, Conjunto 5 Fontes de Caneças: Fonte das Piçarras
- 2C, Conjunto 5 Fontes de Caneças: Fonte das Fontainhas
- 3C, Conjunto 5 Fontes de Caneças: Fonte de Castelo de Vide
- 5C, Conjunto 5 Fontes de Caneças: Fonte dos Castanheiros
- 5D, Conjunto 5 Fontes de Caneças: Fonte dos Passarinhos
- 6I, Palacete na Rua Dr. Alexandre Braga, Incluindo o Logradouro

**Em Vias de Classificação - Monumento Interesse Municipal**

- 14F-15F, Biblioteca Municipal D. Dinis
- 3L, Centro Cultural da Malaposta
- 1N, Imóvel conhecido como "Velho Mirante"
- 1O, Casal de Sant'Ana

**Arqueológico**

**Monumento Nacional**

- ARQ.08, Dólmen do Sítio das Pedras Grandes

**Imóvel de Interesse Municipal**

- ARQ.16, Povoado Fortificado da Serra da Amoreira

**Domínio Público Hídrico**

- Linha de Água em Conduta Subterrânea
- Linha de Água
- Zonas Ameaçadas pelas Cheias

**Recursos Agrícolas e Florestais**

**Recursos Agrícolas e Florestais**

- Povoamento Florestal de Sobreiro
- Fitomonumento - Phytolacca dioica L. (bela-sombra)

**Rede Rodoviária Nacional**

- IC1 (A8)
- IC17 (A36 - CRIL)
- IC18 (A9 - CREL)
- IC22 (A40 - Radial Odivelas)
- EN 250, LC Sintra/Caneças - LC Loures
- EN 250-2, Entroncamento da EN250/Portas de Carriche
- EN 8, Calçada de Carriche/Póvoa de Santo Adrião

**Rede Ferroviária**

- Metropolitano (Linha amarela existente)
- Metropolitano (Linha amarela prolongamento previsto)

**Transporte Coletivo em Sítio Próprio (TCSP)**

- Itinerário da Linha Violeta - Corredor à Superfície (conforme traçado definitivo)
- Itinerário da Linha Violeta - Corredor em Subterrâneo (conforme traçado definitivo)

**Servidões / Instalações Militares**

- Instituto de Odivelas
- Quartel da Pontinha
- Posto de Tavares

**Redes de Transporte e Distribuição de Energia e Instalações de transformação**

- Instalações de Gás (PRM 110)
- Gasoduto de 2ª Escalão

**Rede de Transporte e Distribuição de Eletricidade**

- Linhas da Rede Nacional de Transporte de Eletricidade - RNT (aéreas)
- Linhas da Rede Nacional de Distribuição de Eletricidade - RND (aéreas)
- Linhas da Rede Nacional de Distribuição de Eletricidade - RND (subterrânea)
- Linhas da Rede Nacional de Transporte de Eletricidade - RNT (subterrâneas)

REN - (Rede Nacional de Transporte)

- Posto de seccionamento da Pontinha (RNT)

EDP

- Posto Seccionamento Famões
- Subestação Arroja
- Subestação Caneças

**Rede de Infraestruturas**

**Abastecimento de Água**

- Adutora de Água da EPAL
- Edifício EPAL

**Saneamento**

- Emissários e Interceptores

**Outras Condicionantes:**

**Rede Geodésica**

- Marco Geodésico de 3ª Ordem

**Servidão Aeronáutica**

- Faixas
- Zonamento
- Áreas Críticas
- Base Aérea n.º6 / CTA (Zona F)

Área de intervenção

**LIMITES ADMINISTRATIVOS DO MUNICÍPIO DE ODIVELAS (CAOP 2020, Data de Referência 05-02-2021)**

- Limite do Concelho
- Limite da Freguesia
- Limite de Municípios Limitrofes



**DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico**

**DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO**

**PLANO DE PORMENOR DO CARVALHEIRO E CASAL DA AZENHA - Caneças**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ODIVELAS (1.ª Alteração aprovada de 2024 da Assembleia Municipal de Odivelas de 06/07/2024) EXTRATO DA PLANTA DE CONDICIONANTES - SERVIDÕES ADMINISTRATIVAS E RESTRIÇÕES DE UTILIDADE PÚBLICA

