



Odivelas
CÂMARA MUNICIPAL



CONTRATO PARA PLANEAMENTO

PLANO DE PORMENOR INTERFACE DO SENHOR ROUBADO

RELATÓRIO DE PONDERAÇÃO DA DISCUSSÃO PÚBLICA

SETEMBRO | 2019

DGOU- DPU

DEPARTAMENTO DE GESTÃO E ORDENAMENTO URBANÍSTICO
DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

ÍNDICE GERAL

| | |
|---|----|
| 1. Introdução | 3 |
| 2. Enquadramento legal | 3 |
| 3. Procedimento de discussão pública | 3 |
| Abertura e anúncio do período de discussão pública | 4 |
| Comunicação e divulgação dos documentos em consulta pública | 4 |
| Participação e Esclarecimento | 4 |
| Sistematização, ponderação e divulgação dos resultados da discussão pública | 4 |
| 4. Conclusão | 4 |
| Anexos | 6 |
| Anexo I – Aviso n.º 12843/2019 de 12/agosto/2019 | 7 |
| Anexo II – Página do Portal Externo | 9 |
| Anexo III – Publicitação no Jornal Correio da Manhã | 11 |
| Anexo IV – Formulário de participação (disponível <i>online</i> e impresso) | 13 |

1. Introdução

O presente documento constitui o relatório de ponderação da discussão pública da proposta de Contrato para Planeamento relativo à elaboração do Plano de Pormenor do Interface do Senhor Roubado.

A delimitação do Plano de Pormenor em referência decorre da estratégia territorial definida no esquema diretor da Unidade Operativa de Planeamento e Gestão | UOPG 03 – Nó Rodoviário Regional de Odivelas e corresponde à divisão SubUOPG 04, que se situa na Freguesia de Odivelas, na área do interface do Senhor Roubado.

2. Enquadramento legal

A presente proposta de Contrato para Planeamento resulta do interesse demonstrado pela empresa PARCELA MILENAR, S.A. que, na qualidade de promitente-compradora dum prédio rústico sito na área a intervencionar, descrito na Conservatória do Registo Comercial de Odivelas sob o n.º 2191 e de um prédio urbano, com a mesma localização, descrito sob o n.º 5142 se propôs colaborar com a Câmara Municipal no desenvolvimento da referida unidade territorial através da elaboração de um Instrumento de Gestão Territorial.

A proposta de contrato foi elaborada nos termos do artigo n.º 81 do Decreto-lei n.º 80/2015, de 14 de maio, com a atual redação do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT).

A área de intervenção a que respeita a presente proposta integra a área da UOPG 3 – Nó Rodoviário Regional de Odivelas, do Plano Diretor Municipal de Odivelas, aprovado na Assembleia Municipal de Odivelas, na sessão de 29/junho/2015 e publicado em Diário da República N.º 171, 2.ª Série, de 02/setembro/2015.

3. Procedimento de discussão pública

Nos termos do n.º 3 do artigo n.º 79 do RJIGT, a Câmara Municipal de Odivelas, na 13.ª Reunião Ordinária de 26/junho/2019, deliberou por maioria aprovar a Proposta de Contrato para Planeamento destinado à elaboração do Plano de Pormenor do Interface do Senhor Roubado e início da discussão pública.

O período de discussão pública decorreu de 21/agosto/2018 e 03/setembro/2019.

A discussão pública da presente proposta de contrato assentou em quatro momentos fundamentais: abertura e anúncio do período de discussão pública; comunicação e divulgação dos documentos em consulta pública; participação e esclarecimento dos interessados; sistematização, ponderação e divulgação dos resultados da discussão pública.

Abertura e anúncio do período de discussão pública

Após a deliberação da Câmara Municipal, a mesma foi objeto de publicação no Diário da República 2.ª série, N.º 153 de 12/agosto/2019, através do Aviso n.º 12843/2019. Procedeu-se à sua divulgação através da comunicação social (anúncio publicado no jornal Correio da Manhã) e da página Web da Câmara Municipal.

Comunicação e divulgação dos documentos em consulta pública

Estiveram em consulta pública os seguintes documento:

- Aviso n.º 12843/2019 **de** 12/agosto/2019
- Peças escritas: Proposta de Contrato

Estes documentos foram impressos para consulta no balcão de atendimento do Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico e disponibilizados em formato digital na página Web do município.

Participação e Esclarecimento

Com efeito e nos termos do Aviso N.º 12843 de 12/agosto/2019, que publica a deliberação da abertura da discussão pública da proposta de Contrato para Planeamento relativo ao Plano de Pormenor do Interface do Senhor Roubado, todos os interessados puderam apresentar os seus contributos por escrito no prazo de 10 dias úteis.

