



CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS

Alvará de Loteamento n.º 5/2009 – Bairro Vale Grande

9.º ADITAMENTO

Nos termos dos artigos 27.º e 74.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua atual redação, é emitido o 9.º Aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 5/2009, do Bairro Vale Grande. -----

O presente Aditamento titula a alteração do lote 207, descrito na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob o número 2807/20100220, da freguesia de Pontinha, solicitada por Comissão de Administração Conjunta da AUGI Vale Grande, e aprovada, através de deliberação da Câmara Municipal de Odivelas, na 2.ª Reunião Ordinária, de 03 de dezembro de 2025. -----

1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES

As alterações à licença de loteamento consistem no incremento do número de fogos e a afetação da área de atividades económicas ao uso habitacional. Compreende, igualmente, a eliminação da construção assinalada como existente na Planta Síntese, mantendo-se o polígono de implantação inicialmente previsto para construção nova. -----

2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS

2.1 Parâmetros urbanísticos do lote:

Parâmetros do alvará n.º 5/2009								Proposta de alteração do alvará n.º 5/2009					
Lote	Área Lote [m ²]	Área Ocup. [m ²]	Área Cons. [m ²]	pisos	fogos	Com/Serv Indústria [m ²]	Situação	Área Lote [m ²]	Área Ocup. [m ²]	Área Cons. [m ²]	pisos	fogos	Com/Serv Indústria [m ²]
207	493	160	320	2	1	160	Existente	493	160	320	2	2	0
Diferencial								---	---	---	---	+1	-160

Os parâmetros alterados estão representados a negrito

2.2. Parâmetros globais do loteamento -----

Área dos prédios a lotear (m ²)	252.219
Área total dos lotes (m ²)	170.650
Área de cedência para espaços verdes e de utilização coletiva (m ²)	1.423
Área de cedência para equipamentos de utilização coletiva (m ²)	31.259
Área destinada a integrar o domínio público municipal para arruamentos (m ²)	54.321
Índice de construção/ utilização	0,60
Área de construção total (m ²)	138.803
Área de construção destinada a habitação (m ²)	122.231
Área de construção destinada a atividades (m ²)	16.572
Índice de atividades	0,12
Índice de ocupação	0,31
Área de ocupação (m ²)	71.665
Número total de lotes	580
Número total de fogos	827

CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS



Densidade habitacional (f/ha)	36
Lugares de estacionamento exteriores	431
Área de logradouros privados	74.849
Os parâmetros alterados estão representados a negrito	

3. OUTRAS CONDIÇÕES ALTERADAS

A norma 6 b), do Regulamento do Bairro não se aplica ao lote 207.

Todas as restantes especificações constantes do aludido alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração.

4. DIMENSIONAMENTO DE ESTACIONAMENTO E ÁREAS DE CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO

As alterações pretendidas não têm repercussões nas cedências para espaços verdes e para equipamentos e no estacionamento público e privado.

5. TAXAS URBANÍSTICAS

A taxa total pela emissão deste aditamento é de € 587,51 € (quinhentos e e oitenta e sete euros e cinquenta e um cêntimos), cobrada através da guia n.º 4975 de 19/08/2026.

Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente alvará, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com a redação em vigor.

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação atual.

Registado na Câmara Municipal de Odivelas, com registo eADT_LO 2026/50, de 17/09/2026.

Município de Odivelas.

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

