

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS

Alvará de Loteamento n.º 8/2001



7.º ADITAMENTO

Nos termos do artigo 27º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação atual, é emitido o 7º aditamento ao alvará de licença de loteamento n.º 8/2001, em nome de CONFIARQ - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, LDª, com o NIF 513 009 779, referente ao **lote 23** da Rua Maria Severa, Urbanização Jardim da Amoreira, na União das freguesias de Ramada e Caneças, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob o n.º 1376/20011203 da freguesia da Ramada, referente ao processo n.º 21/2025@LO – 27.513/L/OC.-----

As alterações foram aprovadas por deliberação da Câmara Municipal de Odivelas na sua 11ª Reunião Ordinária de 03/06/2026 e consiste na alteração das especificações do lote 23, de acordo com a planta síntese em ANEXO:-----

- Aumento da área bruta afeta a habitação, de 1.104,00 m² para **1.213,30 m²** (mais 109,30 m²), para permitir a execução de 1 fogo de tipologia T2 ao nível do Piso 1. -----
- Alteração do número de pisos afetos a habitação de 3 para **4** (mais 1). -----
- Redução da área bruta afeta a atividades económicas, de 295,00 m² para **185,70 m²** (menos 109,30 m²). -----

1 - A operação urbanística implica as seguintes alterações globais ao loteamento: -----

- Aumento da área bruta total para habitação, de 146.328,72 m² para 146.438,02 m² (mais 109,30 m²). -----
- Redução da área bruta afeta a atividades económicas, de 23.730,28 m² para 23.620,98 m² (menos 109,30 m²). -----

Trata-se de uma alteração simplificada nos termos do n.º 8 do art.º 27º do RJUE em vigor, cuja variação dos valores referentes à área de construção, implantação e número de fogos é inferior a 3%. As restantes especificações constantes no Alvará de Loteamento não sofrem qualquer alteração, cumprindo assim com o previsto no PDM para o local. -----

A taxa relativa à emissão deste aditamento foi cobrada pela guia de receita (DRC) n.º 4.315 de 14/07/2023 no valor de 587,10 €. -----

Registado na Câmara Municipal de Odivelas, com o registo eADT_LO/2026/47 no livro eADT_LO, em 07 de setembro de 2026. -----

Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente alvará, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor.-----

