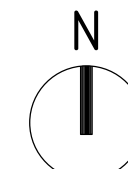
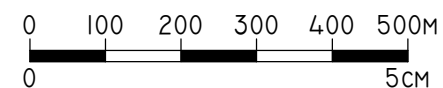



LEGENDA

- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO - CASAL DOS PASTORES
- ESPAÇOS CENTRAIS DE NÍVEL 1
- ESPAÇOS DE ATIVIDADES ECONÓMICAS CONSOLIDADOS
- VIA DISTRIBUIDORA PRINCIPAL
- VIA DISTRIBUIDORA SECUNDÁRIA

| PARÂMETROS URBANÍSTICOS | | | | |
|--|--|------|------------------------------------|-------------------------|
| | ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO - UNIDADE DE EXECUÇÃO CASAL DOS PASTORES | | | 33.000,00m ² |
| | ESPAÇO CENTRAL DE NÍVEL 1 | | | 18.100,00m ² |
| | ÍNDICE BRUTO DE UTILIZAÇÃO MÁXIMO | 0,85 | ÍNDICE DE OCUPAÇÃO MÁXIMO | 55% |
| | DENSIDADE HABITACIONAL MÁX. (FOGOS/HA) | 65 | COEFICIENTE MÁX ATC AT. ECONÓMICAS | 40% |
| | NÚMERO MÁXIMO DE PISOS | | | 8 |
| | ESPAÇO DE ATIVIDADES ECONÓMICAS CONSOLIDADO | | | 14.900,00m ² |
| | ÍNDICE BRUTO DE UTILIZAÇÃO MÁXIMO | 0,70 | ÍNDICE DE OCUPAÇÃO MÁXIMO | 50% |
| | NÚMERO MÁXIMO DE PISOS | | | 6 (4m/PISO) |





Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

UNIDADE DE EXECUÇÃO CASAL DOS PASTORES
Pombais - Odivelas

PLANTA DE ENQUADRAMENTO COM O PDM E USOS DO SOLO

DATA
Março/2026

PROCESSO
174/2020/DPU

DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/10.000

DESENHO Nº
04

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arquiteta

TÉCNICOS(AS):
Tânia Gonçalves, Engenheira; Gonçalo Pinheiro, Técnico Superior
Hugo Carvalho, Arquiteto

REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA: GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA: Datum Altimétrico de Cascais