



CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS

Alvará de Loteamento n.º 6/2007 – Bairro dos Carrascais

13.º ADITAMENTO

Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/99, na redação atual, é emitido o 13.º Aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 6/2007 do Bairro dos Carrascais. -----

O presente Aditamento titula a alteração do Lote 47, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob o número 1220/19970331 da freguesia de Caneças, solicitada por Hugo Miguel Vaz Godinho dos Santos Garcia, aprovada, através de deliberação da Câmara Municipal de Odivelas, na 7.ª Reunião Ordinária, de 08 de abril de 2026, respeita o Plano Diretor Municipal e consiste nas alterações constantes da planta de síntese em anexo. -----

1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES -----

As alterações à licença de loteamento consistem na divisão do lote 47 em dois. Compreende, ainda, a redefinição de polígonos de implantação e de implantação de anexos dos lotes criados. -----

2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS -----

2.1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS DO LOTE -----

Alvará de loteamento n.º 6/2007						Proposta de alteração ao Alvará n.º 6/2007					
Lote	Área Lote (m²)	Área Impl. (m²)	Área Const. (m²)	Área Anexo (m²)	Nº de Fogos	Lote	Área Lote (m²)	Área Impl. (m²)	Área Const. (m²)	Área Anexo (m²)	Nº de Fogos
47	315,00	110,00	220,00	24,00	1	47	157,50	55,00	110,00	12,00	1
						47A	157,50	55,00	110,00	12,00	1
					Diferencial	+ 1	--	--	--	--	+ 1

Os parâmetros alterados estão representados a negrito.

2.2. PARÂMETROS GLOBAIS DO LOTEAMENTO -----

Área dos prédios a lotear (m²)	39.489,00
Área total dos lotes (m²)	27.539,64
Área de cedência para espaços verdes e de utilização coletiva (m²)	0
Área de cedência para equipamentos de utilização coletiva (m²)	3.788,00
Área destinada a integrar o domínio público municipal para arruamentos (m²)	8.193,36
Índice de construção/ utilização	0,60
Área de construção total (m²)	23.523,69
Área de construção destinada a habitação (m²)	21.802,69
Área de construção destinada a atividades (m²)	1.721,00
Índice de atividades	0,08
Índice de ocupação	0,28
Área de ocupação (m²)	10.934,92
Número total de lotes	96
Número total de fogos	145

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Densidade habitacional (f/ha)	159
Lugares de estacionamento exteriores	15
Lugares de estacionamento interiores	144
Total de estacionamentos	159

Os parâmetros alterados estão representados a negrito

3. OUTRAS CONDIÇÕES ALTERADAS

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração.

4. ESTACIONAMENTO

De acordo com os parâmetros de dimensionamento previstos no Anexo VII do Regulamento do PDM de Odivelas, relativamente ao estacionamento privado, pelo aumento de parâmetros, é necessário assegurar mais 2 lugares de estacionamento privado.

5. ELEMENTOS ANEXOS AO PRESENTE ADITAMENTO

Planta de Síntese do Loteamento de maio de 2026.

Os elementos em anexo são válidos unicamente para o presente aditamento.

6. TAXAS URBANÍSTICAS

A taxa total pela emissão deste aditamento é de € 5.986,34 (cinco mil, novecentos e oitenta e seis euros e trinta e quatro cêntimos) e foi cobrada através das guias n.º GRI 4772 de 28/04/2026.

Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente alvará, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor.

