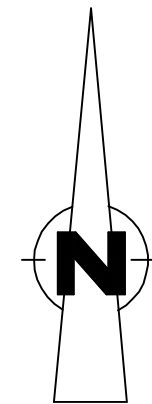
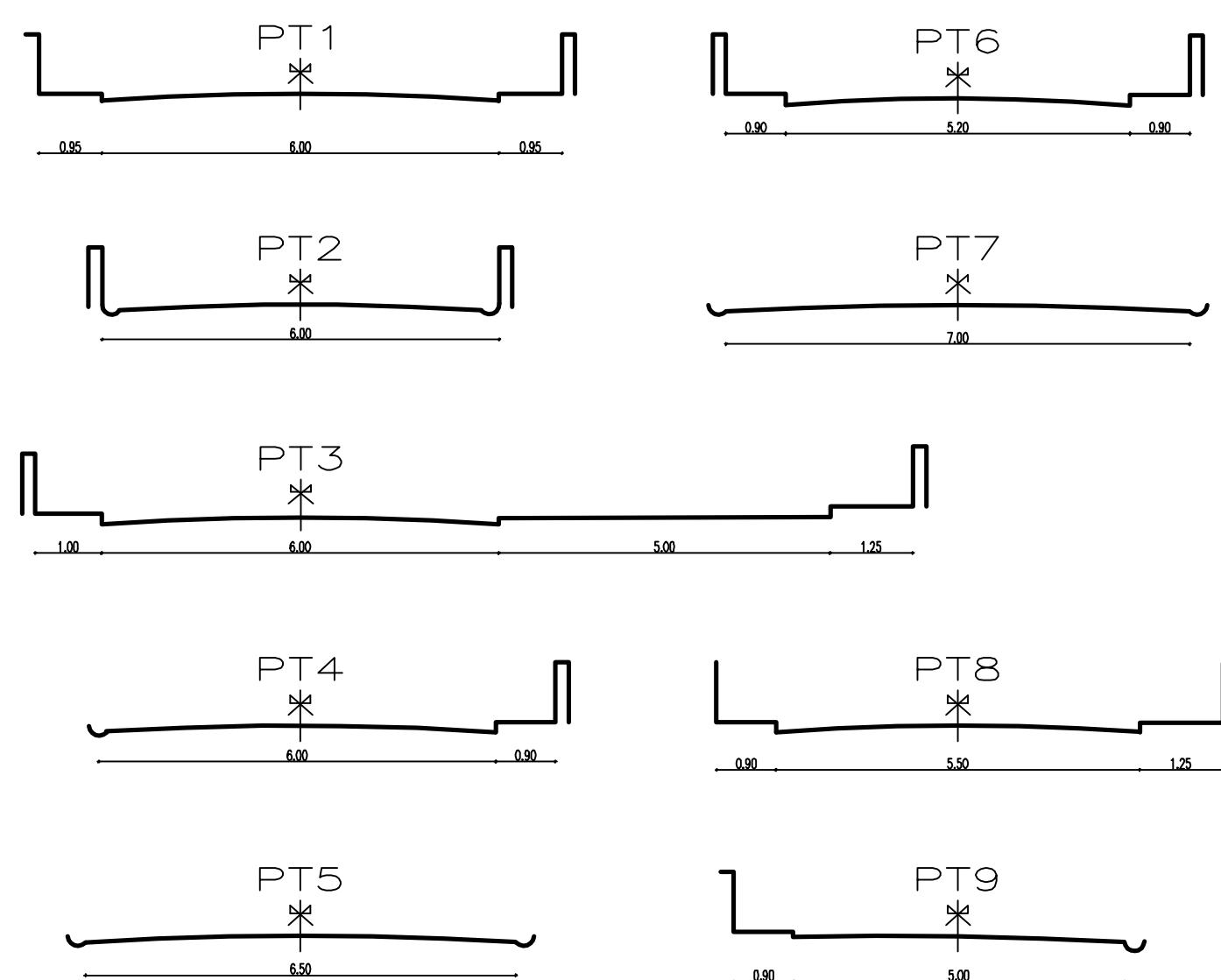
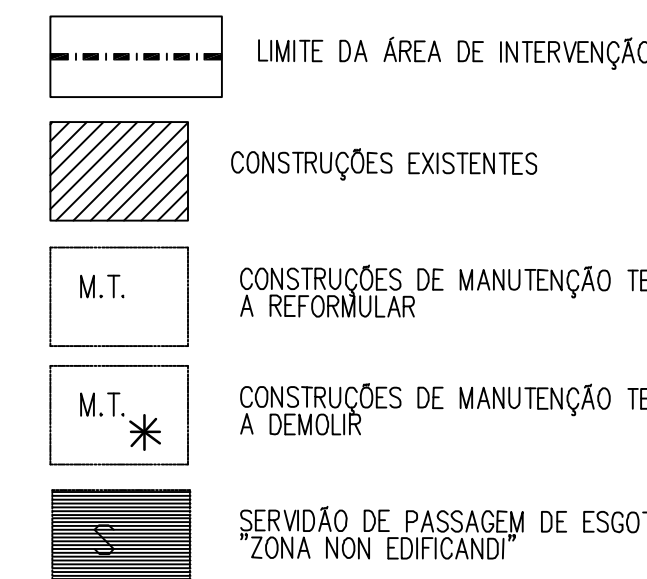