COORDENADOR(A):  
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):  
Hugo Carvalho, Arquiteto  
Gonçalo Pinheiro, Arquiteto Paisagista

DATA

Novembro/2024

PROCESSO

560/2024/DPU

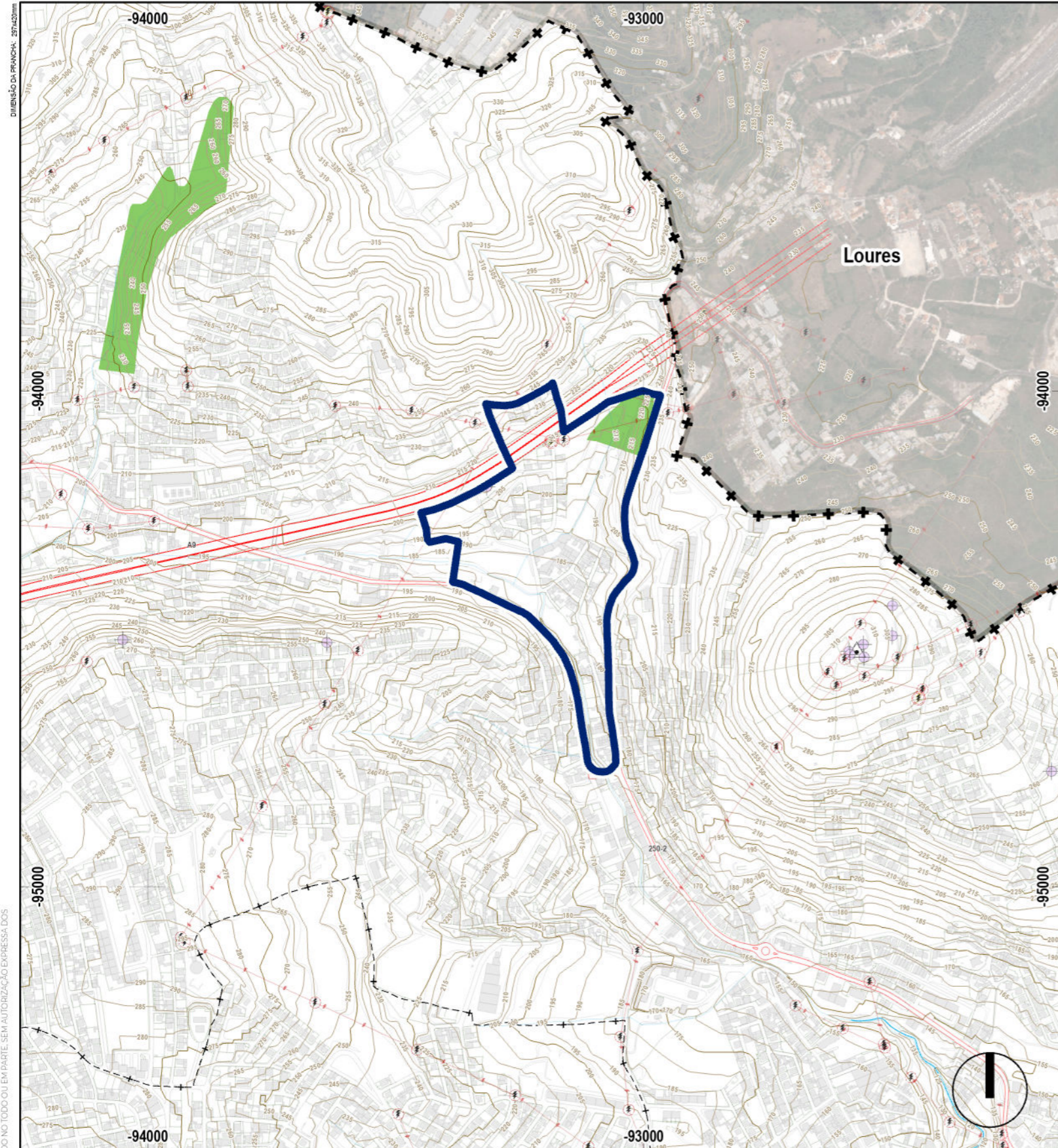
DISTRIBUIÇÃO

-/-

ESCALA

1:10 000

DESENHO Nº



LEGENDA

- Reserva Agrícola Nacional
- Reserva Agrícola Nacional

Área de intervenção

LIMITES ADMINISTRATIVOS DO MUNICÍPIO DE ODIVELAS  
(CAOP 2020, Data de Referência 05-02-2021)

- +---+---+ Limite do Concelho
- - - - - Limite da Freguesia
- +---+---+ Limite de Municípios Limitrofes