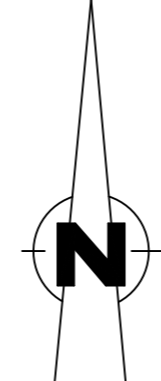
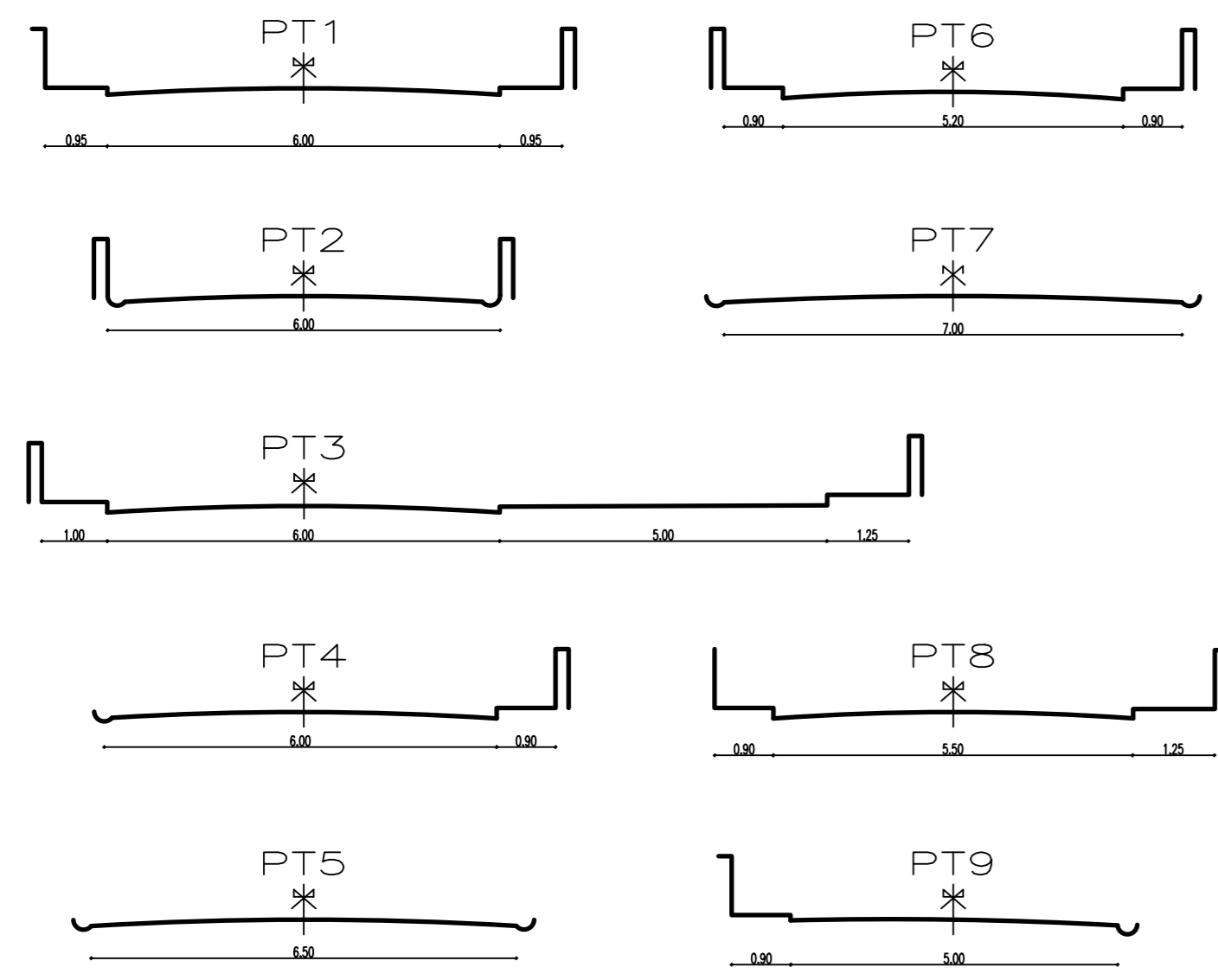
Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor.

Registado na Câmara Municipal de Odivelas, com registo eADT_LO 2026/26, de 18/05/2026-----

Município de Odivelas.

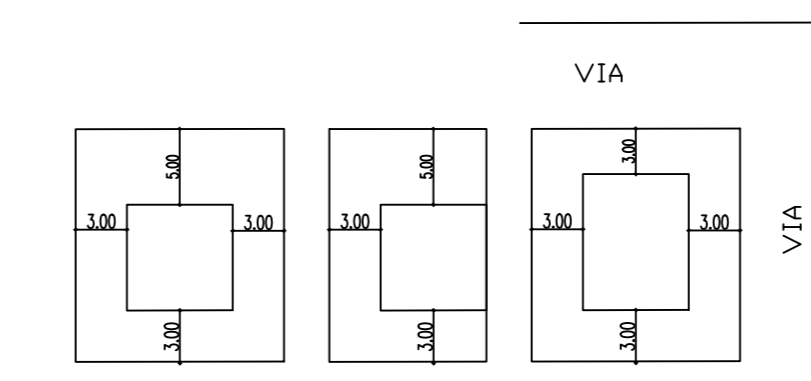
O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

