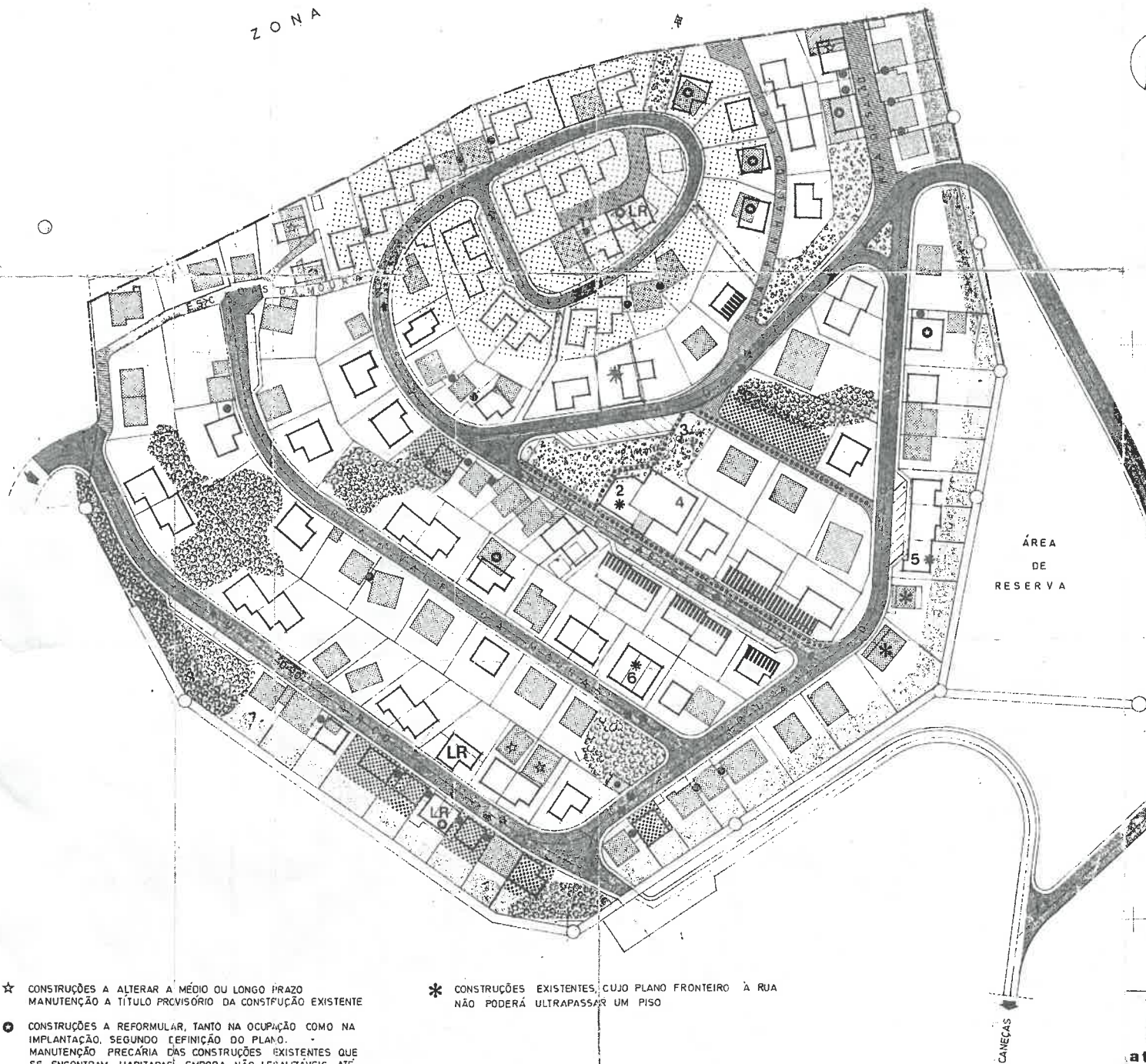


ZONA DE MATA A CONSERVAR



LEGENDA

— EQUIPAMENTOS

- 1 — P.T. (POSTO DE TRANSFORMAÇÃO)
- 2 — JARDIM DE INFÂNCIA
- 3 — PARQUE INFANTIL
- 4 — POLIDESPORTIVO / ACTIVIDADES RECREATIVAS
- 5 — CRECHE
- 6 — SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA E ASSOCIAÇÃO