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico  
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO  
**PLANO DE PORMENOR DO CARVALHEIRO  
E CASAL DA AZENHA - Caneças**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ODIVELAS (1.ª Alteração aprovada  
na 4.ª Sessão Extraordinária de 2024 da Assembleia Municipal de Odivelas de 06/07/2024)  
EXTRATO DA PLANTA DE CONDICIONANTES - RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL

COORDENADOR(A):  
Florinda Lixa, Arq.

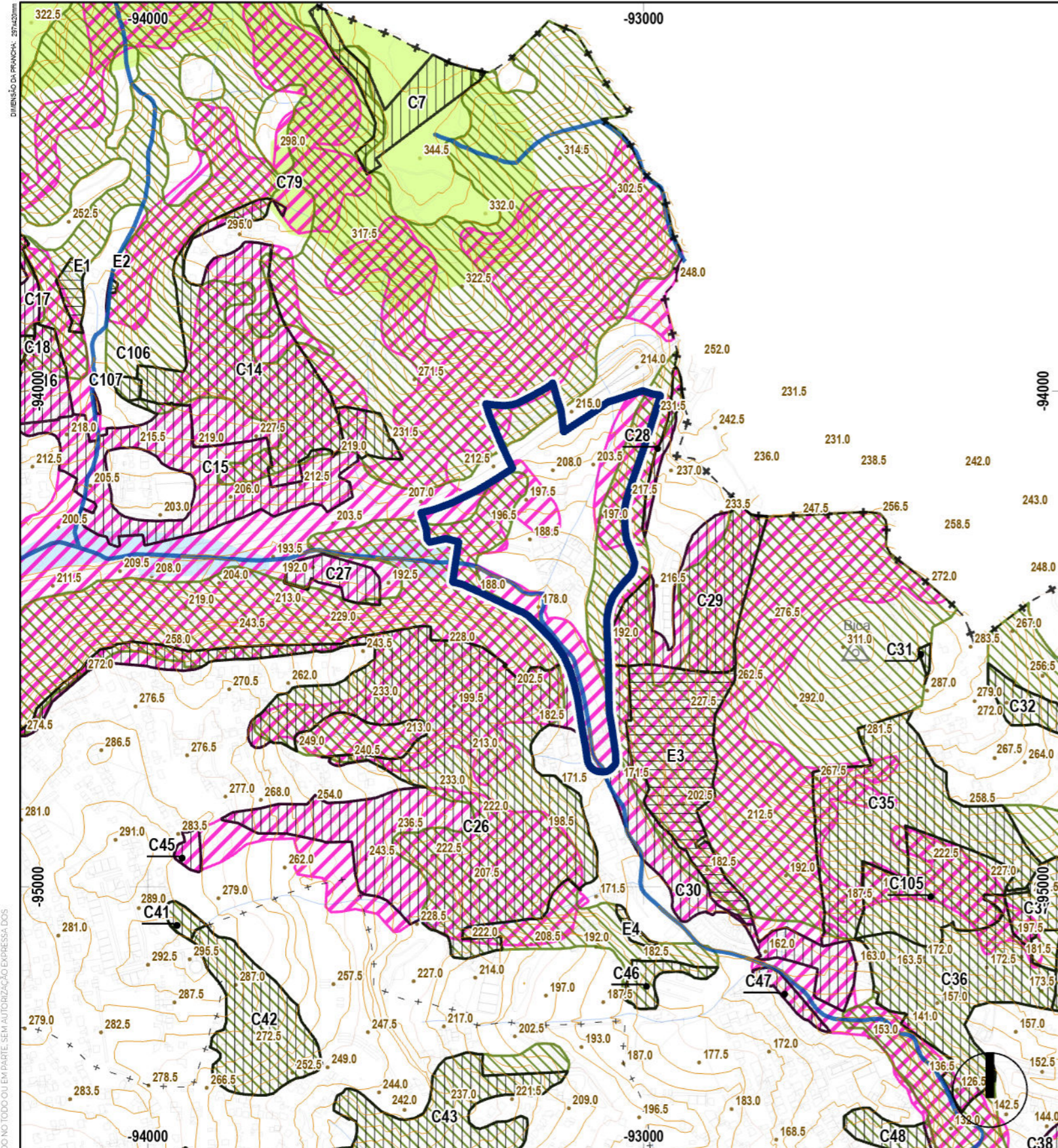
TÉCNICOS(AS):  
Hugo Carvalho, Arquiteto  
Gonçalo Pinheiro, Arquiteto Paisagista