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



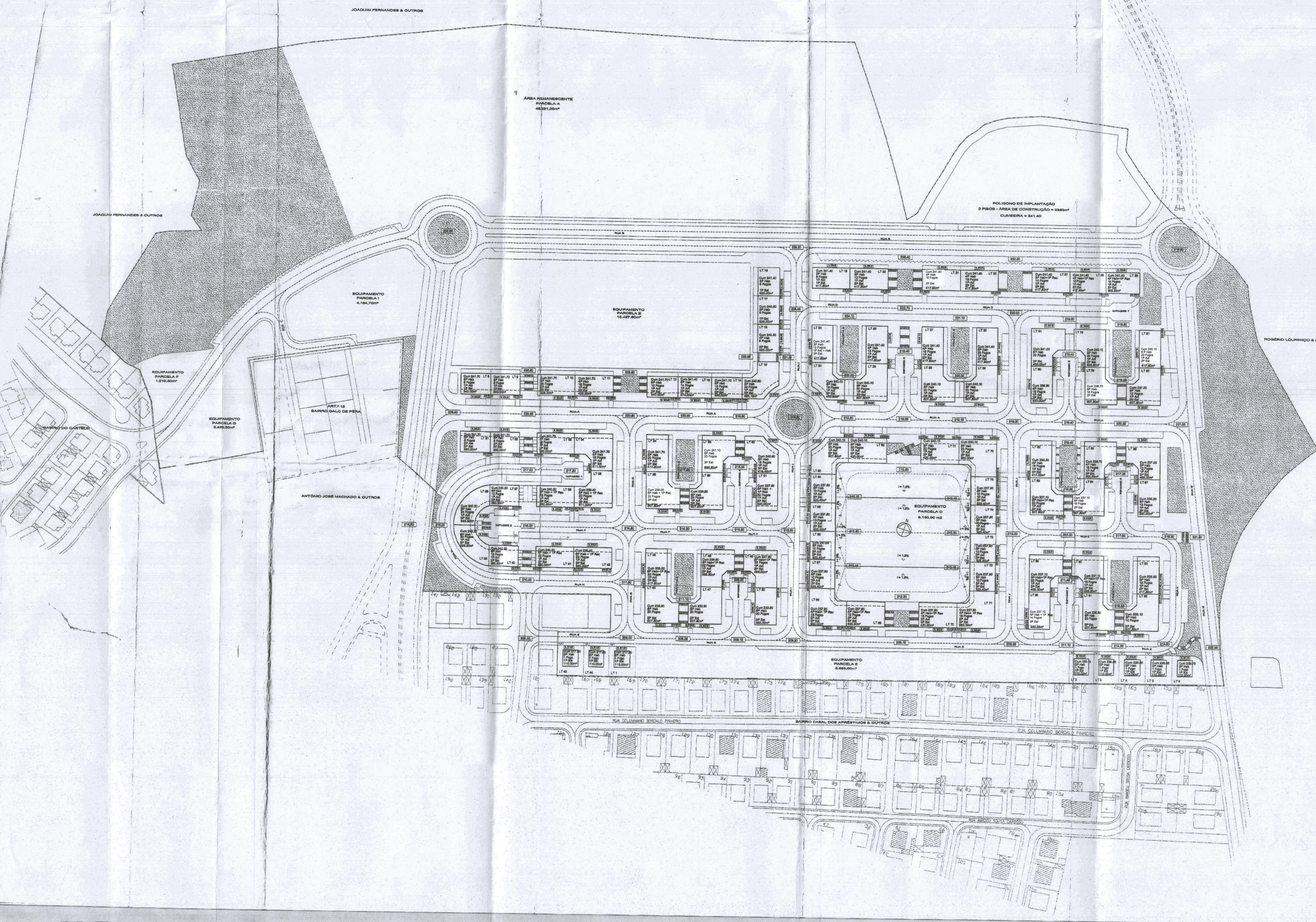
Dado e passado para que sirva de comprovativo da licença concedida ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual. -----
Município de Odivelas. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autografada.

CONFRONTAÇÕES

ÁREA DO ART.º 16	Secção C, com o N.º 00965/210286	24.450,00m²	JOAQUIM FERNANDES & OUTROS	B.º CASAL DOS APRESTIMOS B.º SALO DE PEN. ANT.º JOSÉ MACHADO & OUTROS B.º DO CASTELO	ROGÉRIO LOURENÇO & OUTROS	JOAQUIM FERNANDES & OUTROS B.º DO CASTELO
ÁREA DO ART.º 16	Secção C, com o N.º 00947/040286	4400,00m²	FIRMA IRMAOS MOTA, Lda	FIRMA IRMAOS MOTA, Lda	FIRMA IRMAOS MOTA, Lda	FIRMA IRMAOS MOTA, Lda
ÁREA DO ART.º 19	Secção C, com o N.º 02149/900221	8150,00m²	FIRMA IRMAOS MOTA, Lda	FIRMA IRMAOS MOTA, Lda	FIRMA IRMAOS MOTA, Lda	FIRMA IRMAOS MOTA, Lda
ÁREA DO ART.º 79	Secção C, com o N.º 00950/040286	2200,00m²	FIRMA IRMAOS MOTA, Lda	FIRMA IRMAOS MOTA, Lda	FIRMA IRMAOS MOTA, Lda	FIRMA IRMAOS MOTA, Lda
ÁREA TOTAL DO TERRENO (EM ESTUDO)		255210,00m²	JOAQUIM FERNANDES & OUTROS	B.º CASAL DOS APRESTIMOS B.º SALO DE PEN. ANT.º JOSÉ MACHADO & OUTROS B.º DO CASTELO	ROGÉRIO LOURENÇO & OUTROS	JOAQUIM FERNANDES & OUTROS B.º DO CASTELO