- ○ — LIMITE DE INTERVENÇÃO
- ■ — ARRUAMENTO PRIMÁRIO DE UM E DOIS SENTIDOS
- ▨ — ARRUAMENTO SECUNDÁRIO COM ACESSO EVENTUAL DE VIATURAS
- ▩ — PERCURSO DE PEÕES
- □ — CONSTRUÇÕES EXISTENTES
- □ — CONSTRUÇÕES PROPOSTAS
- ■ — ELEMENTOS DE LIGAÇÃO A CRIAR ENTRE AS CONSTRUÇÕES
- * — LOTES DE RESERVA PARA EQUIPAMENTOS SOCIAIS (ASSOCIAÇÃO, DESPORTO, RECREIO, ASSISTÊNCIA, ETC.)
- ■ — E. VERDES PÚBLICOS
- ■ — E. " PRIVADOS
- ■ — ZONA DE CONSTRUÇÃO ESPECIAL, SUJEITA A REGULAMENTO PRÓPRIO, DE CONDIÇÕES OBRIGATORIAS
- ■ — FAIXA DE RESPEITO AO AQUEDUTO DAS ÁGUAS LIVRES
- ■ — ÁREAS NÃO CONTEMPLADAS COM O PRESENTE PROJECTO DE LEGALIZAÇÃO
- LR LOTE SÓ LEGALIZÁVEL APÓS REMODELAÇÃO DAS CONDIÇÕES NELE EXISTENTES E SEGUNDO DEFINIÇÃO DO PLANO

Processo N.º 33839
 Folha N.º 82

DADOS URBANÍSTICOS DO PLANO

ÁREA DE INTERVENÇÃO	56 110 m ²
ÁREA TOTAL DOS LOTES AFECTOS À CONSTRUÇÃO	56 110 m ²
ÁREAS DE RESERVA: EQUIPAMENTO E ESPAÇOS VERDES	3 340 m ²
ÁREAS DE CIRCULAÇÃO E ESTACIONAMENTO	13 900 m ²
N.º TOTAL DE LOTES	130
N.º DE FOGOS	143
N.º DE UNIDADES COMERCIAIS	8
N.º DE HABITANTES	521
DENSIDADE POPULACIONAL RELATIVA À ÁREA TOTAL	816 hab/m ²
ÁREA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA	56 110 m ²
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO MÁXIMA	0,8

☆ CONSTRUÇÕES A ALTERAR A MÉDIO OU LONGO PRAZO. MANUTENÇÃO A TÍTULO PREVISÓRIO DA CONSTRUÇÃO EXISTENTE

● CONSTRUÇÕES A REFORMULAR, TANTO NA OCUPAÇÃO COMO NA IMPLANTAÇÃO, SEGUNDO DEFINIÇÃO DO PLANO. MANUTENÇÃO PRECÁRIA DAS CONSTRUÇÕES EXISTENTES QUE SE ENCONTRAM HABITADAS, EMBORA NÃO LEGALIZÁVEIS ATÉ DEVIDA REFORMULAÇÃO

* CONSTRUÇÕES EXISTENTES, CUJO PLANO FRONTEIRO À RUA NÃO PODERÁ ULTRAPASSAR UM PISO

AD
atelier
 arquitectura design planeamento
 Arq. Alves Pereira

REESTRUTURAÇÃO DE CLANDESTINOS-CANEÇAS BAIRRO-ARCO MARIA TERESA	FOLHA 24
PLANTA DE SÍNTESE	ESCALA 1:1000
DATA 3/81	FOLHA 14