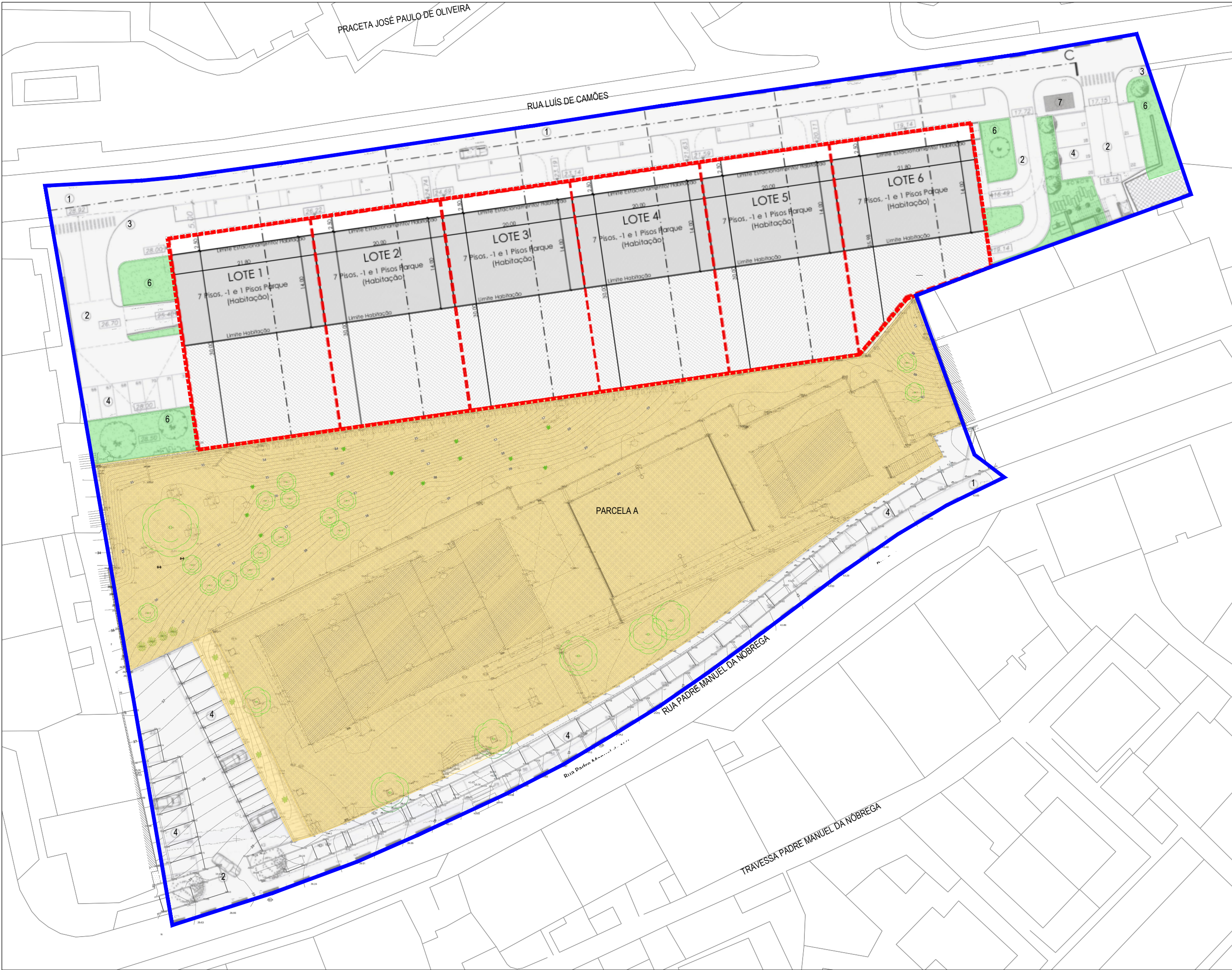


DIMENSÃO DA PRANCHETA: 42x54cm

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE GESTÃO E ORDENAMENTO URBANÍSTICO - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DGOUPU). NÃO PODEMOS SER REPRODUZIDO O CONTEÚDO DO CORPO DO EMPORTE, SEM AUTORIZAÇÃO EXPRESSA DOS SEUS AUTORES. TODOS OS DIREITOS DE AUTOR ESTÃO RESERVADOS PARA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.



