

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS

Alvará de Loteamento n.º 2/2012



5.º ADITAMENTO

Nos termos do artigo 27º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação atual, é emitido o 5º aditamento ao alvará de licença de loteamento n.º 2/2012, em nome de AVAILABLETODAY, UNIESSOAL, LDª, com o NIF 510 651 054, referente ao **lote AE 08** da Av. Dr. António Silva Marques, Arroja, na união das freguesias de Pontinha e Famões, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob o n.º 4673/20120928 da freguesia de Famões, referente ao processo n.º 33/2025@LO – 8.231/LO.-----

As alterações foram aprovadas por deliberação da Câmara Municipal de Odivelas na sua 14ª Reunião Ordinária de 15/07/2026 e consiste na alteração das especificações do lote AE 08, de acordo com a planta síntese em ANEXO:-----

- Aumento do número de pisos acima da cota de soleira de 2 para **3 (mais 1)** com o consequente aumento da volumetria. -----
 - Criação de **30,00 m²** de área afeta a comércio. -----
 - Aumento da área total de construção destinada a atividades económicas de 1.781,30 m² para **1.811,30 m² (mais 30 m²)**. -----
 - Aumento da área de construção destinada a estacionamento de 890,65 m² para **1.751,30 m² (mais 860,65 m²)**. -----
 - Aumento do número de lugares de estacionamento cobertos para ligeiros, de 30 para **58 (mais 28)**. -----
 - Aumento do número total de lugares de estacionamento (cobertos e descobertos) para ligeiros, de 39 para **67 (mais 28)**. -----
 - Aumento da volumetria de 10.687,80 m³ para **13.092,55 m³ (mais 2.404,75 m³)**. -----
- 1 - A operação urbanística implica as seguintes alterações globais ao loteamento: -----
- Aumento da área de construção destinada a «comércio» de 8.500,00 m² para **8.530,00 m² (mais 30 m²)**. -----
 - Aumento da área total de construção destinada a atividades económicas de 26.889,10 m² para **26.919,10 m² (mais 30 m²)**. -----
 - Aumento do Índice de Atividades Económicas de 52,13 para **52,16 (mais 0,03)**. -----
 - Aumento da área total de construção destinada a estacionamento de 32.221,15 m² para **33.081,80 m² (mais 860,65 m²)**. -----
 - Aumento da área total de construção de 51.577,91 m² para **51.607,91 m² (mais 30 m²)** – variação ≈ 0,06 %. -----
 - Aumento da Volumetria total de 279.699,00 m³ para **282.103,75 m³ (mais 2.404,75 m³)** e do Índice volumétrico de 3,50 para **3,53 (mais 0,03)**. -----

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



- Aumento do número total de lugares de estacionamento para ligeiros de 1225 para **1.253 (mais 28)**. -----
- Aumento do número de lugares de estacionamento privado de ligeiros de 1090 para **1.118 (mais 28)**. -----

Trata-se de uma alteração simplificada nos termos do n.º 8 do art.º 27º do RJUE em vigor, cuja variação dos valores referentes à área de construção, implantação e número de fogos é inferior a 3%. As restantes especificações constantes no Alvará de Loteamento não sofrem qualquer alteração, cumprindo assim com o previsto no PDM para o local. -----

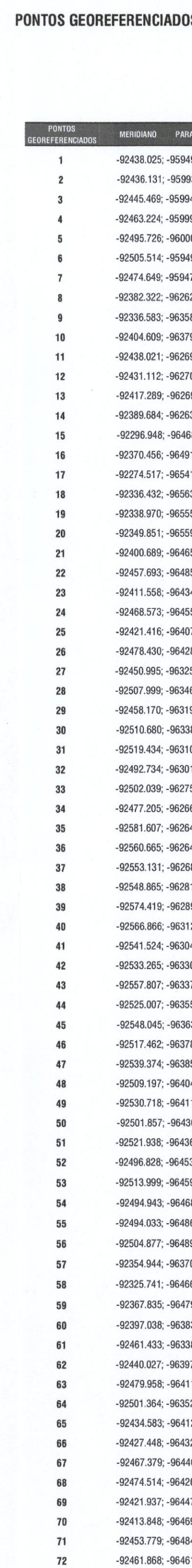
A taxa relativa à emissão deste aditamento foi cobrada pela guia de receita (DRI) n.º 9.092 de 20/08/2026 no valor de 569,47 €. -----

Registado na Câmara Municipal de Odivelas, com o registo eADT_LO/2026/48 no livro eADT_LO, em 10 de setembro de 2026. -----

Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente aditamento, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação em vigor.-----

Dado e passado para que sirva de comprovativo da licença concedida ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual. -----
Município de Odivelas. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