DATA  
Novembro/2024  
PROCESSO  
560/2024/DPU  
DISTRIBUIÇÃO  
-/-  
ESCALA  
1:10 000  
DESENHO Nº

13

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS. O SEU USO NÃO PODEMOS SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU CEDIADO SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTORES.

DIMENSÃO DA PRANCHA: 37x42,20m



LEGENDA

- Reserva Ecológica Nacional**
- Leitos dos Cursos de Água - Troços Descobertos
  - Leitos dos Cursos de Água - Troços em Condutas
  - Zonas Declivosas - Escarpas e outras Áreas de Elevada Suscetibilidade Geológica
  - Zonas Declivosas - Áreas com Risco de Erosão
  - Zonas Ameaçadas pelas Cheias
  - Cabeceiras de Linhas de Água
- Elementos da Rede Hidrográfica**
- Linha de Água e Margens
  - Curva Nível Mestra
  - Curva Nível Secundária
  - Rede Geodésica 2º e 3º Ordem
  - Marco Geodésico
- Outros elementos cartográficos**
- REN - Área com Proposta de Exclusão**
- Áreas Efectivamente Comprometidas
  - Áreas para Satisfação de Carências
- REN - Área com Proposta de Inclusão**
- Áreas a Incluir

PROPOSTA DE EXCLUSÃO			
ÁREAS A EXCLUIR (nº de ordem)	ÁREAS DA REN AFECTADAS	FIM A QUE SE DESTINA	FUNDAMENTAÇÃO
C26	Zonas Declivosas - Escarpas e outras Áreas de Elevada Suscetibilidade Geológica Zonas Declivosas - Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Espaço Urbanizado Residencial - Nível 2 Solo Urbano - Espaço Urbanizado Central - Nível 2 Solo Urbano - Espaço Urbanizado Consolidado de Atividades Económicas	Área urbana consolidada, inserida em perímetro urbano, ocupada por lotes das operações urbanísticas dos bairros do Girassol (com alv. n.º 2/13), da Pedreira dos Pedemais (alv. n.º 03/11), Flor do Minho (alv. n.º 06/01), B.º Monte Verde (alv. n.º 02/02), B.º Monte Verde à Ponte da Bica (alv. n.º 06/09), Casal da Torre (alv. n.º 04/06) e por ocupações antigas, legalmente constituídas.
