CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS

ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 8/1989 – BAIRRO NOVO DO TRIGACHE
11º ADITAMENTO

Nos termos e para os efeitos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, é emitido o 11º Aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 8/1989, de 10 de junho 1989, do Bairro Novo do Trigache, em Famões, União de Freguesias de Pontinha e Famões, com o processo de loteamento n.º 29.896/OM. ----------

O presente Aditamento titula as alterações aos lotes 89 e 90 do Bairro Novo do Trigache, Famões, união de freguesias de Pontinha e Famões, descritos na Conservatória do Registo Predial de Odivelas sob os ns.º 4879/20220915 e 4933/20240906, ambos da freguesia de Famões, aprovadas através de deliberação da Câmara Municipal de Odivelas na sua 13.º Reunião Ordinária, de 02 de julho de 2025, em respeito com o disposto no Plano Diretor Municipal em vigor e de acordo com a planta síntese em anexo. ----------

1. DESCRIÇÃO DAS ALTERAÇÕES ----------

As alterações ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 8/1989 consistem no seguinte: ----------

- Aumento da área total do lote 89, destinado a Equipamento, de 344,30m2 para 380,10m2; ----------
- Aumento da área total do lote 90, destinado a Equipamento, de 391m2 para 430,65m2; ----------
- 1) Aumento da área total dos lotes destinados a Equipamento de 735,30m2 para 810,75m2; ----------
- 2) Aumento da área total de cedência para Equipamento de 735,30m2 para 810,75m2; ----------
- Redução da área total destinada a integrar o domínio público municipal para arruamentos, estacionamentos, passeios e espaços livres, de 8.114,69m2 para 8.039,24m2. ----------

2. PARÂMETROS URBANÍSTICOS ALTERADOS ----------

2.1. PARÂMETROS URBANÍSTICOS DOS LOTES ----------

	PARÂMETROS PRÉVIOS					PARÂMETROS ALTERADOS				
LOTES	**ÁREA TOTAL (m2)**	**ÁREA IMPLANT. (m2)**	**ÁREA CONST. (m2)**	**PISOS**	**USO**	**ÁREA TOTAL (m2)**	**ÁREA IMPLANT. (m2)**	**ÁREA CONST. (m2)**	**PISOS**	**USO**
89	344,30	-	-	2	Equip.	**380,10**	-	-	2	Equip.
90	391,00	-	-	2	Equip.	**430,65**	-	-	2	Equip.
TOTAL	**735,30**	**-**	**-**	**2**	**Equip.**	**810,75**	**-**	**-**	**2**	**Equip.**
					Diferencial	***+75,45***	-	-	-	-

*Os parâmetros alterados estão representados a **negrito*** ----------

2.2. PARÂMETROS GLOBAIS DO LOTEAMENTO ----------

Área dos prédios a lotear (m2) …… 38.600,00

Área total dos Lotes (m2) …… 29.750,01

Índice de Ocupação (IO) …….. 38%

Índice Bruto de Utilização (IU) …….. 0,63

Área total de Implantação (m2) …… 14.816,50

Área total de Construção (A+B) (m2) 24.467,60
(A) Área de Construção destinada a Habitação (m2) 21.094,50
(B) Área de Construção destinada a At. Económicas (m2) 3.373,10
Número Total de Lotes 87
Número Total de Lotes de HAB + AE 18
Número Total de Edifícios 87
Número Total de Fogos 178
úmero de Pisos 3
Densidade Habitacional (f/ha) 46,11
Número Total de Lotes para Equipamento 2
Área de Cedência para Equipamento (m2) **810,75**
Área destinada a integrar o domínio público municipal para Arruamentos, Estacionamentos, Passeios e Espaços Livres (m2) **8.039,24**
*Os parâmetros alterados estão representados a **negrito*** ----------

3. OUTRAS CONDIÇÕES ALTERADAS ----------

As alterações não têm implicações no desenho urbano aprovado nem nas infraestruturas executadas. ----------

Todas as restantes especificações constantes do Alvará de Licença de Loteamento n.º 8/1989 não sofrem qualquer modificação, uma vez que não há variação na área total de implantação, na área total de construção, no número total de lotes nem no número de fogos existentes. ----------