QUADRO DE ÁREAS E CONFRONTAÇÕES - LOTES												
LOTES	ÁREA TOTAL (m2)	ÁREA IMPLANTAÇÃO (m2)	ÁREA CONSTRUÇÃO (m2)			PISOS		FOGOS	CONFRONTAÇÕES			
			HABITAÇÃO	AT. ECON.	ESTAC.	AC. SOLEIRA	CAVE		NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
01	708,50	708,50	1.644,50	-	1.236,06	7	1	12	RUA LUÍS DE CAMÕES	PARCELA A	LOTE 2	DOMÍNIO PÚBLICO
02	651,00	651,00	1.511,50	-	1.134,00	7	1	12	RUA LUÍS DE CAMÕES	PARCELA A	LOTE 3	LOTE 1
03	651,00	651,00	1.510,50	-	1.134,00	7	1	12	RUA LUÍS DE CAMÕES	PARCELA A	LOTE 4	LOTE 2
04	651,00	651,00	1.511,35	-	1.134,00	7	1	12	RUA LUÍS DE CAMÕES	PARCELA A	LOTE 5	LOTE 3
05	651,00	651,00	1.511,50	-	1.134,00	7	1	12	RUA LUÍS DE CAMÕES	PARCELA A	LOTE 6	LOTE 4
06	570,00	570,00	1.711,65	-	939,60	7	2	12	RUA LUÍS DE CAMÕES	PARCELA A / DOMÍNIO PRIVADO	DOMÍNIO PÚBLICO	LOTE 5
TOTAL	3.882,50	3.882,50	9.401,00	0,00	6.711,66	7	2	72				

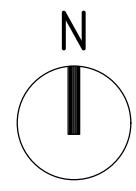
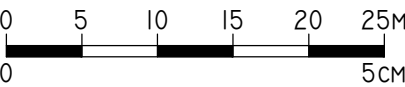
QUADRO DE ÁREAS E CONFRONTAÇÕES - ÁREAS DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO E ESPAÇOS VERDES DE UC								
PARCELAS	ÁREA (m2)	ÁREA IMPLANTAÇÃO (m2)	ÁREA CONSTRUÇÃO (m2)	USO	CONFRONTAÇÕES			
					NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
A	5.331,58	-	-	EQUIP / ESP. VERDES	DOMÍNIO PÚBLICO / LOTES 1 A 6	RUA PA. MANUEL DA NÓBREGA	DOMÍNIO PRIVADO	DOMÍNIO PÚBLICO
TOTAL	5.331,58	-	-	-				

- LEGENDA
- LIMITE DO ALVARÁ DE LICENÇA DE LOTEAMENTO 1/2008
 - LOTES
 - IDENTIFICAÇÃO DA CONSTRUÇÃO ACIMA DA COTA DE SOLEIRA
 - EDIFÍCIOS EXISTENTES
 - EQUIPAMENTO COLETIVO A CONSOLIDAR
 - LOGRADOURO INDIVIDUAL DE CADA LOTE
 - CIRCULAÇÃO VIÁRIA PRINCIPAL
 - CIRCULAÇÃO VIÁRIA SECUNDÁRIA
 - CIRCULAÇÃO PEDONAL PÚBLICA
 - ESTACIONAMENTOS
 - ESPAÇOS VERDES PRIVADOS DE UTILIZAÇÃO PÚBLICA
 - ESPAÇOS VERDES
 - POSTO DE TRANSFORMAÇÃO

QUADRO URBANIMÉTRICO		
ÁREA DOS PRÉDIOS A LOTEAR		13.400,00m2
ÁREA TOTAL DOS LOTES		3.882,50m2
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ESPAÇOS VERDES		555,97m2
ÁREA DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTOS E ESPAÇOS VERDES DE UC - PARCELA A		5.331,58m2
ÁREA DESTINADA A INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL PARA ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTOS E PASSEIOS		3.629,95m2
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO		70%
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO		9.401,00m2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A HABITAÇÃO		9.401,00m2
ÁREA DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A ATIVIDADES ECONÓMICAS		0,00m2
ÍNDICE DE ATIVIDADES		0,00
NÚMERO TOTAL DE LOTES		6
NÚMERO TOTAL DE FOGOS		72
DENSIDADE HABITACIONAL (FOGOS/HA)		53,70
N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO EXTERIORES		72
N.º DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO INTERIORES		132
N.º TOTAL DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO		204

PROPRIEDADE		
PRÉDIO URBANO DENOMINADO QUINTA DE SÃO JOSÉ, ARTIGO MATRICIAL 2212		13.400,00m2

QUADRO DE CONFRONTAÇÕES	
NORTE	DOMÍNIO PÚBLICO / RUA LUÍS DE CAMÕES
SUL	DOMÍNIO PÚBLICO / RUA PADRE MANUEL DA NÓBREGA
NASCENTE	DOMÍNIO PÚBLICO
POENTE	DOMÍNIO PÚBLICO



Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

COORDENADOR(A):
Florinda Lixa, Arquiteta

TÉCNICOS(AS):
Hugo Carvalho, Arquiteto

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

5º ADITAMENTO
ALVARÁ DE LICENÇA DE LOTEAMENTO 1/2008
- Rua Padre Manuel da Nóbrega, Póvoa de Santo Adrião

PLANTA SÍNTESE

DATA
Abril/2026

PROCESSO
24.297/L/OC

DISTRIBUIÇÃO
-/-

ESCALA
1/500

DESENHO Nº
01

REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA: GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA: Datum Altimétrico de Cascais