## TIPO DE PERFIS TRANSVERSAIS



## LEGENDA



POLIGONO TIPO DAS CONSTRUÇÕES A EDIFICAR

## QUADRO URBANIMÉTRICO

| Nº DO LOTE | Nº DO LOTE (m2) | ÁREA IMPLANTACAO (m2) | ÁREAS DE CONSTRUÇÃO (m²) |        |                     |      | ÁREA DE ANEXOS/ ESTACIONAMENTO (m²) |      |                       |                       | ÍNDICE OCUPAÇÃO       | Nº FOGOS              | Nº OCUP. | CONFRONTEIÇÕES |     |          |        |
|------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|--------|---------------------|------|-------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------|----------------|-----|----------|--------|
|            |                 |                       | CONSTRUÇÃO EXISTENTE     |        | CONSTRUÇÃO PROPOSTA |      | EXISTENTE                           |      | PROPOSTA              |                       |                       |                       |          | NORTE          | SUL | NASCENTE | POENTE |
|            |                 |                       | PISOS                    | ÁREA   | PISOS               | ÁREA | PISOS                               | ÁREA | PISOS                 | ÁREA                  |                       |                       |          |                |     |          |        |
| 1          | 326,00          | 114,00                | 2                        | 218,00 |                     |      | 0,35                                | 1    | Limite de propriedade | Lote 2                | Lote 4                | Limite de propriedade |          |                |     |          |        |
| 2          | 202,00          | 100,00                | 2                        | 200,00 |                     |      | 0,35                                | 1    | Lote 1                | Lote 3                | Lote 5                | Limite de propriedade |          |                |     |          |        |
| 3          | 307,00          | 100,00                | 2                        | 210,00 |                     |      | 0,35                                | 1    | Lote 2                | Limite de propriedade | Lote 6                | Limite de propriedade |          |                |     |          |        |
| 4          | 362,00          | 125,00                | 2                        | 200,00 |                     |      | 0,35                                | 1    | Limite de propriedade | Lote 5                | Rua 5                 | Limite de propriedade |          |                |     |          |        |
| 5          | 360,00          | 123,00                | 2                        | 230,00 |                     |      | 0,35                                | 1    | Lote 4                | Lote 6                | Rua 5                 | Lote 2                |          |                |     |          |        |
| 6          | 338,00          | 118,00                | 2                        | 236,00 |                     |      | 0,35                                | 1    | Lote 5                | Lote 12               | Rua 5                 |                       |          |                |     |          |        |
| 7          | 474,00          | 132,50                | 2                        | 265,00 |                     |      | 0,35                                | 1    | Limite de propriedade | Rua 5/Lote 6          | Rua 5                 | Rua 5                 |          |                |     |          |        |
| 8          | 460,00          | 200,00                | 2                        | 560,00 |                     |      | 0,78                                | 2    | 1                     | Lote 5/Lote 6         | Rua 5                 | Rua 5                 |          |                |     |          |        |
| 9          | 270,00          | 313,00                | 2                        | 633,00 |                     |      | 0,88                                | 1    | Lote 8                | Rua 5                 | Lote 10               | Rua 5                 |          |                |     |          |        |
| 10         | 190,00          | 100,00                | 3                        | 100,00 |                     |      | 1,0                                 | 1    | 3                     | Lote 9                | Rua 5                 | Rua 5                 |          |                |     |          |        |
| 11         | 386,00          | 100,00                | 3                        | 230,00 |                     |      | 0,30                                | 2    | Rua 5                 | Limite de propriedade | Limite de propriedade | Lote 16               |          |                |     |          |        |
| 12         | 300,00          | 80                    | 2                        | 160,00 |                     |      | 0,30                                | 2    | Lote 6                | Lote 19               | Rua 5                 | Lote 8/78             |          |                |     |          |        |
| 13         | 176,00          | 160,00                | 4                        | 640,00 |                     |      | 0,60                                | 4    | 1                     | Rua 5                 | Lote 20               | Rua 5                 | Lote 12  |                |     |          |        |
| 14         | 276,00          | 97,00                 | 1                        | 87,00  |                     |      | 0,35                                | 1    | Rua 5                 | Lotes 20/21           | Lote 15               | Lote 13               |          |                |     |          |        |
| 15         | 205,00          | 72,00                 | 2                        | 144,00 |                     |      | 0,35                                | 1    | Rua 5                 | Lotes 22/23           | Lote 16               | Lote 14               |          |                |     |          |        |
