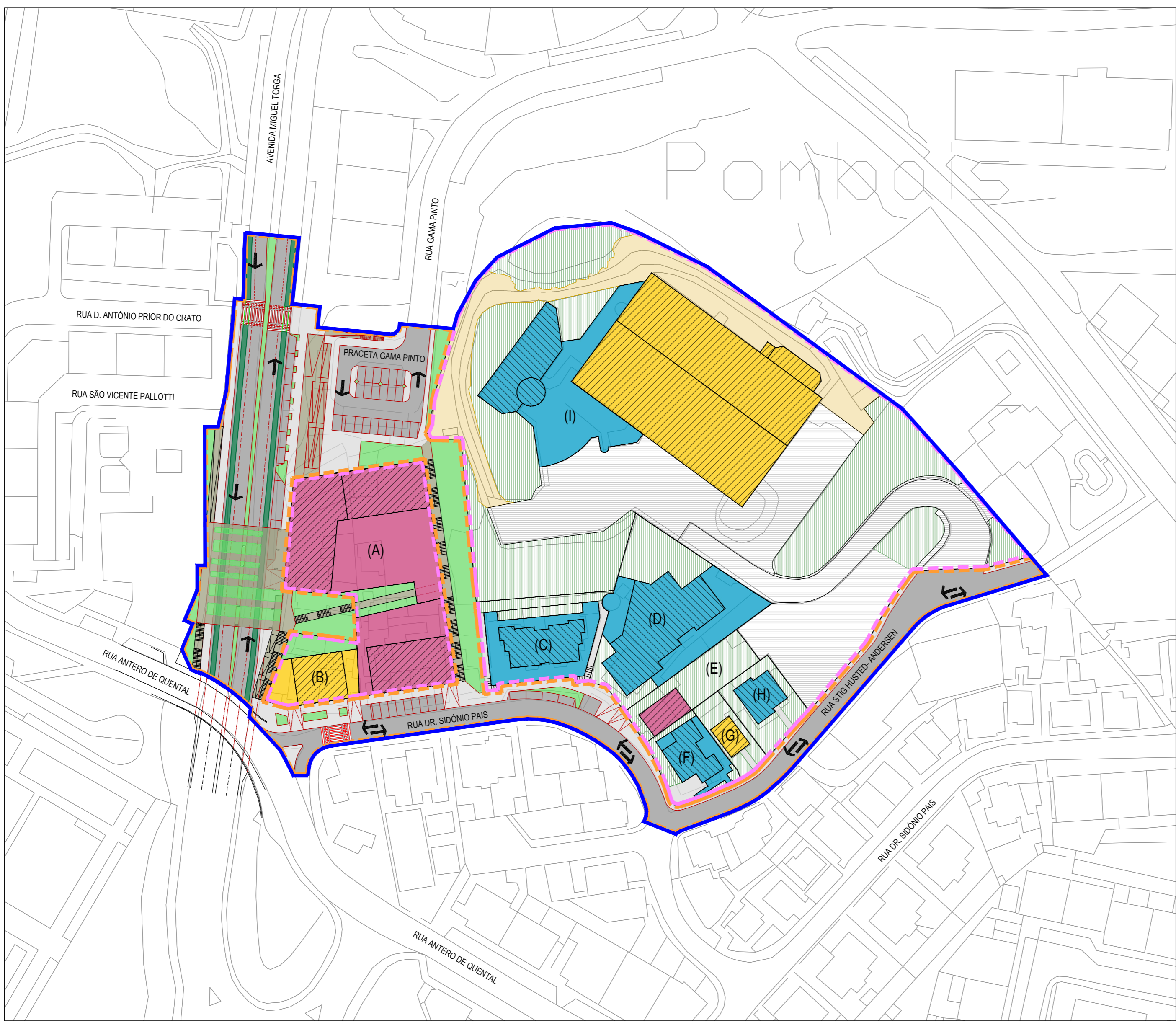


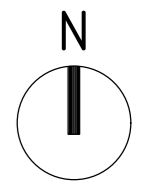
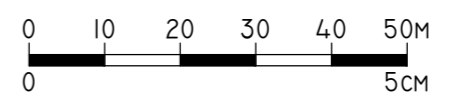
ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE GESTÃO E ORDENAMENTO URBANÍSTICO - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DGOUPU). NÃO PODEDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTORIDADE ESTÃO RESERVADOS PARA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.