Para o efeito e para além da morada postal, a CMO disponibilizou um formulário de preenchimento *online*, desenvolvido na plataforma *Google Docs*. O mesmo formulário em versão impressa foi disponibilizado no serviço de atendimento ao público do Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico.

Considerando a importância do esclarecimento de todos os interessados no processo de promoção da participação dos cidadãos em discussões públicas deste tipo de instrumentos, foi determinado que o atendimento para a clarificação de dúvidas relacionadas com a proposta deste contrato ocorresse no horário de atendimento ao público.

Sistematização, ponderação e divulgação dos resultados da discussão pública

A fase de sistematização e ponderação de contributos recolhidos no âmbito de iniciativas de esclarecimento dos cidadãos face a propostas em discussão pública, não teve expressão neste processo, uma vez que não houve lugar a nenhum tipo de contributo.

4. Conclusão

Verifica-se que durante o período de discussão pública não foi solicitado nenhum tipo de esclarecimento relativo à proposta de Contrato para Planeamento relativo ao Plano de Pormenor do Interface do Senhor Roubado, nem apresentado, por nenhuma das vias anteriormente referidas, qualquer tipo de contributo (Sugestão/observação, reclamação, pedido de esclarecimento, outro).

Neste sentido e perante a ausência de participação registada neste processo, não se justifica proceder a qualquer tipo de alteração ou ajuste à presente proposta.

Mantêm-se, por conseguinte, os pressupostos que integram a proposta apresentada à Câmara Municipal na 13.^a Reunião Ordinária de 26/junho/2019, convertendo-se a proposta de Contrato para Planeamento em discussão pública em Proposta Final.

Anexos

Anexo I - Aviso n.º 12843/2019 de 12/agosto/2019

**MUNICÍPIO DE ODIVELAS****Aviso n.º 12843/2019**

Sumário: Abertura de discussão pública — Contrato para Planeamento — Plano de Pormenor Interface do Senhor Roubado.

Contrato para Planeamento Plano de Pormenor Interface do Senhor Roubado**Discussão pública**

Hugo Manuel dos Santos Martins, Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, torna público que a Câmara Municipal de Odivelas deliberou na 13.ª Reunião Pública, de 26 de junho de 2019, dar início ao período de discussão pública da Proposta de Contrato para Planeamento relativo ao Plano de Pormenor Interface do Senhor Roubado, localizado no Senhor Roubado, Freguesia de Odivelas, nos termos do n.º 2 do artigo 80.º, por remissão do disposto no n.º 3 do artigo 81.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio.

O período de discussão pública terá início 5 (cinco) dias úteis após a data de publicação do presente Aviso no *Diário da República*, decorrendo durante os 10 (dez) dias úteis subsequentes.

Os interessados poderão consultar a Proposta de Contrato para Planeamento relativo ao Plano de Pormenor Interface do Senhor Roubado, respetivos Termos de Referência e Programa Desenhado, em www.cm-odivelas.pt, ou no Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico, sito na Avenida Amália Rodrigues, n.º 20-A, Urbanização da Ribeirada, 2675-624 Odivelas.

As observações, sugestões ou reclamações, devem ser formuladas por escrito e dirigidas ao Sr. Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, até ao termo do referido período, utilizando, para o efeito, o impresso próprio (ficha de participação) que pode ser obtido no local acima referido ou na página da Câmara Municipal de Odivelas, remetido por correio eletrónico para geral@cm-odivelas.pt ou endereçado ao Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico, através da morada supra indicada.

3 de julho de 2019. — O Presidente da Câmara Municipal, *Hugo Martins*.

312455754

Anexo II – Página do Portal Externo



The screenshot displays the website interface for a public discussion. At the top, there is a navigation bar with the Odivelas logo, a search bar, and links for 'contactos', 'perguntas frequentes', and 'newsletter'. Below this is a secondary menu with 'autarquia', 'áreas de intervenção', 'conhecer odivelas', and 'seleccionar idioma'.

The main content area features a breadcrumb trail: 'Inicio > Autarquia > Plano Diretor Municipal (PDM) > Documentos em Discussão Pública > Discussão pública da proposta de contrato para planeamento relativo à elaboração do Plano de Pormenor do Interface do Senhor Roubado'. The title of the page is 'Discussão pública da proposta de contrato para planeamento relativo à elaboração do Plano de Pormenor do Interface do Senhor Roubado'.