| 16         | 147,00          | 120,00                | 2                        | 240,00 |                     |      | 0,60                                | 2    | Rua 5                 | Lote 23               | Lote 17               | Lote 15               |          |                |     |          |        |
| 17         | 122,00          | 81,00                 | 1                        | 81,00  |                     |      | 0,60                                | 3    | Rua 5                 | Lote 24/21            | Lote 17               | Lote 16               |          |                |     |          |        |
| 18         | 65,00           | 90,00                 | 2                        | 180,00 |                     |      | 0,75                                | 1    | Rua 5                 | Lote 24/25            | Lote 25               | Lote 17               |          |                |     |          |        |
| 19         | 533,00          | 100,00                | 2                        | 300,00 |                     |      | 0,30                                | 1    | Lote 12               | Rua 4                 | Lote 20               | Limite de propriedade |          |                |     |          |        |
| 20         | 387,00          | 100,00                | 2                        | 240,00 |                     |      | 0,30                                | 1    | Lote 13/74            | Rua 4                 | Lote 21               | Lote 19               |          |                |     |          |        |
| 21         | 413,00          | 150,00                | 2                        | 300,00 |                     |      | 0,37                                | 2    | Lote 14               | Rua 4                 | Lote 22               | Lote 20               |          |                |     |          |        |
| 22         | 365,00          | 120,00                | 2                        | 240,00 |                     |      | 0,33                                | 1    | Lote 15               | Rua 4                 | Lote 23               | Lote 21               |          |                |     |          |        |
| 23         | 360,00          | 120,00                | 2                        | 240,00 |                     |      | 0,30                                | 1    | Lote 16/17            | Rua 4                 | Lote 24               | Lote 22               |          |                |     |          |        |
| 24         | 360,00          | 140,00                | 2                        | 240,00 |                     |      | 0,37                                | 2    | Rua 4                 | Lote 25/27            | Lote 25               | Lote 23               |          |                |     |          |        |
| 25         | 443,00          | 97,00                 | 1                        | 97,00  |                     |      | 0,18                                | 1    | Limite de propriedade | Rua 4                 | Lote 25               | Limite de propriedade |          |                |     |          |        |
| 26         | 633,00          | 150,00                | 2                        | 300,00 |                     |      | 0,35                                | 2    | Limite de propriedade | Rua Particular        | Lote 27               | Limite de propriedade |          |                |     |          |        |
| 27         | 119,00          | 88,00                 | 1                        | 88,00  |                     |      | 0,46                                | 1    | Limite de propriedade | Rua Particular        | Lote 28               | Lote 26               |          |                |     |          |        |
| 28         | 119,00          | 100,00                | 2                        | 200,00 |                     |      | 0,52                                | 1    | Zone Equipada         | Rua Particular        | Lote 29               | Lote 27               |          |                |     |          |        |
| 29         | 207,00          | 136,00                | 2                        | 252,00 |                     |      | 0,35                                | 1    | Zone Equipada         | Rua Particular        | Rua 4                 | Lote 28               |          |                |     |          |        |
| 30         | 316,00          | 110,00                | 2                        | 220,00 |                     |      | 0,35                                | 1    | Zone Equipada         | Rua 4                 | Lote 31               | Rua 4                 |          |                |     |          |        |
| 31         | 316,00          | 110,00                | 2                        | 220,00 |                     |      | 0,35                                | 1    | Zone Equipada         | Rua 4                 | Lote 31               | Rua 4                 |          |                |     |          |        |
| 32         | 307,00          | 120,00                | 2                        | 200,00 |                     |      | 0,38                                | 1    | Zone Equipada         | Rua 4                 | Lote 32               | Lote 30               |          |                |     |          |        |
| 33         | 400,00          | 95,00                 | 2                        | 190,00 |                     |      | 0,34                                | 2    | Rua 4                 | Lote 33               | Lote 31               | Lote 32               |          |                |     |          |        |
| 34         | 289,00          | 100,00                | 2                        | 200,00 |                     |      | 0,35                                | 1    | Zone Equipada         | Rua 4                 | Lote 35               | Lote 33               |          |                |     |          |        |
| 35         | 431,0           |                       |                          |        |                     |      |                                     |      |                       |                       |                       |                       |          |                |     |          |        |

