

QUADRO DE LOTES

Lote	Área Lote	Área Impla.	Área constr. Habit.	Área constr. Activ.	Usos Habit.	Usos Activ.	Pisos
1	253	253	759	253	4	1	4
1A	363	140	242		1		2
2	266,5	266,5	843	377,1	6	4	4
3	266,5	266,5	843	382,8	6	4	4
3A	262,1	262,1	828,4	344,8	6	4	4
6	309	309	927		6		3
8	289	250	500	250	5	1	4
9	2134	1919	6080		56		4
16	482	150	300		2		2
17	478	150	150	150	1	1	2
18	420	150	300		2		2
19	546	150	300		2		2
21	521	150	300		2		2
22	429	150	150	150	1	2	2
23	525	174	300		3		2
26	348	120	240		1		2
27	222	168	309	162	2	1	3
29	238	145	290		2		2
30	233	100	200		2		2
31	223	100	200		1		2
33	238	110	220		2		2
34	233	120	240		2		2
35	227	110	110	110	1	2	2
36	230	110	220		2		2
40	230	120	240		2		2
41	238	110	220		2		2
42	230	150	300		2		2
43	224	110	220		2		2
44	230	120	240		2		2
47	434	140	280		1		2
50	217	120	240		1		2
50A	231	110	220		1		2
52	216	120	240		1		2
52A	238	110	220		1		2
53	464	180	360		2		2
54	252	110	220		1		2
54A	216	110	220		1		2
55	480	304	304	304	2	2	2
56	459,7	150	300		1		2
57	250	140	280		2		2
58	258	140	280		1		2
59	273	100	200		1		2
60	247	100	200		1		2
62	1720	1500	5200		46		4
64	156	156	634	156	6	3	5
67	518	160	320		2		2
69A	253	110	220		1		2
70	258	150	300		2		2
71	253,1	110	220		1		2
72	257	191	306		2		3
73	480	150	300		1		2
74	254	120	240		2		2
78	230	105	210		1		2
81	510,5	150	300		2		2
82	300,2	160	320		2		3
83	304	120	240		2		2S
88	247,5	110	220		2		2
91	508	150	300		2		2
97	270	130	260		2		2
98	206	110	220		1		2
99	248	110	220		2		2
100	228	110	220		2		2
103	247	125	250		2		2
105	262	110	220		1		2
106	160	80	160		1		2
107	250	130	260		2		3
108	250	150	300		2		2S
113	241	120	360		3		3
114	252	110	220		2		2
116	267	172	320		2		2
117	224	160	160	160	1	1	2
119	483	150	260		2		2
121	250	115	230		2		2
123	304	120	240		2		2+CV
123A	274	90	180		1		2
124	513	153	430		3		2+CV+S
126	470	150	300		1		2
127	497	121	225		2		2
128	450	150	300		3		2
129	480,5	150	300		2		2
129A	487,5	100	200		1		2
131	249	125	250		2		2
132	267	115	230		2		2
133	560	180	540		5		3
134	556	150	300		1		2
135	542	150	300		3		2
136	520	150	300		2		2
137	221	100	200		1		2
137A	236	100	200		1		2
138	500	110	220		2		2+CV
139	484	150	300		2		2
140	485	150	300		2		2
141	513	150	300		2		2
143	248	210	210	210	2	2	2S
144	161	170	170	170	2	1	3
145	273	110	220		1		2
149	253	110	110	110	1	1	2
150	253	130	260		2		2
151	279	110	220		2		2
152	252	110	220		2		2
154	195	90	180		1		2
155	225	110	330		3		3
155A	226	100	200		1		2
156	209	125	375		3		3
156A	222	100	200		1		2
156B	230	115	230		2		2
157	200	100	300		3		3
158	360	150	450		3		3
159	365	150	450		2		3
160	542	170	340		2		2
162	460	150	150	150	2	1	2
163A	494	150	450		2		3
165	500	180	540		2		3
166	378	259	777	259	14	2	4
168	306	262	382	262	3	1	2S
173	336	120	240		2		2
174	467	200	400		1		2
175	2696	2115	6500		60		4
176	Eliminado por anexação ao lote 175						
177	Eliminado por anexação ao lote 175						
186A	417	140	280		1		2
186B	392	130	260		1		2
201	279	100	200		1		2
202	283	100	200		1		2
203	279	110	220		2		2
205	509	150	300		1		2
208	328	120	240		1		2
210	167,8	80	160		1		2
212	437	140	280		2		2
214	439	200	400		3		3
217	240	100	240		1		3
217A	224	100	240		1		3
219	322	120	240		2		2
222	402	140	280		1		2
224	455	221	350		5		2
228	179	80	160		1		2
229	183	80	160		1		2
230	246	115	230		2		2
232	445,5	150	300		2		2
233	486	150	300		2		2
235	276	130	260		2		2
236	173	80	160		1		2
237	170	80	160		1		2
238	269	110	220		2		2
239	460	210	450		3		3
240	463	230	420		4		3
241	460	150	300		4		2
243A	255	130	260		1		2
244	468	200	450		5		3
245	460	199,33	375,07		3		2
246A	215	100	100	100	1	1	2
248	277	130	260		2		2
250	319	110	220		1		2
256	228	120	240		1		2
257	421	140	280		2		2S
259	360	150	300		1		2
260	374	150	300		1		2

