

**AVISO**

Alvará de Loteamento n.º 5/89 – B.º Casal da Silveira - Pontinha/Famões

**Retificação ao 30.º ADITAMENTO**

Hugo Martins, Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, ao abrigo do disposto no artigo 174.º do Código de Procedimento Administrativo, na sua redação atual, determina a retificação ao 30.º aditamento ao Alvará de Licença de Loteamento emitido a 1 de março de 2019 que incide sobre a designação a atribuir ao lote que resulta do emparcelamento dos lotes 377 e 379 e ao qual são atribuídos os parâmetros urbanísticos, ou seja, do 30.º aditamento resulta o lote 379 ao invés do lote 377.

Para os devidos efeitos o quadro retificado a integrar o 30.º Aditamento é o abaixo indicado.

Parâmetros Urbanísticos dos Lotes:

<b>Alvará 5/89</b>	<b>Lotes</b>	<b>377</b>	<b>379</b>	<b>604</b>	<b>836</b>	<b>837</b>	<b>839</b>	<b>Total</b>	<b>Diferencial</b>
	<b>Área Lote [m<sup>2</sup>]</b>	<b>240</b>	<b>342</b>	<b>221</b>	<b>290</b>	<b>300</b>	<b>300</b>	<b>1693</b>	
	<b>Área Impl. [m<sup>2</sup>] a)</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>88,4</b>	<b>116</b>	<b>120</b>	<b>120</b>	<b>684,4</b>	
	<b>Área Const. [m<sup>2</sup>]</b>	<b>240</b>	<b>240</b>	<b>265,2</b>	<b>232</b>	<b>240</b>	<b>240</b>	<b>1457,2</b>	
	<b>N.º Fogos</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	
	<b>A. Económica [m<sup>2</sup>]</b>	<b>b)</b>	<b>b)</b>	<b>b)</b>	<b>b)</b>	<b>b)</b>	<b>b)</b>	<b>—</b>	
	<b>N.º Pisos</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>---</b>	
	<b>Vago/Existente</b>	<b>Exis</b>	<b>Exis</b>	<b>Exis</b>	<b>Exis</b>	<b>Exis</b>	<b>Exis</b>	<b>—</b>	
	<b>Isolada/Geminada/Banda</b>	<b>Gem</b>	<b>Isol</b>	<b>Isol</b>	<b>Isol</b>	<b>Isol</b>	<b>Isol</b>	<b>---</b>	
	<b>Anexo [m<sup>2</sup>]</b>	<b>24</b>	<b>28</b>	<b>c)</b>	<b>c)</b>	<b>c)</b>	<b>c)</b>	<b>52</b>	
<b>Alteração</b>	<b>Área Lote [m<sup>2</sup>]</b>	<b>582</b>	<b>Emparcelado com o lote 377</b>	<b>242</b>	<b>356</b>	<b>252</b>	<b>300</b>	<b>1732</b>	<b>+39</b>
	<b>Área Impl. [m<sup>2</sup>]</b>	<b>302</b>		<b>88,4</b>	<b>116</b>	<b>120</b>	<b>138</b>	<b>764,4</b>	<b>+80</b>
	<b>Área Const. [m<sup>2</sup>]</b>	<b>604</b>		<b>265,2</b>	<b>232</b>	<b>240</b>	<b>257</b>	<b>1598,2</b>	<b>+141</b>
	<b>N.º Fogos</b>	<b>3</b>		<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>+1</b>
	<b>A. Económica [m<sup>2</sup>]</b>	<b>146</b>		<b>b)</b>	<b>b)</b>	<b>b)</b>	<b>b)</b>	<b>146</b>	<b>+1Arm</b>
	<b>N.º Pisos</b>	<b>3</b>		<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
	<b>Isolada/Geminada/Banda</b>	<b>Gem.</b>		<b>Isol.</b>	<b>Isol.</b>	<b>Isol.</b>	<b>Isol.</b>	<b>---</b>	<b>---</b>
	<b>Anexo [m<sup>2</sup>]</b>	<b>49</b>		<b>c)</b>	<b>c)</b>	<b>c)</b>	<b>c)</b>	<b>49</b>	<b>-3</b>

Os valores alterados foram representados a negrito.

- Cláusula n.º 6 do regulamento do alvará de loteamento que prevê para moradias isoladas, geminadas e em banda um índice máximo de implantação de 40%, 50% e 60%, respetivamente, com um valor máximo de 120m<sup>2</sup> para lotes inferiores a 400m<sup>2</sup>.
- Cláusula n.º 4 do regulamento do alvará de loteamento que permite a mudança de uso do r/chão de habitação para comércio, serviços ou unidades artesanais.

- c) Cláusula n.º 7 do regulamento do alvará de loteamento que prevê um anexo com 10% da área do lote com um valor máximo de 28m<sup>2</sup>.

Todas as restantes especificações constantes do aludido aditamento ao alvará de loteamento não sofrem qualquer alteração.

Paços do Concelho, 13 de maio de 2019

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL



(Hugo Martins)