## DADOS URBANÍSTICOS

|                                                                                                     |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| ÁREA DOS PREDIÇOS OBJETO DE INTERVENÇÃO                                                             | 41.921,00m²   |
| ÁREA DA AUGA LOTEADA                                                                                | 39.489,00m²   |
| ÁREA OCUPADA PELOS LOTES                                                                            | 27.539,64m²   |
| ÁREA A CEDER PARA INTEGRAR NO DOMÍNIO PÚBLICO<br>(incluindo ornamentos e passagens)                 | 8.193,36m²    |
| ÁREA A CEDER PARA EQUIPAMENTO (Parcela A = 2730,00m² + Parcela B = 475,00m² + Parcela C = 583,00m²) | 3.788,00m²    |
| Nº TOTAL DE LOTES                                                                                   | 96            |
| Nº TOTAL DE FOGOS                                                                                   | 145           |
| Nº TOTAL DE OCUPAÇÕES (comércio e serviços)                                                         | 12            |
| ÍNDICE HABITACIONAL                                                                                 | 36,72 fog/hab |
| Nº TOTAL DE HABITANTES                                                                              | 508           |
| ÍNDICE POPULACIONAL                                                                                 | 128,51 hab/ha |
| ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO                                                                                | 0,60          |
| ÍNDICE DE OCUPAÇÃO                                                                                  | 0,28          |
| ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO                                                                           | 10.934,92m²   |
| ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO                                                                            | 25.523,63m²   |