4. ELEMENTOS ANEXOS AO PRESENTE ADITAMENTO ----------

Encontra-se em anexo a planta síntese do presente Aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 8/1989, datada de julho de 2025, do qual faz parte integrante. ----------

Em tudo o que não ficar expressamente regulado no presente Alvará, vigorará a legislação aplicável, designadamente o Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual. ----------

Dado e passado para que sirva de título ao requerente e para todos os efeitos prescritos no Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual. ----------

Registado na Câmara Municipal de Odivelas com o registo n.º eADT_LO /2026/52. ----------

Deve constar que o presente título substitui o 11º Aditamento emitido em 19 de fevereiro de 2026 com o registo n.º eADT_LO/2026/9. ----------

Município de Odivelas. ----------

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL

Assinado por:
Hugo Martins
30/10/2026 10:17

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autografada.



LEGENDA

- LIMITE DO ALVARÁ DE LOTEAMENTO 8/1989 (BAIRRO NOVO DO TRIGACHE)
- EXISTENTE - EDIFÍCIO NUCLEAR
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO (EDIFÍCIO NUCLEAR)
- ANEXOS EXISTENTES (ARRECADAÇÕES / GARAGENS)
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO (ANEXOS)
- TELHEIROS
- Lt 00 N.º DO LOTE
- * POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DA EDIFICAÇÃO NUCLEAR AQUANDO DA DEMOLIÇÃO DA CONSTRUÇÃO EXISTENTE
- EQUIPAMENTO
- ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTOS E PASSEIOS

QUADRO URBANIMÉTRICO		
	ÁREA DOS PRÉDIOS A LOTEAR	38.600,00m2
	ÁREA TOTAL DOS LOTES	29.750,01m2
	ÍNDICE DE OCUPAÇÃO	38%
	ÍNDICE BRUTO DE UTILIZAÇÃO	0,63
	ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	14.816,50m2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	24.467,60m2
	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A HABITAÇÃO	21.094,50m2
	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DESTINADA A ATIVIDADES ECONÓMICAS	3.373,10m2
	NÚMERO TOTAL DE LOTES	87
	NÚMERO TOTAL DE LOTES DE HABITAÇÃO + ATIVIDADES ECONÓMICAS	18
	NÚMERO TOTAL DE EDIFÍCIOS	87
	NÚMERO TOTAL DE FOGOS	178
	NÚMERO DE PISOS	3
	DENSIDADE HABITACIONAL (FOGOS/HA)	46,11
	NÚMERO TOTAL DE LOTES PARA EQUIPAMENTO	2
	ÁREA DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO	810,75m2
	ÁREA DE CEDÊNCIA PARA ARRUAMENTOS, ESTACIONAMENTOS E PASSEIOS	8.039,24m2