Lote	Área Lote	Área Impla.	Área constr. Habit.	Área constr. Activ.	Usos Habit.	Usos Activ.	Pisos
261	335	150	300		1		2
263	550	225	550		3		3
264	269	110	220		1		2
266	216	110	220		3		2
267	229	120	240		1		2
268	150	115	115	115	1	1	2
269	209	135	270		1		2
270	266	200	400		3		2
275	218,5	110	220		2		2
276	202	100	200		1		2
277	254	145	290		3		2
279	448	160	320		1		2
281	230	110	220		2		2
282	225	100	200		2		2
284	442	200	200	200	2	1	2
286	209	140	280	100	2	1	3
288	311	120	240		1		2
289	368	120	240		2		2
290	431	140	280		1		2
291	440	180	450		1		3
292	436	180	360		1		2
297	370	145	290		1		2
298	339	145	290		1		2
299	371	145	290		1		2
300	401	145	290		1		2
301	476	165	330		2		2
302	415	130	390		4		3
307	311	110	220		1		2
310	247	120	240		1		2
311	259	125	250		1		2
312	297	110	220		1		2
313	761	320		320		1	1
323	701	380		380		1	1

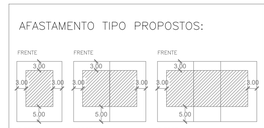
Área de intervenção total	205.000,00 m²
Número de lotes	327
Número de fogos	684
Número de atividades	61
Área total de lotes	117.042,90 m²
Área a integrar no domínio público	63.768,10 m²
Densidade habitacional	33,37 fogos/ha
Área de equipamento	24.189
Zonas verdes	3.120

EQUIPAMENTO	
Parcela A	3140
Parcela B	4781
Parcela C	2795
Parcela D	13473
TOTAL	24189

ZONA VERDE	
Zona 1	934
Zona 2	660
Zona 3	369
Zona 4	435
Zona 5	155
Zona 6	50
Zona 7	157
Zona 8	269
Zona 9	24
Zona 10	20
Zona 11	47
TOTAL	3120

– Áreas em m²

AFASTAMENTO TIPO PROPOSTOS:



LEGENDA:

- Limite da área de intervenção
- Limite do lote
- Construções existentes
- Anexos
- Zona verde pública
- Parcela de cedência para equipamento
- Polígonos de implantação propostos
- Linha de alta tensão
- Linha de média tensão
- Lote sem alteração

Odivelas CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico
DRRU - DIVISÃO DE REABILITAÇÃO E RECONVERSÃO URBANA

Bairro Casal do Rato - União das Freguesias de Pontinha e Famões

PLANTA SÍNTESE

23.º Aditamento ao Alvará de Loteamento n.º 14/1989

COORDENADOR(A): Lizete Cunha, Arquiteta

TÉCNICOS(AS): Carlos Martins, Arq.; Catarina Silveira, Arq.; Mafalda Santos, Arq.

DATA: Agosto/2026
PROCESSO: 31158/OM 19/2026@LO/GI
DISTRIBUIÇÃO: EURB/2026/3511
ESCALA: 1/1000
DESENHO N.º: 01