ÁREA TOTAL DO TERRENO (EM ESTUDO) 256210,00 m²

	ÁREA TOTAL DE LOTES	48551,75 m²
	ÁREA TOTAL DE EQUIPAMENTO	38077,60 m²
(#) ARTº9 SEÇÃO 2 DA COM. PRED.	DE LOURES COM O Nº 04076	5000,00 m²
+ DOMÍNIO PÚBLICO	ÁREA TOTAL DE ESPAÇOS VERDES DA URBANIZAÇÃO	36689,70 m²
	ÁREA TOTAL REMANESCENTE	48231,00 m²
	ÁREA DE ARRUMAMENTOS, PASSADEIOS E ESTACIONAMENTOS	88655,95 m²
	ÁREA TOTAL DE HABITAÇÃO	146 438,02 m²
	NÚMERO TOTAL DE LOTES	93
	NÚMERO TOTAL DE FOGOS	1349
	ÁREA TOTAL DE ACTIVIDADES	23 620,98 m²
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO / NOÇES	17 005,69 m²
	ÁREA TOTAL DE ESTACIONAMENTO INTERIOR	75778,60 m²
	NÚMERO TOTAL DE ESTACIONAMENTO INTERIOR	1943
	NÚMERO TOTAL DE ESTACIONAMENTO EXTERIOR	1415
	NÚMERO TOTAL DE ESTACIONAMENTOS	3358