QUADRO DE ÁREAS E CONFRONTAÇÕES - LOTES

LOTES	EDIFICAÇÃO						ÁREA DE PAVIMENTOS (m2)							CONFRONTAÇÕES			
	TIPO / OCUPAÇÃO						LOTE	EDIFÍCIO NUCLEAR			GERAL (PDM)						
	TIPO	PISOS	TÉRREO	ANDAR	FOGOS	AT. ECON.	ÁREA	TÉRREO	HABITAÇÃO	AT. ECON.	ANEXO	ÁREA IMPLANT.	ÁREA CONST.	NORTE	SUL	NASCENTE	POENTE
01	MI	2	HAB	HAB	1	-	428,00	150,00	278,00	-	21,00	171,00	278,00	RUA JOSÉ AUGUSTO GOUVEIA	LOTE 6	LOTE 2	RUA 1º DE JANEIRO
02	MI	2	HAB	HAB	1	-	368,00	129,00	239,00	-	18,00	147,00	239,00	RUA JOSÉ AUGUSTO GOUVEIA	LOTE 7	LOTE 3	LOTE 1
03	MI	2	HAB	HAB	1	-	398,12	139,00	259,00	-	20,00	159,00	259,00	RUA JOSÉ AUGUSTO GOUVEIA	LOTE 8	LOTE 4	LOTE 2
04	MI	2	HAB	HAB	2	-	447,18	157,00	291,00	-	22,00	179,00	291,00	RUA JOSÉ AUGUSTO GOUVEIA	LOTE 9 / LOTE 10A	LOTE 10A	LOTE 3
06	MI	2	HAB	HAB	1	-	436,18	152,00	284,00	-	22,00	174,00	284,00	LOTE 1	RUA AIRES DA SILVA MARTINIANO	LOTE 7	RUA 1º DE JANEIRO
07	MI	2	HAB	HAB	1	-	378,75	133,00	246,00	-	19,00	152,00	246,00	LOTE 2	RUA AIRES DA SILVA MARTINIANO	LOTE 8	LOTE 6
08	MI	2	HAB	HAB	2	-	375,00	119,00	244,00	-	40,00	159,00	244,00	LOTE 3	RUA AIRES DA SILVA MARTINIANO	LOTE 9	LOTE 7
09	MI	2	HAB	HAB	2	-	406,00	142,00	264,00	-	20,00	162,00	264,00	LOTE 1	RUA AIRES DA SILVA MARTINIANO	LOTE 10A	LOTE 8
10A	EB	2	AE	HAB	5	4	935,50	431,00	430,00	431,00	80,00	511,00	861,00	LOTE 4 / RUA JOSÉ AUGUSTO GOUVEIA	RUA AIRES DA SILVA MARTINIANO	PRAÇA SOL NASCENTE	LOTE 2
12	MI	2	HAB	HAB	2	-	433,25	151,00	282,00	-	22,00	173,00	282,00	RUA AIRES DA SILVA MARTINIANO	LOTE 17	LOTE 13	RUA 1º DE JANEIRO
13	MI	2	HAB	HAB	2	-	455,10	120,00	260,00	-	40,00	160,00	260,00	RUA AIRES DA SILVA MARTINIANO	LOTE 18 / LOTE 19	LOTE 14	LOTE 12
14	MI	2	HAB	HAB	2	-	450,00	130,00	260,00	-	40,00	170,00	260,00	RUA AIRES DA SILVA MARTINIANO	LOTE 19 / LOTE 20	LOTE 15 / LOTE 16	LOTE 13
15	MGE	2	HAB	HAB	1	-	285,70	107,00	192,00	-	20,00	127,00	192,00	RUA AIRES DA SILVA MARTINIANO	LOTE 16	RUA DA FÉ	LOTE 14
16	MGD	2	HAB	HAB	1	-	285,06	107,00	192,00	-	25,00	132,00	192,00	LOTE 15	LOTE 20 / LOTE 21	RUA DA FÉ	LOTE 14
17	MI	2	HAB	HAB	2	-	484,50	170,00	315,00	-	24,00	194,00	315,00	LOTE 12	RUA 1º DE DEZEMBRO	LOTE 18	RUA 1º DE JANEIRO
18	MI	2	HAB	HAB	2	-	427,00	150,00	278,00	-	21,00	171,00	278,00	LOTE 13	RUA 1º DE DEZEMBRO	LOTE 19	LOTE 17
19	MI	2	HAB	HAB	2	-	351,00	122,00	228,00	-	18,00	140,00	228,00	LOTE 13 / LOTE 14	RUA 1º DE DEZEMBRO	LOTE 20	LOTE 18
20	MI	2	HAB	HAB	2	-	323,05	116,00	215,00	-	17,00	133,00	215,00	LOTE 14 / LOTE 16	RUA 1º DE DEZEMBRO	LOTE 21	LOTE 19
21	MI	2	HAB	HAB	2	-	300,78	111,00	225,00	-	14,00	125,00	225,00	LOTE 16	RUA 1º DE DEZEMBRO	RUA DA FÉ	LOTE 20
22	MI	2	HAB	HAB	2	-	280,00	98,00	182,00	-	14,00	112,00	182,00	RUA 1º DE DEZEMBRO	LOTE 27	LOTE 23	RUA 1º DE JANEIRO
23	MI	2	HAB	HAB	2	-	280,00	98,00	182,00	-	14,00	112,00	182,00	RUA 1º DE DEZEMBRO	LOTE 28 / LOTE 29	LOTE 24	LOTE 22