TIPO DE PERFIS TRANSVERSAIS



LEGENDA

- LIMITE DA AREA DE INTERVENÇÃO
- CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- CONSTRUÇÕES DE MANUTENÇÃO TEMPORÁRIA A REFORMULAR
- CONSTRUÇÕES DE MANUTENÇÃO TEMPORÁRIA A USAR
- SERVIÇO DE PASSAGEM DE ESCOTOS ZONA NÃO EDIFICADA



N.º DO LOTE	ÁREA DO LOTE (m ²)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO (m ²)	ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (m ²)				ÁREA DE ANEXOS/ ESTACIONAMENTO (m ²)				ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	N.º FOGOS	CONFRONTAÇÕES			
			CONSTRUÇÃO EXISTENTE		CONSTRUÇÃO PROPOSTA		EXISTENTE		PROPOSTA				NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
			POSOS	ÁREA	POSOS	ÁREA	POSOS	ÁREA	POSOS	ÁREA						
1	238,00	114,00	2	218,00						0,35	1	Limite de propriedade	Lote 2	Lote 4	Limite de propriedade	
2	202,00	101,00	2	200,00						0,35	1	Lote 1	Lote 3	Lote 5	Limite de propriedade	
3	207,00	103,50	2	210,00						0,35	1	Lote 2	Limite de propriedade	Lote 6	Limite de propriedade	
4	202,00	101,00	2	200,00						0,35	1	Lote 3	Lote 5	Lote 7	Limite de propriedade	
5	203,00	101,50	2	200,00						0,35	1	Limite de propriedade	Lote 4	Lote 6	Lote 8	
6	238,00	114,00	2	236,00						0,35	1	Lote 5	Lote 7	Lote 9	Lote 11	
7	474,00	237,00	2	450,00						0,35	1	Limite de propriedade	Rua 5/Lote 8	Rua 5	Lote 12	
8	237,00	118,50	2	230,00						0,35	1	Lote 6	Rua 5/Lote 9	Rua 5	Lote 13	
9	462,00	231,00	2	450,00						0,35	1	Lote 7	Rua 5/Lote 10	Rua 5	Lote 14	
10	100,00	50,00	3	200,00						1,00	3	Lote 8	Rua 5	Lote 15	Rua 5	
11	200,00	100,00	2	200,00						0,35	1	Rua 5	Limite de propriedade	Limite de propriedade	Rua 5	
12	200,00	100,00	2	200,00						0,35	1	Rua 5	Limite de propriedade	Limite de propriedade	Rua 5	
13	176,00	88,00	4	640,00						0,30	4	Rua 5	Lote 20	Rua 5	Lote 12	
14	216,00	108,00	1	97,00						0,35	1	Rua 5	Lote 20/21	Lote 15	Lote 13	
15	200,00	100,00	2	200,00						0,35	1	Rua 5	Lote 22/23	Lote 16	Lote 14	
16	147,00	73,50	2	240,00						0,30	2	Lote 23	Lote 17	Lote 15	Lote 13	
17	122,00	61,00	1	97,00						0,30	1	Rua 5	Lote 23/24	Lote 16	Lote 14	
18	45,00	22,50	2	100,00						0,75	1	Rua 5	Lote 24/25	Lote 17	Lote 15	
19	513,00	256,50	2	260,00						0,30	1	Lote 12	Rua 4	Lote 20	Limite de propriedade	
20	207,00	103,50	2	240,00						0,35	1	Lote 13/14	Rua 4	Lote 21	Lote 19	
21	413,00	206,50	2	300,00						0,37	2	Lote 14	Rua 4	Lote 22	Lote 20	
22	205,00	102,50	2	240,00						0,35	1	Lote 15	Rua 4	Lote 23	Lote 21	
23	202,00	101,00	2	240,00						0,35	1	Lote 16/17	Rua 4	Lote 24	Lote 22	
24	203,00	101,50	2	240,00						0,37	2	Lote 17/18	Rua 4	Lote 25	Lote 23	
25	245,00	122,50	1	97,00						0,18	1	Limite de propriedade	Rua 4	Lote 25	Lote 24	
