

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Alvará de Loteamento n.º 14/89 – Bairro Casal do Rato

21.º ADITAMENTO

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, na redação atual, é emitido o 21.º Aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 14/1989 do Bairro Casal do Rato. -----

O presente Aditamento titula a alteração do Lote 123 descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob o número 3773/20240523 da freguesia de Pontinha, solicitada por Cabeça de Casal da Herança de Manuel António Joaquim Bartolomeu, aprovada através de deliberação da Câmara Municipal de Odivelas, na 4.ª Reunião Ordinária, de 26 de fevereiro de 2025, respeita o Plano Diretor Municipal e consiste nas alterações constantes da planta de síntese em anexo. -----

1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES -----

As alterações à licença de loteamento consistem na alteração dos polígonos de implantação da construção principal e dos anexos, na introdução de 1 piso abaixo da cota de soleira e no aumento de 1 fogo. -----

2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS -----

2.1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS DO LOTE -----

EM VIGOR								
LOTE	A_LOTE	A_IMPL	AC_TOTAL	AC_HAB	AC_AE	FOGOS	ATIV	PISOS
123	304,00	120,00	240,00	240,00	0,00	1	0	2
PROPOSTO								
LOTE	A_LOTE	A_IMPL	AC_TOTAL	AC_HAB	AC_AE	FOGOS	ATIV	PISOS
123	304,00	120,00	240,00	240,00	0,00	2	0	2+CV
DIFERENÇA	—	—	—	—	—	+1	—	+CV

Legenda: A_LOTE – Área de Lote; A_IMPL – Área de Implantação; AC_TOTAL – Área de Construção Total; AC_HAB – Área de Construção Habitacional; AC_AE – Área de Construção de Atividades Económicas; ATIV – N.º de Atividades Económicas.

Os parâmetros alterados estão representados a negrito -----

2.2. PARÂMETROS GLOBAIS DO LOTEAMENTO -----

2.2. PARÂMETROS GLOBAIS DO LOTEAMENTO -----

Área dos prédios a lotear (m²) ----- 205.000,00
Área total dos lotes (m²) ----- 117.042,90
Área de cedência para espaços verdes e de utilização coletiva (m²) ----- 3.120,00
Área de cedência para equipamentos de utilização coletiva (m²) ----- 24.189,00
Área destinada a integrar o domínio público municipal para arruamentos (m²) ----- 63.768,10
Número total de lotes ----- 327

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Número total de fogos ----- **663**

Densidade habitacional (f/ha) ----- **32,34**

Os parâmetros alterados estão representados a negrito -----

3. OUTRAS CONDIÇÕES ALTERADAS -----

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração.

4. ELEMENTOS ANEXOS AO PRESENTE ADITAMENTO -----

Planta de Síntese do Loteamento de janeiro 2026. -----

5. TAXAS URBANÍSTICAS -----

A taxa total pela emissão deste aditamento é de € 5.648,43 (cinco mil, seiscientos e quarenta e oito euros e quarenta e três cêntimos), e foi cobrada através da guia n.º 549 de 13/01/2026. -----

Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente alvará, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos legalmente prescritos. -----

Registado na Câmara Municipal de Odivelas, com registo eADT_LO 2026/19 no livro eADT/LO, em 31/03/2026.

Município de Odivelas. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autografada.