QUADRO URBANIMÉTRICO													
Nº DO LOTE	Nº DO LOTE	Nº DA IMPLANTAÇÃO	POSO		HABITAÇÃO		TENDIDOS		Nº DE PESSOAS	ACTIVIDADES		ÁREA DE SOLOS	ESTABOEDIMENTOS
			DESI. DE ALBERG.	TIPO	TIPO	TIPO	TIPO	TIPO		TIPO	TIPO		
1	1000	1000	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	1000	1000	2	1	2	1	2	1	2	1	2	1	2
3	1000	1000	3	1	3	1	3	1	3	1	3	1	3
4	1000	1000	4	1	4	1	4	1	4	1	4	1	4
5	1000	1000	5	1	5	1	5	1	5	1	5	1	5
6	1000	1000	6	1	6	1	6	1	6	1	6	1	6
7	1000	1000	7	1	7	1	7	1	7	1	7	1	7
8	1000	1000	8	1	8	1	8	1	8	1	8	1	8
9	1000	1000	9	1	9	1	9	1	9	1	9	1	9
10	1000	1000	10	1	10	1	10	1	10	1	10	1	10
11	1000	1000	11	1	11	1	11	1	11	1	11	1	11
12	1000	1000	12	1	12	1	12	1	12	1	12	1	12
13	1000	1000	13	1	13	1	13	1	13	1	13	1	13
14	1000	1000	14	1	14	1	14	1	14	1	14	1	14
15	1000	1000	15	1	15	1	15	1	15	1	15	1	15
16	1000	1000	16	1	16	1	16	1	16	1	16	1	16
17	1000	1000	17	1	17	1	17	1	17	1	17	1	17
18	1000	1000	18	1	18	1	18	1	18	1	18	1	18
19	1000	1000	19	1	19	1	19	1	19	1	19	1	19
20	1000	1000	20	1	20	1	20	1	20	1	20	1	20
21	1000	1000	21	1	21	1	21	1	21	1	21	1	21
22	1000	1000	22	1	22	1	22	1	22	1	22	1	22
23	1000	1000	23	1	23	1	23	1	23	1	23	1	23
24	1000	1000	24	1	24	1	24	1	24	1	24	1	24
25	1000	1000	25	1	25	1	25	1	25	1	25	1	25
26	1000	1000	26	1	26	1	26	1	26	1	26	1	26
27	1000	1000	27	1	27	1	27	1	27	1	27	1	27
28	1000	1000	28	1	28	1	28	1	28	1	28	1	28
29	1000	1000	29	1	29	1	29	1	29	1	29	1	29
30	1000	1000	30	1	30	1	30	1	30	1	30	1	30
31	1000	1000	31	1	31	1	31	1	31	1	31	1	31
32	1000	1000	32	1	32	1	32	1	32	1	32	1	32
33	1000	1000	33	1	33	1	33	1	33	1	33	1	33
34	1000	1000	34	1	34	1	34	1	34	1	34	1	34
35	1000	1000	35	1	35	1	35	1	35	1	35	1	35
36	1000	1000	36	1	36	1	36	1	36	1	36	1	36
37	1000	1000	37	1	37	1	37	1	37	1	37	1	37
38	1000	1000	38	1	38	1	38	1	38	1	38	1	38
39	1000	1000	39	1	39	1	39	1	39	1	39	1	39
40	1000	1000	40	1	40	1	40	1	40	1	40	1	40
41	1000	1000	41	1	41	1	41	1	41	1	41	1	41
42	1000	1000	42	1	42	1	42	1	42	1	42	1	42
43	1000	1000	43	1	43	1	43	1	43	1	43	1	43
44	1000	1000	44	1	44	1	44	1	44	1	44	1	44
45	1000	1000	45	1	45	1	45	1	45	1	45	1	45
46	1000	1000	46	1	46	1	46	1	46	1	46	1	46
47	1000	1000	47	1	47	1	47	1	47	1	47	1	47
48	1000	1000	48	1	48	1	48	1	48	1	48	1	48
49	1000	1000	49	1	49	1	49	1	49	1	49	1	49
50	1000	1000	50	1	50	1	50	1	50	1	50	1	50
51	1000	1000	51	1	51	1	51	1	51	1	51	1	51
52	1000	1000	52	1	52	1	52	1	52	1	52	1	52
53	1000	1000	53	1	53	1	53	1	53	1	53	1	53
54	1000	1000	54	1	54	1	54	1	54	1	54	1	54
55	1000	1000	55	1	55	1	55	1	55	1	55	1	55
56	1000	1000	56	1	56	1	56	1	56	1	56	1	56
57	1000	1000	57	1	57	1	57	1	57	1	57	1	57
58	1000	1000	58	1	58	1	58	1	58	1	58	1	58
59	1000	1000	59	1	59	1	59	1	59	1	59	1	59
60	1000	1000	60	1	60	1	60	1	60	1	60	1	60
61	1000	1000	61	1	61	1	61	1	61	1	61	1	61
62	1000	1000	62	1	62	1	62	1	62	1	62	1	62
63	1000	1000	63	1	63	1	63	1	63	1	63	1	63
64	1000	1000	64	1	64	1	64	1	64	1	64	1	64
65	1000	1000	65	1	65	1	65	1	65	1	65	1	65
66	1000	1000	66	1	66	1	66	1	66	1	66	1	66
67	1000	1000	67	1	67	1	67	1	67	1	67	1	67
68	1000	1000	68	1	68	1	68	1	68	1	68	1	68
69	1000	1000	69	1	69	1	69	1	69	1	69	1	69
70	1000	1000	70	1	70	1	70	1	70	1	70	1	70
71	1000	1000	71	1	71	1	71	1	71	1	71	1	71
72	1000	1000	72	1	72	1	72	1	72	1	72	1	72
73	1000	1000	73	1	73	1	73	1	73	1	73	1	73
74	1000	1000	74	1	74	1	74	1	74	1	74	1	74
75	1000	1000	75	1	75	1	75	1	75	1	75	1	75
76	1000	1000	76	1	76	1	76	1	76	1	76	1	76
77	1000	1000	77	1	77	1	77	1	77	1	77	1	77
78	1000	1000	78	1	78	1	78	1	78	1	78	1	78
79	1000	1000	79	1	79	1	79	1	79	1	79	1	79
80	1000	1000	80	1	80	1	80	1	80	1	80	1	80
81	1000	1000	81	1	81	1	81	1	81	1	81	1	81
82	1000	1000	82	1	82	1	82	1	82	1	82	1	82
83	1000	1000	83	1	83	1	83	1	83	1	83	1	83
84	1000	1000	84	1	84	1	84	1	84	1	84	1	84
85	1000	1000	85	1	85	1	85	1	85	1	85	1	85
86	1000	1000	86	1	86	1	86	1	86	1	86	1	86
87	1000	1000	87	1	87	1	87	1	87	1	87	1	87
88	1000	1000	88	1	88	1	88	1	88	1	88	1	88
89	1000	1000	89	1	89	1	89	1	89	1	89	1	89
90	1000	1000	90	1	90	1	90	1	90	1	90	1	90
91	1000	1000	91	1	91	1	91	1	91	1	91	1	91
92	1000	1000	92	1	92	1	92	1	92	1	92	1	92
93	1000	1000	93	1	93	1	93	1	93	1	93	1	93
94	1000	1000	94	1	94	1	94	1	94	1	94	1	94
95	1000	1000	95	1	95	1	95	1	95	1	95	1	95
96	1000	1000	96	1	96	1	96	1	96	1	96	1	96
97	1000	1000	97	1	97	1	97	1	97	1	97	1	97
98	1000	1000	98	1	98	1	98	1	98	1	98	1	98
99	1000	1000	99	1	99	1	99	1	99	1	99	1	99
100	1000	1000	100	1	100	1	100	1	100	1	100	1	100