On the left side, there is a vertical menu with categories such as 'Mensagem do Presidente', 'Executivo', 'Estrutura Orgânica', 'Plano Diretor Municipal (PDM)', 'Plano Diretor Municipal', 'Outros Instrumentos de Gestão Territorial em Vigor', 'Instrumentos de Gestão Territorial Em Elaboração', 'Unidades de Execução', 'Documentos em Discussão Pública', and 'Proposta de redefinição do Plano de Urbanização da Vertente Sul de Odivelas'.

The main text block contains the following information:

- Mensagem do Presidente:** A Câmara Municipal de Odivelas, na 13.ª Reunião Ordinária de 26 de junho de 2019, deliberou por maioria aprovar a proposta de contrato para planeamento relativo à elaboração do Plano de Pormenor Interface do Senhor Roubado.
- Executivo:** Nos termos do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, o período de discussão pública irá decorrer de 21 de agosto a 3 de setembro.
- Estrutura Orgânica:** Os interessados poderão consultar a proposta de contrato para planeamento relativo à elaboração do Plano de Pormenor do Interface Senhor Roubado, em www.cm-odivelas.pt ou no Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico, sito na Avenida Amália Rodrigues, n.º 20 -A, Urbanização da Ribeirada, 2675 -624 Odivelas.
- Plano Diretor Municipal (PDM):** As observações, sugestões ou informações, devem ser formuladas por escrito e dirigidas ao Sr. Presidente da Câmara Municipal de Odivelas, até ao termo do referido período, utilizando, para o efeito, o impresso próprio (ficha de participação) que pode ser obtido no local acima referido ou na página da Câmara Municipal de Odivelas, remetido por correio eletrónico para geral@cm-odivelas.pt ou endereçado ao Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico, através da morada supramencionada.
- Plano Diretor Municipal:** A página contém uma barra de pesquisa com o texto 'procurar...' e um ícone de lupa.
- Documentos em Discussão Pública:** A lista inclui:
 - Documentos em Consulta Pública
 - Aviso n.º 12843/2019
 - Minuta do Contrato de Planeamento
- Ficha de participação:** Todos os interessados poderão enviar os seus contributos e/ou pedidos de esclarecimento através do preenchimento desta [Ficha de Participação](#). Este formulário também poderá ser disponibilizado no Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico - Atendimento ao Público e enviado para: Av.ª Amália Rodrigues, n.º 20, Urbanização da Ribeirada, 2675-624 Odivelas.

Anexo III – Publicitação no Jornal Correio da Manhã



Diversos

- Animais
- Arte e Antiguidades
- Bebé e Criança
- Campismo
- Casa e Jardim
- Colecionismo
- Desporto
- Imagem e Som
- Informática e Jogos
- Jóias e Relógios
- Lares e Casas de Repouso
- Serviços Domésticos
- Telemóveis
- Outros Negócios
- Religiosos
- Astrologia



Por telefone: 210 494 998

Anuncie e Pesquise em www.classificadoscm.pt

DOAÇÃO
ANIMAIS

VENDE-SE Pálha e Feno em São Mamede do Rio. E-mail: pedro@gmail.com

ARTE E ANTIGUIDADES

ABERTO COM-PRIO RECHEOS CASA ANTIGO MOEDRNO LOUÇAS LINHOS LINDOS PRAZAS E217599291 E292150717

CASA A VISCOEIRA COMPRA LIVROS BIBLIOTECAS INFAN-ANTIGO 914619430 E218400766

CASA A VISCOEIRA COMPRA RECHEOS E TUDO ANTIGO E214619480 E219400756

COLECIONISMO

MOEDAS PRATA/ OURO SELON DONS POSTASIAN-TOES COMMO CUBRO OFERTAS DISELCO-ME E292118188

LARES E CASAS DE REPOUSO

CASA DE REPOUSO NA ZONA CASCAIS ACEITA-SE SENHORAS ACAMADAS OU NÃO. PREGOS ACESSIBILIDADE. MEDICO ENFERMEIRA TERAPISTA VIVENDA COM QUINIL. MISTENOS A PARTIR 750€1514152910

OUTROS NEGÓCIOS

EMPRESA ATÉ 24 MESES S/RECURSO CREDITO, DINHEIRO NA HORA COM CHEQUES. DE 2.00K A 2.00K. RESPOSTA NO PRÓPRIO DIA EM LEMBOA/ PORTO/ BRAGA/ COIMBRA/ SANTARÉM/ ALENQUER/ BEJA/ SETÚBAL/ ÉvORA E21910758889