26	433,00	216,50	2	300,00						0,35	2	Limite de propriedade	Rua Particular	Lote 27	Limite de propriedade	
27	191,00	95,50	1	80,00						0,46	1	Limite de propriedade	Rua Particular	Lote 28	Lote 26	
28	191,00	95,50	2	200,00						0,52	1	Zona Equipote	Rua Particular	Lote 29	Lote 27	
29	207,00	103,50	2	200,00						0,35	1	Zona Equipote	Rua 4	Lote 28	Lote 26	
30	218,50	109,25	2	220,00						0,35	1	Zona Equipote	Rua 4	Lote 31	Rua 4	
31	218,50	109,25	2	220,00						0,35	1	Zona Equipote	Rua 4	Lote 32	Lote 30	
32	217,00	108,50	2	200,00						0,28	1	Zona Equipote	Rua 4	Lote 33	Lote 31	
33	402,00	201,00	2	190,00						0,24	2	Zona Equipote	Rua 4	Lote 34	Lote 32	
34	289,00	144,50	2	200,00						0,35	1	Zona Equipote	Rua 4	Lote 35	Lote 33	
35	429,00	214,50	2	200,00						0,23	1	Zona Equipote	Rua 4	Lote 36	Lote 34	
36	465,00	232,50	2	240,00						0,26	1	Zona Equipote	Rua 4	Lote 37	Lote 35	
37	420,00	210,00	2	280,00						0,33	1	Rua Particular	Limite de propriedade	Lote 38	Limite de propriedade	
38	435,00	217,50	2	210,00						0,36	1	Rua Particular	Limite de propriedade	Lote 39	Lote 37	
39	270,00	135,00	2	240,00						0,35	1	Rua Particular	Lote 39/41	Lote 40	Lote 38	
40	270,00	135,00	2	240,00						0,35	1	Rua 4	Lote 39/41	Lote 41	Lote 39	
41	242,00	121,00	2	240,00						0,35	1	Rua 4	Lote 42/43	Lote 42	Lote 40	
42	201,00	100,50	2	240,00						0,38	1	Rua 4	Lote 43/44	Lote 43	Lote 41	
43	202,00	101,00	4	240,00						0,50	5	Rua 4	Lote 44/45	Lote 44	Lote 42	
44	201,00	100,50	2	200,00						0,58	2	Rua 4	Lote 45/46	Lote 45	Lote 43	
45	206,00	103,00	3	200,00						0,40	2	Rua 4	Lote 46/47	Lote 46	Lote 44	
46	238,00	119,00	2	230,00						0,35	1	Rua 4	Lote 47/48	Lote 47	Lote 45	
47	137,50	68,75	2	110,00						1,12	1	Rua 4	Lote 49/50	Lote 48	Lote 46	
47A	137,50	68,75	2	110,00						1,12	1	Rua 4	Lote 49/50	Lote 49	Lote 47	
48	235,00	117,50	2	190,00						0,35	1	Rua 4	Lote 50/51	Lote 49	Lote 47	
49	237,50	118,75	2	170,00						0,35	1	Rua 4	Lote 50/51	Lote 49	Lote 47	
50	206,00	103,00	2	210,00						0,35	1	Lote 38	Lote 54	Lote 51	Limite de propriedade	
51	208,00	104,00	2	160,00						0,35	1	Lote 39/40	Rua 2	Lote 52	Lote 50	
52	222,00	111,00	2	170,00						0,35	1	Lote 40/41	Rua 2	Lote 53	Lote 51	
53	201,00	100,50	2	190,00						0,35	1	Lote 41/42	Rua 2	Lote 54	Lote 52	
54	214,00	107,00	2	170,00						0,35	1	Lote 42/43	Rua 2	Lote 55	Lote 53	
55	242,00	121,00	2	250,00						0,50	2	Lote 43/44	Rua 2	Lote 56	Lote 54	
56	232,00	116,00	2	150,00						0,32	1	Lote 44/45	Rua 2	Lote 57	Lote 55	
57	204,00	102,00	2	200,00						0,35	2	Lote 45	Rua 2	Lote 58	Lote 56	
58	202,00	101,00	2	450,00						1	2	Lote 46/47	Rua 2	Lote 59	Lote 57	