24	MI	2	HAB	HAB	2	-	280,00	98,00	182,00	-	14,00	112,00	182,00	RUA 1º DE DEZEMBRO	LOTE 29 / LOTE 30	LOTE 25	LOTE 23
25	MI	2	AE	HAB	1	1	280,00	261,00	217,00	216,00	0,00	261,00	433,00	RUA 1º DE DEZEMBRO	LOTE 30 / LOTE 31	LOTE 26	LOTE 24
26	MI	2	HAB	HAB	2	-	280,00	98,00	182,00	-	14,00	112,00	182,00	RUA 1º DE DEZEMBRO	LOTE 32	RUA DA FÉ	LOTE 25
27	EC	2	AE	HAB	2	1	220,00	220,00	147,00	220,00	0,00	220,00	367,00	LOTE 22	RUA DO COMÉRCIO	LOTE 28	RUA 1º DE JANEIRO
28	EC	3	AE	HAB	4	1	220,00	220,00	293,00	220,00	0,00	220,00	513,00	LOTE 23	RUA DO COMÉRCIO	LOTE 29	LOTE 27
29	EC	3	AE	HAB	4	1	220,00	220,00	293,00	220,00	0,00	220,00	513,00	LOTE 23 / LOTE 24	RUA DO COMÉRCIO	LOTE 30	LOTE 28
30	EC	3	AE	HAB	4	1	220,00	220,00	293,00	220,00	0,00	220,00	513,00	LOTE 24 / LOTE 25	RUA DO COMÉRCIO	LOTE 31	LOTE 29
31	EC	3	AE	HAB	4	1	220,00	220,00	293,00	220,00	0,00	220,00	513,00	LOTE 25	RUA DO COMÉRCIO	LOTE 32	LOTE 30
32	EC	3	AE	HAB	2	1	220,00	220,00	147,00	220,00	0,00	220,00	367,00	LOTE 26	RUA DO COMÉRCIO	RUA DA FÉ	LOTE 31
33	MGD	2	HAB	HAB	2	-	280,76	259,00	427,00		0,00	259,00	427,00	RUA DO COMÉRCIO	LOTE 38	LOTE 34	RUA 1º DE JANEIRO
34	EC	3	AE	HAB	4	1	252,00	252,00	336,00	252,00	0,00	252,00	588,00	RUA DO COMÉRCIO	LOTE 39	LOTE 35	LOTE 33
35	EC	3	AE	HAB	4	1	252,00	252,00	336,00	252,00	0,00	252,00	588,00	RUA DO COMÉRCIO	LOTE 40	LOTE 36	LOTE 34
36	EC	3	AE	HAB	4	1	252,00	252,00	336,00	252,00	0,00	252,00	588,00	RUA DO COMÉRCIO	LOTE 41	LOTE 37	LOTE 35
37	EC	2	AE	HAB	2	1	259,00	259,00	168,00	259,00	0,00	259,00	427,00	RUA DO COMÉRCIO	LOTE 42	RUA DA FÉ	LOTE 36
38	MI	2	HAB	HAB	2	-	280,00	98,00	182,00	-	14,00	112,00	182,00	LOTE 33	RUA FRANCISCO RELVAS MARQUES	LOTE 39	RUA 1º DE JANEIRO
39	MGD	2	HAB	HAB	2	-	280,00	126,00	182,00	-	14,00	140,00	182,00	LOTE 34	RUA FRANCISCO RELVAS MARQUES	LOTE 40	LOTE 38
40	MGE	2	HAB	HAB	2	-	280,00	126,00	182,00	-	14,00	140,00	182,00	LOTE 35	RUA FRANCISCO RELVAS MARQUES	LOTE 41	LOTE 39
41	MI	2	AE	HAB	2	1	281,60	261,50	169,50	130,10	0,00	261,50	299,60	LOTE 36	RUA FRANCISCO RELVAS MARQUES	LOTE 42	LOTE 40
42	MGD	2	HAB	HAB	4	-	280,00	146,00	307,00	-	27,00	173,00	307,00	LOTE 37	RUA FRANCISCO RELVAS MARQUES	RUA DA FÉ	LOTE 41
43	MI	2	HAB	HAB	2	-	363,00	127,00	236,00	-	18,00	145,00	236,00	RUA FRANCISCO RELVAS MARQUES	RUA 1º DE JANEIRO	LOTE 44	RUA 1º DE JANEIRO
44	MI	2	HAB	HAB	2	-	500,00	175,00	325,00	-	25,00	200,00	325,00	RUA FRANCISCO RELVAS MARQUES	RUA 1º DE JANEIRO	LOTE 45 / LOTE 49	LOTE 43
45	MI	2	AE	HAB	1	1	293,15	102,00	120,00	70,00	40,00	142,00	190,00	RUA FRANCISCO RELVAS MARQUES	LOTE 49	LOTE 46	LOTE 44
46	MI	2	HAB	HAB	2	-	280,00	98,00	182,00	-	14,00	112,00	182,00	RUA FRANCISCO RELVAS MARQUES	LOTE 48	LOTE 47	LOTE 45
47	MI	2	HAB	HAB	2	-	280,00	98,00	182,00	-	14,00	112,00	182,00	RUA FRANCISCO RELVAS MARQUES	LOTE 48	RUA DA FÉ	LOTE 47