EMPRESA ATÉ 800K COM CHEQUES S/ RECURSO A CREDITO. E292162963

AJUDA A RESOLVER SITUAÇÕES PONTUAIS ATUAIS DE CHEQUES/ CA-RIÓIS/ CASAS S/RECURSO A CREDITO ALBINO 917210290 E218182882

ADQUIRO QUOTA OU PARCELA P/TRANS-PAI-TIME QUALQUER ÁREA PROFISSIONAL T/IAS E292374626

EMPRESA S/NA HORA COM CHEQUES DISELCO A TODO O PMS S/RECURSO A CREDITO E293 777 933

MASSAGEM EM CARCABIS TODOS OS TIPOS DE MASSAGEM www.massagem-plantas.pt Gubas 5040 E291522 2653

MASSAGEM TOP 1001 Técnicas Russas e Oriental Milos de Toque MAGICO LISBOA E292983033

MASSAGEM 4 MÃOS PROFISSIONAL E RELAXAMENTO COM FINAL FELIZ PRIVADO E292748241

ASTROLOGIA

ASTROLOGIA

ASTROLOGIA

ASTROLOGIA

ASTROLOGIA

ASTROLOGIA

ASTROLOGIA

ASTROLOGIA

ASTROLOGIA

ASTROLOGIA

ASTROLOGIA

ASTROLOGIA

ASTROLOGIA

CCP
CASA DE CREDITO POPULAR
CONOSCO OS SEUS BENS FICAM EM SEGURANÇA
RAPIDEZ, SEGURANÇA E SIGILO
A taxa de juro mais baixa do mercado

- 1 EMPRÉSTIMOS SOBRE OURO, PRATA E JÓIAS VALORIZADOS O SEU OURO, NÃO NECESSITA DE VENDER.
- 2 INSTITUIÇÃO DE CREDITO S/ PENHORAS + 20 ANOS - OBTENHA CREDITO EM MINUTOS
- 3 AGÊNCIAS: ABERO - ZONEDA - BUES - ALINHOS - MADRADA - BARREIRO - BEZUGA - CAMPO GRANDE - MARTIM MONTE - OLIVEIRA - PORTINHA - PÁVIA DO VAZEM - SETUBAL - LISBOA - TORRES VEDRAS - VILA FRANCA DE XEIRA - MADRADEROS - PORTO

Abertos também aos sábados:
• DAMAIA
• FARO
• CRUZ PAU
• ESTEFÂNIA

LIGUE GRÁTIS: **800 208 186**
www.casacreditopopular.pt
geral@casacreditopopular.pt

Diversos Anuncie
Por telefone: 210 494 998
(de 9h às 18h, de 10h às 18h)
www.classificadoscm.pt

Porto
Rua Manuel Pinto Azevedo, n.º 80 - 1.º, 4100-320 Porto das 09.00h às 13.00h e das 14.30h às 18.00h (2.º e 6.º)

Viseu
Rua Miguel Bombarda, n.º 16 - 1.º, 3500-005 Viseu das 09.00h às 13.00h e das 14.30h às 18.00h (2.º e 6.º)

Faro
Rua do Beçoço, n.º 120, 1.º esq., 8000-297 Faro das 09.00h às 13.00h e das 14.30h às 18.00h (2.º e 6.º)

PROF. SILLA
Pessoas que não possuem acesso ao ensino, devem frequentar aulas regulares para obter o diploma de licenciatura em Pedagogia. LIGUE: JM 969 977 888

PROF. OMAR
Pagamento depois do resultado. Vantagem de não pagar nada. Grande experiência em preparar as provas. Registo em todas as disciplinas. 2018-19. LIGUE: JM 969 977 888

CASA DE REPOUSO VILA LOBA
Em Lourinhã - Torres Vedras
Aceita o seu familiar garantindo, assistência médica, cuidados de enfermagem, fisioterapia e animação.
T: 261 419 235 Tm: 917 916 895

Insolvência de "Carlos Alberto Lopes Patão"
Processo n.º 36717.170EIV no Tribunal Judicial da Comarca de Portalegre, Juízo Local Civil de Elvas - Juiz 1

Por determinação do Excm. Administrador de Insolvência procedeu-se à venda por adjudicação particular, das bens que a seguir se identifica e que consta do respectivo auto de arrolamento e apreensão:

Bens UM: Fracção autónoma designada pela letra "B", correspondente ao 1.º andar Esc.º, do prédio sito na Rua Dr. João Cosmeias, n.º 11, Elvas, descrito na Conservatória do Registo Predial de Elvas com o n.º 1336, inscrito na matriz da freguesia de Assunção, Aguiar, Salvador e Santo Estêvão, ved.º o artigo 2021, com o valor base de € 18.905,91

Bens DOIS: Venda conjunta nos Processos n.ºs 36717.170EIV e 104514.170EIV ambos no Tribunal Judicial da Comarca de Portalegre, Juízo Local Civil de Elvas - Juiz 1 e Juiz 2 respectivamente.