C28	Zonas Declivosas - Escarpas e outras Áreas de Elevada Suscetibilidade Geológica Zonas Declivosas - Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Espaço Urbanizado Residencial - Nível 2	Área urbana consolidada, inserida em perímetro urbano, ocupada por lotes da operação urbanística do Bairro de São Jorge (alvarás n.º 54/70 e 01/09).
C29	Zonas Declivosas - Escarpas e outras Áreas de Elevada Suscetibilidade Geológica Zonas Declivosas - Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Espaço Urbanizado Residencial - Nível 2	Área urbana consolidada, inserida em perímetro urbano, ocupada por lotes da operação urbanística do Bairro de São Jorge (alvarás n.º 54/70 e 01/09).
C30	Zonas Declivosas - Escarpas e outras Áreas de Elevada Suscetibilidade Geológica Zonas Declivosas - Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Espaço Urbanizado Residencial - Nível 2	Área urbana consolidada, inserida em perímetro urbano, ocupada por construções que têm enquadramento legal.
E3	Zonas Declivosas - Escarpas e outras Áreas de Elevada Suscetibilidade Geológica Zonas Declivosas - Áreas com Risco de Erosão	Solo Urbano - Área urbanizada residencial a reverter	AUGI com projeto de reconversão em curso (Borrageiro, Encosta da Eira). A operação urbanística encontra-se condicionada ao cumprimento das recomendações emanadas de um estudo geológico-geotécnico.

As manchas excluídas da REN encontram-se publicadas na Portaria 7/2016. de 28 de Janeiro, 1ª série do DR.

Área de intervenção

LIMITES ADMINISTRATIVOS DO MUNICÍPIO DE ODIVELAS (CAOP julho 2014)

- Limite do Concelho
- Limite da Freguesia
- Limite de Municípios Limitrofes



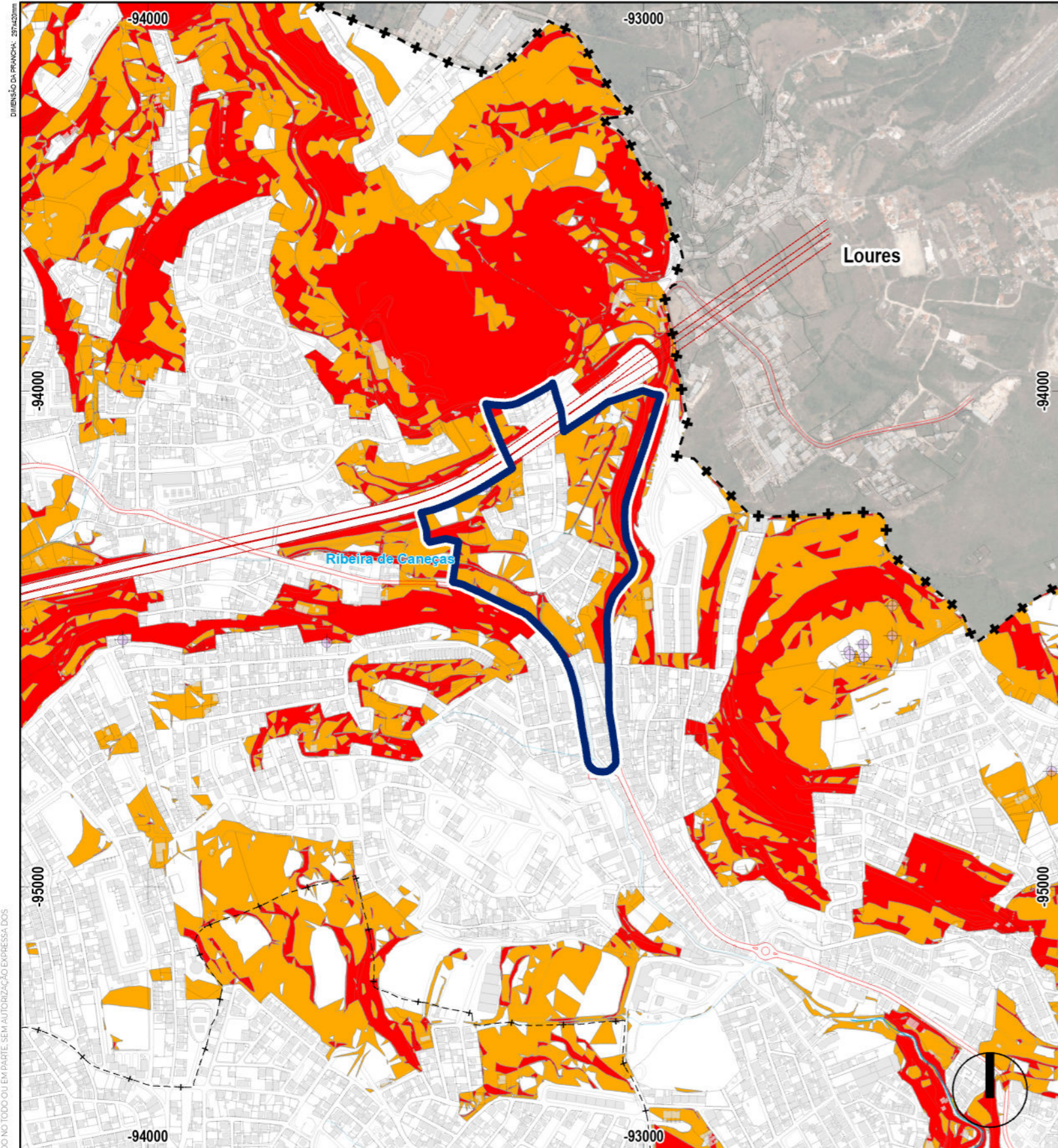
DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico  
 DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO  
**PLANO DE PORMENOR DO CARVALHEIRO E CASAL DA AZENHA - Caneças**  
 PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ODIVELAS (Aprovação na 10.ª Sessão Extraordinária da Assembleia Municipal de Odivelas de 29/06/2015)  
 EXTRATO DA PLANTA DE CONDICIONANTES - RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL

COORDENADOR(A):  
 Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):  
 Hugo Carvalho, Arquiteto  
 Gonçalo Pinheiro, Arquiteto Paisagista

DATA  
 Novembro/2024  
 PROCESSO  
 560/2024/DPU  
 DISTRIBUIÇÃO  
 -/-  
 ESCALA  
 1:10 000  
 DESENHO Nº

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS. O SEU USO NÃO PODEMOS SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU GERADO DE QUALQUER MODO SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR SÃO RESERVADOS.



LEGENDA

- Perigosidade de Incêndio
- Muito Alta
  - Alta

Área de intervenção

**LIMITES ADMINISTRATIVOS DO MUNICÍPIO DE ODIVELAS**  
(CAOP 2020, Data de Referência 05-02-2021)

- Limite do Concelho
- Limite da Freguesia
- Limite de Municípios Limitrofes



DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico  
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO  
**PLANO DE PORMENOR DO CARVALHEIRO  
E CASAL DA AZENHA - Caneças**

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE ODIVELAS (1.ª Alteração aprovada  
na 4.ª Sessão Extraordinária de 2024 da Assembleia Municipal de Odivelas de 06/07/2024)  
EXTRATO DA PLANTA DE CONDICIONANTES - PERIGOSIDADE DE INCÊNDIOS RURAIS

COORDENADOR(A):  
Florinda Lixa, Arq.

TÉCNICOS(AS):  
Hugo Carvalho, Arquiteto  
Gonçalo Pinheiro, Arquiteto Paisagista

DATA  
Novembro/2024  
PROCESSO  
560/2024/DPU  
DISTRIBUIÇÃO  
-/-  
ESCALA  
1:10 000  
DESENHO Nº

**15**

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS. O SEU USO NÃO PODEMOS SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU GERADO DE QUALQUER MODO SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTORES.

DIMENSÃO DA PRANCHA: 297x420mm