48	MI	2	HAB	HAB	2	-	420,00	147,00	273,00	-	21,00	168,00	273,00	LOTE 46 / LOTE 47	LOTE 50 / LOTE 51	RUA DA FÉ	LOTE 49
49	MI	2	HAB	HAB	2	-	380,00	192,00	319,00	-	40,00	232,00	319,00	LOTE 45	RUA 1º DE JANEIRO	LOTE 48 / LOTE 50	LOTE 44
50	MI	2	HAB	HAB	2	-	283,50	99,00	184,00	-	14,00	113,00	184,00	LOTE 48	RUA 1º DE JANEIRO	LOTE 51	LOTE 49
51	MI	2	HAB	HAB	2	-	402,00	141,00	261,00	-	20,00	161,00	261,00	LOTE 48	RUA 1º DE JANEIRO	RUA DA FÉ	LOTE 50
52	MI	2	AE	HAB	2	1	528,00	216,00	191,00	191,00	40,00	256,00	382,00	RUA JOSÉ AUGUSTO GOUVEIA	LOTE 53	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO
53	MI	2	HAB	HAB	2	-	314,70	102,00	214,00	-	40,00	142,00	214,00	LOTE 52	LOTE 54	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO
54	MI	2	HAB	HAB	2	-	338,28	133,00	226,00	-	40,00	173,00	226,00	LOTE 53	LOTE 55	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO
55	MI	2	HAB	HAB	1	-	345,75	105,00	225,00	-	24,00	129,00	225,00	LOTE 54	LOTE 56	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO
56	MI	2	HAB	HAB	2	-	486,20	139,00	278,00	-	40,00	179,00	278,00	LOTE 55	LOTE 57	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO
57	MGE	2	HAB	HAB	2	-	332,50	105,00	210,00	-	40,00	145,00	210,00	LOTE 56	LOTE 58	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO
58	MGD	2	HAB	HAB	2	-	296,10	140,00	240,00	-	0,00	140,00	240,00	LOTE 57	LOTE 59	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO
59	MI	2	HAB	HAB	2	-	269,90	94,00	176,00	-	14,00	108,00	176,00	LOTE 58	LOTE 60	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO
60	MI	2	HAB	HAB	2	-	281,90	120,00	220,00	-	40,00	160,00	220,00	LOTE 59	LOTE 61	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO
61	MI	2	HAB	HAB	2	-	292,35	150,00	300,00	-	40,00	190,00	300,00	LOTE 60	LOTE 62	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO
62	MGE	2	HAB	HAB	2	-	280,00	126,00	195,00	-	14,00	140,00	195,00	LOTE 61	LOTE 63	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO
63	MGD	2	HAB	HAB	2	-	320,00	144,00	199,00	-	16,00	160,00	199,00	LOTE 62	LOTE 64	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO
64	MI	2	HAB	HAB	2	-	314,85	129,00	243,00	-	40,00	169,00	243,00	LOTE 63	LOTE 65	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO
65	MI	2	HAB	HAB	2	-	330,00	116,00	214,00	-	16,00	132,00	214,00	LOTE 64	LOTE 66	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO
66	MGD	2	HAB	HAB	2	-	352,80	158,00	227,00	-	18,00	176,00	227,00	LOTE 65	LOTE 67	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO
67	MGD	3	HAB	HAB	6	-	475,00	170,00	484,00	-	40,00	210,00	484,00	LOTE 66	LOTE 68	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO
68	MGE	2	HAB	HAB	1	-	443,00	200,00	286,00	-	22,00	222,00	286,00	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO	LOTE 69	LOTE 67
69	MI	2	HAB	HAB	2	-	336,50	141,00	282,00	-	40,00	181,00	282,00	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO	LOTE 70	LOTE 68