Prédio urbano situado em Alcaçova, descrito na Conservatória do Registo Predial de Elvas com o n.º 33, inscrito na matriz da freguesia de Casa São Pedro e Alcaçova sob o artigo 540, com o valor base de € 163.221,00

Os interessados deverão manifestar por escrito o seu interesse com indicação do nome ou designação do proponente/interessado; nomear, número de contribuinte representante, em caso de pessoa colectiva, indicação de telefone e/ou email de contacto e valor oferecido por escritura, no for o caso, até ao dia 15 de Setembro de 2019, a qual deverá ser enviada para o Administrador de Insolvência:

Dr. João Mário Gomes,
Rua Agostinho Fortes, 121, Ric, Esc.º
2070-252 Montijo

Os imóveis serão vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, livres de dívidas e encargos, sendo da responsabilidade do comprador todas as custas relacionadas com a venda.

A escritura notarial será efectuada em data e hora a avisar ao comprador e a autenticidade mínima de 10 dias.

Enclaves/encargos adicionais poderão ser prestados pelo Administrador de Insolvência, através do endereço de correio electrónico: legal1.jmg.aj@gmail.com.

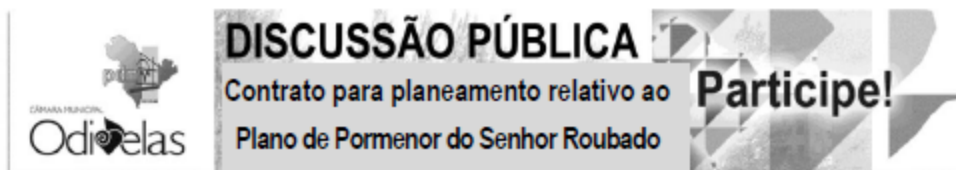
CM, 13/08/2019

EMPRÉSTIMOS PARTICULARES
COM GARANTIA DE IMÓVEIS
(MESMO COM PENHORAS OU PROBLEMAS BANCÁRIOS)
RESOLUÇÃO IMEDIATA
930 499 777
Sem recurso a crédito. Análise gratuita

Precisa de Dinheiro? Tem Imóvel?
961 046 415
Temos a melhor solução para si, mesmo com penhoras, dívidas fiscais ou problemas bancários. Sem recurso a crédito e análise gratuita em toda o país

Os nossos serviços são exclusivamente de consultoria e não se confundem com a intermediação financeira ou representação de qualquer entidade financeira ou bancária.

Anexo IV – Formulário de participação (disponível *online* e impresso)



FORMULÁRIO DE PARTICIPAÇÃO

Publicado o Plano Diretor Municipal de Odivelas e de acordo com o Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, vem a Câmara Municipal, no âmbito das respetivas competências em matéria de execução coordenada e programada do planeamento territorial, colocar à discussão pública a proposta de contrato para planeamento relativo ao Plano de Pormenor do Interface do Senhor Roubado.

Os documentos em discussão pública podem ser consultados em www.cm-odivelas.pt ou nas instalações do Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico, sito na Av. Amália Rodrigues n.º 20-A, Urbanização da Ribeirada, Odivelas.

Envie a sua participação através do preenchimento deste formulário até ao dia 3 de Setembro de 2019.

I - IDENTIFICAÇÃO DO EXPONENTE

NOTA: É fundamental que indique pelo menos um meio de contacto, de forma a possibilitar o esclarecimento de alguma dúvida na apreciação do assunto.

NOME: _____

MORADA: _____

E-MAIL: _____

II - TIPO DE PARTICIPAÇÃO

DAS SEGUINTES OPÇÕES ESCOLHA O TIPO DE PARTICIPAÇÃO QUE PRETENDE APRESENTAR.*

Sugestão/Observação Reclamação Pedido de esclarecimento Outro

CASO TENHA ESCOLHIDO A OPÇÃO "OUTRO", ESPECIFIQUE O TIPO DE PARTICIPAÇÃO QUE PRETENDE APRESENTAR.

III – EXPOSIÇÃO DO ASSUNTO

De forma clara e resumida exponha aqui o assunto da sua participação.