LEGENDA

- LIMITE DA UNIDADE DE EXECUÇÃO - CASAL DOS PASTORES
- LIMITE DA ÁREA DOS PRÉDIOS DE PROPRIEDADE PRIVADA
- LIMITE DA ÁREA PERTENCENTE AO DOMÍNIO PÚBLICO
- (A) IDENTIFICAÇÃO DOS PRÉDIOS
- EDIFÍCIOS A MANTER
- EDIFÍCIOS A ALTERAR
- EDIFÍCIOS A CONSTRUIR
- ESPAÇOS VERDES NOVOS
- ESPAÇOS VERDES EXISTENTES
- REDE VIÁRIA A REQUALIFICAR
- REDE VIÁRIA EXISTENTE
- REDE PEDONAL NOVA
- REDE PEDONAL A REQUALIFICAR
- CICLOVIA

QUADRO URBANIMÉTRICO		
<span style="border: 1px solid blue; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	ÁREA TOTAL DE INTERVENÇÃO - UNIDADE DE EXECUÇÃO CASAL DOS PASTORES	33.000,00m <sup>2</sup>
<span style="border: 1px dashed magenta; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	ÁREA DOS PRÉDIOS DE PROPRIEDADE PRIVADA	22.787,00m <sup>2</sup>
	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	0,25
	ÍNDICE BRUTO DE UTILIZAÇÃO	0,64
	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO MÁXIMA	8.250,00m <sup>2</sup>
	ÁREA DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA	21.000,00m <sup>2</sup>
	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A HABITAÇÃO	8.050,00m <sup>2</sup>
	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A ATIVIDADES ECONÓMICAS	12.950,00m <sup>2</sup>
	COEFICIENTE DE ATC PARA ATIVIDADES ECONÓMICAS	39,25%
	NÚMERO TOTAL DE EDIFÍCIOS	11
	NÚMERO TOTAL DE FOGOS	48
	NÚMERO TOTAL DE FRAÇÕES COMERCIAIS	4
	NÚMERO TOTAL DE UNIDADES DE ALOJAMENTO HOTELEIRO	78
	NÚMERO MÁXIMO DE PISOS	4/8
<span style="border: 1px dashed orange; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	ÁREA DO DOMÍNIO PÚBLICO:	2.793,00m <sup>2</sup> *
<span style="background-color: #27ae60; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	ESPAÇOS VERDES	910,00m <sup>2</sup>
<span style="background-color: #95a5a6; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTOS, PASSEIOS, CIRCULAÇÕES PEDONAIS E LOCAIS DE ESTADIA	1.043,00m <sup>2</sup>
	* PRAÇA PÚBLICA SUSPensa (SOBRE A AVENIDA MIGUEL TORGA)	840,00m <sup>2</sup>
	LUGARES DE ESTACIONAMENTO AUTOMÓVEL NA VIA PÚBLICA	44
	LUGARES DE ESTACIONAMENTO NA VIA PÚBLICA PARA VEÍCULOS PESADOS	2
<span style="border: 1px dashed orange; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	ÁREA DO DOMÍNIO PÚBLICO A REQUALIFICAR:	8.260,00m <sup>2</sup>
<span style="background-color: #27ae60; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	ESPAÇOS VERDES	510,00m <sup>2</sup>
<span style="background-color: #95a5a6; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	ARRUAMENTOS E ESTACIONAMENTOS	4.950,00m <sup>2</sup>
<span style="background-color: #95a5a6; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	PASSEIOS, CIRCULAÇÕES PEDONAIS E LOCAIS DE ESTADIA	2.800,00m <sup>2</sup>
<span style="background-color: #27ae60; width: 15px; height: 10px; display: inline-block;"></span>	CICLOVIA UNIDIRECIONAL EM DOIS SENTIDOS (AVENIDA MIGUEL TORGA)	180,00m





**UNIDADE DE EXECUÇÃO CASAL DOS PASTORES**  
Pombais - Odivelas

DATA  
Março/2026

PROCESSO  
174/2020/DPU

DISTRIBUIÇÃO  
-/-

ESCALA  
1/1.000

DESENHO Nº  
**05**

COORDENADOR(A):  
**Florinda Lixa, Arquitéta**

PLANTA SÍNTESE

TÉCNICOS(AS):  
Hugo Carvalho, Arquitéta  
Tânia Gonçalves, Engenheira; Gonçalo Pinheiro, Técnico Superior

REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA: GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA: Datum Altimétrico de Cascais