70	MI	2	HAB	HAB	1	-	376,30	132,00	245,00	-	19,00	151,00	245,00	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO	LOTE 71	LOTE 69
71	MI	2	HAB	HAB	1	-	352,00	123,00	244,00	-	18,00	141,00	244,00	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO	LOTE 72	LOTE 70
72	MGD	2	HAB	HAB	2	-	373,60	141,00	260,00	-	40,00	181,00	260,00	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO	LOTE 73	LOTE 71
73	MI	2	HAB	HAB	2	-	420,85	120,00	240,00	-	40,00	160,00	240,00	RUA 1º DE JANEIRO	DOMÍNIO PRIVADO	RUA DA FÉ	LOTE 72
74	MI	2	HAB	HAB	2	-	368,00	129,00	251,00	-	18,00	147,00	251,00	RUA AIRES DA SILVA MARTINIANO	LOTE 75	RUA HORTA DA BICA	RUA DA FÉ
75	MI	2	HAB	HAB	2	-	373,50	131,00	262,00	-	40,00	171,00	262,00	LOTE 74	LOTE 76	RUA HORTA DA BICA	RUA DA FÉ
76	MI	2	HAB	HAB	2	-	334,00	117,00	208,00	-	17,00	134,00	208,00	LOTE 75	LOTE 77	RUA HORTA DA BICA	RUA DA FÉ
77	MI	2	HAB	HAB	2	-	323,00	120,00	225,00	-	40,00	160,00	225,00	LOTE 76	LOTE 78	RUA HORTA DA BICA	RUA DA FÉ
78	MI	2	HAB	HAB	2	-	327,00	115,00	224,00	-	16,00	131,00	224,00	LOTE 77	LOTE 79	RUA HORTA DA BICA	RUA DA FÉ
79	MGE	2	HAB	HAB	2	-	345,00	156,00	229,00	-	40,00	196,00	229,00	LOTE 78	LOTE 80A	RUA HORTA DA BICA	RUA DA FÉ
80A	MGD	2	HAB	HAB	1	-	165,38	92,00	157,00	-	30,00	122,00	157,00	LOTE 79	LOTE 80B	RUA HORTA DA BICA	RUA DA FÉ
80B	MGE	2	HAB	HAB	1	-	165,38	72,00	144,00	-	30,00	102,00	144,00	LOTE 80A	LOTE 81	RUA HORTA DA BICA	RUA DA FÉ
81	MI	2	HAB	HAB	2	-	345,00	121,00	229,00	-	17,00	138,00	229,00	LOTE 80B	LOTE 82	RUA HORTA DA BICA	RUA DA FÉ
82	MI	2	HAB	HAB	2	-	355,54	105,00	208,00	-	15,00	120,00	208,00	LOTE 81	LOTE 83	RUA HORTA DA BICA	RUA DA FÉ
83	MI	2	HAB	HAB	2	-	387,45	116,00	241,00	-	17,00	133,00	241,00	LOTE 82	RUA FRANCISCO RELVAS MARQUES	RUA HORTA DA BICA	RUA DA FÉ
84	MGE	2	HAB	HAB	2	-	393,50	177,00	256,00	-	20,00	197,00	256,00	RUA FRANCISCO RELVAS MARQUES	LOTE 85	DOMÍNIO PRIVADO	RUA DA FÉ
85	MI	2	HAB	HAB	1	-	363,50	127,00	251,00	-	18,00	145,00	251,00	LOTE 84	LOTE 86	DOMÍNIO PRIVADO	RUA DA FÉ
86	MI	2	HAB	HAB	1	-	383,00	134,00	244,00	-	19,00	153,00	244,00	LOTE 85	LOTE 87	DOMÍNIO PRIVADO	RUA DA FÉ
87	MI	2	HAB	HAB	1	-	351,00	122,00	237,00	-	18,00	140,00	237,00	LOTE 86	LOTE 88	DOMÍNIO PRIVADO	RUA DA FÉ
88	MI	2	HAB	HAB	1	-	322,00	113,00	229,00	-	16,00	129,00	229,00	LOTE 87	LOTE 89	DOMÍNIO PRIVADO	RUA DA FÉ
Sub-TOTAL: 87	-	-	-	-	178	18	**29.750,01**	**12.970,50**	**21.094,50**	**3.373,10**	**1.846,00**	**14.816,50**	**24.467,60**	-	-	-	-
89	EQUIP.	2	EQUIP.	EQUIP.	-	-	380,10	-	-	-	-	-	-	LOTE 88	LOTE 90	DOMÍNIO PRIVADO	RUA DA FÉ
90	EQUIP.	2	EQUIP.	EQUIP.	-	-	430,65	-	-	-	-	-	-	LOTE 89	DOMÍNIO PRIVADO	DOMÍNIO PRIVADO	RUA DA FÉ
Sub-TOTAL: 2	-	-	-	-	-	-	**810,75**	-	-	-	-	-	-				
TOTAL: 89	-	-	-	-	178	18	**30.560,76**	**12.970,50**	**21.094,50**	**3.373,10**	**1.846,00**	**14.816,50**	**24.467,60**				