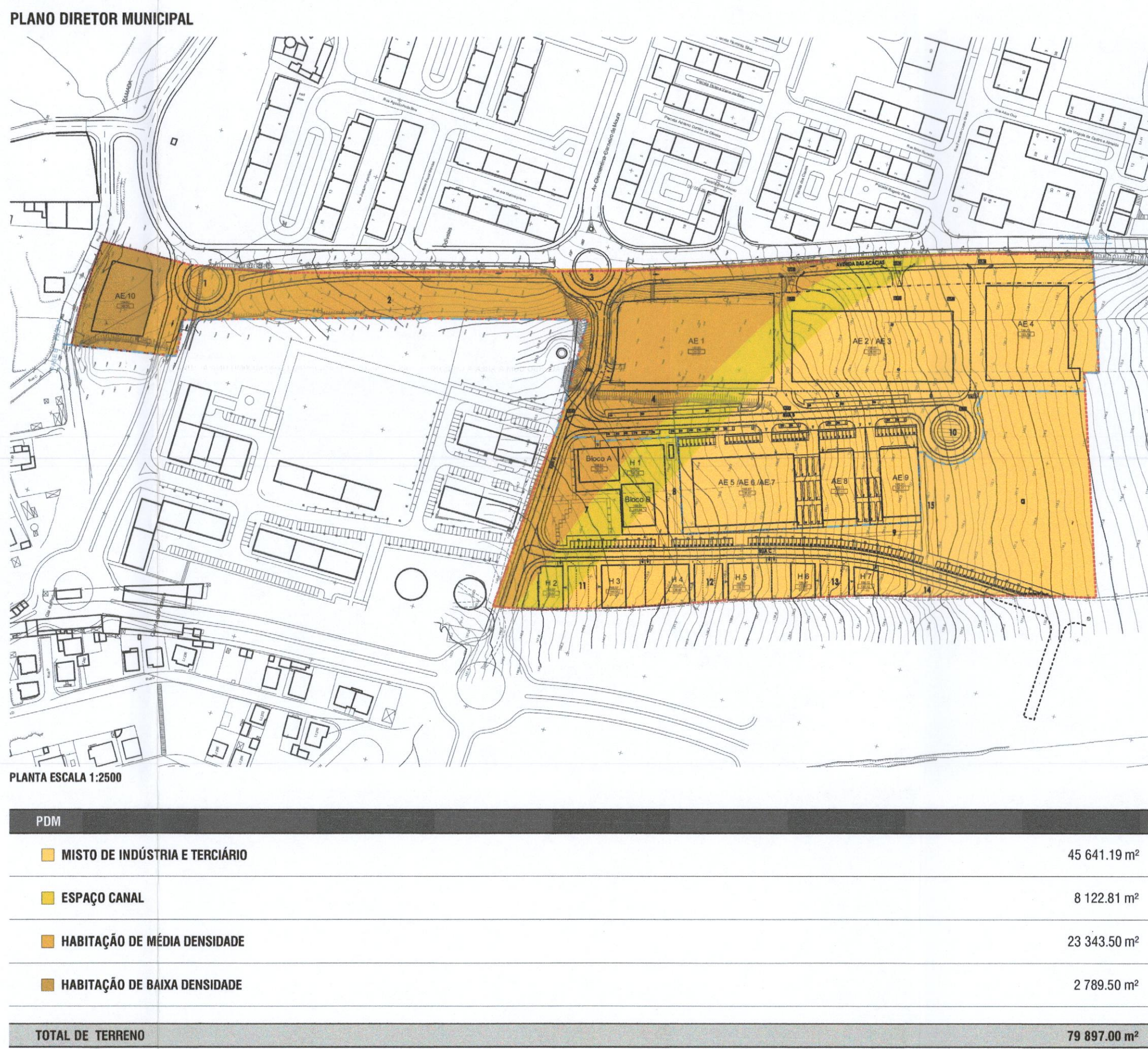


CONFRONTAÇÕES DOS LOTES					
	LOTE	NOME	SOL	MADRE E	PIENTE
ACTIVIDADES ECONOMICAS	A1	RUA A	A21	AV. DAS ACACIAS	RUA B
	A2 e A3	A23	AV. DAS ACACIAS	AV. DAS ACACIAS	RUA B
	A4	CEDEIRA SUP.	AV. DAS ACACIAS	AV. DAS ACACIAS	RUA B
	A5 e A6 e A7	VENIC	AV. DAS ACACIAS	RUA B	RUA C
	A8	VENIC	AV. DAS ACACIAS	RUA B	RUA C
HABITAGAO	A9 e A10	AV. DAS ACACIAS E	AV. DAS ACACIAS	RUA B	VERDE PUBLICO
	H 1 - Bloco A	RUA A	VERDE PUBLICO	RUA B	VERDE PUBLICO
	H 2	VERDE PUBLICO	VERDE PUBLICO	H1 - BLOCO A	VERDE PUBLICO
	H 3	VERDE PUBLICO	RUA C	VERDE PUBLICO	VERDE PUBLICO
	H 4	RS	VERDE PUBLICO	VERDE PUBLICO	VERDE PUBLICO
HABITAGAO	H 5	VERDE PUBLICO	RS	RUA C	VERDE PUBLICO
	H 6	RS	VERDE PUBLICO	VERDE PUBLICO	VERDE PUBLICO
	H 7	VERDE PUBLICO	VERDE PUBLICO	RUA C	VERDE PUBLICO
	H 8	VERDE PUBLICO	VERDE PUBLICO	VERDE PUBLICO	VERDE PUBLICO
	H 9	VERDE PUBLICO	VERDE PUBLICO	VERDE PUBLICO	VERDE PUBLICO

* POLÍGONO MÁXIMO DE IMPLANTAÇÃO

** ESTACIONAMENTOS PRIVADOS DE USO PÚBLICO

*** NÚMERO MÁXIMO DE PISOS ABAIXO DO SOLO



CARLOS JORGE HENRIQUES, Lda	
ARQUITECTURA	
Técnico Autor	Arq.º Carlos Henriques Inscrição Ordem Arquitectos n.º 5000
Colaboração	Arq.º João Camacho Arq.º Tiago Santos
Projeto	Alteração Alvará de Lotameamento 2/2012
Requerente	AVAILAMENTO Unipessoal, Lda
Local	Av. Dr. António Sá Marques, 14 - Lote AEB, Aroja-Famões, Odivelas
Conteúdo	Planta Síntese
Escala	1:1000
Observações	Proposta final

Rua de Gualand
N.º 5 - 1.º andar
1000-274 LISBOA
Tel: 213 619 263
Fax: 213 619 284
E-mail: cjh@carlosjorge.pt

avril 2012C

02