

# CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Alvará de Loteamento n.º 7/1992 – Bairro Moinho do Baeta

## 18.º ADITAMENTO

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, na redação atual, é emitido o 18.º Aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 7/1992 do Bairro Moinho do Baeta. -----

O presente Aditamento titula a alteração do Lote, 13 descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob o número 759/19921112 da freguesia de Caneças, solicitada por Filipe Cunha & Rita Cepa, Lda, e aprovada, através de deliberação da Câmara Municipal de Odivelas, na 7.ª Reunião Ordinária, de 8 de abril de 2026, respeita o Plano Diretor Municipal e consiste nas alterações constantes da planta de síntese em anexo. -----

### 1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES -----

As alterações à licença de loteamento consistem na redução da área do lote, a alteração do polígono de implantação e a introdução de um piso em cave. -----

### 2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS -----

#### 2.1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS DO LOTE -----

##### Parâmetros do alvará n.º 7/1992

N.º LOTE	ÁREA LOTE	PISOS AB.CS	PISOS AC.CS	USO	FOGOS	TIPOLOGIA	SITUAÇÃO	ÁREA OCUPAÇÃO	ÁREA CONSTRUÇÃO
13	315,00	0	2	Habitação	1	Geminada	Proposta	120	240

##### Parâmetros alterados do alvará n.º 7/1992

N.º LOTE	ÁREA LOTE	PISOS AB.CS	PISOS AC.CS	USO	FOGOS	TIPOLOGIA	SITUAÇÃO	ÁREA OCUPAÇÃO	ÁREA CONSTRUÇÃO
13	<b>293,00</b>	<b>1</b>	2	Habitação	1	Geminada	Proposta	120	240

DIF.	<b>-22,00</b>	<b>+1</b>							
------	---------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--

Os parâmetros alterados estão representados a negrito -----

#### 2.2. PARÂMETROS GLOBAIS DO LOTEAMENTO -----

Área dos prédios a lotear (m <sup>2</sup> ) .....	78 104
Área total dos lotes (m <sup>2</sup> ) .....	<b>56 267</b>
Área de cedência para equipamentos de utilização coletiva (m <sup>2</sup> ) .....	5 776
Área destinada a integrar o domínio público municipal para arruamentos (m <sup>2</sup> ) .....	<b>16 017</b>
Índice de construção/ utilização .....	0,62
Área de construção total (m <sup>2</sup> ) .....	48 787
Área de construção destinada a habitação (m <sup>2</sup> ) .....	39 732
Área de construção destinada a atividades (m <sup>2</sup> ) .....	3 995

# CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Índice de atividades .....	0,08
Índice de ocupação .....	0,31
Área de ocupação (m <sup>2</sup> ) .....	24 320
Número total de lotes .....	135
Número total de fogos .....	283
Densidade habitacional (f/ha) .....	36,23

Os parâmetros alterados estão representados a negrito .....

### 3. ELEMENTOS ANEXOS AO PRESENTE ADITAMENTO -----

• **Planta de Síntese do Loteamento;** -----

Os elementos em anexo são válidos unicamente para o presente aditamento. -----

### 4. TAXAS URBANÍSTICAS -----

A taxa total pela emissão deste aditamento é de € 599,84 (quinhentos e noventa e nove euros e oitenta e quatro centimos) e foi cobrada através da guia n.º 3232 de 16-05-2026. -----

Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente alvará, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor. -----

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atual. -----

Registado na Câmara Municipal de Odivelas, com registo eADT\_LO 2026/28 no livro eADT/LO, em 20 de maio de 2026. -----

Município de Odivelas. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Assinado por:  
Hugo Martins  
22/05/2026 12:30

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autografada.