PROPRIEDADE	
ARTIGOS 30º, 31º E 32º DA SECÇÃO B DA FREGUESIA DE ODIVELAS	38.600,00m2

QUADRO DE CONFRONTAÇÕES - ALVARÁ DE LOTEAMENTO 8/1989	
NORTE	DOMÍNIO PÚBLICO / RUA JOSÉ AUGUSTO GOUVEIA
SUL	DOMÍNIO PRIVADO / ARTIGOS 90º E 93º SECÇÃO B / ARTIGO5º SECÇÃO G
NASCENTE	DOMÍNIO PRIVADO / ARTIGO 22º SECÇÃO G
POENTE	DOMÍNIO PRIVADO / ARTIGOS 85º, 86º E 89º SECÇÃO B

N

0 10 20 30 40 50M

0 5CM

Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL

DGOU - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico
DPU - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

ALVARÁ DE LICENÇA DE LOTEAMENTO 8/1989
- BAIRRO NOVO DO TRIGACHE
11º ADITAMENTO
Famões - Odivelas

PLANTA SÍNTESE

DATA: Julho/2025
PROCESSO: 29.896/OM
DISTRIBUIÇÃO: -/-
ESCALA: 1/1.000
DESENHO Nº: 01

COORDENADOR(A): Florinda Lixa, Arquiteta

TÉCNICOS(AS): Hugo Carvalho, Arquiteto; Gonçalo Pinheiro, Técnico Superior

REFERÊNCIA PLANIMÉTRICA: PT-ETRS89-TM06 PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA: Transversa de Mercator ELIPSÓIDE DE REFERÊNCIA:GRS80 REFERÊNCIA ALTIMÉTRICA: Datum Altimétrico de Cascais

ESTE DESENHO É PROPRIEDADE DO DEPARTAMENTO DE GESTÃO E ORDENAMENTO URBANÍSTICO - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE ODIVELAS (DGOU-DPU), NÃO PODENDO SER REPRODUZIDO, DIVULGADO OU COPIADO NO TODO OU EM PARTE, SEM PRÉVIA AUTORIZAÇÃO POR ESCRITO, SOB PENA DE PROCEDIMENTO CRIMINAL E INDEMNIZAÇÃO POR DANOS