59	232,00	116,00	2	160,00						0,35	1	Lote 47/48	Rua 2	Lote 60	Lote 58	
60	110,00	55,00	3	700,00						0,38	1	Lote 48	Rua 2	Lote 61	Lote 59	
61	100,00	50,00	3	230,00						0,75	1	Lote 48/49	Rua 2	Lote 62	Lote 60	
62	100,00	50,00	2	150,00						0,75	1	Lote 49	Rua 2	Lote 63	Lote 61	
63	113,00	56,50	2	130,00						0,52	1	Lote 49	Rua 2	Limite de propriedade	Lote 62	
64	238,00	119,00	2	220,00						0,35	1	Lote 50	Lote 65	Rua 1	Limite de propriedade	
65	203,00	101,50	2	200,00						0,35	1	Lote 64	Rua 1	Limite de propriedade	Lote 63	
66	219,00	109,50	2	180,00						0,32	1	Lote 65	Lote 67	Rua 1	Limite de propriedade	
67	202,00	101,00	2	180,00						0,35	1	Lote 66	Rua 2	Lote 68	Limite de propriedade	
68	201,00	100,50	2	230,00						0,60	4	Zona Equipote	Rua 2	Lote 73	Lote 67	
69	240,00	120,00	2	200,00						0,35	1	Rua 2	Zona Equipote	Lote 70	Rua 1	
70	201,00	100,50	2	180,00						0,35	1	Rua 2	Lote 71	Rua 2	Lote 69	
71	201,00	100,50	2	210,00						0,35	1	Lote 70	Lote 72	Rua 2	Zona Equipote	
72	201,00	100,50	2	200,00						0,32	3	Lote 71	Lote 73	Rua 2	Zona Equipote	
73	202,00	101,00	2	180,00						0,38	1	Lote 72	Rua 2	Lote 74	Lote 72	
74	133,00	66,50	4	240,00						0,78	4	Rua 2	Lote 75	Lote 76	Lote 74	
74A	183,00	91,50	3	280,00						0,56	3	Rua 2	Lote 75	Lote 74A	Rua 2	
75	205,00	102,50	2	210,00						0,43	2	Lote 74/74A	Lote 76	Lote 83	Rua 2	
76	233,00	116,50	2	220,00						0,33	1	Lote 75	Lote 77	Rua 3	Rua 2	
77	406,00	203,00	2	400,00						0,48	4	Lote 76	Limite de propriedade	Lote 89	Rua 2	
78	270,00	135,00	2	160,00						0,25	1	Rua 2	Lote 83/84	Lote 78	Lote 74	
79	206,00	103,00	4	200,00						0,60	4	Rua 2	Lote 84/85	Lote 80	Lote 76	
80	201,00	100,50	2	180,00						0,35	1	Rua 2	Lote 85/86	Lote 81	Lote 78	
81	240,00	120,00	2	200,00						0,40	1	Rua 2	Lote 86/87	Lote 82	Lote 80	
82	201,00	100,50	3	240,00						0,40	3	Rua 2	Lote 87/88	Limite de propriedade	Lote 81	
83	205,00	102,50	2	164,00						0,40	1	Lote 78	Rua 3	Lote 84	Lote 75	
84	200,00	100,00	2	160,00						0,40	1	Lote 79/80	Rua 3	Lote 85	Lote 83	
85	110,00	55,00	2	120,00						0,40	1	Lote 79/80	Rua 3	Lote 86	Lote 84	
86	210,00	105,00	2	164,00						0,40	1	Lote 80/81	Rua 3	Lote 87	Lote 85	
87	210,00	105,00	2	140,00						0,36	2	Lote 81/82	Rua 3	Lote 88	Lote 86	
88	210,00	105,00	3	264,00						0,45	2	Lote 82	Rua 3	Limite de propriedade	Lote 87	
89	246,30	123,15	2	160,00						0,30	1	Rua 3	Limite de propriedade	Lote 90	Lote 77	
90	236,00	118,00	4	574,00						0,60	3	Rua 3	Limite de propriedade	Lote 91	Lote 88	
91	200,00	100,00	2	170,00						0,40	1	Limite de propriedade	Lote 92	Lote 90	Lote 89	
92	202,00	101,00	3	226,00						0,43	3	Rua 3	Limite de propriedade	Lote 93	Lote 91	
93	180,00	90,														