CONFRONTAÇÕES

[illegible]

36689.70m² ÁREA TOTAL DE ESPAÇOS VERDES DA URBANIZAÇÃO

38077.60m² AREA TOTAL DE EQUIPAMENTO

46231.00m² AREA TOTAL REVANESCENTE A

120998.30 ²ÁREA TOTAL DE CEDÊNCIAS

(#) NOTA: PARA COMPLEMENTAR A ÁREA DE EQUIPAMENTO CEDE-SE A C.I.M.O. A ÁREA DO ARTº 9 SEÇÃO 2 DA CONSERVATÓRIA PREDIAL DE LOURES COM O Nº 04076 E COM 5000,00 m2 SITUADA NO BAIRRO DO CASAL DO PRIVILÉGIO

ZONAS VERDES DA URBANIZAÇÃO

PARCELAS	COMPRIMENTO DO PERÍMETRO				
	NORTE		SUL		OESTE
	VALOR	DIR.	VALOR	DIR.	
A	JARDIM VERMELHO E DUTRA	22M 10C 2M	JARDIM VERMELHO E DUTRA	22M 10C 2M	
B	RUA 3	LITRA B, A, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 22M 10C 2M	LITRA 17 15, 14, 13, 12, 11	15M 14C	RUA 14
C	LITRA 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10C 2M	LITRA 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10C 2M	LITRA 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10C 2M	LITRA 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10C 2M	
D	RUA 1	3P C 10M 20C 2M	LITRA 2	LITRA 1	
E	PARCELAS 10 22M 10C 2M	3P C 10M 20C 2M	RUA 3	3P C 10M 20C 2M	3P C 10M 20C 2M
F	RUA 3	3P C 10M 20C 2M	3P C 10M 20C 2M	3P C 10M 20C 2M	3P C 10M 20C 2M
G	RUA 3	3P C 10M 20C 2M	3P C 10M 20C 2M	3P C 10M 20C 2M	3P C 10M 20C 2M

CÉDULA	CONFRONTAÇÕES (CÉDULAS)			
	NOME	SUA	DELE	DESTE
ART. 4º B ART. 10 BARRIO 30 CASAL 30	ARLDO PIZUEL	ANTONIO JOSE MONAC	GAVINHO PIZUELLO	JOSE MARIA HEROS