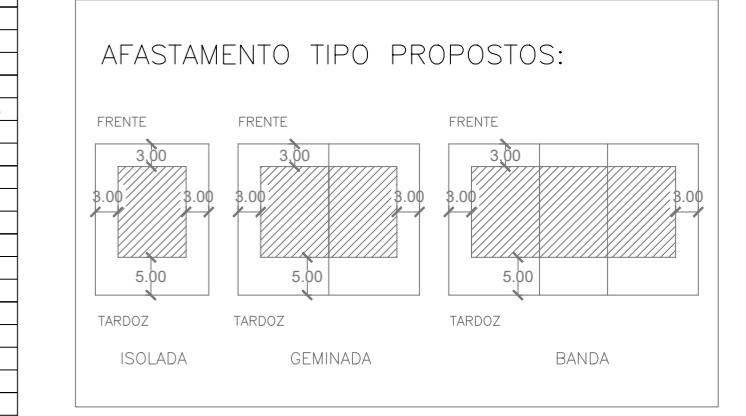


QUADRO DE LOTES

Lote	Área Lote	Área Impl.	Área constr.	Usos	Floors
		Habit.	Activ.	Habit.	Activ.
1	253	253	759	253	4 1 4
1A	363	140	242	1	2
2	266,5	266,5	843	377,1	6 4 4
3	266,5	266,5	843	382,8	6 4 4
3A	262	262	828,4	344,8	6 4 4
6	309	309	927	6	4
8	289	250	500	250	5 1 4
9	2134	1919	6080	56	4
16	482	150	300	2	2
17	478	150	150	1	1 2
18	420	150	300	2	2
19	546	150	300	2	2
21	521	150	300	2	2
22	429	150	150	1	2
23	525	174	300	3	2
26	348	120	240	1	2
27	222	168	309	162	1 2
29	238	145	290	2	2
30	233	100	200	2	2
31	223	100	200	2	2
33	238	410	220	2	2
34	233	120	240	2	2
35	227	110	110	1	2
36	230	110	220	2	2
40	230	120	240	2	2
41	238	110	220	2	2
42	230	150	300	2	2
43	224	110	220	2	2
44	230	120	240	2	2
47	434	140	280	1	2
50	217	120	240	1	2
50A	231	110	220	1	2
52	216	120	240	1	2
52A	238	110	220	1	2
53	464	180	360	2	2
54	232	110	220	1	2
54A	216	110	220	1	2
55	480	304	304	304	2 2 2
56	459,2	150	300	1	2
57	250	140	280	2	2
58	258	140	280	1	2
59	273	100	200	1	2
60	247	100	200	1	2
62	1720	1350	4650	550	26 6 4
64	156	156	634	156	6 3 5
67	518	160	320	2	2
69A	253	110	220	1	2
70	248	150	300	2	2
71	253,1	110	220	1	2
72	257	191	306	2	3
73	480	150	300	1	2
74	254	120	240	2	2
78	230	105	210	1	2
81	510,5	150	300	2	2
82	300,2	160	320	2	3
83	304	120	240	2	25
88	475,1	110	220	1	2
91	508	150	300	2	2
97	270	130	260	2	2
98	306	110	220	1	2
99	248	110	220	2	2
100	228	110	220	2	2
103	247	125	250	2	2
105	262	110	220	1	2
106	160	80	160	1	2
107	250	130	260	2	3
108	250	150	300	2	25
113	241	120	240	3	3
114	252	110	220	2	2
116	267	172	300	2	2
117	224	160	160	160	1 1 2
119	483	150	300	2	2
121	250	115	230	2	2
123	304	120	240	2	2+CV
123A	274	90	180	3	3
124	513	153	430	3	2+CV+V
126	470	150	300	1	2
127	497	121	225	2	2
128	450	150	300	3	2
129	480,5	150	300	2	2
129A	487,5	100	200	1	2
131	249	125	250	2	2
132	267	115	230	2	2
133	560	180	360	5	3
134	556	150	300	1	2
135	542	150	300	3	2
136	520	150	300	2	2
137	221	100	200	1	2
137A	236	100	200	1	2
139	484	150	300	2	2
140	485	150	300	2	2
141	513	150	300	2	2
143	248	210	210	2	25
144	151	170	170	1	1
145	273	110	220	1	2
149	253	110	110	1	1 2
150	253	100	200	2	2
151	279	110	220	2	2
152	252	110	220	2	2
154	195	90	180	1	2
155	225	110	330	3	3
155A	226	100	200	1	2
156	209	125	375	3	3
156A	222	100	200	1	2
156B	230	115	230	2	3
157	300	100	200	3	3
158	360	150	450	3	3
159	365	150	450	2	3
160	542	170	340	2	2
162	460	150	150	150	2 1 2
163A	494	150	450	2	3
165	500	180	540	2	3
166	378	259	777	259	14 2 4
168	306	262	262	262	3 1 25
173	336	120	240	2	2
174	467	200	400	1	2
175	2696	2115	6500	60	4
176	Eliminado por aneação ao lote 175				
177	Eliminado por aneação ao lote 175				
186A	417	140	280	1	2
186B	392	130	260	1	2
201	279	100	200	1	2
202	283	100	200	1	2
203	279	110	220	2	2
205	509	150	300	1	2
208	328	120	240	1	2
210	167,8	80	160	1	2
212	437	140	280	2	2
214	439	200	400	3	3
217	240	100	200	1	2
217A	224	100	200	1	3
219	322	120	240	2	2
222	402	140	280	1	2
224	455	221	350	5	2
228	179	80	160	1	2
229	183	80	160	1	2
230	246	115	230	2	2
232	445,5	150	300	2	2
233	486	150	300	2	2
235	276	130	260	2	2
236	173	80	160	1	2
237	170	80	160	1	2
238	269	110	220	2	2
239	460	210	420	3	3
240	463	230	420	4	3
241	460	150	300	4	2
243A	255	130	260	1	2
244	468	200	400	5	3
245	460	199,33	375,07	3	3
246A	215	100	100	100	1 1 2
248	277	130	260	2	2
250	119	110	220	1	2
256	228	120	240	1	2
257	421	140	280	2	25
259	360	150	300	1	2
260	374	150	300	1	2

Área de intervenção total	205.000,00 m ²
Número de lotes	327
Número de fogos	663
Número de atividades	67
Área total de lotes	117.042,90 m ²
Área a integrar no domínio público	63.768,10 m ²
Densidade habitacional	32,34 fogos/ha
Área de equipamento	24.189
Zonas verdes	3.120

EQUIPAMENTO		ZONA VERDE	
Parcela A	3140	Zona 1	934
Parcela B	4781	Zona 2	660
Parcela C	2795	Zona 3	369
Parcela D	13473	Zona 4	435
		Zona 5	155
		Zona 6	50
		Zona 7	157
		Zona 8	269
		Zona 9	24
		Zona 10	20
		Zona 11	47
		TOTAL	3120



LEGENDA:

- Limite da área de intervenção
- Limite do lote
- Construções existentes
- Anexos
- Zona verde pública
- Parcela de cedência para equipamento
- Polígonos de implantação propostos
- Linha de alta tensão
- Linha de média tensão
- ★ Lote sem alteração