



QUADRO URBANIMÉTRICO

I - Classes de Usos do Solo (Sub-UOPG 13.01)

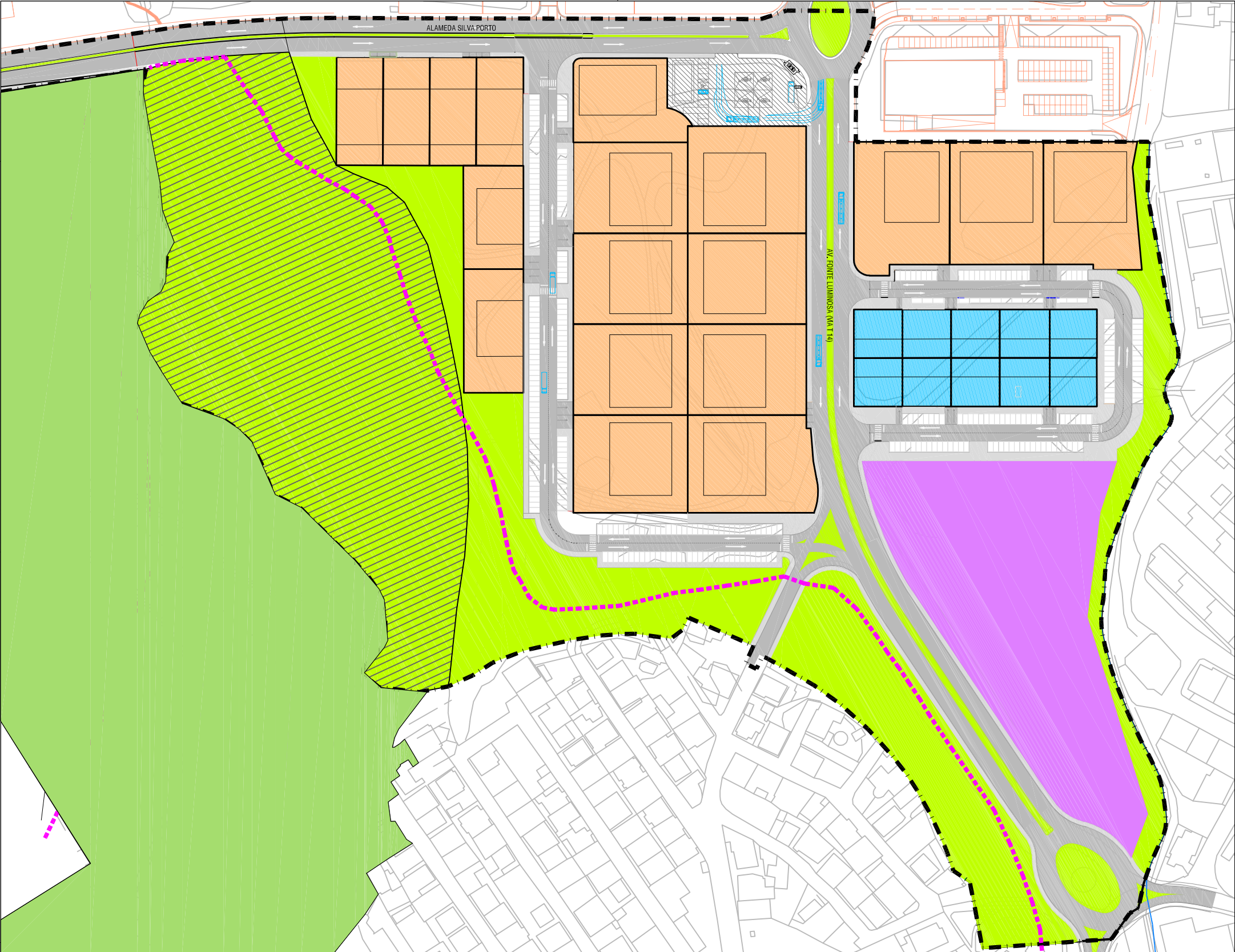
1. ESPAÇO URBANIZÁVEL DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS	79.332 m2
2. ESPAÇO URBANIZÁVEL VERDE	20.980 m2
3. ESPAÇO NATURALIZADO DE PROTEÇÃO E ENQUADRAMENTO	41.446 m2

II - Proposta Urbana

1. ÁREA TOTAL DO TERRENO	141.758 m2
U - 0,5	
2. ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (A.T.C)	39.666 m2
Actividades Económicas	27.766 m2
Habitacional multi-familiar 4 pisos	11.900 m2

3. ÁREA DE CEDÊNCIAS	
Espaços Verdes	49.149 m2
Equipamentos	13.000 m2

LEGENDA	
ESPAÇOS VERDES DE USO PÚBLICO	
ESPAÇO NATURALIZADO PROTEÇÃO OU ENQUADRAMENTO - REN	
ESPAÇO DE CEDÊNCIA PARA EQUIPAMENTO PÚBLICO	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS (2 pisos + CV)	
HABITAÇÃO (4pisos + CV)	
P.A.C. Existente	
ESPAÇO NATURALIZADO DE PROTEÇÃO E ENQUADRAMENTO	
LIMITE DA PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	
CICLOVIA PROPOSTA / ROTA DO PILO	



D.G.O.U. - Departamento de Gestão e Ordenamento Urbanístico

D.P.U. - DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

UNIDADE DE EXECUÇÃO - QUINTA DO SEGULIM

PROPOSTA URBANA

COORDENADOR
Floriinda Lixa, Arq^a
TÉCNICOS
Filipe Guiterres, Arq^a
SISTEMA DE REFERÊNCIAS -

DATA
Maio / 2019
PROCESSO
137/2019/DPU
ESCALA
1 / 2000
DESENHO Nº
1
SISTEMA DE COORDENADAS -